

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MUZN 90035/2018/119/SD	Městský úřad Znojmo
Ze dne:	08.10.2018	Odbor územního plánování a strategického rozvoje
Č. j.:	JMK 142099/2018	Oddělení územního plánování
Sp. zn.:	S-JMK 142099/2018	p. Dana Spoustová
Vyřizuje:	Ing. Svobodová	Obroková 1/12
Telefon:	Ing. arch. Ludvíková	669 22 ZNOJMO
Počet listů:	541 651 330	
Počet příloh/listů:	4	
Datum:	0/0	
	30.10.2018	

„Návrh zadání územního plánu Strachotice“ – stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 08.10.2018 oznámení o projednání Návrhu zadání územního plánu (ÚP) Strachotice (dále také návrh zadání) ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Pořizovatelem ÚP Strachotice je Městský úřad Znojmo.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Návrh zadání ÚP Strachotice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Strachotice a katastrálním územím Micmanice o celkové rozloze 2048 ha s počtem obyvatel 1040 (k 31.12.2017).

ÚP naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platnou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Strachotice ve znění následných změn.

ÚP prověří funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. ÚP posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, případně plochy přestavby.

ÚP prověří možnosti převzetí návrhových ploch pro bydlení vymezených v platné územně plánovací dokumentaci. V souvislosti s tímto prověřením se pak předpokládá i možné vymezení ploch bydlení v nových lokalitách. V souvislosti s každodenním rekreačním využíváním krajiny zejména jejími obyvateli bude proveden návrh hlavních pěších vycházkových tras a cyklistických stezek.

V ÚP Strachotice se nachází rozsáhlý zemědělský areál jižně od Micmanic, další zemědělský areál vznikl na severním okraji k. ú. Strachotice severně od silnice II. třídy. Oba zemědělské areály dodnes slouží částečně svému původnímu účelu a částečně i pro jiné druhy výroby a skladování. Tyto plochy jsou v území stabilizovány a nový ÚP je bude akceptovat jako výrobní plochu, přičemž se uvažuje, že pro plochy bude v ÚP navrženo takové využití, které rozšíří možnost využití i na jiné než zemědělské druhy výroby, skladování či jinou podnikatelskou činnost. V bezprostřední návaznosti na areál severně od silnice II. třídy se současně uvažuje s vymezením nové zastavitelné plochy umožňující rozšíření stávajícího areálu. Další plocha tohoto typu se nachází severozápadně od obce. Areál je však dlouhodobě nevyužíván a úkolem nového ÚP bude prověřit možnosti jeho dalšího využití. Opuštěný zemědělský areál na jihovýchodním okraji Mimanic byl v nedávné době asanován a dnes je plocha využita pro fotovoltaickou elektrárnu. Návrh nového způsobu využití stávajících ploch bude proveden tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění funkcí bydlení a občanské vybavenosti v přilehlých plochách. V návaznosti na stávající zemědělské a výrobní areály budou navrženy vhodné plochy zeleně zajišťující zmírnění dopadu jejich existence zejména na krajinný ráz. Současně by však tyto plochy měly snížit i dopady hluku, prachu a zápachu. Tyto plochy budou přednostně vymezovány na pozemcích těchto areálů.

Pro plochy dopravy bude ÚP případně navrhovat plochy potřebné pro provedení místních úprav a odstranění dopravních závad.

Opatření proti záplavám, větrné a vodní erozi – v návrhu ÚP bude řešen návrh vhodných opatření typu návrhu souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. V návrhu bude prověřena možnost rozšíření ploch krajinné zeleně na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání. Současně je třeba zvážit a případně navrhnout i plochy určené k retenci povrchových vod a podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a prameniště. Část řešeného území je součástí vymezeného záplavového území Dyje a Daníže. Z tohoto důvodu je třeba v území, kde hladina Q100 zasahuje do zastavěného území navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch. Kromě tohoto záplavového území je řešené území částečně ohroženo zvláštní povodní, vzniklé průchodem průlomové vlny v případě porušení hráze VD Znojmo a Vranov. V této souvislosti, je třeba prověřit, zda je třeba v ÚP navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel, potažmo stávajících zastavěných ploch.

Podmínky ochrany hodnot území budou respektovat zejména prostorové uspořádání krajiny a sídla, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby v jednotlivých částech sídla. Budou zachovány stávající pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost. Bude stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území. Budou vytipovány plochy, na kterých

bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Budou respektována území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Bude respektováno území soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Meandry Dyje, EVL Valtrovický luh a EVL Ječmeniště a bude respektováno území zvláště chráněných druhů s národním významem Dropí pole Strachoticko.

Bude aktualizován územní systém ekologické stability z platného ÚP. Podkladem pro řešení nadregionálního a regionálního ÚSES bude dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). ÚP bude tento materiál zpřesňovat v měřítku a podrobnosti ÚP, včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni. Dle ZÚR JMK se území obce týká plocha pro nadregionální biocentrum NRBC 2015 – Ječmeniště, plochy pro nadregionální biokoridory – RK JM161V a RK JM161N. Úkolem ÚP bude jejich vymezení a zpřesnění s ohledem na místní podmínky v souladu s úkoly pro jejich zpřesnění danými platnou dokumentací ZÚR JMK.

Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době, protože na hranicích řešeného území předmětné obce nebudou vymezeny plochy, jejichž využití by ovlivnilo životní prostředí nebo zdraví obyvatel sousedních obcí. Ve využívání přírodních zdrojů nedochází ke změnám, které by mohly mít vliv na životní prostředí, v obci se nenachází oblast chráněného ložiskového území. Produkce odpadů může být nepatrně zvýšena v souvislosti s předpokládaným mírným nárůstem počtu obyvatel.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví jsou již v současné době plně respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení, výroby, cyklistických a turistických tras a využití všech nevyužívaných ploch z platného ÚP včetně jeho změn významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů, zaměstnanosti a bydlení.

Pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví má koncepce význam především v tom smyslu, že podporuje rozvoj obce za současného zachování přírodních hodnot, životního prostředí a zdraví obyvatel. ÚP bude řešit posílení ekologické stability území obce Strachotice. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.

Vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze charakterizovat spíše jako pozitivní s ohledem na posílení ekologické stability celého území obce. Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobnější v zimním období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být nově vymezeny plochy pro bydlení a plocha pro rozšíření stávající výroby. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku pod č. j. JMK 146422/2018 ze dne 17.10.2018 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi

a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v ÚP navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k ÚP obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření** k Návrhu zadání ÚP Strachotice **s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování návrhu ÚP Strachotice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh ÚP zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu ÚP Strachotice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu ÚP.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby v tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 146422/2018 vydal samostatně dne 17.10.2018 stanovisko podle § 45i zákona ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody uplatňuje tyto požadavky:

- Vymezit plochy k zabezpečení vyhlášené přírodní památky Ječmeniště (Nařízení Jihomoravského kraje č. 9 ze dne 3. 10. 2013, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2014 a bylo uveřejněno ve Věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, částka 9/2013). Přírodní památka zajišťuje územní ochranu stejnojmenné evropsky významné lokality a měla by být zařazena jako limit využití území. Způsob využití dotčených ploch by měl být přírodní.
- Vymezit plochy k ochraně prvků ÚSES dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, a to nadregionálního biocentra NRBC 2015 – Ječmeniště a nadregionálních biokoridorů K 161V a K161N.
- V lokalitě výskytu národně významného druhu dropa velkého nevymezovat plochy, které svým využitím změni strukturu krajiny, na níž má tento druh specifické nároky. Tzn. nevymezovat plochy, jejichž následné využívání vytvoří souvislé pohledové bariéry v krajině, bude znamenat zábor vhodných potravních biotopů, příp. bude přímo nebezpečné (např. větrné a fotovoltaické elektrárny, zalesňování ve volné krajině, pěstování rychle rostoucích dřevin). Tyto požadavky je nutné zohlednit i při vymezování ploch pro ÚSES a interakční prvky a jednoznačně preferovat návrhové plochy k zatravnění.
- Zajistit prosperitu populací zvláště chráněných druhů živočichů (sova pálená, sýček obecný), které zdejší orgán ochrany přírody eviduje v zemědělských areálech jižně od Micmanic a severně od Strachotic, tzn. zachovat příp. rozšířit potravní nabídku těmto druhům, která je vázána na zatravněné plochy v okolí jejich hnízdiště a zabránit jejich úbytku na úkor zpevněných ploch. Z těchto důvodů požadujeme, aby v podmínkách prostorového uspořádání těchto ploch výroby bylo doplněno omezení zastavitelnosti stavbami v součtu se zpevněnými plochami. 1/2 ploch by měla zůstat nezpevněná s potenciálem poskytnout potravní příležitosti v blízkosti hnízdicím zvláště chráněným druhům.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k Návrhu zadání ÚP Strachotice s požadavky na obsah ÚP.

Při zpracování návrhu ÚP Strachotice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu při umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh ÚP Strachotice musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

6. Požadavky odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah ÚP:

- Koncepce dopravní infrastruktury bude v návrhu ÚP z hlediska řešení silnic II. a III. třídy rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK), který společně s Generelem dopravy JMK utváří koncepci rozvoje silnic II. a III. třídy zařazených do krajské silniční sítě. Dle GKS JMK je silnice II/408 součástí tahu krajského významu K03 (Dobšice - Mikulov) a silnice III. třídy procházející řešeným územím mají buď pouze místní význam (III/3978 a III/40842) příp. se jedná o zbytné úseky silnic (III/3979 a III/39710).
- Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Silnice III/39710 bude upravována z důvodu vedení linky IDS JMK v kategorii S 6,5. Dokument je k dispozici na webových stránkách JMK www.kr-jihomoravsky.cz.
- Silnice III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině C jako obslužné komunikace.
- Napojování návrhových ploch na silnice II. a III. třídy bude na úrovni ÚP řešeno/popsáno v intencích příslušných ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.
- Bude prověřena možnost převedení silnic III/3979 a III/39710 do kategorie místních příp. účelových komunikací obce. Vyřazení silnic III/3979 a III/39710 ze silniční sítě je v souladu s návrhem v GKS JMK.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).

KrÚ JMK OD z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území obce Strachotice vyplývající ze ZÚR JMK doplňuje, že stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím, po kterých jsou vedeny stávající cyklistické trasy, mají dle GKS JMK pouze místní význam.

7. Požadavky odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Požadavky odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

Návrh zadání ÚP Strachotice vyhodnocuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a ze ZÚR JMK ve vztahu k území obce Strachotice. OÚPSŘ požaduje v návrhu zadání upřesnit požadavky z hlediska priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle ZÚR JMK v kap. A.). V textu návrhu zadání na str. 10 v bodě 3. b) je uvedeno nesprávně označení nadregionálního biokoridoru K 161 V a K 161 N. V poslední větě předmětného bodu 3. b) je pak uvedeno *ZÚR JMK na území obce Strachotice nevymezuje žádnou **veřejně prospěšnou stavbu** ani veřejně prospěšné opatření, kromě výše uvedeného koridor **dopravní infrastruktury**.* ZÚR JMK však na území obce nevymezuje koridor dopravní infrastruktury. OÚPSŘ požaduje text návrhu zadání opravit a doplnit dle výše uvedeného.

Z hlediska požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (ÚAP) návrh zadání upřesňuje požadavky vyplývající pro řešené území z ÚAP ORP Znojmo. Je třeba prověřit rovněž požadavky ve vztahu k ÚAP Jihomoravského kraje 2017 (4. úplná aktualizace, zveřejněno na webu Jihomoravského kraje dne 07.11.2017).

Závěrem OÚPSŘ doplňuje informace a požadavky týkající se cyklistické dopravy. Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Strachotice ze ZÚR JMK vyplývá úkol zajistit územní vymezení a koordinaci mezinárodního cyklistického koridoru Greenways Praha – Vídeň, na území JMK v koridoru (Praha –) Vratětin – Vranov nad Dyjí – Hevlín – Lednice – Valtice (– Wien). Pro územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí s dopadem jsou v ZÚR JMK stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování se vztahem k řešenému území:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Je tedy třeba v rámci návrhu ÚP Strachotice prověřit návaznost na cyklistickou infrastrukturu sousedních katastrálních území (sousedních dotčených obcí) včetně jejího vymezení v ÚPD.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s *Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023*, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze *Koncepce rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023* je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>) nebo na Cykloportále (<http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>).

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

K Návrhu zadání ÚP Strachotice nemá OÚPSŘ další připomínky.

S pozdravem **Krajský úřad Jihomoravského kraje**
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde