

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrubá Vrbka v uplynulém období 2014 - 2018



Zpracoval: Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí
a územního plánování, odd. územního plánování

Určený zastupitel: Mgr. Pavel Gráf, starosta obce

Územní plán Hrubá Vrbka byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Následně byl vydán Zastupitelstvem obce Hrubá Vrbka dne 23.09.2014 usnesením č. 258/14/Z 35 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 18.11.2014. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna.

V souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti pořizovatel vypracoval návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrubá Vrbka v uplynulém období 2014 - 2018 (dále jen návrh zprávy o uplatňování).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stabilizované plochy jsou využívány v souladu s požadavky územního plánu. Využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem Hrubá Vrbka je uvedeno následovně.

A.1.1. Plochy bydlení

Kód označení	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
BI 2	Plocha pro bydlení individuální	0,976	0	100
BI 6	Plocha pro bydlení individuální	2,176	0	100

Obec Hrubá Vrbka je tvořena jedním katastrálním územím. Obec je charakteristická souvislou oboustrannou zástavbou individuálního bydlení. Konceptce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách. Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném území obce. Využívání území je ve shodě s požadavky stanovené územním plánem; základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty sídla jsou respektovány. Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy pro bydlení individuální využity.

Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení.

A.1.2. Plochy smíšeného využití

Kód označení	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
S 1	Plocha smíšeného využití	2,295	0	100

Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch smíšeného využití.

A.1.3. Plochy pro tělovýchovu a sport

Kód označení	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
OS 3	Plocha pro tělovýchovu a sport	1,234	0	100

Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch pro tělovýchovu a sport.

A.1.4. Plochy veřejných prostranství

Kód označení	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
P* 4	Veřejné prostranství	0,047	0	100
P* 5	Veřejné prostranství	0,067	0	100
P* 7	Veřejné prostranství	0,428	0	100
P* 55	Veřejné prostranství	0,040	0	100

Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch veřejného prostranství.

A.1.5. Plochy pro silniční dopravu

Kód označení	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
DS 54	Plochy pro silniční dopravu	0,173	100	0
DS 56	Plochy pro silniční dopravu	0,187	0	100

Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch dopravní infrastruktury.

A.1.7. Plochy rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci. Rovněž nejsou evidovány žádné požadavky na nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

Plochy přestavby

Plocha přestavby je v územním plánu vymezena v návrhové ploše P* 55.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za dobu platnosti územního plánu Hrubá Vrbka byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky - schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015;
- zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje - vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, nabytí účinnosti dne 03.11.2016;
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb. (novela stavebního zákona), nabytí účinnosti od 01.01.2018 - mimo jiné úprava ust. § 18 odst. 5.

Shrnutí:

Při nejbližší změně územního plánu budou zohledněny změny výše uvedených právních předpisů.

A.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, od doby vydání územního plánu Hrubá Vrbka do zpracování tohoto návrhu zprávy o uplatňování, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj stojí (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). Z vyhodnocení

vyváženosti vztahu územních podmínek dle Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá potřeba posílení dvou pilířů - sociodemografického a hospodářského rozvoje.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Územně analytické podklady obce

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou, jejíž součástí je i obec Hrubá Vrbka, byla k 31. 12. 2016 zpracována 4. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), ze které vyplývají následné okruhy problémů k řešení:

Environmentální závady

- E5 - půdy ohrožené vodní erozí;

Sociodemografické závady

- S1 - vyšší míra nezaměstnanosti 7 %.

Využití krajiny - závady

- K2 - nedostatečné zastoupení vodních ploch na území obce - 12 ha, tj. 0,9 % celkové plochy obce;

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteru území.

B.2. Územně analytické podklady kraje

Z provedené 4. aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje vyplývají následující okruhy problémů k řešení:

- podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizaci komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími;
- podporovat opatření snižující erozní ohrožení (zatravnění, zalesňování apod.);
- podporovat zaměstnanost v území - vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě; vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury;
- prověřit podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury;
- prověřit podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině; podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě;
- podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze;
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury (dojíždka za prací), občanského vybavení (kulturní vyžití, volnočasové aktivity) a zvýšení počtu pracovních míst, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel;
- podporovat minimalizaci nevyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje území - zejména podporovat rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství, udržitelné využívání krajiny, lepší dopravní propojení okrajových částí s centrem kraje a využití místních specifik a zlepšení kvality života v marginálních územích.

Shrnutí:

V územně analytických podkladech ORP Veselí nad Moravou a Jihomoravského kraje nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Hrubá Vrbka byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR). V době zpracování této zprávy o uplatňování je schválená PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné nové požadavky. PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Shrnutí:

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají žádné požadavky.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době zpracování územního plánu Hrubá Vrbka neexistovala pro území obce nadřazená dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Území obce Hrubá Vrbka neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, nachází se mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Obec Hrubá Vrbka se dle ZÚR nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 specifická oblast Hornácko. ZÚR dále vymezují krajinné typy (pro území obce Hrubá Vrbka je vymezený krajinný typ Bělokarpatský a Velický) včetně stanovení jejich cílových charakteristik, stanovují koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje pro území obce Hrubá Vrbka a koncepci územního systému ekologické stability.

Shrnutí:

Při nejbližší změně územního plánu budou zásady územního rozvoje zpracovány.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem bylo navrženo celkem 5,447 ha ploch pro bydlení (plochy BI a SO). Ke dni zpracování návrhu zprávy o uplatňování bylo zastavěno 0 ha těchto ploch. S ohledem na to, že návrh zprávy o uplatňování nenavrhuje pořízení změny územního plánu, neobsahuje ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změnu územního plánu Hrubá Vrbka není potřeba v současné době pořizovat.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu územního plánu Hrubá Vrbka.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze změn podmínek, za nichž byl územní plán Hrubá Vrbka vydán, nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení návrhu zprávy o uplatňování nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje JmK není uplatňován.

Závěr

Z předkládaného návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrubá Vrbka nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu ani změny územního plánu.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrubá Vrbka v uplynulém období 2014 - 2018 bude v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě projednání, bude dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Hrubá Vrbka ke schválení.