

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA  
Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA  
Tel +420 603 891 284  
e-mail: ekoex @post.cz



---

*ekologické expertizy, poradenství a služby*  
IČO 665 37 819

# Územní plán Drnholec

**KRAJ JIHMORAVSKÝ, obec Drnholec**

Předkladatel:

**Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (pořizovatel ÚP)**



*Pohled na obec z rozhledny U křížku (Foto M. Macháček, 10/2020)*

## SEA HODNOCENÍ

**Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**zak.č.2019.048/EX**

Zpracoval:

**RNDr. Milan MACHÁČEK**

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993  
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. MZP/2021/710/5861 ze dne 7. 12. 2021

**Jihlava, březen 2022**

# Územní plán Drnholec

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Drnholec

**Předkladatel:**

**Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (pořizovatel ÚP)**

## SEA HODNOCENÍ

*Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění*

**Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:**

**RNDr. Milan MACHÁČEK**

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2022*

**Spolupráce:**

**Ing. arch. Vanda Ciznerová**

- *hlavní architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí ÚP*

**Ing. arch. Ivana Machek**

- *architekt projekčního ateliéru, konzultace urbanistického pojetí ÚP*

**Mgr. Martin Novotný**

- *specialista projekčního ateliéru ÚSES a GIS; podklady a konzultace ZPF, PUPFL, ÚSES, krajina*

Jihlava, březen 2022



**Podpis zpracovatele:**

.....

## Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	13
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	14
Důvody pořízení koncepce.....	14
Řešené území.....	14
Obsah koncepce.....	14
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	20
Koncepce uspořádání krajiny:.....	22
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	25
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	36
Současný stav.....	36
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	40
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	41
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	45
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	46
Vstupní analýza.....	46
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch.....	54
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	60
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	61
Postupy vyhodnocení.....	61
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	61
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	62
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	65
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	65
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	67
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	69
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	74
NÁVRH STANOVISKA.....	76
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	81

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	82
PŘÍLOHA.....	82

### Seznam hlavních použitých zkratk:

<b>AOPK ČR</b>	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
<b>BPEJ</b>	bonitované půdně ekologické jednotky
<b>BC (N, R, L)</b>	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
<b>BK (N, R, L)</b>	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
<b>ČHMÚ</b>	Český hydrometeorologický ústav
<b>ČÍŽP</b>	Česká inspekce životního prostředí
<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>DP</b>	dobývací prostor
<b>EIA</b>	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
<b>EO</b>	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
<b>EVL</b>	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
<b>CHKO</b>	chráněná krajinná oblast
<b>CHLÚ</b>	chráněné ložiskové území
<b>CHOPAV</b>	chráněná oblast přirozené akumulace vod
<b>KHS</b>	Krajská hygienická stanice
<b>KÚ</b>	krajský úřad
<b>MěÚ</b>	městský úřad
<b>MŽP ČR</b>	ministerstvo životního prostředí České republiky
<b>OkÚ</b>	okresní úřad
<b>OP</b>	ochranné pásmo (bez specifikace)
<b>OÚ</b>	obecní úřad
<b>PO</b>	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
<b>SEA</b>	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
<b>STL</b>	středotlaký (plynovod)
<b>ÚP</b>	územní plán
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚPO</b>	územní plán obce
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>VKP</b>	významný krajinný prvek
<b>VN</b>	vysoké napětí
<b>VPO</b>	veřejně prospěšné opatření
<b>VPS</b>	veřejně prospěšná stavba
<b>VTL</b>	vysokotlaký (plynovod)
<b>ZCHÚ</b>	zvláště chráněné území
<b>ZOPK</b>	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
<b>ZPV</b>	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZÚ</b>	zastavěné území
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje

## ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 21.11.2018 pod č.j. JMK 162665/2018, Sp. zn. S-JMK 150164/2018 pod názvem „*Návrh zadání územního plánu (ÚP) Drnholec (dále také návrh zadání)*“ - *stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje.*

Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění<sup>1</sup> (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA hodnocení“) s tím, že vyhodnocení územního plánu se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch. Ve zdůvodnění požadavku je mj. uvedeno:

*„Návrh zadání ÚP obsahuje v kapitole „a.I. urbanistická koncepce..., včetně vymezení zastavitelných ploch“ v podkapitole „Popis nových záměrů na rozšíření zastavitelného území“ tabelárně uvedený seznam návrhů na změny v území, které mají být novým ÚP řešeny. Z tohoto seznamu je zřejmé, že se má mimo jiné prověřit možnost vymezení nových poměrně rozsáhlých ploch s funkcí „drobná výroba“ (lokality č. 3 a č. 20) a nová plocha s funkcí „výroba a skladování“ (příp. výroba zemědělská, lokalita 15). U těchto ploch nelze - vzhledem k jejich funkčnímu využití, rozloze a bez znalosti konkrétních umísťovaných typů technologií a provozů - v této fázi projednání vyloučit realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“).*

*V návrhu zadání je současně uveden návrh na změnu využití lokality č. 8 ve východní části katastrálního území v blízkosti toku Dyje, a to nově pro funkci „vodní plocha“ na pozemcích parc. č. 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197. V textové části návrhu zadání ÚP je sice uvedena poznámka, že parcelní čísla jsou uvedena pouze pro základní orientaci, nicméně v doloženém výkresu „Výkres limitů, hodnot a problémů“ (Urbanistické středisko Brno, 1:10 000, 12/2017) je znázorněna přesnější lokalizace a vymezení této nově navrhované vodní plochy. Z výkresu je přitom zřejmé, že rozloha této nově navrhované plochy s využitím pro realizaci vodního prvku je výrazně větší než 10 ha (dle orientačního měření v mapě KN cca 18 ha). Vzhledem ke stupni projednání není přitom blíže uvedeno jakékoliv bližší řešení této plochy, ani případné určení zde umísťovaného vodního díla (zda bude sloužit k rekreaci, protipovodňové ochraně, chovu ryb či podobně). Vzhledem k výše uvedenému se OŽP důvodně domnívá, že vymezení takto rozsáhlé plochy pro realizaci vodního prvku naplní samo o sobě dikci záměru podléhajícího posouzení dle zákona (bod č. 93 přílohy č. 1 k zákonu - restrukturalizace pozemků v krajině). Současně OŽP nemůže vyloučit, že nebude v ploše realizován záměr naplňující další body přílohy č. 1 k zákonu, podléhající povinnému posouzení dle zákona (bod č. 65 - vodní nádrže a jiná zařízení k akumulaci vody s objemem akumulované vody nad stanovený limit, č. 70 - rybníky určené k chovu ryb s obsádkou při zarybnění od stanoveného limitu...)Vzhledem k výše uvedenému v této fázi nelze posoudit, zda nedojde ke střetům s ochranou životního prostředí, či s jiným funkčním využitím okolních ploch. Nelze ani vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona; případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.“*

<sup>1</sup> Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Dle příslušného úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí dále plyne, že „...návrh zadání ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona a ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.“

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant pro řešené území.

V rámci výše citovaného vyjádření KÚ JMK je dále odkazováno na samostatné stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska vyloučení významného vlivu ÚP Drnholec na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 154811/2018, sp.zn. S-JMK 150887/2018 OŽP/Kch dne 5.11.2018 k Návrhu Zadání ÚP Drnholec § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita CZ0623799 Drnholecký luh a evropsky významná lokalita C20623022 Pokran, tyto lokality jsou však v zadání zařazeny jako limit, který bude respektován.

Na základě výše citovaných vyjádření a stanovisek je zpracováno SEA hodnocení ÚP Drnholec. Pro účely předkládaného SEA hodnocení byly předběžné práce zahájeny již v říjnu 2019 především ve vztahu ke vstupnímu vyhodnocení nových územních požadavků, zejména těch rozsáhlejších. Během roku 2020 došlo k upřesnění rozsahu rozvojových ploch i s přihlédnutím k výstupům předběžného SEA vyhodnocení. Doplňující terénní šetření zpracovatele pak proběhlo 20.8.2020 a 2.8.2021.

V rámci těchto prací byl zpracovatelem SEA hodnocení v průběhu zpracování podán návrh na vyřazení, případně zásadní úpravu některých územních požadavků dle Zadání ÚP Drnholec:

### Požadavky občanů a vlastníků pozemků

- *Provéřít návrhy na změny funkčního využití území, popřípadě navrhnout jiné využití území.*

požadavky			Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
01	Rozšíření plochy Rv na ulici Husova	Rozšíření plochy vinných sklepů	stav RV	Plocha je průnikem sklípků na povrch, dle terénních podmínek účelně zahloubit do svahu.
02	2092/10	Plochy tělovýchovy a sportu	Z07 OS	Respektovat kvalitní jedince stromů. (Hřiště apod. nebo plošné stavby?)
03	8524/1	Plochy drobné výroby	NEVYMEZENO	<b>Příliš velký zásah do biodiverzity, z tohoto důvodu je požadováno ponechat stávající využití území. Kvalitní porosty dřevin, pestrá mozaika biotopů, doupné stromy. SEA jednoznačně nedoporučuje.</b>
04	1018/2	Garáž	NEVYMEZENO	Bez připomínek.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

požadavky			Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
05	835/21, 835/81, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98, 835/99	Plochy bydlení venkovského typu	P05 SV	Respektovat kvalitnější prvky zeleně.
06	8532/2	Plochy bydlení	NEVYMEZENO	Představuje nekoncepční návrh mimo kontakt se zastavěným územím, z tohoto důvodu sporné, SEA nedoporučuje.
07	1756/224	Ovocný sad	K01 NSz	Jednoznačná podpora, vazba na potok, zvyšuje biodiverzitu.
08	8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197	<i>Vodní plocha</i>	<i>K02 W</i>	<i>Návrh jako nová plocha změn v krajině zatím není technicky specifikovaný. Takto velká vodní plocha, pokud má zajistit (i dočasnou) akumulaci, bude pravděpodobně vyžadovat rozsáhlé vnější ohrázení v rovinatém terénu. Potenciální zátopa je řešena částečně na úkor přírodních biotopů rákosin, mokřadních vrbin, měkkého luhu, zejména v SV části, většinou je lokalizována na ZPF v I. třídě ochrany. Ochranné pásmo VN 2x. Nutné podrobnější technické řešení, případně stanovení ochrany částí plochy mimo reálnou výměru zátopy s její případnou redukcí.</i>
09	8857	Plochy bydlení	REZERVA	Výrazná nežádoucí urbanizace do krajiny. Ve vazbě na existenci stabilizované plochy dle požadavku B1, která tvoří konec zástavby.
10	1756/93	Plochy bydlení	NEVYMEZENO stav ZS	Bez připomínek.
11	1756/137	Plochy bydlení	NEVYMEZENO	Nežádoucí urbanizace v úzkém kolmém pásu na konci zahrad. SEA nedoporučuje.
12	1643/83	Plochy bydlení	NEVYMEZENO	Nežádoucí urbanizace bez návaznosti na současné zastavěné území. SEA nedoporučuje.
13	1643/171, 1643/173	Plochy bydlení	REZERVA	Nežádoucí urbanizace bez návaznosti na současné zastavěné území. SEA nedoporučuje.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

požadavky			Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
14	1756/221, 1756/220	Přemístění plánované komunikace na okraj pozemku (za stávající výstavbu) tak, aby byla zajištěna obslužnost jak stávajících domů, tak nově budovaných	NESPLNĚNO V průběhu tvorby návrhu územního plánu Drnholec došlo ke změně vlastnictví pozemků a dalších okolností a tato úprava není dále požadována.	Provéřit dopravní obsluhu. Na ploše zahrad kvalitní stromy, zejména staré ořešáky, při jakémkoli využití respektovat kvalitnější prvky dřevin. <b>Dále nesledováno</b>
15	8424, 8425, 8426	<i>Plochy výroby a skladování, příp. plochy výrobní zemědělské</i>	<b>ČÁSTEČNĚ</b> <b>Z16 VZ a Z17 VZ</b>	<i>V celém rozsahu velmi nežádoucí urbanizace do volné krajiny, v silně pohledově exponované poloze. Doporučená redukce pouze na rozsah požadavku V1 a omezený rozsah požadavku V2.</i>
16	8787	Plochy bydlení venkovského typu	NEVYMEZENO	Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, vypustit.
17	8773	Plochy bydlení venkovského typu	NEVYMEZENO	Mozaika přírodních biotopů v podmáčené ploše. Nežádoucí urbanizace krajiny, SEA nedoporučuje.
18	1957/3	Plochy bydlení venkovského typu	NEVYMEZENO	Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny, SEA nedoporučuje.
19	1957/2, 1957/5, 1957/6	Plochy bydlení venkovského typu	NEVYMEZENO	Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, SEA nedoporučuje..
20	1957/2, 1957/5, 1957/6, 1957/7	Plochy drobné výroby (Návrh zrušení pásma hygienické ochrany ŽP)	NEVYMEZENO	Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny, vypustit. SEA nedoporučuje.
21	1626/1, 1626/8, 1626/9	<i>Plochy dopravy ke stavbám vinných sklepů na ulici V Agátí a k plochám sportu a rekreace (stávající sportoviště a plocha ze Změny č. 6.3)</i>	<b>Z12 ZO</b>	<i>Řešit jen pás naproti sklípkům v analogické šíři objektů naproti. Les od jihu pohledově zakrývá zemědělský areál se silážními věžemi, strategický krycí význam lesního porostu při pohledu od obce.</i>

### Významnější návrhové plochy bydlení dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokality – označení dle ÚPO	plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
B1	Bv plochy bydlení venkovského typu	stav SV	Řešit jako stabilizovanou plochu.
B2	<i>Bv plochy bydlení venkovského typu</i>	<i>částečně stav SV P11 SV a P12 SV</i>	<i>Doporučuje se zredukovat na zástavbu jen v pásu ve tvaru L podél komunikací, vzhledem na OP lesa a záplavové území, se nedoporučuje mimo výše uvedený pás řešit jakoukoliv zástavbu.</i>



## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

B3	<i>Bv plochy bydlení venkovského typu</i>	<i>částečně P07a a P07b SV</i>	<i>Nežádoucí urbanizace v úzkém kolmém pásu na konci zahrad. SEA nedoporučuje plochy uplatnit v plném rozsahu.</i>
B4	Bv plochy bydlení venkovského typu	stav ZS	Bez připomínek.
3.1.	Bv plochy bydlení venkovského typu	Jen na části P14 - SV	<i>Jen jihovýchodní pás, jedna řada objektů u komunikace, zahrady do krajiny k severu. doporučeno upravit</i>
3.2.	Bv plochy bydlení venkovského typu	Z06a, Z06b SV	<i>Urbanizace do krajiny, pokud ano, tak orientovat zahrady k severozápadu do volné krajiny</i>
3.3	Bv plochy bydlení venkovského typu	stav VD	Řešit jako stabilizovanou plochu.
3.7	Bv plochy bydlení venkovského typu	Z01 SV a P04 SV	Zástavba u komunikace, nízký index zastavitelnosti plochy.
5.11	Bv plochy bydlení venkovského typu	stav SV	Bez připomínek, využití proluk.
5.12	Bv plochy bydlení venkovského typu	Z03a a Z03b SV	Provéřit dopravní obsluhu. Na ploše zahrad kvalitní stromy, zejména staré ořešáky, při jakémkoli využití respektovat kvalitnější prvky dřevin.
5.13	Bv plochy bydlení venkovského typu	P08 SV	Bez připomínek.
5.24	Bv plochy bydlení venkovského typu	částečně stav SV Z02 SV	Pohledově <b>výrazně</b> exponované na jižním okraji sídla, orientace zahrad do krajiny, důraz na kvalitní architektonické a hmotové pojetí objektů a hustotu zástavby.

### Návrhové plochy občanského vybavení dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
3.9	Os občanská vybavenost (obchody a služby)	stav SC	Bez připomínek.

### Návrhové plochy občanského vybavení - rekreace, tělovýchovná a sportovní zařízení, vinné sklepy dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	SEA
6.2	Rv plochy vinných sklepů	stav RV	Vlastní objekty sklepů v pásu u ulice, viniční tratě do krajiny. Nepřipustit přeměnu na vinařské domy.
6.3	Rt plochy tělovýchovy a sportu	stav OS	Řešit jako stabilizovanou plochu OS, na části mimo lesní porost.
6.4	Rt plochy tělovýchovy a sportu	P13 SV	Bez připomínek.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Návrhové plochy výroby a skladování, drobné výroby, zemědělské výroby dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokalita	Plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
V1	Vz zemědělská výroba, sklady	Z16 VZ	<i>Pohledově velmi exponovaná plocha, důraz na vnější ozelenění budoucího areálu, zajistit soulad měřítka objektů ve vazbě na stávající areál (nezvětšovat objekty – jak výška, tak hmota).</i>
V2	Vz zemědělská výroba, sklady	částečně Z17 VZ	<i>Nezbytná bude redukce plochy na pás od remízu po ochranné pásmo lesa na severovýchodě a východě. Pás dřevin směrem ke stávajícímu areálu jižně zachovat.</i>
V3	Vd drobná výroba ne příliš obtěžující okolí, výrobní služby	Z14 VD	Směrem k zástavbě řešit pás zeleně a respektovat pás zeleně směrem ke stávajícímu výrobnímu areálu.
V4	Vd drobná výroba ne příliš obtěžující okolí, výrobní služby	částečně stav VZ P22 VD	Řešit jako stabilizovanou plochu, případně upravit
V5	Vd drobná výroba ne příliš obtěžující okolí, výrobní služby	Z15 VZ	Rozvoj v intencích zpevněných a zastavěných ploch v oplocení, zachovat porost jihovýchodně.
4.2	Vs plochy výroby a skladování	NEVYMEZENO	<b>Zcela nesystémově navržená plocha do volné krajiny, SEA požaduje jednoznačně vypustit.</b>

### Návrhové plochy z rezervy dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokalita	Plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
R ov	rezerva pro občanskou vybavenost	P03 SC	Revitalizace pohledově významného objektu při jižním pohledu na obec, zachovat měřítko a proporce, prověřit historickou a památkovou ochranu.
R vz		NEVYMEZENO	<b>Nerealizovat, viz poznámka k požadavku 15.</b>

### Návrhové plochy smíšené živnostenské zóny dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokalita	Plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
S1	výrobní území v centru obce – přestavba?	P06 SV	Ano, respektovat hraniční porost dřevin severně.
4.3	So plochy smíšené obytné	částečně Z06b SV	Nežádoucí urbanizace do volné krajiny v celé ploše, Ponechána jen redukována západní část plochy, z důvodu zahájení projektové dokumentace investorem. orientovat zahrady do krajiny. - upravit

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

5.2	So plochy smíšené obytné	stav ZS	Řešit jako zahradu rodinného domu bez zástavby.
5.25	So plochy smíšené obytné	stav RV a ZS	Maximálně zástavba u silnice, do krajiny JZ zahrada.
5.3	So plochy smíšené obytné	Z04 a Z05 SV Z11 ZS	Řešit analogicky jako stávající stabilizované plochy severně.
5.9	So plochy smíšené obytné	stav SV	Vydáno územní rozhodnutí. Respektováno
6.5	So plochy smíšené obytné	stav ZS	Bez připomínek.

### Návrhové plochy dopravní infrastruktury - letecké dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
5.1	Dl plochy dopravy - letiště	Z18 DL	Zázemí na stávající zpevněné ploše ano, regulovat ve vazbě na hluk.

### Návrhové plochy technické infrastruktury dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
5.17	Tv plochy technické infrastruktury - zásobování vodou	NEVYMEZENO	Bez připomínek.
5.12	umístění nové trafostanice v rámci plochy 5.12	NEVYMEZENO	Bez připomínek.

### Návrhové plochy technické infrastruktury dle úplného znění ÚPO Drnholec po změně č.6

lokality	plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
5.7	Zz zeleň zahrad	NEVYMEZENO	Velmi rozsáhlá plocha, která je v celém rozsahu charakteristická drobnou parcelací a mozaikou různých biotopů od zahrad, vinic, mezí až po xerofytní a vysychavé plochy, druhově i stanovištně velmi rozmanité. Tyto enklávy je nežádoucí zastavět jakýmkoli objekty. Pohledově exponovaná svahová lokalita. SEA hodnocení realizaci nedoporučuje. <i>Pokud bude navrhována jakákoliv zástavba, je nutno velmi podrobně prověřit její polohu, přípustná je pouze za přísných podmínek: jako objekty drobného měřítka pod svahem u stávající cesty. V případě celoplošného návrhu na zástavbu prověřit územní studii.</i>
	plochy trvalých travních porostů	K03a a K03b	Trvalý travní porost u letiště zachovat, podpora rozšíření.
	plochy zeleně ÚSES		Bez připomínek.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

V dalším textu je tedy již hodnocen jen soubor požadavků/ploch, do kterého již nejsou zahrnuty v rámci systému konečného číslování plochy výše vyloučené (**tučně**) . Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla dále zaměřena již na návrhovou část Koncepce, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami ÚP Drnholec vytvářen územní rámec (podstatně navrhované úpravy **tučně kursívou**). Definitivní vymezení návrhových ploch a koridorů vyplynulo z jednání na úrovni zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele ÚP v říjnu 2021 a bylo aktuálně prokonzultováno ještě 27.1.2022 (vymezení rozvojových ploch - zastavitelné plochy a plochy přestavby a ploch změn v krajině).

Navrhované funkční využití území (rozdílný způsob využití) ve smyslu předkládané verze Návrhu ÚP pro společné jednání může potenciálně ovlivnit některé plochy sídelní zeleně, představovat zábery ZPF nebo znamenat lokální změny krajinného rázu. Těžiště hodnocení je proto zaměřeno především na zájmy ochrany přírody a krajiny a prevence nežádoucí urbanizace na úkor ZPF, dále pak na dopady navrhovaných ploch výroby. Nejsou navrhovány žádné nové dopravní koridory.

Na základě výše prezentovaného postupu a odůvodnění je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění ÚP (Ciznerová V., Machek I. a kol., 03/2022). Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů vypracovaných pro účely ÚP Drnholec, dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací se zpracovatelem ÚP a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

## ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

### 1. Název organizace

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (pořizovatel ÚP)

### 2. IČ (bylo-li přiděleno)

00283347

### 3. Sídlo

Náměstí 168/1, 692 01 Mikulov

### 4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail kvalifikovaného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

paní Irena Prochásková, Úřad územního plánování (pořizovatel čís. osvědčení 800017698)

Městský úřad Mikulov, OSŽP

Náměstí 168/1, 692 01 Mikulov

Tel: 519 444 509, e-mail: [prochaskova@mikulov.cz](mailto:prochaskova@mikulov.cz)

[www.mikulov.cz](http://www.mikulov.cz)

### 5. Řešená obec

Městys Drnholec

Kostelní 368, 691 83 Drnholec

IČ: 00283142

Pan Jan Ivičič, starosta obce

tel.: +420 519 520 972;

e-mail: [podatelna@obecdrnholec.cz](mailto:podatelna@obecdrnholec.cz), [ivicic@obecdrnholec.cz](mailto:ivicic@obecdrnholec.cz)

[www.drnholec.eu](http://www.drnholec.eu)

### 6. Projektant ÚP

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Ivana Machek a kol.

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.

Příkop 8, 602 00 Brno

tel.: +420 545 175 893, mob.: +420 722 299 092

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz); [machek@usbrno.cz](mailto:machek@usbrno.cz)

[www.usbrno.cz](http://www.usbrno.cz)

# **1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

## ***Důvody pořízen í koncepce***

Podkladem pro vypracování nového ÚP Drnholec je schválené Zadání ÚP (leden 2019). Na základě projednání zadání ÚP došlo k prověření požadavků na územní rozvoj obce (zastavitelné plochy a plochy přestavby) a byl předložen níže prezentovaný rozsah a pojetí ÚP Drnholec.

## ***Řešené území***

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Břeclav a je vymezeno správním územím obce Drnholec a jediným stejnojmenným katastrálním územím.

Zastavěné území obce bylo aktualizováno podle § 58 odst. 1 a 2 StZ ke dni 15.2.2022.

## ***Obsah koncepce***

Koncepce rozvoje obce Drnholec stanovená v územním plánu směřuje k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. Nejsou řešeny žádné nové koridory energetické infrastruktury nebo dopravní infrastruktury, je navržena nová velká vodní plocha poblíž nátoky Dyje do Vodního díla Nové Mlýny (dále VDNM) s protipovodňovou a akumulací funkcí.

## ***Základní koncepce rozvoje území***

Základní koncepce rozvoje území je založena na:

- podporovat rozvoj městyse Drnholec jako atraktivního klidného místa pro život s dostupností pracovních příležitostí, vybavenosti a volnočasového vyžití
- vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj městyse, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí
- vytvořit podmínky pro rozvoj a zvyšování standardu bydlení a vybavenosti současných obyvatel a uspokojení potřeb případného nárůstu obyvatel, rozvoj společenského, kulturního a sportovního zázemí
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele městyse i jeho návštěvníky
- vytvořit podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí

Nový územní plán vychází z následujících zásad:

- ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí
- ÚP stabilizuje sídlo jako převážně souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené centrum sídla s charakteristickou kompaktní zástavbou, respektuje specifickou urbanistickou strukturu, krajinný ráz a hodnoty území.
- Rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na stabilizované plochy zastavěného území.
- ÚP vymezuje plochy občanského vybavení, které vytváří podmínky pro umístování a rozvoj občanského vybavení.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné centrální a venkovské), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umístování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním i sekundárním sektoru (plochy výroby a skladování), zejména v návaznosti na stávající výrobní areály.
- ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- ÚP vymezením území se zvláštními podmínkami ochrany chrání kulturní hodnoty centrálního území, území se zachovanou urbanistikou strukturou a území sklepních uliček

### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### **Plochy bydlení**

Stabilizované plochy pro **bydlení smíšené centrální SC** jsou vymezeny v centrální části městyse, návrh se týká zejména pestřejší nabídky komerčního a veřejného občanského vybavení, a místního významu tohoto území. *Plochy změn jsou vymezeny pro revitalizaci zámku včetně jeho areálu a pro revitalizaci výrobního areálu při ulici Lidická, pro revitalizaci bývalého mlýna a dále také pro rozvoj občanské vybavenosti na pozemku navazujícím na hasičskou zbrojnicí. Jde o plochy přestavby P01, P02 a P03.*

Stabilizované plochy pro **bydlení smíšené venkovské SV** jsou vymezeny v převážné části řešeného území, důvodem vymezení ploch je podpora možnosti variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a různé formy občanského vybavení, služeb, řemesel, nerušící drobné výroby a zemědělství apod. *Plochy změn jsou vymezeny v zastavěném území obce pro revitalizaci areálu na rohu ulic Hrušovanská a Palackého a pro zástavbu větších proluk, dále pak v návaznosti na zastavěné území na okrajích sídla pro umožnění rozvoje sídla. Jde o zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03a+Z03b, Z04, Z05, Z06a+Z06b; dále o plochy přestavby P04, P05, P06, P07a+P07b, P08, P09, P10, P11, P12, P13 a P14. Dále jsou vymezeny plochy územních rezerv R1a+R1B a R2.*

Stabilizované plochy pro **bydlení v bytových domech** jsou vymezeny na západ od centra městyse v okolí ulice Hrušovanská. Plochy změn nejsou vymezeny.

#### **Plochy rekreace**

Stabilizované plochy pro **vinné sklepy** jsou vymezeny v ulicích Husova, Wolkerova, V Agátí a za zahradami v ulici Havlíčkova. Plochy změn nejsou vymezeny

#### **Plochy občanského vybavení**

Stávající stabilizované plochy **občanského vybavení veřejného** jsou respektovány a stabilizovány. Jsou vymezeny pro kostel, faru, základní a mateřskou školu a pro hasičskou zbrojnicí. Plochy změn nejsou vymezeny

Stabilizovaná plocha pro **občanské vybavení komerční malé** je vymezena pro prodejnu potravin v blízkosti bytové zástavby. *Plochy změn nejsou vymezeny.*

Stabilizované plochy pro **veřejná pohřebiště** jsou vymezeny pro stávající hřbitov. *Plochy změn nejsou vymezeny.*

Stabilizované plochy pro **sport** jsou vymezeny pro sportoviště u školy a pro sportovní hřiště na konci ulice v Agátí. *Plochy změn jsou navrženy pro rozšíření sportoviště u školy a pro vybudování nového sportovního zázemí v blízkosti Dyje. Jde o zastavitelnou plochu Z07 (u Dyje) a plochu přestavby P15 u školy..*

#### **Plochy veřejných prostranství**

Stávající **veřejná prostranství – PV** jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

veřejných prostranství. V rámci ÚP jsou navrženy plochy změn veřejných prostranství především pro umožnění dopravní obsluhy navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z08 a Z09 a plochy přestavby P16, P17 a P18.

### **Plochy sídelní zeleně**

Stávající plochy (*veřejná zeleň parková - ZV, zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, veřejná zeleň ochranná a izolační - ZO*) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochy změn a plochy přestavby pro plochy sídelní zeleně, v návaznosti na některé plochy bydlení, veřejná prostranství. Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umístování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy změn jsou vymezeny zastavitelné plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou Z10 a Z11 a plochy přestavby P20 a P21, dále zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační Z12 a Z13 a plocha přestavby pro veřejnou zeleň parkovou P19.

### **Plochy výroby a skladování**

Stabilizované plochy pro *Výrobu drobnou a řemeslnou – VD* jsou vymezeny na různých místech zastavěného území pro drobnější výrobní areály. Plochy změn jsou navrženy v návaznosti na zemědělský areál u ulice Wolkerova. Jde o zastavitelnou plochu Z14 a plochu přestavby P22.

Stabilizované plochy pro *výrobu zemědělskou – VZ* jsou vymezeny formou stávajících areálů na různých místech mimo souvislé zastavěné území a v krajině. Plochy změn jsou vymezeny výhradně pro územní rozvoj stávajících areálů. Jde o zastavitelnou plochu Z15 na SV, zastavitelné plochy Z16 a Z17 v návaznosti na velký areál na SZ obce.

Stabilizovaná plocha pro *výrobu vinařskou* je vymezena u ulice Wolkerova. Plochy změn nejsou vymezeny.

### **Fotovoltaické elektrárny**

Stabilizovaná plocha je vymezena na konci ulice Wolkerova podél východní strany zemědělského areálu. Plochy změn nejsou vymezeny.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Stávající plochy *dopravní infrastruktury silniční – DS* jsou stabilizovány, jde o plochy vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy : II/414 Prácheň – Hrušovany nad Jeviškovkou – Drnholec – Dobré Pole – Mikulov; III/4154 Litobratřice – Drnholec; III/39613 Drnholec – Nová Ves. Je respektována stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot. V rámci ÚP nejsou vymezeny žádné *koridory* pro dopravní infrastrukturu silniční. Plochy změn nejsou vymezeny.

### **Letecká doprava DL**

V obci je stávající travnaté letiště, nachází se zde vzletová a přistávací plocha pro leteckou dopravu – sportovní letiště Drnholec o.p.s. Stávající dráha zanesena jako stabilizovaná plocha letecké dopravy DL. Je navrhována nová zastavitelná plocha letecké dopravy Z18 pro účely provozního zázemí stávajícího letiště.

### **Plochy technické infrastruktury**

Jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury. Jde o inženýrské sítě v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací. *Nové zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo nové koridory nejsou navrženy, u ploch změn (zastavitelné plochy) zajistit napojení na technickou infrastrukturu*



## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Aktuální verze Návrhu ÚP Drnholec pro společné jednání (verze 03/2022) aktuálně vymezuje, **20 zastavitelných ploch** o celkové výměře 19,8876 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené jsou podrobněji posouzeny):

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
<b>Z01</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,5820	SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z02</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	4,7308	V jižní až JV části městyse, východně od silnice II/414, částečně na záhumencích, přechází VN. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z03a</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,6745	JZ část městyse, severní část plochy při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z03b</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,6990	JZ část městyse, severní část plochy při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z04</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0883	SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. OP silnice III. třídy. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.</i>
<b>Z05</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1122	SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. OP silnice III. třídy. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.</i>
<b>Z06a</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,8863	SZ část obce v ulici Husova, jižní část plochy na orné SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu</i>
<b>Z06b</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	1,0390	SZ část městyse v ulici Husova, severní část plochy na orné SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu</i>
<b>Z07</b>	Občanské vybavení sport OS	0,2260	Východní část městyse, západně nad Dyjskou nádrží. <i>Nová plocha k prověření, vymezuje se na základě požadavku městyse.</i>
<b>Z08</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,1121	JZ část městyse, obsluha obou ploch Z03a a Z03b při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. <i>Plocha se pro prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z09</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,2406	SZ část městyse obce v ulici Husova, obsluha obou ploch Z06a a Z06b na orné SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. <i>Plocha se pro prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z10</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,3477	SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích. <i>Nová plocha, zeleň zahrad pro rozvojovou lokalitu Z01, pro zabezpečení plynulého přechodu sídla do krajiny.</i>
<b>Z11</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,3828	SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. <i>Nová plocha, zeleň zahrad pro rozvojové lokality Z04 a Z05.</i>
<b>Z12</b>	Veřejná zeleň ochranná a izolační ZO	0,1829	SZ část městyse podíl ulice V Agátí, východně zemědělského areálu, jižně od stávajícího hřiště. Přerostlá porostem dřevin. <i>Nová plocha zeleně umožňující variabilnější využití než původní vymezení platného územního plánu. Plocha slouží jako venkovní zázemí ke sklípkům na protější straně komunikace.</i>
<b>Z13</b>	Veřejná zeleň ochranná a izolační ZO	0,1652	SZ část městyse, ulice Wolkerova, mezi plochami Z4 a Z5. <i>Nová lokalita, plocha izolační zeleně kolem návrhové plochy výrobního areálu Z14 směrem k ulici Wolkerově.</i>
<b>Z14</b>	Výroba drobná a řemeslná VD	0,9119	SZ část městyse, ulice Wolkerova, mezi ulicemi Výsluní a stávajícím areálem u Nového vinařství. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality výroby, od lokalit bydlení bude oddělena pásem izolační zeleně (Z13).</i>
<b>Z15</b>	Výroba zemědělská VZ	0,8807	V SZ území sídla, v návaznosti na samostatný areál při silnici na Pasohlávky. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a lokality bydlení, navazuje na stávající lokalitu zemědělské výroby.</i>

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Poloha, poznámky</b>
<b>Z16</b>	Výroba zemědělská VZ	3,2445	V SZ části městyse při okraji sídla, při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj.
<b>Z17</b>	Výroba zemědělská VZ	3,2660	V SZ části městyse při okraji sídla při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj.
<b>Z18</b>	Doprava letecká DL	1,1151	V SZ části městyse, při SV části stávajícího areálu sportovního letiště při výjezdu při silnici na Litobratřice Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Na základě požadavku vlastníka se záměrem realizovat zázemí letiště se plocha rozšiřuje.

Aktuální verze Návrhu ÚP Drnholec pro společné jednání (verze 03/2022) aktuálně vymezuje 23 ploch přestavby o celkové výměře 9,1415 ha. Vymezené plochy jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené jsou podrobněji posouzeny):

<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Poloha, poznámky</b>
<b>P01</b>	Bydlení smíšené centrální SC	3,8662	Východní část městyse při okraji sídla v ulici Lidická severně od kostela Nejsvětější Trojice. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Navazuje na stávající lokality smíšeného centrálního bydlení
<b>P02</b>	Bydlení smíšené centrální SC	0,0870	Centrální část městyse v ulici Tovární u hasičské zbrojnice. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím.
<b>P03</b>	Bydlení smíšené centrální SC	0,2017	JV okraj sídla u ulice Dyjská, areál bývalého mlýna. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím.
<b>P04</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,4103	Východní až SV okraj městyse v ulici Lidická. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.
<b>P05</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,2239	Centrální část městyse v ulici Zámečnická. Nová plocha se po prověření vymezuje na základě požadavku vlastníka a uživatele pozemků s návrhem realizovat výstavbu objektu rodinného domu.
<b>P06</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	1,4575	Centrální část městyse v ulici Hrušovanská. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází v zastavěném území v návaznosti na centrální části městyse.
<b>P07a</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0780	Jihozápadní část městyse, jižní plocha západně nad ulicí Hrušovanská na záhumencích. Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P07b</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1424	Jihozápadní část městyse, severní plocha západně nad ulicí Hrušovanská na záhumencích. Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P08</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,3916	Jihozápadní část městyse, východně od ulice Hrušovanská, severně od ulice Janečkova. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu a rozšiřuje se o pozemek a stavbu přiléhající výrobní budovy.
<b>P09</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0920	Jižní část městyse, v ohbí ulice Janečkova. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.
<b>P10</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1911	Jižní až JV část městyse, v ulici v ulici Dyjská SV od napojení ulice U sýpky. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

<b>P11</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0252	JV část městyse, u styku ulic U sýpky a Dyjská. <i>Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.</i>
<b>P12</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1400	JV část městyse, u ulice Dyjská. <i>Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.</i>
<b>P13</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,2192	Severozápadní okraj městyse, východně od velké plochy s ořešáky při ulici Výsluní. <i>Plocha se po prověření přebírá v upravené podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.</i>
<b>P14</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0969	Severozápadní okraj městyse, proluka v zástavbě SV od ulice Výsluní při spojovací komunikaci k ulici Husova. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.</i>
<b>P15</b>	Občanská vybavenost sport OS	0,1993	Jihovýchodní část městyse, východně od areálu hřiště k ulici Lidická. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality se sportovním využitím.</i>
<b>P16</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,2782	Malá plocha uvnitř zastavěného území při ulici Lidická naproti vyústění ulice Smetanova. <i>Nová plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit Z01 a P04.</i>
<b>P17</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,0382	Centrální část městyse v ulici Zámečnická. <i>Nová plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality P05.</i>
<b>P18</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,0184	V severozápadní části městyse, ulice Výsluní. <i>Nová plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality P13.</i>
<b>P19</b>	Veřejná zeleň parková VZ	0,0633	Jihozápadní část městyse, východně od ulice Hrušovanská, severně od ulice Janečkova. <i>Nová malá plocha pro zelené veřejné prostranství jižně od plochy P08.</i>
<b>P20</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,3763	Pohledově významná plocha při JV okraji městyse jižně od plochy P12 a východně od plochy P11. <i>Nová plocha pro zeleň zahrad pro rozvojové lokality P11, P12 a stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.</i>
<b>P21</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,4047	Severozápadní okraj městyse, okraj zástavby východně od velké plochy s ořešáky při ulici Výsluní. <i>Nová plocha při okraji sídla pro zeleň zahrad pro rozvojové lokality P13, P14 a stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.</i>
<b>P22</b>	Výroba drobná a řemeslná VD	0,1401	Plocha v SZ části městyse při ulici Wolkerova, západně od Nového vinařství. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality výroby.</i>

Dále je navrhováno celkem 6 ploch změn v krajině (podbarvené jsou podrobněji posouzeny):

<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Poloha, poznámky</b>
<b>K01</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz	0,2500	Jihozápadní část městyse ve volné krajině u Litobratřického potoka. <i>Nová plocha, návrh na sad.</i>
<b>K02</b>	plochy vodní a vodohospodářské W	17,5102	Ve východní až SV části řešeného území v návaznosti na ČS do vodního díla Nové Mlýny. Většinou na ZPF v I. třídě ochrany <i>Nová plocha, navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodním období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.</i>
<b>K03a</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské specifické Nsx	2,8461	V západní části městyse severní plocha podél stávající zpevněné dráhy sportovního letiště. <i>Nová plocha pro zatravnění u letiště</i>
<b>K03b</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské specifické Nsx	11,2639	V západní části městyse jižní plocha podél stávající zpevněné dráhy sportovního letiště. <i>Nová plocha pro zatravnění u letiště</i>
<b>K04</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	nestanoveno	Plocha se nachází na jihovýchodě katastru. Navazuje na

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

	– krajinná zeleň - NSp		stávající vodní tok a doprovodnou zeleň východně od toku Dyje. <i>Navrhuje se v souladu s koncepcí ÚSES v ZÚR JMK a pro zajištění funkčnosti (dosažení minimálních parametrů) nadregionálního biokoridoru K JM04 T.</i>
<b>K05</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - NSp	nestanoveno	Plocha se nachází na jihovýchodě katastru. Navazuje na stávající vodní tok a doprovodnou zeleň východně od toku Dyje. <i>Navrhuje se v souladu s koncepcí ÚSES v ZÚR JMK a pro zajištění funkčnosti (dosažení minimálních parametrů) nadregionálního biokoridoru K JM04 T.</i>

ÚP nenavrhuje žádné koridory dopravní či technické infrastruktury.

Výše prezentovaný soubor zastavitelných ploch, plochy přestavby, ploch v krajině a koridorů dopravní infrastruktury již prezentuje korigovaný Návrh nového územního plánu Drnholec pro společné jednání.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období říjen 2020 - ledne 2022 předkládána již jen jako jednovariantní. Důvody pro jednovariantní řešení jsou rozvedeny v úvodu SEA hodnocení.

### Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze ÚP Drnholec (Ciznerová V., Machek I. a kol., 09/2021) vyplývají následující skutečnosti:

#### Doprava

V rámci ÚP nejsou jsou vymezeny žádné **koridory pro dopravní infrastrukturu.**

#### Silniční síť

respektovat stabilizované plochy, vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy. Katastrálním územím městyse procházejí silnice:

- II/414 Lechovice – Hrušovany nad Jevišovkou - Mikulov
- III/39613 Nová Ves – Drnholec
- III/4143 Drnholec – Jevišovka
- III/4154 Litobratčice – Drnholec - Novosedly

Plochy změn nejsou vymezeny

#### Místní komunikace

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro dopravní obsluhu stabilizovaného území
- pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy plochy veřejných prostranství Z08, Z09, P16, P17, P18
- místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství (PV) místní komunikace,

#### Doprava veřejná

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou respektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Doprava hospodářská

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU). Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic II a III. třídy.

### Doprava statická

- v řešeném území budou chybějící parkovací stání navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení

### Doprava nemotorová, účelové komunikace

- v rámci vymezených ploch silniční dopravy (DS), ploch veřejných prostranství (PV) a ploch ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty (DX) jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
  - Moravská vinná: Znojmo – Šatov – Načeratice – Slup – Jaroslavice – Hevlín – Drnholec – Nový Přerov – Mikulov – Pavlov – Pouzdřany – Hustopeče – Bořetice – Klobouky u Brna – Starý Poddvorov – Mílotice – Kyjov – Bzenec – Polešovice – Velehrad – Uherské Hradiště
  - K soutoku: Hrušovany nad Jevišovkou – Jevišovka – Drnholec – Novosedly
  - Cyklostezka Brno – Vídeň: Brno – Židlochovice – Hevlín (– Wien); procházející územím obce Drnholec na hranici s k.ú. Pasohlávky
  - EuroVelo 9: Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem; procházející územím obce Drnholec na hranici s k.ú. Pasohlávky

### Doprava vodní

V řešeném území není zařízení vodní dopravy.

### Doprava letecká

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – **letecká doprava (DL)**:

- V řešeném území se nachází vzletová a přistávací plocha pro leteckou dopravu – sportovní letiště Drnholec o.p.s. ÚP vymezuje plochu Z18 pro řešení zázemí sportovního letiště

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Řešené území Babice u Rosic a bude i nadále zásobováno ze stávajícího skupinového vodovodu Novosedly a Mikulov.

- nové vodovodní řady budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch sídelní zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

### **Řešení odpadních a dešťových vod**

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované. Městys bude i nadále odkanalizován jednotnou a částečně oddílnou kanalizací, odpadní vody budou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod Drnholec.

- kanalizační sběrače v zastavěném území, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navrženo doplnění kanalizace jednotného a oddílného systému
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování, následně zadržování a regulované odvádění do stávající jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území

### **Plynofikace, zásobování teplem**

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále připojena na stávající VTL regulační stanici (mimo řešené území, k.ú. Jevišovka).

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále využívat převážně zemní plyn.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

### **Elektorozvody**

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále připojena ze stávajících nadzemních vedení 22 kV a stávající rozvodnu TR 110 Mikulov.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné nebo stávající trafostanici přestavět
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

### **Odpadové hospodářství**

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství. Stávající překladiště odpadu společně se sběrným dvorem se nachází v Regionálním odpadovém centru na ulici Wolkerova

- umístování *sběrných míst komunálního odpadu* je přípustné v plochách smíšených výrobních (VS), v plochách výroby (VP) a v plochách technické infrastruktury (TI)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura
- nejsou navrhovány nové plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

### **Koncepce uspořádání krajiny:**

Řešení krajiny odráží polohu městyse Drnholec v území se sníženým krajinným potenciálem s ohledem na výrazné zornění řešeného území mimo zástavbu (severozápadní až jižní sektor), přičemž na zástavbu jako forma přechodu do krajiny navazují enklávy záhumenků a zahrad s doloženou drobnou parcelací a enklávy vinic v JZ části navazující na sídlo a plocha SZ od . Na druhé straně jsou limitními aspekty pro územní rozvoj lesní porosty a systém vodních toků a struh na východě a jihu řešeného území, kde se nachází nejvyšší soustředění přírodních hodnot; dále jde o lesní porosty JZ od areálu letiště a osamělý komplex v severní až SV části řešeného území.

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území z této polohy vychází, zůstává zachována, dochází k upřesnění prvků příslušných úrovní ÚSES (řešené plochy změn jsou lokalizovány mimo přímý kontakt s těmito prvky). Dále ÚP respektuje jako limit registrované/vymezené významné krajinné prvky Drnholecké pole, Vysoké pole, Za Husovkou, Mokřiny a Drnholecké louky.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Dle ÚP je navrhováno:

- v krajině je nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby mimo kontakt se zastavěným územím, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny

ÚP dále respektuje přírodní hodnoty území a stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu a navrhuje zásady pro uspořádání krajiny:

- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
- realizovat územní systém ekologické stability
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci

Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy změn bydlení individuálního při okrajích sídla Drnholec i pro dílčí změnu Z14-VD u izolovaného zemědělského areálu SV od kompaktní zástavby sídla.

**Územní studie** jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelné ploše Z02-SV a P06-SV V rámci těchto ploch je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponované lokality.

Územní plán vymezuje v rámci ploch změn v krajině novou **plochu vodní a vodohospodářskou** K02-W která je navržena jako víceúčelová vodní plocha s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině). Jsou navrhovány plochy změn v krajině:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokality
<b>K01</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská	<b>NSz</b>	u Litobratřického potoka
<b>K02</b>	plochy vodní	<b>W</b>	Roviny
<b>K03a</b>	plochy smíšené nezastavěného území – specifické	<b>NSx</b>	u letiště
<b>K03b</b>	plochy smíšené nezastavěného území – specifické	<b>NSx</b>	u letiště
<b>K04</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Pokran
<b>K05</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Pokran

Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen **územní systém ekologické stability (ÚSES)** včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu s koncepcí vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Územní plán upřesňuje jejich vymezení a koordinuje je se skladebnými částmi ÚSES místního (lokálního) významu.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory místního významu jsou převážně existující. Neexistující částí ÚSES (část nadregionálního biokoridoru K JM04 T) jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití ploch v krajině K04 a K05 jako plochy krajinné zeleně (NSp). Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajino tvornou a ekologickou.

### Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

označení	význam
K 161N	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční.
K 161V	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční
K JM04T	biokoridor nadregionálního významu, částečně existující, funkční.

### Vymezená biocentra regionálního významu:

označení	význam
RBC 32 Drnholecký luh	regionální biocentrum funkční, existující
RBC 33 Malá lada	regionální biocentrum funkční, existující
RBC 50 Rákosinky	regionální biocentrum funkční, existující

### Vymezené biokoridory regionálního významu:

označení	význam
RK 112B	regionální biokoridor funkční, existující

### Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam
LBC 1 – U Drnholeckých luk	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do nadregionálního biokoridoru K 161 N.
LBC 2 - Akátový potok 2	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 3 - Akátový potok 1	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 4 - U Letadla	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 5 - Stará pastvíska	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 6 - Na Hrušovanském	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do nadregionálního biokoridoru K JM04 T.

### Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam
LBK 1	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 2	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 3	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 4	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 5	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 6	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 7	biokoridor lokálního významu existující, funkční

ÚP přímo nenavrhuje plochy pro umístění protierozních opatření. Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze nejsou vymezeny. Umístění a realizace opatření (např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehub) je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny na vodním toku Dyje a je vymezen koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého na vodním toku Dyje POP 05.



## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků ÚP Drnholec vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)<sup>2</sup>. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Návrhem ÚP Drnholec nově navrhovaných ploch k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

### *Národní koncepce*

#### **Politika územního rozvoje**

Územní plán Drnholec je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky<sup>3</sup>. Ta je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešený ÚP Drnholec (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, tyto hodnoty jsou návrhem ÚP Drnholec přiměřeně chráněny. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Pro nově vymezené zastavitelné plochy, nacházející se v návaznosti na volnou krajinu, jsou stanoveny konkrétní regulativy a požadavky v návaznosti na polohu přechodu s krajinou, zejména ve vazbě na okolí sídla s drobnou parcelací, územní požadavek č. 5.7 na rozsáhlé ploše s mozaikou biotopů, extenzivních kultur a drobnou parcelací na SZ řešeného území byl vypuštěn. Stávající ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny je respektován.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, došlo k redukci některých rozsáhlých požadavků. V rozporu s tímto cílem je návrh plochy změn v krajině K02, poněvadž je z většiny navrhován v území s výskytem zvláště chráněných půd, jde ale o plochu, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodním období a v době vyšších*

<sup>2</sup> Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

<sup>3</sup> Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020. Poslední změna byla schválena 12. 7. 2021 (s účinností dne 1. 9. 2021.).

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území a snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem sídla v kontextu dopadů s na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES. Mj. i z důvodu ochrany ZPF byl redukován územní požadavek č. 15 pro rozvoj stávajícího areálu na SZ sídla Drnholec. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, je doplněna síť skladebných prvků ÚSES.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. V rámci prací na Návrhu ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj městyse, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování. Nejsou navrhovány nové plochy změn v krajinně mimo kontakt se zastavěným územím.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Vymezením přestavbových ploch smíšených obytných v areálu v předzámčí podél ulice Lidické, v areálu na rohu ulic Hrušovská a Palackého a pro objekt bývalého mlýna, jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání těchto opuštěných nebo plně nevyužívaných areálů a objektů a tzv. brownfields zemědělského a průmyslového původu. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území. K zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) dochází dále především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území. ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeď v maximálním rozsahu, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajinně a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování ochrany prostorového uspořádání sídla a ochrany krajinného rázu. Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkcí lesa jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. S výjimkou plochy změn v krajinně K02 – W (jako nová velká vodní plocha) nejsou navrhovány plochy, které by mohly znamenat zásadní změnu krajinných poměrů; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Návrh ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Plochy změn nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 a řešené plochy tak svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Koncepce plně respektuje uvedené cíle. Nejsou dotčeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především respektováním stanovených migračních koridorů, vymezením a doplněním ploch pro funkčnost systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

dopravní infrastruktury. Koncepce nenavrhuje žádný nový koridor dopravní či technické infrastruktury, který by generoval fragmentaci krajiny ani žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně, s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability. Územní požadavek č. 5.7, který velkoplošně zasahoval do pohledově významné enklávy tvořené mozaikou přírodních biotopů, pestrých lad a extenzivních kultur na SZ řešeného území, byl z Návrhu ÚP vypuštěn. Analogie platí pro územní požadavek č. 3 na úkor velké plochy s druhově pestrými porosty dřevin. Tyto dva příklady lze pokládat za významný příspěvek Koncepce k posílení krajinné struktury v území severozápadně od kompaktní části sídla Drnholec.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). V rámci návrhu Koncepce jsou respektovány stávající cyklostezky. Umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním a doplněním sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury ani žádné nové dopravní koridory. V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy změn jsou s ohledem na propustnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, navrženy v maximální možné míře v návaznosti na stávající zastavěné území, trasy a zařízení. Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčního charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla. Jsou navrženy i větší rozvojové plochy zemědělské výroby (Z16, Z17) v návaznosti na stávající areál; dále je navrženo několik ploch zeleně ochranné a izolační, které mohou přispět k ochraně ploch bydlení.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. Soubor navrhovaných ploch nepovede ke zhoršování odtokových podmínek. Požadavek na prověření odtokových poměrů je uplatněn pro větší rozvojové plochy zemědělské výroby Z16 a Z17 v SZ části sídla. ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. V řešeném území se nachází potenciálně ohrožená území (záplava) mimo zastavěné území v návaznosti na tok Dyje. Je navržena plocha změny K02 jako víceúčelová vodní plocha s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržetí vody

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině). ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. V řešeném území je stanoveno záplavové území na vodním toku Dyje včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavové území je mimo zastavěné území a nedotýká se ani rozvojových ploch. Je navržena plocha změny K02 jako víceúčelová vodní plocha s převládající funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině). Jinak viz odrážku výše.

### **Státní politika životního prostředí**

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na ÚP Drnholec. (*kursívou opět poznámky zpracovatele SEA, podrobně diskutované v rámci prací na návrhu ÚP pro společné jednání*):

- Chránit půdu před zábury a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené jeho charakteru. Pro plochu P06 je navržena územní studie. Plocha K02 pro novou vodní plochu na východně území výrazně zasahuje do kvalitních půd v I. třídě ochrany, na druhé straně přispívá k vyrovnání hydrické bilance v území, postihovaném suchem.*
- Snižit zábury nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků přiměřeným způsobem přispívá i k ochraně nezastavěného území. Nejvíce rizikové plochy z hlediska územního rozvoje ve vztahu k ochraně půdy a důsledku nežádoucí urbanizace krajiny byly z Návrhu ÚP vypuštěny (požadavky č. č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz), územní požadavek č. 15 byl výrazně redukován na dvě menší rozvojové plochy Z16 a Z17. S cílem ochrany nezastavěné krajiny je v rozporu návrh plochy změn v krajině K02 pro novou vodní plochu, poněvadž je z většiny navrhován v území s výskytem zvláště chráněných půd; jde ale o plochu, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodním období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území a snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Nový ÚP upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, StZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Návrhem ÚP Drnholec nejsou navrhovány komerční aktivity ani nové dopravní koridory. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu (prostor pro tvorbu zázemí stávajícího sportovního letiště) je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných hlukovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků. Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova. Směrem k této obytné zástavbě městyse je strategické rovněž vyloučení územního požadavku č. 3 z Návrhu, poněvadž zachování velké stávající plochy s kompaktní zelení přispívá k ochraně obytných území kolem ulice Výsluní.*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Je naplněno komplexním pojetím skladebných a podpůrných prvků ÚSES. Plochy K04 a K05 pro nová biocentra posilují funkci NRBK K JM04T v JV části řešeného území.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Nejsou navrhovány nové komerční aktivity ani dopravní koridory. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu (prostor pro tvorbu zázemí stávajícího sportovního letiště) je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných rozptylovou studií. Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.*

### **Strategie udržitelného rozvoje ČR**

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Urbanistické zásady rozvoje městyse vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků přiměřeným způsobem přispívá i k ochraně nezastavěného území. Nejvíce rizikové plochy z hlediska územního rozvoje ve vztahu k ochraně půdy a důsledku nežádoucí urbanizace krajiny byly z Návrhu ÚP vypuštěny (požadavky č. č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz), územní požadavek č. 15 byl výrazně redukován na dvě menší rozvojové plochy Z16 a Z17. S cílem ochrany nezastavěné krajiny je v rozporu návrh plochy změn v krajině K02 pro novou vodní plochu, poněvadž je z většiny navrhován v území s výskytem zvláště chráněných půd; jde ale o plochu, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postižované suchem: ve vodném období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území a snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Nový ÚP upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, StZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území. Nejsou rovněž vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Záborů PUPFL Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Návrhem ÚP Drnholec nejsou navrhovány komerční aktivity ani nové dopravní koridory. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu (prostor pro tvorbu zázemí stávajícího sportovního letiště) je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných hlukovou a rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků. Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova. Směrem k této obytné zástavbě městyse je strategické rovněž vyloučení územního požadavku č. 3 z Návrhu, poněvadž zachování velké stávající plochy s kompaktní zelení přispívá k ochraně obytných území kolem ulice Výsluní.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Vymezením přestavbových ploch smíšených obytných v areálu v předzámčí podél ulice Lidické, v areálu na rohu ulic Hrušovská a Palackého a pro objekt bývalého mlýna, jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání těchto opuštěných nebo plně nevyužívaných areálů a objektů a tzv. brownfields zemědělského a průmyslového původu. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území. K zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) dochází dále především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Je naplněno komplexním pojetím skladebných a podpůrných prvků ÚSES. Plochy K04 a K05 pro nová biocentra posilují funkci NRBK K JM04T v JV části řešeného území.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Návrhem ÚP Drnholec nejsou navrhovány komerční aktivity ani nové dopravní koridory. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu (prostor pro tvorbu zázemí stávajícího sportovního letiště) je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných hlukovou a rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků. Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.*

### **Akční program zdraví a životního prostředí ČR**

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu (prostor pro tvorbu zázemí stávajícího sportovního letiště) je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných hlukovou a rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků zeleně (plocha*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z17). Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.

### **Dopravní politika ČR**

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Konceptci s tím, že ÚP Drnholec neřeší žádný nový koridor dopravní infrastruktury.

### **Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR**

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

*Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Drnholec v jinak v poměrně otevřené krajině. Rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím.. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu respektujícím přirozený vývoj sídla bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce, s výjimkou větších ploch Z02 a P03. Výraznější urbanizaci při okraji sídla z hlediska obytných funkcí jsou zastavitelné plochy Z02 – SV, Z06a+Z06b – SV, částečně i plocha přestavby P01-SC, přičemž stanovením požadavku na územní studii pro plochu Z02 a regulativů pro plochy Z06a+Z06b či P01 lze dosáhnout optimálnějšího strukturního rozložení využití ploch i s ohledem na krajinný ráz a krajinný rámeček sídla. Dále patrnou urbanizaci znamenají plochy výrobní Z16 a Z17 na SZ okraji sídla v návaznosti na stávající areál, rozšiřující stávající zastavěné území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění, pro výrobní plochy podíl zeleně s lokalizací jejího preferenčního umístění. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zábory PUPFL (zásahy do lesů) Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje, malá plocha Z12 pro veřejnou zeleň ochrannou a izolační na úkor lesních pozemků s porosty nekvalitních invazních dřevin je nevýznamným dopadem s tím, že je požadováno jádro porostu zachovat z důvodu překrytí dominance výškových objektů v západněji položeného zemědělského areálu v krajině. Rovněž nejsou žádnou z aktuálně navrhovaných rozvojových ploch dotčeny plochy s výskytem kvalitních nelesních přírodních biotopů.*

### **Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21**

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámeček pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, s výjimkou rozšíření zemědělského areálu na SZ okraji sídla rozvojovými plochami Z16 a Z17 (již výrazně redukován územní požadavek č. 15) a lokalizaci plochy dopravy letecké Z18 pro vytvoření provozního zázemí stávajícího sportovního letiště. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

částí včetně ploch navrhovaných hlukovou a rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků zeleně (plocha Z17). Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.

### Koncepce Jihomoravského kraje

#### **Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje**

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Drnholec. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Urbanistické zásady rozvoje městyse vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků přiměřeným způsobem přispívá i k ochraně nezastavěného území. Nejvíce rizikové plochy z hlediska územního rozvoje ve vztahu k ochraně půdy a důsledku nežádoucí urbanizace krajiny byly z Návrhu ÚP vypuštěny (požadavky č. č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz), územní požadavek č. 15 byl výrazně redukován na dvě menší rozvojové plochy Z16 a Z17. S cílem ochrany nezastavěné krajiny je v rozporu návrh plochy změn v krajině K02 pro novou vodní plochu, poněvadž je z většiny navrhován v území s výskytem zvláště chráněných půd; jde ale o plochu, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodním období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území a snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Nový ÚP upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, StZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území. Nejsou rovněž vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Zábory PUPFL Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje. Rovněž nejsou žádnou z rozvojových ploch dotčeny plochy s výskytem kvalitních nelesních přírodních biotopů.*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Tato okolnost je s ohledem na polohu sídla Drnholec v pohledově otevřeném území respektována. Rozvojové záměry jsou umisťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny nad přiměřený rámec. Výraznější urbanizaci při okraji sídla z hlediska obytných funkcí jsou zastavitelné plochy Z02 – SV, Z06a+Z06b – SV, částečně i plocha přestavby P01-SC, přičemž stanovením požadavku na územní studii pro plochu Z02 a regulativů pro plochy Z06a+Z06b či P01 lze dosáhnout optimálnějšího strukturního rozložení využití ploch i s ohledem na krajinný ráz a krajinný rámeček sídla. Dále patrnou urbanizaci znamenají plochy výrobní Z16 a Z17 ba SZ okraji sídla v návaznosti na stávající areál, rozšiřující stávající zastavěné území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění, pro výrobní plochy podíl zeleně s lokalizací jejího preferenčního umístění. Problematika je tedy uplatněna již v rámci samotného pojetí Koncepce zejména stanovením regulativů pro navrhované plochy bydlení (navrhovaná zastavitelnost, výšková regulace INP + podkroví, orientace zahrad do krajiny apod.) V rámci regulativů pro rozvojové plochy je tedy navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).*
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – *je naplněno komplexním pojetím skladebných a podpůrných prvků ÚSES. Plochy K04 a K05 pro nová biocentra posilují funkci NRBK K JM04T v JV části řešeného území.*

#### **Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje**

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JMK je Koncepcí respektován. Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované. Městys bude i nadále odkanalizován jednotnou a částečně oddílnou kanalizací, odpadní vody budou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod Drnholec.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **Integrovaný krajský program snižování emisí**

Z dokumentace pro městys Drnholec s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Obec má vybudovaný rozvod plynu. Návrhem ÚP Drnholec nejsou navrhovány komerční aktivity ani nové dopravní koridory. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu (prostor pro tvorbu zázemí stávajícího sportovního letiště) je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků. Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení rovněž imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.

### **Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje**

Platný ÚP a městys Drnholec vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu sběrného dvora v ulici Wolkerova. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství, žádná nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství. Stávající překladiště odpadu společně se sběrným dvorem se nachází v Regionálním odpadovém centru na ulici Wolkerova. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se rovněž připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

### **Nadřazené územně plánovací dokumentace**

#### **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Zpracování změny č. 1 územního plánu Křtiny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylo účinnosti dne 31.10.2020). Podrobněji viz Odůvodnění ÚP Drnholec (Ciznerová V., Machek I. a kol., 03/2022). Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *Územní plán zohledňuje zjištěné strukturální vazby vymezením jak funkcí smíšených, tak jiných forem urbanizace, které zohledňují vazbu na okolí. ÚP přiměřeně reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a pracovní příležitosti zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Důraz je položen na přiměřený územní rozvoj s ohledem na okolnost, že poloha sídla se nachází v rámci pohledově otevřené krajiny a na části území se nacházejí krajinné enklávy s drobnou parcelací.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. *Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Jinak viz komentář k bodu (4) vyše.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Řešeným územím neprochází žádná komunikace zařazená do*



## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

evropské dopravní sítě ani žádný multimodální koridor, není navrhován žádný nový koridor dopravní infrastruktury.

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně rozvoje integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících zařízení (silnice). ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch (cyklotrasy).
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, zejména vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině. Není navrhován žádný nový koridor dopravní infrastruktury, kladem Koncepce tak je, že nevytváří další fragmentaci krajiny. Jinak je řešeno prostřednictvím upřesnění a doplnění ÚSES lokální úrovně, případně posílením nadlokální úrovně vložení nových ploch změn v krajině K04 a K05 o územní rámec pro dvě nová lokální biocentra.
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Lze konstatovat, že ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravotních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší. Rozšíření zemědělského areálu na SZ okraji sídla rozvojovými plochami Z16 a Z17 (již výrazně redukován územní požadavek č. 15) a lokalizaci plochy dopravy letecké Z18 pro vytvoření provozního zázemí stávajícího sportovního letiště mohou být pokládány za plochy s dopadem na veřejné zdraví. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných hlukovou a rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků zeleně (plocha Z17). Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepti. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny nad přiměřený rámec. Výraznější urbanizací při okraji sídla z hlediska obytných funkcí jsou zastavitelné plochy Z02 – SV, Z06a+Z06b – SV, částečně i plocha přestavby P01-SC, přičemž stanovením požadavku na územní studii pro plochu Z02 a regulativů pro plochy Z06a+Z06b či P01 lze dosáhnout optimálnějšího strukturního rozložení využití ploch i s ohledem na krajinný ráz a krajinný rámec sídla. Dále patří urbanizací znamenají plochy výrobní Z16 a Z17 ba SZ okraji sídla v návaznosti na stávající areál, rozšiřující stávající zastavěné území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění, pro výrobní plochy podíl zeleně s lokalizací jejího preferenčního umístění. Problematika je tedy uplatněna již v rámci samotného pojetí Koncepce zejména stanovením regulativů pro navrhované plochy bydlení (navrhovaná zastavitelnost, výšková regulace INP + podkroví, orientace zahrad do krajiny apod.) V rámci regulativů pro rozvojové plochy je tedy navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, zahrady, vinice; většinou jde o zásahy na úkor dominující orné půdy. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, dále upřesněním ÚSES a vymezením ploch změn v krajině.

Nejvíce rizikové plochy z hlediska územního rozvoje ve vztahu k ochraně půdy a důsledku nežádoucí urbanizace krajiny byly z Návrhu ÚP vypuštěny (požadavky č. č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz), územní požadavek č. 15 byl výrazně redukován na dvě menší rozvojové plochy Z16 a Z17. S cílem ochrany nezastavěné krajiny je v rozporu návrh plochy změn v krajině K02 pro novou vodní plochu, poněvadž je z většiny navrhován v území s výskytem zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany (jde tedy o významný zásah do krajiny na nejkvalitnějších půdách; jde ale rovněž o plochu, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postižované suchem: ve vodním období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území a snižovat odběry závlahové vody z VDNM.

- 18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. Dále umožňuje umístění a realizaci staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...), v podmínkách pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině. Je vymezen koridor pro přírodě blízká protipovodňová opatření nadmístního významu POP05 Opatření na vodním toku Dyje. K problematice plochy změn v krajině K02 viz odrážka výše.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje respektováním stabilizovaných ploch fotovoltaické elektrárny a přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Jinak mimo cíle ÚP Drnholec..
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Do řešeného území nezasahuje CHOPAV ani území pro ochranu LAPV. ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES. Je navržena plocha změny K02 jako víceúčelová vodní plocha s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině)

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů ÚP Drnholec k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti principů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako konfliktní především ve vztahu k neúměrnému rozsahu urbanizace doposud nezastavěné krajiny, a to především z důvodu

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu bylo v rámci prací na SEA hodnocení po prověření v terénu navrženo z dalšího projednávání vypustit územní požadavky pro zadání č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz, jak je podrobněji zdůvodněno v úvodu SEA hodnocení.

Dále byly některé rozvojové plochy částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Drnholec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové nadmístní koridory technické či dopravní infrastruktury a to, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovanou plochou je nově navrhovaná plocha změny v krajině K02 jako plocha vodní, která v rozsahu cca 17,51 ha znamená potenciální zábor půd v I. třídě ochrany (16,07 ha), zbytek ve II. třídě ochrany, dále i částečně na úkor přírodních biotopů. Na druhé straně je zřejmé, že nemusí dojít k trvalé zátopě v celém rozsahu. Pozitivním aspektem plochy je, že je navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodném období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost plochy s tím, že je uplatněn požadavek na její částečnou redukci ve vazbě na polohu přírodních biotopů a dále potřeba posouzení detailnějšího technického pojetí plochy včetně vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro zemědělskou výrobu (Z16, Z17) nebo bydlení (Z02, Z06a+Z06b) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zvláště chráněné zemědělské půdy v I. třídě ochrany, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Drnholec je součástí Jihomoravského kraje, okresu Břeclav.

#### Současný stav

##### Ovzduší a klima

Území městyse Drnholec dle klimatického členění (Quitt E., 1971) náleží klimatických oblastí T2 a T4. Podnebí je výrazně teplé, středně suché až mírně vlhké. Léto je velmi dlouhé s 60 – 70 letními dny, velmi teplé, průměrná teplota v červenci je 19 - 20°C, a suché, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 300 – 350 mm. Přechodná období jsou krátká, s teplým jarem a podzimem, průměrná teplota v dubnu i v říjnu se pohybuje mezi 9 – 10 °C. Zima je krátká, počet dnů se sněhovou pokrývkou se pohybuje od 40 do 50, počet ledových dnů se blíží ke 40ti, mrazových dnů ke 110ti, mírně teplá, průměrná teplota v lednu je -2 až -3°C, a suchá až velmi suchá, srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 200 – 300 mm, s velmi krátkým obdobím se sněhovou pokrývkou, maximálně 50 dnů. Podnebí je ovlivněné existencí plochých depresí s mírnou teplotní inverzí a zamokřením.

Území je otevřené, dobře provětrávané, bez rizika tvorby inverzních kotlin.

##### Voda

Celé řešené území městyse Drnholec náleží do povodí Dyje, která protéká na východě území a tvoří jeho hranici. Územím protéká několik drobných vodních toků, které se vlévají do Dyje: zleva Litobratřický potok s přítokem Pastvina a Výhon s přítokem Akátový potok, zprava Pokran. Na Výhon nad levým břehem a na Pokran nad pravým břehem navazuje soustava propojovacích struh, příkopů a kanálů podél obou břehů Dyje. Řeka Dyje se na severovýchodě území vlévá do Novomlýnských nádrží – horní nádrž. Ta je největší vodní plochou v řešeném území. Jižně od silnice II/414 Dyjské ulice se nachází malá Dyjská vodní nádrž, v Drnholeckém luhu vodní plochy Luhový rybník a rybník U Nové chaty. Nad pravým břehem Dyje nad ústím Pokranu nádržka Na Pokranu.

*Je navržena víceúčelová vodní plocha K02 s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině. Do bezprostředního okolí vodních toků nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality (plochy změn). Západně od Dyjské nádrže je lokalizována zastavitelná plocha pro sport Z07.*

##### Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je území řešené Konceptí součástí hydrogeologického rajónu 224 Dyjsko-Svratecký úval. Jedná se o prostředí neogenních sedimentů vněkarpatských pánví s průlinovými kolektory.

Geologicky není předmětné území příliš pestré. Zájmové území náleží ke geologické jednotce Západních Karpat, k neogénu Vídeňské pánve. Neogenní sedimenty jsou překryty mladšími kvarténními sedimenty, ostrůvkovitě jsou zastoupeny terciérní jíly s vložkami písků.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Geomorfologicky řešené území náleží k provincii Západní Karpaty, geomorfologické soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy Západní Vněkarpatské sníženiny, geomorfologického celku Dyjsko-svratecký úval, do podcelků Dyjsko – svratecká niva v okolí Dyje a Drnholecká pahorkatina na většině zbývajících území

Reliéf je rovinatý až mírně zvlněný, lze vymezit hlavní sníženou část s přímou vazbou na tok a upravenou nivu Dyje (cca 175 až 180 m.n.m.), k západu až SZ se reliéf mění v mírně zvlněný s výhledy (rozhledna U křížku, pata cca 211 m.n.m.), v JZ části území kóta Vysoké Pole 215 m.n.m., na severní hranici katastru vrch Smolisko (227 m.n.m.).

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. V půdních typech převládají kambizemě, hnědozemě, zastoupeny jsou dále např. případně i luvizemě. Dle BPEJ prezentovaných v rámci mapy ZPF pro účely odůvodnění (Ciznerová V., Machek I. a kol., 03/2022) jsou z hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území zastoupeny:

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 03 Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- HPJ 04 Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženíích, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženíích, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
- HPJ 62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženíích, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m
- HPJ 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženíích, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

### Kulturní památky

V Konceptu řešeném území se nacházejí dle Odůvodnění (Ciznerová V., Machek I. a kol., 03/2021) následující památky:

**Nemovitě kulturní památky** zapsané v ÚSKP:

Číslo rejstříku	Památko	Ulice, nám./umístění	IdReg
26646/7-1228	zámek s parkem	Zámek č.p. 367/3; 5	137840
26843/7-1232	kostel Nejsvětější Trojice	Kostelní	138045
29086/7-1233	radnice	nám. Svobody č.p. 1/1	140437
29380/7-1237	městský dům	nám. Svobody č.p. 5/8	140755
44775/7-1241	socha sv. Floriána	Kostelní	157168
45523/7-1234	fara	nám. Svobody č.p. 2/3	157971
89105/7-1242	socha sv. Jana Nepomuckého	Kostelní	1781295457

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Číslo rejstříku	Památko	Ulice, nám./umístění	IdReg
89106/7-1243	pylon	Zámek	1223581416
22069/7-1239	městský dům	nám. Svobody č.p. 64/5	132998
34110/7-1238	měšťanský dům	nám. Svobody č.p. 6/10	145802
38036/7-1240	mariánský sloup	nám. Svobody	149992

### Archeologie

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Pořadové číslo SAS	IDSAS	kategorie	název
34-12-22/3	30825	I (prokázaná území)	Burgstall - Liščí kopec, hradiště
34-12-23/3	30828	I (prokázaná území)	Holenická pole, Roviny, Rovinky, Holnitzfeld
34-12-23/6	30831	I (prokázaná území)	náměstí Svobody
34-12-23/7	30832	I (prokázaná území)	zámek a pozůstatky hradu v Drnholci
34-12-23/4	30829	I (prokázaná území)	Malé hajdy
34-12-23/5	30830	I (prokázaná území)	Světlá
115	34630	II (předpokládaná území)	-

### Válečné hroby, pietní místa

číslo	název	parc. č.
CZE6211-17480	Pomník vojákům Rudé armády	835/1

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

### historicky významná stavba:

stavba	ulice, nám./umístění
objekt se stávající lékárnou	nám. Svobody 63/7, parc č. 135

### území zásadního významu pro ochranu hodnot:

Území s koncentrací urbanistických hodnot je vymezeno v centrální části obce kolem náměstí Svobody, kostela Nejsvětější trojice a fary, úřadu městyse, zámku a hřbitova.

Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

### významná stavební dominanta:

stavba	ulice, nám./umístění
Farní kostel Nejsvětější Trojice	Kostelní
zámek	Zámek

Dominanty, které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam je třeba chránit.

**stavby a objekty přispívající k identitě území:**

Objekty (např. drobné sakrální stavby, kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

*Žádná z navrhovaných ploch změn přímo nesousedí s výše uvedenými objekty zájmů památkové péče/ochrany krajinného rázu. V plochách P01 a P03 se nacházejí stavby, které přispívají k identitě území.*

**Příroda a krajina**

Řešené území se nachází v biogeografické provincii panonské, na území podprovincie severopanonské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M. a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion 4.1 Lechovický, podél Dyje jde o bioregion 4.5 Dyjsko-Moravský.

V řešeném území městyse Drnholec se nenachází žádné z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), tedy zde není vymezena žádná CHKO, přírodní rezervace nebo přírodní památky (ani v úrovni národních), není zde vyhlášen žádný památný strom. Do řešeného území nezasahuje ani žádný přírodní park.

V rámci dalších zájmů ochrany přírody a krajiny lze konstatovat:

- Jsou přítomny lokality soustavy Natura 2000, a to pouze evropsky významné lokality :
  - CZ0623799 - Drnholecký luh – zahrnuje část lesního celku na pravém břehu Dyje, mezi obcemi Drnholec, Jevišovka a Novosedly, jedná se o lužní porost (tvrdý luh) s pestrým zastoupením stanovišť a druhově rozmanitou flórou a faunou.
  - CZ 0623022 – Pokran – zahrnuje stejnojmenný vodní tok, který byl v rámci vodohospodářských úprav kanalizovaný. Lokalita je cenná zejména z důvodu výskytu různých druhů fauny, a to i kriticky ohrožených.

*Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezení obou EVL respektuje.*

- Jsou přítomny významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy). *Jejich poloha je zastavitelnými plochami a plochami přestavby respektována, plocha Z12 jako plocha zeleně ochranné a izolační zasahuje do východního okraje lesa, aniž ovlivňuje jeho ekologicko-stabilizační funkci.*
- Nachází se zde několik registrovaných VKP: Drnholecké pole, Vysoké pole, Za Husovkou, Mokřiny a Drnholecké louky. *Jejich poloha je zastavitelnými plochami a plochami přestavby respektována.*
- Jsou přítomny prvky systému ekologické stability (nadregionálním, regionální i lokální úroveň). *Jejich poloha je plochami změn respektována.*
- Západní část je vymezena jako migračně významné území (kontext biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců rozsáhlého lesního komplexu) s vazbou na Drnholecký luh v jižní části řešeného území s přesahem do JZ až západní části řešeného území, mimo kontakt se zastavěným územím městyse. .
- Na řadě lokalit se nacházejí krajinnotvorně významné prvky mimolesních porostů dřevin.
- Na řadě lokalit lze předpokládat místa výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin na řešených plochách je nepravděpodobný.

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován u vybraných rozvojových ploch v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí.

### **Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)**

Významným důsledkem nerealizace Koncepce je nerozšiřování zástavby do krajiny kolem zemědělského areálu na SZ včetně i nedotčení větších bloků orné půdy a některých ploch na SZ v segmentech s drobnější parcelací. Ostatní změny jsou jen menšího rozsahu. Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně intenzivně využívané orné půdy, částí porostů dřevin a zahrad, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce.

Patrným až významným důsledkem nerealizace koncepce je ponechání rozsáhlého území v zájmové ploše změny v krajině K02 ve východní části řešeného území pro novou vodní plochu, převážně na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany. Důsledkem též nerealizace je ale ztráta podpory prvku stabilizace vodního režimu vícefunkční vodní plochy v oblasti postižené suchem.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je rovněž zachování současného rázu krajiny, především při hranici současně zastavěného území. Expanzi do krajiny zejména v SZ části, SV a JV části řešeného území v návaznosti na zastavěné území je nutno pokládat za výrazný aspekt Koncepce, přestože řadu ploch zástavby do krajiny při současném zastavěném území přebírá z platné ÚPD. Na druhé straně provedená redukce počtu územních požadavků ze schváleného zadání (zejména vyloučení územních požadavků 3, 15, 5.7 a dalších) znamená patrný přínos k ochraně doposud nezastavěné části krajiny.

Pojetí Koncepce jen tak jen podmíněně akceptovatelné a bude nutná určitá regulace (plošné regulace, dále podmíněnost % zastavitelnosti, orientace zeleně do krajiny apod.). V tomto kontextu je doporučeno i prověření podrobnější dokumentací formou územní studie pro plochu P06.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje zejména obytných a ekonomických funkcí obce za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.



## 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch ÚP Drnholec, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro soubor ploch změn dle Obsahu Koncepce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch. Na základě provedeného popisu v kapitole 1 a hodnocení dle kapitoly 2 je proveden výběr podrobnějšího vyhodnocení jen u stěžejních rozvojových ploch.

### Zastavitelné plochy změn

#### **Z01 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích. Pohledově mírně exponovaná plocha zasahující částečně do bývalé nivy Dyje. Ze severu strouha, zasahuje OP VN. Na části plochy pastvina ovcí X7B, extenzivní zahrady biotopu X3 (ořešáky, ovocné). Podél východní strany pás dřevin biotopu X13. Výměra 0,5820 ha, vše na ZPF, II. třída ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

#### **Z02 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jižní až JV části městyse, východně od silnice II/414, pohledově exponovaná od jihu, tvoří budoucí vnější hranici zástavby. Přechází VN. Kombinace antropogenních biotopů, částečně záhumenků biotopu X3, nespojitě vegetace X6, ruderálních lad X7A a X7B, na části prvky náletů dřevin X12A. Výměra 4,7308 ha, vše na ZPF, z toho 4,1026 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, 0,6282 ha na II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

#### **Z03a (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v JZ část městyse, severní část plochy při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. Pohledově exponovaná plocha, rozšiřující zástavbu do krajiny. Přítomnost vzrostlých dřevin, ořešáky (včetně doupných) a ovocné. Biotop X3, ruderální lada X7A. Výměra 0,6745 ha, vše na ZPF, zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

#### **Z03b (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v JZ část městyse, jižní část plochy při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. Pohledově exponovaná plocha, rozšiřující zástavbu do krajiny. Přítomnost vzrostlých dřevin, ořešáky (včetně doupných) a ovocné. OP VN z jihu. Biotop X3, ruderální lada X7A. Výměra 0,6990 ha, vše na ZPF, zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

#### **Z04 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. OP silnice III. třídy. Ruderální lada biotopu X7B, bez porostů dřevin. Výměra 0,0883 ha, vše na ZPF, II. třída ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.*

#### **Z05 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. OP silnice III. třídy. Ruderální lada biotopu X7B, bez porostů dřevin. Výměra 0,1122 ha, vše na ZPF, zvláště chráněné půdy I. třída ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **Z06a (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SZ část městyse v ulici Husova, jižní část plochy na orné půdě biotopu X2 SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. Pohledově exponovaná plocha. Bez porostů dřevin. Výměra 0,8863 ha, z toho na ZPF 0,8480 ha, vše zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

### **Z06 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SZ část městyse v ulici Husova, jižní část plochy na orné půdě biotopu X2 SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. Pohledově exponovaná plocha. Bez porostů dřevin. Výměra 1,0390 ha, z toho na ZPF 1,0390 ha, vše zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

### **Z07 (občanské vybavení sport – OS)**

Je situována ve východní část městyse, západně nad Dyjskou nádrží, v prostoru mezi stavebninami a vodní plochou na mírném svahu s východní orientací. Pohledově exponovaná plocha, na záhumencích s porosty dřevin. Biotop X3, ruderalizace X7A, pás akátu nad cestou, ovocné dřeviny. Výměra 0,2260 ha, mimo ZPF. *Nová plocha k prověření, vymezuje se na základě požadavku městyse.*

### **Z14 (Výroba drobná a řemeslná – VD)**

Je situována v SZ část městyse, ulice Wolkerova, v proluce mezi ulicemi Výsluní a stávajícím areálem u Nového vinařství. Na orné půdě biotopu X2, podél východní strany pás dřevin, pohledově mírně exponovaná jen od jihu. Výměra 0,9119 ha, vše na ZPF, ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území městyse a na stávající lokality výroby, od lokalit bydlení bude oddělena pásem izolační zeleně navržené v rámci plochy Z13.*

### **Z15 (Výroba zemědělská - VZ)**

Je situována v SZ území sídla, v návaznosti na samostatný areál v krajině při silnici na Pasohlávky. Navazuje východně na stávající zastavěnou část areálu v oplocení, na urbanizovaném území biotopu X1, místy nespojitá vegetace biotopu X6. Podél východní hranice plochy porosty dřevin biotopu v kombinaci křovin biotopu X8 a starší náletové vegetace biotopu X12B, která tvoří pohledovou kulisu východní strany areálu. Výměra 0,8807 ha, vše evidenčně na ZPF v I. třídě ochrany (evidentní nesoulad se staven v terénu!!!). *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a lokality bydlení, navazuje na stávající lokalitu zemědělské výroby.*

### **Z16 (Výroba zemědělská - VZ)**

Je situována v SZ části městyse při okraji sídla, při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice, v okolí věžového vodojemu. Pohledově silně exponovaná v návaznosti na rozšíření stávajícího areálu. Na orné půdě biotopu X2, podél východní strany u polní cesty pás keřů biotopu X8. Výměra 3,2445 ha, vše na ZPF, z toho 0,2945 ha na pozemcích ve II. třídě ochrany a 2.9500 ha na plochách v IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu (požadavek VI, redukce požadavku 15). Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby.*

### **Z17 (Výroba zemědělská - VZ)**

Je situována v SZ části městyse při okraji sídla, při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice. Pohledově silně exponovaná v návaznosti na rozšíření stávajícího areálu. Na orné půdě biotopu X2, kontakt se severním hraničním ozeleněním stávajícího areálu podél jižní strany (dominance topolů, biotop X13). Ze severu zasahuje OP lesa. Výměra 3,2660 ha, z toho na ZPF 2.8381 ha, z toho 0.8632 ha na pozemcích ve II. třídě ochrany a 1.9749 ha na plochách v IV. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu (redukovaný požadavek V2, redukce požadavku 15). Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby. Limitem k severu je OP VN.*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **Z18 (doprava letecká - VL)**

Je situována v SZ části městyse, při SV části stávajícího areálu sportovního letiště při výjezdu při silnici na Litobratřice, částečně naproti stávající FVE. Částečně na zpevněné ploše urbanizovaného území biotopu X1, částečně na TTP biotopu X7B, bez porostů dřevin. Pohledově exponované od jihu. Výměra 1,1151 ha, vše na ZPF (částečně nesoulad se stavem v terénu !!!), z toho 0,5999 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany a 0,5152 ha na II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Na základě požadavku vlastníka se záměrem realizovat zázemí letiště se plocha rozšiřuje.*

### **Plochy přestavby**

#### **P01 (bydlení smíšené centrální SC)**

Vymezena ve východní části městyse při okraji sídla v ulici Lidická severně od kostela Nejsvětější Trojice. Pohledově exponovaná plocha na mírné terase nad údolím Dyje, kontakt s registrovaným VKP Mokřiny. Většinou urbanizované území biotopu X1 (zástavba, zpevněné plochy, skládky materiál), místně porosty dřevin mezi objekty a podél východní hranice. Výměra 3,8662 ha, z toho na ZPF 0.1012 ha ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Navazuje na stávající lokality smíšeného centrálního bydlení.*

#### **P04 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích, západně od plochy Z01. Pohledově mírně exponovaná plocha zasahující částečně do bývalé nivy Dyje. Na části plochy pastvina ovcí X7B, extenzivní zahrady biotopu X3 (ořešáky, ovocné). Výměra 0,4103 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

#### **P05 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v centrální část městyse v ulici Zámečnická. Na ploše urbanizované území biotopu X1, kosené trávníky biotopu X5, bez porostů dřevin. Lokalita není pohledově exponovaná. Výměra 0,2239 ha, mimo ZPF. *Nová plocha se po prověření vymezuje na základě požadavku vlastníka a uživatele pozemků s návrhem realizovat výstavbu objektu rodinného domu.*

#### **P06 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v centrální části městyse v ulici Hrušovanská, ve velkém dvoře jižně od ulice Palackého. Na ploše urbanizované území biotopu X1 (zástavba, zpevněné plochy, skládky materiálů), místně ruderalní lada biotopu X7B, v centrální, severní a SV části porosty dřevin. Lokalita není pohledově exponovaná. Výměra 1,4575 ha, z toho na ZPF 0.1313 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany (evidentní nesoulad se stavem v terénu!!!). *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází v zastavěném území v návaznosti na centrální části městyse. Podrobnosti řešení vyplynou z územní studie.*

#### **P07a (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jihozápadní část městyse, jižní plocha západně nad ulicí Hrušovanská v proluce na záhumencích. Pohledově exponovaná poloha, extenzivní kultury biotopu X3, bez porostů dřevin. Výměra 0,0780 ha, vše na ZPF na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.*

#### **P07b (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jihozápadní část městyse, severní plocha západně nad ulicí Hrušovanská na záhumencích. Pohledově exponovaná poloha, extenzivní kultury biotopu X3, bez porostů dřevin. Výměra 0,1424 ha, vše na ZPF na půdách ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **P08 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jihozápadní část městyse, východně od ulice Hrušovanská, severně od ulice Janečkova, uvnitř zastavěného území v proluce. Pohledově není exponovaná. Zahrnuje plochy extenzivních až intenzivních záhumenků biotopu X3, východní rozšíření na plochu včetně výrobní budovy zasahuje pás kvalitních stromů biotopu X13 podél západní strany budovy. Výměra 0,3916 ha, z toho 0,1447 ha na ZPF (0,1260 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, 0,0187 ha ve II. třídě ochrany).

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu a rozšiřuje se o pozemek a stavbu přiléhající výrobní budovy.*

### **P10 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jižní až JV část městyse, v ulici Dyjská SV od napojení ulice U Sýpky. Pohledově částečně exponovaná od západu. Částečně na extenzivních záhumencích biotopu X3, lokálně ovocné dřeviny. Zasahuje OP lesa. Výměra 0,1911 ha, vše na ZPF, II. třída ochrany. *Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.*

### **P12 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v JV část městyse, u ulice Dyjská. Pohledově částečně exponovaná od jihu. Částečně na extenzivních záhumencích biotopu X3, lokálně ovocné dřeviny. Zasahuje OP lesa. Výměra 0,1400 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.*

### **P13 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována při SZ okraji městyse, východně od velké plochy s ořešáky při ulici Výsluní. Pohledově částečně exponovaná od SV. Na záhumencích biotopu X3, při západní hranici kvalitnější listnaté dřeviny. Výměra 0,2192 ha, z toho zábor ZPF 0,0105 ha ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v upravené podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.*

### **P14 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována opět při SZ okraji městyse, proluka v zástavbě SV od ulice Výsluní při spojovací komunikaci k ulici Husova. Plocha není s ohledem na polohu pohledově příliš exponovaná. Na záhumencích biotopu X3 bez porostů dřevin. Výměra 0,0969 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.*

### **P22 (výroba drobná a řemeslná – VD)**

Je situována opět v SZ části městyse při ulici Wolkerova, západně od Nového vinařství. Pohledově není exponovaná (při silnici), na urbanizovaném území biotopu X1, nezapojená vegetace biotopu X6, částečná ruderalizace k biotopu X7B. Podél silnice hodnotnější pás dřevin biotopu X13. Výměra 0,1401 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality výroby.*

### **Plochy změn v krajině**

#### **K2 (plochy vodní a vodohospodářské - W)**

Velká návrhová plocha ve východní části řešeného území v ploché levobřežní širší (částečně pozměněné) nivě vně levobřežního ohrázení Dyje, v návaznosti na ČS do vodního díla Nové Mlýny (VDNM) v místní trati Výhon. Přechází 2x VN. Do území zasahuje prostor zvláštní povodně pod vodním dílem. Většinou na orné půdě biotopu X2, v JZ části pestrá vlhká vysokostébelná ruderalní lada biotopu X7A, místy s podílem náletů dřevin biotopu X12A (v SV části s přechody do měkkých luhů biotopu L2.4), rákosin biotopu M1.1, mokřadních vrbín biotopu K1. Místy podmáčeno. Výměra 17,5102, celá evidenčně na ZPF, z toho 16.0727 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany a 1.4375 ha ve II. třídě ochrany. *Nová plocha, navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodním období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.*

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.**

Soubor navrhovaných ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) dle Návrhu ÚP Drnholec nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy NATURA 2000, žádného zvláště chráněného území přírody, přírodního parku. Plocha změn v krajině K02 zasahuje zbytky širší nivy Dyje mimo levobřežní ohrázení upraveného toku.

Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

V řešeném území jsou dále evidována sesuvná území. ÚP nenavrhuje v rámci těchto území žádné zastavitelné plochy a tento limit využití území respektuje.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

### Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – ÚP Drnholec bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba ÚP Drnholec byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

### Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Ciznerová V., Machek I. a kol., 03/2022) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno kromě jiného uplatnění následujících zásad a přístupů:

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanského vybavení – sportu (**OS**), ploch výroby a skladování (**VD, VZ**) a ploch technické infrastruktury (**TI**):
  - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
- záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření
- záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- záměr na umístění stavby pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách)
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- chov hospodářských zvířat je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- ochrana proti radonovému riziku - řešené území se nachází v oblasti nízkého rizika výskytu radonu z geologického podloží.
  - při realizaci staveb pro bydlení stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
  - likvidace odpadních vod – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod, v městysi je realizována kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

Realizace navrhované zástavby je podmíněna odvedením odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod.

Z Odůvodnění (Ciznerová V. , Machek I. a kol., 03/2022) mj. vyplývá, že uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

Poněvadž nejsou navrhovány žádné koridory dopravní infrastruktury lokální ani nadlokální, není řešena hluková zátěž z dopravy.

*Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Drnholec v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). Těžištěm optimálního přístupu je, že nejsou navrhovány žádné nové komerční plochy nebo logistické areály, čímž nedochází ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako významnějších zdrojů emisí hluku.*

*Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, s výjimkou rozšíření zemědělského areálu na SZ okraji sídla rozvojovými plochami Z16 a Z17 (již výrazně redukováný územní požadavek č. 15) a lokalizaci plochy dopravy letecké Z18 pro vytvoření provozního zázemí stávajícího sportovního letiště. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných hlukovou a rozptylovou studií. Větší plochy výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků zeleně (plocha Z17). Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova.*

### Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality (plochy změn) s funkcí komerční, logistickou apod., u kterých by bylo lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí, rovněž není navrhována žádná nová infrastruktura dopravní. Nedochází tudíž ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí do ovzduší s výjimkou ploch pro zemědělskou výrobu..

*Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Drnholec v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně ovzduší.*

*Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější imisní zátěž, s výjimkou rozšíření zemědělského areálu na SZ okraji sídla rozvojovými plochami Z16 a Z17 (již výrazně redukováný územní požadavek č. 15) a lokalizaci plochy dopravy letecké Z18 pro vytvoření provozního zázemí stávajícího sportovního letiště. Návrh plochy Z18 pro leteckou dopravu je navrhován mimo kontakt s obytnou zástavbou, ve výstupech SEA hodnocení je požadováno ověřit ochranu nejbližších obytných částí včetně ploch navrhovaných rozptylovou studií. Větší plochy*



## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

výrobní činnosti (Z16 a Z17), částečně i plochy Z14 je navrhováno řešit podílem zeleně, případně ochranou stávajících prvků zeleně (plocha Z17). Pro plochy výrobní Z16 a Z17 je dalším požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení imisní situace a dopadů na kvalitu ovzduší.

### Vlivy na vodu

Městys Drnholec má odpadní vody vyřešeny prostřednictvím kanalizačního systému a stávající ČOV, zatím navrhovaný rozvoj nevede k potřebě posílení její kapacity. V rámci navrhovaných výrobních ploch Z14-VD, Z15-VZ, Z16-VZ a Z17-VZ nelze předběžně vyloučit vznik technologických vod, které by bylo potřeba případně na projektové úrovni řešit, pokud by mohly ohrožovat kvalitu povrchových vod v území. Všechny tyto plochy jsou navrhovány v dostatečném odstupu od povrchových vodotečí nebo vodních ploch.

Velké plochy výrobní Z16 a Z17 mohou generovat patrnou změnu odtokových poměrů nad rámec parametrů stávajícího areálu, na který jsou tyto plochy územně (a pravděpodobně i funkčně) navázány, určitá analogie může vzniknout i realizací větších ploch obytných Z02 či P01. Dílčí změny mohou vzniknout i u dalších ploch. I z tohoto důvodu jsou navrhovány maximální intenzity využití pozemku, případně prověření územní studií (plocha P06).

Specifickým problémem je návrh nové velké vodní plochy K02 ve východní části řešeného území. Ta je navrhována jako víceúčelová s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržování vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině).

Koncepci předpokládané ovlivnění kvality vod lze většinou pokládat za málo významné bez nároku na konkrétní ochranná opatření, u výrobních ploch je ve výstupech SEA hodnocení požadováno vyhodnotit vlivy na kvalitu vod. Důležitým aspektem jsou rovněž i hydrologické poměry z hlediska odtoku srážkových vod (kontext zpevnění na plochách výroby, maximální intenzity využití pozemků), proto pro větší plochy je součástí požadavků i řešení odtokových poměrů (kromě ploch Z14, Z16 a Z17 i plochy Z02 a P01). Vliv plochy K02 na hydrologické a hydrické poměry lze předpokládat jako pozitivní s tím, že reálný bilanční přínos se prokáže až v rámci projektového řešení.

### Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje lokálně patrný zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami.

Charakter záborů půd především dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění ÚP Drnholec (Novotný M. in Ciznerová V., Machek I. a kol 03/2022), ze které vyplývá poměr záborů půd podle návrhových ploch změn a ploch změn v krajině dle tříd ochrany. Jsou sumarizovány následovně:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
Z18	DL	1.1151	1.1151	0.5999	0.5152	0	0	0	0	ne	ne	ne		doprava letecká	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
<b>DL Celkem</b>		1.1151	1.1151	0.5999	0.5152	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P15	OS	0.1993	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		sport	nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
Z07	OS	0.226	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
<b>OS Celkem</b>		0.4253	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P16	PV	0.2782	0.225	0	0.225	0	0	0	0	ne	ne	ne		veřejné prostranství	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P17	PV	0.0382	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		nový záměr	nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
P18	PV	0.0184	0	0	0			0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
Z08	PV	0.1121	0.1121	0.1121	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení lokalita 5.12	
Z09	PV	0.2406	0.235	0.235	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g.g.	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
<b>PV Celkem</b>		0.6875	0.5721	0.3471	0.225	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P01	SC	3.8662	0.1012	0	0.1012	0	0	0	0	ne	ne	ne			výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P02	SC	0.087	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		občanské vybavení	nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
P03	SC	0.2017	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
<b>SC Celkem</b>		4.1549	0.1012	0	0.1012	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P04	SV	0.4103	0.4103	0	0.4103	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P05	SV	0.2239	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		nový záměr	nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
P06	SV	1.4575	0.1313	0.1313	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		občanské vybavení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P07a	SV	0.078	0.078	0.078	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P07b	SV	0.1424	0.1424	0	0.1424	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P08	SV	0.3916	0.1447	0.126	0.0187	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P09	SV	0.092	0.092	0.092	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P10	SV	0.1911	0.1911	0	0.1911	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P11	SV	0.0252	0.0252	0	0.0252	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P12	SV	0.14	0.14	0	0.14	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P13	SV	0.2192	0.0105	0.0105	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		50% bydlení, 50% zeleň	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P14	SV	0.0969	0.0969	0	0.0969	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g.g.	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
Z01	SV	0.582	0.582	0	0.582	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
Z02	SV	4.7308	4.7308	4.1026	0.6282	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení, lokalita 5.24	
Z03a	SV	0.6745	0.6745	0.6745	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení lokalita 5.12	
Z03b	SV	0.699	0.699	0.699	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení lokalita 5.12	
Z04	SV	0.0883	0.0883	0	0.0883	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
Z05	SV	0.1122	0.1122	0.1122	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
Z06a	SV	0.8863	0.848	0.848	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
Z06b	SV	1.039	1.0046	1.0046	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		občanské vybavení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
<b>SV Celkem</b>		12.2802	10.2018	7.8787	2.3231	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P22	VD	0.1401	0.1401	0	0.1401	0	0	0	0	ne	ne	ne		výroba	
Z14	VD	0.9119	0.9119	0	0.9119	0	0	0	0	ne	ne	ne		výroba	
<b>VD Celkem</b>		1.052	1.052	0	1.052	0	0	0	0	ne	ne	ne			
Z15	VZ	0.8807	0.8807	0.8807	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		výroba	
Z16	VZ	3.2445	3.2445	0	0.2945	0	2.95	0	0	ne	ne	ne		výroba	
Z17	VZ	3.266	2.8381	0	0.8632	0	1.9749	0	0	ne	ne	ne		výroba	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
<b>VZ Celkem</b>		7.3912	6.9633	0.8807	1.1577	0	4.9249	0	0	ne	ne	ne			
Z12	ZO	0.1629	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF nezemědělská půda
Z13	ZO	0.1652	0.1652	0	0.1652	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
<b>ZO Celkem</b>		0.3481	0.1652	0	0.1652	0	0	0	0	ne	ne	ne			

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra zboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry zboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
P20	ZS	0.3763	0.3653	0	0.3653	0	0	0	0	ne	ne	ne		50% bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P21	ZS	0.4047	0.2823	0.1345	0.1478	0	0	0	0	ne	ne	ne		50% bydlení, 50% zeleň	výrazně zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
Z10	ZS	0.3477	0.3477	0	0.3477	0	0	0	0	ne	ne	ne			nová lokalita
Z11	ZS	0.3828	0.3828	0.2078	0.175	0	0	0	0	ne	ne	ne			smíšená obytná
<b>ZS Celkem</b>		<b>1.5115</b>	<b>1.3781</b>	<b>0.3423</b>	<b>1.0358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>			
P19	ZV	0.0633	0.0633	0.0633	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
<b>ZV Celkem</b>		<b>0.0633</b>	<b>0.0633</b>	<b>0.0633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>			
<b>CELKEM</b>		<b>29.0291</b>	<b>21.6121</b>	<b>10.112</b>	<b>6.5752</b>	<b>0</b>	<b>4.9249</b>	<b>0</b>							

Označení plochy/konidoru	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra zboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry zboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
K01	NSz	0.2500	0.2500	0	0.2500	0	0	0						nový záměr	návrh na sad
K02	W	17.5102	17.5102	16.0727	1.4375	0	0	0	0	ne	ne			nový záměr	vodní plocha
K03a	NSx	2.8461	2.8461	0	2.6325	0	0.2136	0	0	ne	ne			zatravnění	zatravnění u keřů
K03b	NSx	11.2639	7.7779	1.7508	4.2919	0	1.7352	0	0	ne	ne			zatravnění	zatravnění u keřů

Dle Odůvodnění ÚP (Ciznerová V., Machek I. a kol., 03/2022) má městys platný územní plán, v jehož kontinuitě je řešen návrh nového ÚP. Ten přebírá podstatnou část rozvojových lokalit pro bydlení z doposud platné ÚPD a jeho změny (s úpravami koncepce a rozlohy).

Návrh územního plánu vymezuje pro rozvoj cca 29 ha zastavitelných ploch. Z této výměry činí podíl zemědělských půd 21,6 ha. Nezemědělská půda je tedy pro rozvoj územního plánu využita v rozsahu cca 7,6 ha, což představuje o něco více než 1/4 výměry zastavitelných ploch. Přehled všech zastavitelných ploch, a to včetně bez dopadu do ZPF je uveden v tabulce výše. Uvedeny jsou z důvodu prokázání využití podstatného podílu nezemědělských ploch pro rozvoj městyse.<sup>4</sup>

Drtivá většina pozemků v severním, západním, JZ a jižním okolí sídla tvoří půdy nejvyšší ochrany. Z tabulky v kontextu výše uvedeného vyplývá, že se nelze vyhnout zvláště chráněným a bonitním půdám, poněvadž v řešeném území výrazně převládají. Z předpokládaného zboru 21,6121 ha činí podíl I. třídy ochrany cca 46,80 %, podíl II. třídy ochrany cca 30,80 % a podíl půd v IV. třídě ochrany cca 22,79%. Rozložení tříd ochrany ZPF je názorně doložen ve výkresu předpokládaných zborů půdního fondu č. II.2 pro odůvodnění.

Stěžejním typem ploch navržených pro rozvoj městyse jsou plochy pro bydlení, resp. plochy smíšené obytné. Vzhledem k venkovskému charakteru sídla jsou vymezeny ve dvou podtypech, a to jako plochy *pro bydlení smíšené centrální (SC)* a *plochy bydlení smíšené venkovské (SV)*. Na západní části centra se nachází i sídliště bytových domů, tento typ bydlení ale není dále v této formě rozvíjen. Podstatná část ploch smíšeného bydlení je navržena formou přestavby stávajícího zastavěného území, a to zejména na východním okraji zastavěného území, plocha P01. V menší míře jsou pro tuto funkci vymezeny i další plochy (P02 a P03). Tyto plochy jsou navrženy výhradně v zastavěném území a využívají již funkčně nevyhovující plochy. Z celkového rozsahu navržených ploch (SC), který činí 4,15 ha připadá na zemědělskou půdu pouze 0,10 ha. Tuto zemědělskou půdu tvoří enklávy evidované v katastru nemovitostí jako zemědělská půda související se stavebními pozemky, tedy převážně plochy zahrad. Nachází se pouze v rámci plochy P01, ostatní plochy P02 a P03 jsou navrženy výhradně na nezemědělských půdách. Pro rozvoj bydlení venkovského charakteru (SV) jsou navrženy plochy v rozsahu cca 12 ha, z čehož na nezemědělské půdy připadá cca 2 ha výměry ploch a na zemědělskou půdu tedy cca 10 ha. Obdobně jako u ploch pro bydlení centrální je podstatnou měrou

<sup>4</sup> Využití nezemědělských ploch pro rozvoj je v souladu s principy ochrany zemědělské půdy dle zákona 334/92 Sb. v platném znění

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

využíváno zastavěné území, kde jsou navrženy plochy přestavby P04 až P14. Ty zahrnují jak plochy proluk, intenzifikaci zástavby v rámci některých pozemků zahrad v zastavěném území, tak také revitalizaci několika ploch v centru městyse. Všechny tyto plochy přestavby byly již zahrnuty do stabilizovaných nebo zastavitelných ploch v platném územním plánu. Z toho důvodu, že jsou plochy přebírány z již odsouhlasené územně plánovací dokumentace není prokazován veřejný zájem na záboru ploch ZPF pro bydlení v rámci ploch přestavby

Mimo zastavěné území jsou pro plochy smíšené obytné pro venkovské bydlení vymezeny zejména na jižní hranici zastavěného území, dále na severozápadním a severním okraji. Jedná se o plochy Z02, Z03a, Z03b, Z04, Z05, Z06a a Z06b. Všechny tyto zastavitelné plochy jsou přebírány z platného územního plánu, oproti kterému dochází navíc k redukci. Redukovány byly zastavitelné plochy o více jak 6 ha, a to např. největší z nich:

- zastavitelná plocha č.4.3 (SO) redukována o cca 1,5 ha bez náhrady na plochu Z06b-SV
- zastavitelná plocha 3.1 (Bv) – plocha cca 4,5 ha převedena do územních rezerv R1a a R1b.

Kapacitní výstavba probíhá v jižní části obce, kde byla již podstatná část vymezených ploch pro bydlení v územním plánu zkonsumována, a tak bylo změnou územního plánu odsouhlaseno navýšení (lokalita 5.24), a to včetně prověření územní studií. Návrh územního plánu toto řešení respektuje a vymezuje zde kapacitní plochu pro bydlení Z02. Na ni navazují plochy Z03a a Z03b (v platném ÚP odsouhlaseny jako 5.12 pro bydlení). V severovýchodní části zastavěného území je vymezena zastavitelná plocha Z01, která představuje část (cca 30%) dosud nevyužitě odsouhlasené plochy 3.7 z platného ÚP. Z hlediska dopadu do ZPF se jedná o výhodné řešení, protože spolu s plochou přestavby P04 využívá lokalita Z01 záhumení cesty a intenzifikuje výstavbu využitím zadních traktů zahrad stávajících domů. Územní plán tedy nevymezuje žádné nové plochy pro bydlení nad rámec odsouhlasených ploch. Plochy veřejných prostranství jsou odůvodněné společně s navrhovanými plochami, pro něž představují přístupovou komunikaci, bez daných navržených ploch by jejich návrh postrádal účel.

Specifickou plochou je nově navrhovaná plocha změn v krajině vodní a vodohospodářská K02, poněvadž představuje potenciální zábor v rozsahu cca 17,51 ha, z toho zábor zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany činí cca 91,8%; tato víceúčelová vodní plocha s ohledem na její předpokládanou hydrologickou funkci musí územně navazovat na systém struh a technických vodních děl v souvislosti s bilančními stavy nádrží VDNM. Jde o lokálně velmi významný vliv s tím, že nemusí dojít k trvalé zátopě v celém rozsahu.

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje dle Odůvodnění ÚP žádný zábor lesních pozemků (PUPFL) pro zastavitelné plochy bydlení, sportu, výroby apod. Dopad do ploch PUPFL má vymezená plocha pro izolační zeleň Z12. Jedná se o záměr navazující na sklepní uličku na ulici V Agátí, směrem ke stadionu. Záměrem je vytvořit navazující zázemí k vinným sklípkům. Z hlediska dopadu do PUPFL by se jednalo o trvalý zábor lesa, avšak bez ohrožení navazujícího porostu. Dotčen je izolovaný lesní porost, který se nachází obklopen zastavěným územím na západním okraji zastavěného území (zemědělský areál). Dotčena je náletová část s převahou invazních druhů dřevin, jádrová zóna porostu nebude zasažena.<sup>5</sup> Lesní dřeviny by byly zachovány, úpravy se týkají podrostu. Tím by byla zachována statická stabilita navazujících porostů.

*Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v aktuální podobě Návrhu ÚP jde v ně kterých případech o změny místně významné.*

### Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Kontext dopadů na přírodu a krajinu představuje další stěžejní aspekt posuzované Koncepce, poněvadž většina ploch se nachází v pohledově otevřeném krajinném prostoru, rozvoj je dále omezován registrovanými významnými krajinnými prvky a rozsahem suburbanizace. Uvedenými aspekty jsou dány zásadní limity z hlediska možného rozvoje území městyse Drnholec.

<sup>5</sup> Uvedený porost tvoří pohledovou kulisu od východu z obydlené části sídla právě proti zemědělskému areálu západně s výškově dominujícími silvy u sušárny.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Soubor aktivních ploch ÚP Drnholec je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Po provedené selekci územních požadavků, které byly v jednoznačném rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména na úkor větších enkláv s mozaikou drobné parcelace, případně jako zcela nežádoucí další suburbanizace doposud nezastavěného území, je předkládán relativně vyvážený soubor aktuálních územních požadavků pro plochy změn. Žádnou plochu změn není navrhováno zcela vypustit, poněvadž rozvojové plochy/plochy přestavby jsou navázány na zastavěné území obce a prakticky již nezasahují do kvalitních přírodních biotopů (okrajově plocha změn v krajině K02). Problémové územní návrhy č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2 a 5.7 tak byly již na základě výstupů úvodních prací na SEA hodnocení vypuštěny.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit (ploch změn) generuje většinou jen mírně negativní vlivy. Nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami (Z01-SV, Z03a-SV a Z03b-SV, Z07-0S, P01-SC, P08-SV, P10-SV a P13-SV). Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci opět větší rozvojové plochy zemědělské výroby Z15, Z16 a Z17, proto je požadován minimální podíl zeleně s preferencí lokalizace tohoto podél pohledově exponovaných stran. Patrnou urbanizaci spojenou s dotčením krajinného rázu budou naplňovat i větší rozvojové plochy pro bydlení Z02 a Z06a+Z06b. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami. Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce negeneruje fragmentaci volné krajiny, poněvadž nejsou navrhovány žádné nové koridory dopravní infrastruktury silniční.

*Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla a minimalizace zásahů do porostů dřevin. Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.*

### **Vlivy na horninové prostředí**

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s územními limity ochrany horninového prostředí. Evidované prognózní zdroje nerostných surovin (písky, štěrkopísky) jsou respektovány, plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou v územním plánu vymezeny (chybí jak výhradní ložiska (dobývací prostory), tak ložiska nevýhradní. V řešeném území není evidováno poddolované území ani aktivní nebo potenciální sesuv.

### **Vlivy z hlediska ochrany památek**

Zásadním limitem pro řešení ÚP z hlediska památkové péče je zajištění prevence pohledové či jiné koincidence s polohou nemovitých kulturních památek. Jde mj. o stavební dominanty Farního kostela Nejsvětější Trojice a zámku, které jsou zároveň nejhodnotnějšími nemovitými kulturními památkami. Dále jde zejména o některé městské a měšťánské domy, faru; centrem zájmu památkové péče je především území s koncentrací urbanistických hodnot, vymezené v centrální části obce kolem náměstí Svobody, kostela Nejsvětější trojice a fary, úřadu městyse, zámku a hřbitova. Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

Potenciální rizika nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče prakticky v celém řešeném území.

## **Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch**

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické. Výběr je proveden v rámci kapitoly 1.

### **Zastavitelné plochy změn**

#### **Z01 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích. Nepředstavuje významnou pohledovou změnu, lokalita je pohledově tlumena porosty od východu, nezasahuje přírodní biotopy. Bude generovat mírné zásahy do porostů dřevin na extenzivních zahradách. Představuje zábor ZPF na ploše 0,5820 ha ve II. třídě ochrany, bez investic do půdy. Zásah do ZPF v oploceném území v proluce je odůvodněný a neznamená další suburbanizaci v území.

*Podmínkou realizace náplně plochy je lokalizace zástavby do severozápadní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství P16, do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy.*

*Výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku: max. 30%, hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřipustné jsou stanové střechy, ochrana porostu východně.*

#### **Z02 (bydlení individuální – BI)**

Představuje patrnou až lokálně významnou suburbanizaci doposud nezastavěné krajiny, i když v terénu jsou již některé úpravy realizovány. Je situována v jižní až JV části městyse, východně od silnice II/414, navazuje přímo na jižní okraj sídla. Bude generovat patrnou změnu krajinného rázu místa v pohledově exponované poloze do silně otevřeného prostoru, lokalita je pohledově ovlivňována stávajícím vedením VN. Povede ke změnám odtokových poměrů. Bude generovat nevýznamné vlivy na porosty dřevin. Zásahuje ZPF v rozsahu 4,7308 ha, vše na ZPF, z toho 4,1026 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany a 0,6282 ha na II. třídě ochrany s tím, že na západní části jsou investice do půdy.

*Plocha představuje patrné rozšíření zástavby do krajiny při jižním okraji sídla. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku: max. 40%, hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřipustné jsou stanové střechy, do volného území (krajiny) byly orientovány nezastavěné části plochy (zahrady) s ohledem na ochranu krajinného rázu.*

#### **Z03a (smíšené bydlení venkovské – SV) + Z03b (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Soubor dvou ploch v JZ část městyse při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. Představují patrnou urbanizaci do krajiny v pohledově exponované poloze, rozšiřující zástavbu do krajiny, zasahují i do vzrostlých dřevin při okraji sídla, mimo přírodní biotopy. Obě plochy zabírají zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany (Z03a - 0,6745 ha, Z03b - 0,6990 ha).

*Plochy představují patrné rozšíření zástavby do krajiny při jižním okraji sídla i na úkor kvalitnějších porostů dřevin. Podmínkou realizace je výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše se sklonem 35-45, intenzita využití pozemku: max. 40%, nepřipustné jsou stanové střechy. Zástavbu se doporučuje situovat do blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství Z08, do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy se zahradami. Podmínkou je dále ochrana kvalitních prvků dřevin při SZ hranici plochy.*

#### **Z04 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní při silnici III. třídy. Navazuje na stávající zástavbu jako malá redukováná plocha, která nevytváří výraznější suburbanizaci, negeneruje zásahy do dřevin. Zábor ZPF na ploše 0,0883 ha ve II. třídě ochrany.

*Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací a intenzita využití pozemku: max. 40%.*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **Z05 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní při silnici III. třídy. Navazuje na stávající zástavbu jako malá redukovaná plocha, která nevytváří výraznější suburbanizaci, negeneruje zásahy do dřevin. Zábor ZPF na ploše 0,1122 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany.

*Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střеше s okapovou orientací a intenzita využití pozemku: max. 40%.*

### **Z06a (smíšené bydlení venkovské – SV) + Z06 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Plochy jsou situovány v SZ část městyse v ulici Husova. Souborně představují patrnou urbanizaci do krajiny v pohledově exponované poloze, rozšiřující zástavbu do krajiny, v pohledově exponované poloze již v mírně zvlněném území budou představovat patrnou změnu krajinného rázu při okraji sídla. Nezasahují porosty dřevin. Obě plochy zabírají zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany (Z06a z výměry 0,8863 část o výměře 0,8480 ha, Z06b v rozsahu 1,0390 ha), mimo investice do půdy.

*Podmínkou realizace náplně uvedených ploch jsou výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střеше, intenzita využití pozemku: max. 40%, nepřípustné jsou stanové střechy. Dále je doporučeno zástavbu situovat blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství Z09, do severozápadní části do volné krajiny situovat nezastavěnou část ploch.*

### **Z07 (občanské vybavení sport – OS)**

Představuje jako nová plocha k prověření lokální suburbanizaci nezastavěného prostoru ve východní část městyse, západně nad Dyjskou nádrží, v prostoru mezi stavebninami a vodní plochou na mírném svahu s východní orientací. Bude generovat místní změnu krajinného rázu v pohledově exponované poloze na záhumencích s porosty dřevin. Na výměře 0,2260 ha, mimo ZPF.

*Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví s tím, že intenzita využití pozemku není stanovena, zajistit ochranu porostů u cesty nad nádrží při východní hranici plochy u cesty a provedení dendrologického průzkumu.*

### **Z14 (Výroba drobná a řemeslná – VD)**

Je situována v SZ část městyse, ulice Wolkerova, v proluce mezi ulicí Výsluní a stávajícím areálem u Nového vinařství. Je jen částečně pohledově exponovaná od jihu, poněvadž vyplňuje proluku. Může generovat požadavky na kácení dřevin při východní hranici. Je situována do bezprostřední blízkosti obytné zástavby v ulici Výsluní, takže může generovat ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni vlivy na pohodu bydlení, případně i na kvalitu ovzduší či hlukovou zátěž. Nelze rovněž vyloučit ovlivnění kvality vody ve vztahu k zatím nespecifikované výrobní náplni. Zábor ZPF Na orné půdě biotopu X2, podél východní strany pás dřevin, pohledově mírně exponovaná jen od jihu. Zábor ZPF v rozsahu 0,9119 ha ve II. třídě ochrany.

*Plocha generuje výplň doposud nezastavěné proluky v bezprostřední blízkosti obytné zástavby, je navrhováno oddělení úzkým pásem zeleně ochranné a izolační plochou Z13. Podmínkou realizace náplně plochy je na základě výše uvedeného rozboru je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulice na Výsluní, dále ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou realizace náplně plochy je dále realizace plochy Z13 jako pásu izolační a ochranné zeleně k obytné zástavbě ulice Výsluní a ochrana pásu dřevin podél východní hranice plochy. Je dále požadována výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 7 m od upraveného terénu po římsu, intenzita využití pozemku: max. 60% a podíl zeleně: min 30%*

### **Z15 (Výroba zemědělská - VZ)**

Je situována v SZ území sídla, v návaznosti na samostatný areál v krajině při silnici na Pasohlávky. Bude tudíž generovat patrnou urbanizaci s dopadem do krajinného rázu místa, poněvadž bude zesilovat pohledový účinek stávajícího areálu. V této souvislosti je z hlediska ochrany krajinného rázu strategická poloha porostu při JV hranici plochy. Může generovat akustickou a imisní zátěž, s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby zřejmě neobtěžující. Bude generovat lokální změnu odtokových poměrů a vlivy na kvalitu povrchových či podzemních vod a částečně zasahovat do porostů dřevin. Na výměře 0,8807 ha představuje zábor ZPF zvláště chráněných půd v I. třídě

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ochrany, přičemž stav v terénu není zemědělsky využívanou půdou, ale již urbanizovaným oploceným územím, což představuje evidentní nesoulad se stavem v terénu.

*Podmínkou realizace náplně plochy je na základě výše uvedeného rozboru komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření (ozelenění), ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou realizace náplně plochy je dále ochrana východního vnějšího ozelenění areálu. Dále jsou požadovány následující regulativy: součástí plochy bude pás izolační zeleně na jihovýchodní a východní straně vymezené plochy, dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajícího areálu, výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu, intenzita využití pozemku: max. 70% a podíl zeleně: min 30%.*

### Z16 (Výroba zemědělská - VZ)

Plocha i po redukci původního územního požadavku č. 15 představuje výraznou urbanizaci do krajiny v blocích orné půdy v SZ části městyse při okraji sídla, při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice, v okolí věžového vodojemu. V této souvislosti společně s plochou Z17 lokalizovanou východně bude generovat patrnou až významnou změnu krajinného rázu, poněvadž budou zesilovat pohledový účinek stávajícího, v nadlokálních vztazích dominujícího areálu. Plocha bude generovat akustickou a imisní zátěž, s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby (odclonění stávajícím areálem) zřejmě neobtěžující. Bude generovat s ohledem na předpokládané zpevnění lokální změnu odtokových poměrů a vlivy na kvalitu povrchových či podzemních vod. Jen minimální zásah do pásu keřů. Představuje lokálně významný zábor ZPF v rozsahu 3,2445 ha, vše na ZPF, z toho 0,8632 ha na pozemcích ve II. třídě ochrany a 1,9749 ha na plochách v IV. třídě ochrany.

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu (redukovaný požadavek V2 s ohledem na OP lesa a vedení VN na severu, redukce požadavku 15). Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby. Podmínkou realizace náplně plochy na základě výše uvedeného rozboru je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou obou ploch je dále realizace vnějšího ozelenění. Dále je požadována výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu, intenzita využití pozemku: max. 70% a podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a severní strany.*

### Z17 (Výroba zemědělská - VZ)

Plocha i po redukci původního územního požadavku č. 15 představuje výraznou urbanizaci do krajiny v blocích orné půdy v SZ části městyse při okraji sídla, při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice, SV od stávajícího areálu. V této souvislosti společně s plochou Z16 lokalizovanou západněji bude generovat patrnou až významnou změnu krajinného rázu, poněvadž budou zesilovat pohledový účinek stávajícího, v nadlokálních vztazích dominujícího areálu. Plocha bude generovat akustickou a imisní zátěž, s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby (odclonění stávajícím areálem) zřejmě neobtěžující. Bude generovat s ohledem na předpokládané zpevnění lokální změnu odtokových poměrů a vlivy na kvalitu povrchových či podzemních vod. Nelze vyloučit zásah do pásu dřevin jižně. Představuje lokálně významný zábor ZPF v rozsahu 3,2660 ha, vše na ZPF, z toho 0,2945 ha na pozemcích ve II. třídě ochrany a 2,9500 ha na plochách v IV. třídě ochrany.

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu (požadavek VI, redukce požadavku 15). Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby. Podmínkou realizace náplně plochy na základě výše uvedeného rozboru je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou obou ploch je dále realizace vnějšího ozelenění. Dále je požadována výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu, intenzita využití pozemku: max. 70% a podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a severní strany, dále ochrana porostů dřevin podél jižní hranice plochy.*



**Z18 (doprava letecká - VL)**

Představuje lokální rozšíření zástavby do krajiny v SZ části městyse, při SV části stávajícího areálu sportovního letiště při výjezdu při silnici na Litobratřice, částečně naproti stávající FVE a JV od stávajícího zemědělského areálu. Bude s ohledem na pohledovou exponovanost od jihu představovat změnu krajinného rázu, ale na pozadí dominance stávajícího zemědělského areálu. S ohledem na náplň plochy bude generovat patrnou akustickou zátěž směrem k obytné zástavbě SV v ulici Wolkerově a Výsluní, částečně i zátěž imisní. S ohledem na předpokládaný rozsah zpevnění a zástavbu může lokálně ovlivnit i odtokové poměry. Nezasahuje do porostů dřevin. Představuje zábor ZPF na ploše 1,1115 ha, z toho 0,5999 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany a 0,5152 ha na II. třídě ochrany (evidenčně částečný nesoulad se stavem v terénu).

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Na základě požadavku vlastníka se záměrem realizovat zázemí letiště se plocha rozšiřuje. Podmínkou realizace náplně na základě výše uvedeného rozboru plochy je řešení ochrany obytných částí v ulicích Wolkerově a Výsluní před hlukem na základě nové akustické studie a ověření imisní zátěže rozptylovou studií. Dále je požadována výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 10 m od upraveného terénu po římsu a intenzita využití pozemku max. 80% s tím, že max. půdorysná velikost jednotlivé stavby nebude přesahovat 2500 m<sup>2</sup>.*

**Plochy přestavby****P01 (bydlení smíšené centrální SC)**

Vymezena ve východní části městyse při okraji sídla v ulici Lidická severně od kostela Nejsvětější Trojice. Znamená případné patrné změny při okraji zastavěného území s možným dílčím dopadem do ochrany krajinného rázu, poloha je citlivá vzhledem k bezprostředně jižně navazujícímu území s koncentrací urbanistických hodnot je vymezeno v centrální části obce kolem náměstí Svobody, kostela Nejsvětější trojice a fary, úřadu městyse, zámku a hřbitova. Lze předpokládat případné zásahy do porostů dřevin mezi objekty; plocha registrovaného VKP Mokřiny se nachází v kontaktu východně a neměla by být přímo dotčena. Při zvětšení podílu zástavby a zpevnění nad rámec stávajících poměrů v ploše může dojít i k dílčí změně odtokových poměrů. Z celkové výměry 3,8662 ha je předpokládán nevýznamný zábor ZPF v rozsahu 0,1012 ha ve II. třídě ochrany.

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Navazuje na stávající lokality smíšeného centrálního bydlení. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P01-SC je ochrana porostů dřevin podél východní hranice plochy včetně území registrovaného VKP Mokřiny, zajistit minimální podíl zeleně 30% a dále vyhodnocení ochrany krajinného rázu ve vztahu k výškové regulaci v rámci zásady klesající podlažnosti k východu (mj. z důvodu potřeby ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby). Dále je podmínkou realizace náplně i řešení odtokových poměrů.*

**P04 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích, západně od plochy Z01. Nepředstavuje významnou pohledovou změnu, lokalita je pohledově tlumena porosty od východu (shodně s plochou Z01), nezasahuje přírodní biotopy. Bude generovat mírné zásahy do porostů dřevin na extenzivních zahradách. Představuje zábor ZPF na ploše 0,4103 ha ve II. třídě ochrany, bez investic do půdy. Zásah do ZPF v oploceném území v proluce je odůvodněný a neznamená další suburbanizaci v území.

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku: max. 40%, nepřípustné jsou stanové střechy. Zástavbu je vhodné situovat na jihovýchodní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství P16, ke stávající zástavbě v ulici Lidická situovat nezastavěnou část plochy.*

**P05 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v centrální část městyse v ulici Zámečnická, která není pohledově exponovaná jako proluka uvnitř zástavby. Negeneruje zásahy do porostů dřevin ani přírodních biotopů. Výměra 0,2239 ha se nachází mimo ZPF.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

*Nová plocha se po prověření vymezuje na základě požadavku vlastníka a uživatele pozemků s návrhem realizovat výstavbu objektu rodinného domu. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku: max. 30% a podél komunikace Zámečnická řešit pás izolační zeleně.*

### **P06 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v centrální části městyse v ulici Hrušovanská, ve velkém dvoře jižně od ulice Palackého. Plocha není pohledově exponovaná jako proluka uvnitř zástavby, lokalizace je ale citlivá vzhledem k relativní blízkosti území s koncentrací urbanistických hodnot (cca 300 m VSV) v centrální části obce kolem náměstí Svobody, kostela Nejsvětější trojice a fary, úřadu městyse, zámku a hřbitova. Plocha nezasahuje do přírodních biotopů. Může generovat zásahy do porostů dřevin v centrální, severní a SV části plochy. Z výměry 1,4575 ha se nachází na ZPF 0.1313 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany (evidentní nesoulad se stavem v terénu).

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází v zastavěném území v návaznosti na centrální části městyse. Je však citlivým územím z hlediska výškových parametrů, ve vztahu k prověření možného využití části i pro bydlení v bytových domech. Mj. z tohoto důvodu je navrhována územní studie, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy s tím, že prověří vhodnost umístění bydlení v bytových domech v části řešené plochy, výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemku a bližší podmínky prostorového uspořádání plochy, čímž budou stanoveny přesnější regulativy.*

### **P07a (smíšené bydlení venkovské – SV) + P07b (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Jsou situovány v jihozápadní část městyse, jižní plocha západně nad ulicí Hrušovanská v proluce na záhumencích. Budou představovat dílčí změnu krajinného rázu s ohledem na pohledovou exponovanost, nezasahují do porostů dřevin. Obě generují zábor ZPF (plocha P07a v rozsahu 0,0780 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, P07b v rozsahu 0,1424 ha na půdách ve II. třídě ochrany). *Plochy se po prověření přebírají v redukované podobě z platného územního plánu a nacházejí se na okraji zastavěného území sídla, navazují na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Podmínkou realizace náplně obou ploch je výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku: max. 40%, nepřipustné jsou stanové střechy.*

### **P08 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jihozápadní část městyse, východně od ulice Hrušovanská, severně od ulice Janečkova, uvnitř zastavěného území v proluce, takže pohledově není exponovaná. Nezasahuje přírodní biotopy, bude ale generovat patrné až lokálně významné zásahy do porostů dřevin. Zásahuje totiž pás kvalitních stromů biotopu X13 podél západní strany budovy. Výměra 0,3916 ha, z toho 0.1447 ha na ZPF (0,1260 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany, 0,0187 ha ve II. třídě ochrany).

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu a rozšiřuje se o pozemek a stavbu přiléhající výrobní budovy. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P08-SV je výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku: max. 50%, nepřipustné jsou stanové střechy. Dále pak ochrana porostů dřevin u budovy ve východní části plochy a provedení dendrologického průzkumu.*

### **P10 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v jižní až JV část městyse, v ulici Dyjská SV od napojení ulice U Sýpky. S ohledem na částečnou pohledovou exponovanost od západu bude plocha generovat dílčí méně významnou změnu krajinného rázu a případné zásahy do porostů dřevin. Umístění objektu je účelné přizpůsobit poloze v OP lesa. Plocha představuje zábor ZPF na výměře 0,1911 ha ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví, intenzita využití pozemku max. 40% a ochrana zeleně v severní části plochy.*

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **P12 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována v JV část městyse, u ulice Dyjská. S ohledem na částečnou pohledovou exponovanost od jihu bude plocha generovat dílčí méně významnou změnu krajinného rázu a případné zásahy do porostů dřevin. Umístění objektu je účelné přizpůsobit poloze v OP lesa. Plocha představuje zábor ZPF na výměře 0,1400 ha ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku max. 30% a nepřipustné jsou stanové střechy.*

### **P13 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována při SZ okraji městyse, východně od velké plochy s ořešáky při ulici Výsluní. S ohledem na částečnou pohledovou exponovanost od SV bude představovat dílčí změnu krajinného rázu. Bude pravděpodobně generovat lokálně patrný zásah do porostů dřevin i s kvalitnějšími jedinci v západní části plochy. V rámci celkové výměry 0,2192 ha plocha představuje zábor ZPF 0,0105 ha ve II. třídě ochrany.

*Plocha se po prověření přebírá v upravené podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku max. 40% s tím, že nepřipustné jsou stanové střechy. Dále je podmínkou ochrana porostů dřevin v západní části plochy a provedení dendrologického průzkumu.*

### **P14 (smíšené bydlení venkovské – SV)**

Je situována opět při SZ okraji městyse, proluka v zástavbě SV od ulice Výsluní při spojovací komunikaci k ulici Husova. Plocha není s ohledem na polohu v proluce pohledově příliš exponovaná. Představuje zábor ZPF na výměře 0,0969 ha ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby: INP + podkroví v sedlové střeše, intenzita využití pozemku max. 40% s tím, že nepřipustné jsou stanové střechy.*

### **P22 (výroba drobná a řemeslná – VD)**

Je situována opět v SZ části městyse při ulici Wolkerova, západně od Nového vinařství. Nepředstavuje patrnější změnu krajinného rázu s ohledem na to, že pohledově není exponovaná (při silnici), nezasahuje přírodní biotopy, může zasahovat hodnotnější pás dřevin podél silnice. Zábor ZPF v rozsahu 0,1401 ha ve II. třídě ochrany.

*Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality výroby. Podmínkou realizace náplně plochy je výšková regulace zástavby max. výška zástavby do 5 m od upraveného terénu po římsu, intenzita využití pozemku max. 60% a zajištění podílu zeleně min. 30%. Doporučuje se ochrana pásu dřevin podél silnice.*

## **Plochy změn v krajině**

### **K2 (plochy vodní a vodohospodářské - W)**

Velká návrhová plocha ve východní části řešeného území v ploché levobřežní širší (částečně pozmeněné) nivě vně levobřežního ohrázení Dyje, v návaznosti na ČS do vodního díla Nové Mlýny (VDNM) v místní trati Výhon. Bude znamenat podstatnou změnu v dotčené části zbytku širší levobřežní nivy Dyje nad levým ohrázením, poněvadž lze předpokládat vzhledem ke konfiguraci terénu výraznější obvodové ohrázení výsledné plochy. Vlivy navrhované plochy generují významné negativní změny v území a významné pozitivní změny z hlediska hydrické bilance v dotčené části povodí Dyje. Plocha především znamená významný negativní zábor ZPF v celkovém rozsahu 17,5102 ha, z toho 16,0727 ha na zvláště chráněných půdách v I. třídě ochrany a 1,4375 ha ve II. třídě ochrany. Dále generuje zásahy mimo celky orné půdy i do mozaiky dalších antropogenních a přírodních biotopů: v JZ části pestrá vlhká vysokostěbelná ruderalní lada biotopu X7A, místy s podílem náletů dřevin biotopu X12A (v SV části s přechody do měkkých luhů biotopu L2.4), dále do

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

části rákosin biotopu M1.1, mokřadních vrbin biotopu K1 a lokálně podmáčených enkláv. Na druhé straně je zřejmé, že nemusí dojít k trvalé zátopě v celém rozsahu. Výrazným pozitivním aspektem plochy je, že je navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodném období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.

*Nová plocha, navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Zásadním aspektem, který bude určovat velikost a významnost vlivů, je budoucí technické pojetí náplně plochy. Zásadním požadavkem v rámci výstupů SEA hodnocení je, že v rámci řešení plochy bude zachována mozaika přírodních biotopů v SV části plochy, v prostoru SZ od stávající čerpací stanice vodního díla Nové Mlýny s tím, že není přípustné jakékoli rekreační využívání této plochy. Podmínkou realizace náplně plochy je vyhodnocení vlivů navrhovaného technického řešení na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení dle § 6 ZPV) s ohledem na ochranu přírodních biotopů a podrobné vyhodnocení na hydričké poměry v zájmovém území a jeho okolí. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického a dendrologického průzkumu.*

*Je tedy vyslovena podmíněná akceptovatelnost plochy s tím, že je uplatněn požadavek na její částečnou redukci ve vazbě na polohu přírodních biotopů a dále potřeba posouzení detailnějšího technického pojetí plochy včetně vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry.*

### **Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 154811/2018, sp.zn. S-JMK 150887/2018 OŽP/Kch dne 5.11.2018 k Návrhu Zadání ÚP Drnholec § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita CZ0623799 Drnholecký luh a evropsky významná lokalita C20623022 Pokran, tyto lokality jsou však v zadání zařazeny jako limit, který bude respektován.

Z tohoto důvodu nebylo naturové hodnocení řešeno.

## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze ÚP Drnholec po redukcí územních nároků ze Zadání již varianty nepředkládá. Za varianty řešení konečné podoby ÚP Drnholec lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

### Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Koncepce bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP pro společné jednání z března 2022. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

#### Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

### Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projekční ateliér ÚP poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, vstup do SEA hodnocení byl řešen společnými jednáními na úrovni zpracovatele i obce Drnholec. Nejistotou je předpokládaná konkrétní náplň výrobních ploch Z14, Z15, Z16 a Z17, z tohoto důvodu jsou ve výstupech SEA hodnocení formulovány příslušné podmínky a požadavky.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, opatření vycházejí i ze závěrů zpracovaného naturového hodnocení. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení ÚP Drnholec bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů:

### A. Základní opatření

1. Do Návrhu ÚP pro společné jednání již nadále nerozpracovávat navrhované územní požadavky č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz.
2. Územní požadavek č. 15 redukovat pouze do rozsahu dvou menších od sebe oddělených ploch pro výrobu zemědělskou, a to souborně v rozsahu územního požadavku V1 a redukovaného územního požadavku V2.
3. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Drnholec lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

### B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení smíšené venkovské - SV a bydlení smíšené centrální – SC preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z01-SV v ulici Lidická:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat na severozápadní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství P16, do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

•

Z02-jižní část obce:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřípustné jsou stanové střechy
- do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy (zahrady)

Z03a-SV a Z03b-SV při silnici II/414 v jižní až JZ části obce

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství Z08, na jižním okraji do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Z04-SV v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací
- intenzita využití pozemku: max. 40%

### Z05-SV v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací
- intenzita využití pozemku: max. 40%

### Z06a-SV a Z06b-SV v ulici Husova:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství Z09, do severozápadní části do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

### P04-SV v ulici Lidická:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat na jihovýchodní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství P16, ke stávající zástavbě v ulici Lidická situovat nezastavěnou část plochy

### P05-SV v ulici Zámečnická:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- podél komunikace Zámečnická řešit pás izolační zeleně

### P07a-SV a P07b-SV západně nad ulicí Hrušovanská:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P08 –SV při ulici Hrušovanská

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 50%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P10-SV v ulici U sýpky:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- ochrana zeleně v severní části plochy

### P12-SV při ulici Dyjská:

- výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P13-SV v ulici Výsluní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P14-SV v ulici Výsluní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### 2. Pro zastavitelné plochy s funkcí sportovní uplatnit následující regulativy:

Z07-OS nad Dyjskou nádrží:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: není stanovena
- zajistit ochranu porostů u cesty nad nádrží

### 3. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s funkcí výroba drobná a řemeslná

Z14- D v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 7 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- podíl zeleně: min 30%

P22-VD v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 5 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- podíl zeleně: min 30%

### 4. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba zemědělská

Z15-VZ v návaznosti na samostatný areál při silnici na Pasohlávky:

- součástí plochy bude pás izolační zeleně na jihovýchodní a východní straně vymezené plochy
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
- napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajícího areálu
- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30%

Z16-VZ při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a severní strany

Z17-VZ při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a SV strany, ochrana zeleně podél jižní strany ke stávajícímu areálu

### 5. Pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury letecké při silnici na Litobratřice:

Z18-DL při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 10 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 80% , max. půdorysná velikost jednotlivé stavby: 2500 m<sup>2</sup>

### **C. Podpůrná a ostatní opatření:**

1. Plochu přestavby P06-SV řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy s tím, že prověří vhodnost umístění bydlení v bytových domech v části řešené plochy, výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemku a bližší podmínky prostorového uspořádání.
2. Plochu změn v krajině K02 podmínit zachováním mozaiky přírodních biotopů v SV části plochy, v prostoru SZ od stávající čerpací stanice vodního díla Nové Mlýny s tím, že není přípustné jakékoli rekreační využívání této plochy. Přípustnost plovoucí solární elektrárny podmínit maximálním využitím 50% vodní plochy.



## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaným posuzovaným Návrhem ÚP Drnholec jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů ÚP Drnholec k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti principů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Drnholec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepcie je, že nejsou navrhovány žádné nové nadmístní koridory technické či dopravní infrastruktury a to, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovanou plochou je nově navrhovaná plocha změny v krajině K02 jako plocha vodní, která v rozsahu cca 17,51 ha znamená potenciální zábor půd v I. třídě ochrany (16,07 ha), zbytek ve II. třídě ochrany, dále i částečně na úkor přírodních biotopů. Na druhé straně je zřejmé, že nemusí dojít k trvalé zátopě v celém rozsahu. Pozitivním aspektem plochy je, že je navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodném období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost plochy s tím, že je uplatněn požadavek na její částečnou redukci ve vazbě na polohu přírodních biotopů a dále potřeba posouzení detailnějšího technického pojetí plochy včetně vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro zemědělskou výrobu (Z16, Z17), dopravu leteckou Z18 nebo bydlení (Z02, Z06a+Z06b) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zvláště chráněné zemědělské půdy v I. třídě ochrany, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Drnholec navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce bude sledování dopadů Koncepce prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské.

Pro srovnání změn, které realizace náplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy a rozsah využití krajiny. Dalšími významnými indikátory jsou změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí městyse Drnholec.

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy změn v krajině K02-W je vyhodnocení vlivů navrhovaného technického řešení na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení dle § 6 ZPV) s ohledem na ochranu přírodních biotopů a podrobné vyhodnocení na hydrické poměry v zájmovém území a jeho okolí. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického a dendrologického průzkumu.
2. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z16-VZ a Z17-VZ je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmiřujících opatření, ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou obou ploch je dále realizace vnějšího ozelenění, pro plochu Z17 i ochrana porostů podél jižní hranice plochy.
3. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z15-VZ je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmiřujících opatření, ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou realizace náplně plochy je dále ochrana východního vnějšího ozelenění areálu.
4. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z14-VD je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulice na Výsluní, dále ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou realizace náplně plochy je dále realizace plochy Z13 jako pásu izolační a ochranné zeleně k obytné zástavbě ulice Výsluní a ochrana pásu dřevin podél východní hranice plochy.
5. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z18-DL je řešení ochrany obytných částí v ulicích Wolkerově a Výsluní před hlukem na základě nové akustické studie a ověření imisní zátěže rozptylovou studií.
6. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z01 – SV je ochrana porostů dřevin podél východní strany (ochrana formou plochy Z10).
7. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z03a-SV a Z03b-SV je ochrana kvalitních prvků dřevin při SZ hranici plochy.

## **ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC**

*SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění*

8. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z07-OS je ochrana kvalitních prvků dřevin při východní hranici plochy u cesty a provedení dendrologického průzkumu.
9. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P01-SC je ochrana porostů dřevin podél východní hranice plochy včetně území registrovaného VKP Mokřiny, zajistit minimální podíl zeleně 30% a dále vyhodnocení ochrany krajinného rázu ve vztahu k výškové regulaci v rámci zásady klesající podlažnosti k východu. Dále je podmínkou realizace náplně i řešení odtokových poměrů.
10. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P08-SV je ochrana porostů dřevin u budovy ve východní části plochy a provedení dendrologického průzkumu.
11. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P10-SV je ochrana porostů dřevin v severní části plochy.
12. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P13 – SV je ochrana porostů dřevin v západní části plochy a provedení dendrologického průzkumu.
13. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P22 – VD je ochrana pásu porostu dřevin podél silnice.
14. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

## 12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu ÚP Drnholec v Jihomoravském kraji (Ciznerová V., Machek I. a kol., 09/2021). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 21.11.2018 pod č.j. JMK 162665/2018, Sp. zn. S-JMK 150164/2018 stanovisko a vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Konceptci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, významné vlivy Konceptce na lokality soustavy Natura 2000 nebyly vyloučeny samostatným stanoviskem KÚ Jihomoravského kraje.

Aktuální verze Návrhu ÚP Drnholec pro společné jednání (verze 03/2022) aktuálně vymezuje, **20 zastavitelných ploch** o celkové výměře 19,8876 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy **podbarvené** jsou podrobněji posouzeny:

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
<b>Z01</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,5820	SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z02</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	4,7308	V jižní až JV části městyse, východně od silnice II/414, částečně na záhumencích, přechází VN. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z03a</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,6745	JZ část městyse, severní část plochy při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z03b</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,6990	JZ část městyse, severní část plochy při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z04</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0883	SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. OP silnice III. třídy. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.</i>
<b>Z05</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1122	SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. OP silnice III. třídy. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu.</i>
<b>Z06a</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,8863	SZ část obce v ulici Husova, jižní část plochy na orné SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu</i>
<b>Z06b</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	1,0390	SZ část městyse v ulici Husova, severní část plochy na orné SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. <i>Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu</i>
<b>Z07</b>	Občanské vybavení sport OS	0,2260	Východní část městyse, západně nad Dyjskou nádrží. <i>Nová plocha k prověření, vymezuje se na základě požadavku městyse.</i>
<b>Z08</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,1121	JZ část městyse, obsluha obou ploch Z03a a Z03b při silnici II/414, na zahradách se vzrostlými stromy. <i>Plocha se pro prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z09</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,2406	SZ část městyse obce v ulici Husova, obsluha obou ploch Z06a a Z06b na orné SV od stávající zástavby směrem k zemědělskému areálu. <i>Plocha se pro prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>Z10</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,3477	SV část městyse v ulici Lidická, na záhumencích. <i>Nová plocha, zeleň zahrad pro rozvojovou lokalitu Z01, pro zabezpečení plynulého přechodu sídla do krajiny.</i>
<b>Z11</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,3828	SZ část městyse při ulici Wolkerova v lokalitě Výsluní. <i>Nová plocha, zeleň zahrad pro rozvojové lokality Z04 a Z05.</i>

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
---------------	-----------------------	--------------------	-------------------------

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

<b>Z12</b>	Veřejná zeleň ochranná a izolační ZO	0,1829	SZ část městyse podíl ulice V Agátí, východně zemědělského areálu, jižně od stávajícího hřiště. Přerostlá porostem dřevin. <i>Nová plocha zeleně umožňující variabilnější využití než původní vymezení platného územního plánu. Plocha slouží jako venkovní zázemí ke sklípkům na protější straně komunikace.</i>
<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Poloha, poznámky</b>
<b>Z13</b>	Veřejná zeleň ochranná a izolační ZO	0,1652	SZ část městyse, ulice Wolkerova, mezi plochami Z4 a Z5. <i>Nová lokalita, plocha izolační zeleně kolem návrhové plochy výrobního areálu Z14 směrem k ulici Wolkerově.</i>
<b>Z14</b>	Výroba drobná a řemeslná VD	0,9119	SZ část městyse, ulice Wolkerova, mezi ulicemi Výsluní a stávajícím areálem u Nového vinařství. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality výroby, od lokalit bydlení bude oddělena pásem izolační zeleně (Z13).</i>
<b>Z15</b>	Výroba zemědělská VZ	0,8807	V SZ území sídla, v návaznosti na samostatný areál při silnici na Pasohlávky. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a lokality bydlení, navazuje na stávající lokalitu zemědělské výroby.</i>
<b>Z16</b>	Výroba zemědělská VZ	3,2445	V SZ části městyse při okraji sídla, při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj.</i>
<b>Z17</b>	Výroba zemědělská VZ	3,2660	V SZ části městyse při okraji sídla při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území sídla a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj.</i>
<b>Z18</b>	Doprava letecká DL	1,1151	V SZ části městyse, při SV části stávajícího areálu sportovního letiště při výjezdu při silnici na Litobratřice <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Na základě požadavku vlastníka se záměrem realizovat zázemí letiště se plocha rozšiřuje.</i>

Aktuální verze Návrhu ÚP Drnholec pro společné jednání (verze 03/2022) aktuálně vymezuje 23 plach přestavby o celkové výměře 9,1415 ha. Vymezené plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy označené \* jsou podmíněny územní studií v rámci vyřešení vnitřní struktury a dalších aspektů lokalizace, **podbarvené** jsou podrobněji posouzeny:

<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Poloha, poznámky</b>
<b>P01</b>	Bydlení smíšené centrální SC	3,8662	Východní část městyse při okraji sídla v ulici Lidická severně od kostela Nejsvětější Trojice. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Navazuje na stávající lokality smíšeného centrálního bydlení</i>
<b>P02</b>	Bydlení smíšené centrální SC	0,0870	Centrální část městyse v ulici Tovární u hasičské zbrojnice. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím.</i>
<b>P03</b>	Bydlení smíšené centrální SC	0,2017	JV okraj sídla u ulice Dyjská, areál bývalého mlýna. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím.</i>
<b>P04</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,4103	Východní až SV okraj městyse v ulici Lidická. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.</i>
<b>P05</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,2239	Centrální část městyse v ulici Zámečnická. <i>Nová plocha se po prověření vymezuje na základě požadavku vlastníka a uživatele pozemků s návrhem realizovat výstavbu objektu rodinného domu.</i>

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Poloha, poznámky</b>
<b>P06*</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	1,4575	Centrální část městyse v ulici Hrušovanská. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází v zastavěném území v návaznosti na centrální části městyse.
<b>P07a</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0780	Jihozápadní část městyse, jižní plocha západně nad ulicí Hrušovanská na záhumencích. Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P07b</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1424	Jihozápadní část městyse, severní plocha západně nad ulicí Hrušovanská na záhumencích. Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P08</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,3916	Jihozápadní část městyse, východně od ulice Hrušovanská, severně od ulice Janečkova. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu a rozšiřuje se o pozemek a stavbu přiléhající výrobní budovy.
<b>P09</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0920	Jižní část městyse, v ohbí ulice Janečkova. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.
<b>P10</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1911	Jižní až JV část městyse, v ulici Dyjská SV od napojení ulice U sýpky. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.
<b>P11</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0252	JV část městyse, u styku ulic U sýpky a Dyjská. Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P12</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,1400	JV část městyse, u ulice Dyjská. Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území městyse a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P13</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,2192	Severozápadní okraj městyse, východně od velké plochy s ořešáky při ulici Výsluní. Plocha se po prověření přebírá v upravené podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P14</b>	Bydlení smíšené venkovské SV	0,0969	Severozápadní okraj městyse, proluka v zástavbě SV od ulice Výsluní při spojovací komunikaci k ulici Husova. Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P15</b>	Občanská vybavenost sport OS	0,1993	Jihovýchodní část městyse, východně od areálu hřiště k ulici Lidická. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality se sportovním využitím.
<b>P16</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,2782	Malá plocha uvnitř zastavěného území při ulici Lidická naproti vyústění ulice Smetanova. Nová plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit Z01 a P04.
<b>P17</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,0382	Centrální část městyse v ulici Zámečnická. Nová plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality P05.
<b>P18</b>	Plochy veřejných prostranství PV	0,0184	V severozápadní části městyse, ulice Výsluní. Nová plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality P13.
<b>P19</b>	Veřejná zeleň parková VZ	0,0633	Jihozápadní část městyse, východně od ulice Hrušovanská, severně od ulice Janečkova. Nová malá plocha pro zelené veřejné prostranství jižně od plochy P08.
<b>P20</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,3763	Pohledově významná plocha při JV okraji městyse jižně od plochy P12 a východně od plochy P11. Nová plocha pro zeleň zahrad pro rozvojové lokality P11, P12 a stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.
<b>P21</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,4047	Severozápadní okraj městyse, okraj zástavby východně od velké plochy s ořešáky při ulici Výsluní. Nová plocha při okraji sídla pro zeleň zahrad pro rozvojové lokality P13, P14 a stávající lokality smíšeného venkovského bydlení.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
<b>P22</b>	Výroba drobná a řemeslná VD	0,1401	Plocha v SZ části městyse při ulici Wolkerova, západně od Nového vinařství. <i>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality výroby.</i>

Dále je navrhováno celkem 5 ploch změn v krajině (podbarvené jsou podrobněji posouzeny):

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
<b>K01</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz	0,2500	Jihozápadní část městyse ve volné krajině u Litobratřického potoka. <i>Nová plocha, návrh na sad.</i>
<b>K02</b>	plochy vodní a vodohospodářské W	17,5102	Ve východní až SV části řešeného území v návaznosti na ČS do vodního díla Nové Mlýny. Většinově na ZPF v I. třídě ochrany <i>Nová plocha, navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodním období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.</i>
<b>K03a</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské specifické Nsx	2,8461	V západní části městyse severní plocha podél stávající zpevněné dráhy sportovního letiště. <i>Nová plocha pro zatravnění u letiště</i>
<b>K03b</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské specifické Nsx	11,2639	V západní části městyse jižní plocha podél stávající zpevněné dráhy sportovního letiště. <i>Nová plocha pro zatravnění u letiště</i>
<b>K04</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - NSp	nestanoveno	Plocha se nachází na jihovýchodě katastru. Navazuje na stávající vodní tok a doprovodnou zeleň východně od toku Dyje. <i>Navrhuje se v souladu s koncepcí ÚSES v ZÚR JMK a pro zajištění funkčnosti (dosažení minimálních parametrů) nadregionálního biokoridoru K JM04 T.</i>
<b>K05</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - NSp	nestanoveno	Plocha se nachází na jihovýchodě katastru. Navazuje na stávající vodní tok a doprovodnou zeleň východně od toku Dyje. <i>Navrhuje se v souladu s koncepcí ÚSES v ZÚR JMK a pro zajištění funkčnosti (dosažení minimálních parametrů) nadregionálního biokoridoru K JM04 T.</i>

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit ÚP Drnholec, které byly podrobněji hodnoceny.



## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP Drnholec

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciací ploch
<i>Bydlení smíšené venkovské</i>								
Z01	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z02	+	0	§	§§§	0	0	§§	IR
Z03a	+	0	0	§§	§§	0	§§	IR
Z03b	+	0	0	§§	§§	0	§§	IR
Z04	+	0	0	§	0	0	0	IR
Z05	+	0	0	§	0	0	0	IR
Z06a	+	0	0	§§	0	0	§§	IR
Z06b	+	0	0	§§	0	0	§§	IR
P04	+	0	0	§	§	0	§	IR
P05	+	0	0	0	0	0	§	IR
P06	+	0	0	0	§	0	§	US, IR
P07a	+	0	0	§	0	0	§	IR
P07b	+	0	0	§	0	0	§	IR
P08	+	0	0	§	§§	0	§	IR, DE
P10	+	0	0	§	§	0	§	IR
P12	+	0	0	§	§	0	§	IR
P13	+	0	0	§	§§	0	§	IR, DE
P14	+	0	0	§	0	0	0	IR
<i>Bydlení smíšené centrální</i>								
P01	+	0	0	§	§	§	§§	IR
<i>Plochy výrobní – výroba drobná a řemeslná</i>								
Z14	§	§	0	§§	§	0	§	IR
P22	0	§	0	§	§	0	§	IR
<i>Plochy výrobní – výroba zemědělská</i>								
Z15	0	§	§	§§*	§	0	§§	EIA, IR
Z16	§	§§	§§	§§	0	0	§§§	EIA, IR
Z17	§	§§	§§	§§	§	0	§§§	EIA, IR
<i>Plochy občanské vybavenosti sportovní</i>								
Z07								
<i>Plochy dopravní infrastruktury letecké</i>								
Z18	§§	§	§	§	0	0	§	IR
<i>Plochy změn v krajině</i>								
Z02	0	0	++	§§§	§§	§	§§	EIA, OPK

\* rozpor stavu v terénu s evidencí KN

#### Legenda<sup>6</sup>:

Navrhovaná diferenciací ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
<b>IR</b> – plochy k individuálním regulativům	<b>0</b> - vlivy nulové až nevýznamné
<b>EIA</b> – proces posuzování vlivů na ŽP	<b>§</b> – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
<b>US</b> – podmíněno územní studií	<b>§§</b> - vlivy patrné, nepříznivé
<b>OPK</b> - hodnocení vlivů na zájmy přírody a krajiny	<b>§§§</b> - vlivy významné, velmi nepříznivé
<b>DE</b> – dendrologický průzkum	<b>+</b> - vlivy pozitivní

<sup>6</sup> Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

## ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Drnholec byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako konfliktní především ve vztahu k neúměrnému rozsahu urbanizace doposud nezastavěné krajiny, a to především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu bylo v rámci prací na SEA hodnocení po prověření v terénu navrženo z dalšího projednávání vypustit územní požadavky pro zadání č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz, jak je podrobněji zdůvodněno v úvodu SEA hodnocení.

Dále byly některé rozvojové plochy částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Drnholec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové nadmístní koridory technické či dopravní infrastruktury a to, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovanou plochou je nově navrhovaná plocha změny v krajině K02 jako plocha vodní, která v rozsahu cca 17,51 ha znamená potenciální zábor půd v I. třídě ochrany (16,07 ha), zbytek ve II. třídě ochrany, dále i částečně na úkor přírodních biotopů. Na druhé straně je zřejmé, že nemusí dojít k trvalé zátopě v celém rozsahu. Pozitivním aspektem plochy je, že je navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postihované suchem: ve vodném období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost plochy s tím, že je uplatněn požadavek na její částečnou redukci ve vazbě na polohu přírodních biotopů a dále potřeba posouzení detailnějšího technického pojetí plochy včetně vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry.

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro zemědělskou výrobu (Z16, Z17)—nebo bydlení (Z02, Z06a+Z06b) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zvláště chráněné zemědělské půdy v I. třídě ochrany, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci opět větší rozvojové plochy zemědělské výroby Z15, Z16 a Z17, proto je požadován minimální podíl zeleně s preferencí lokalizace tohoto podél pohledově exponovaných stran. Patrnou urbanizaci spojenou s dotčením krajinného rázu budou naplňovat i větší rozvojové plochy pro bydlení Z02 a Z06a+Z06b. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce negeneruje fragmentaci volné krajiny, poněvadž nejsou navrhovány žádné nové koridory dopravní infrastruktury silniční.

Pro území, řešeném plochami Návrhu ÚP Drnholec na základě provedeného SEA hodnocení vplynuly především následující základní výstupy:

- Do Návrhu ÚP již nadále nerozpracovávat navrhované územní požadavky č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz.
- Územní požadavek č. 15 redukovat pouze do rozsahu dvou menších od sebe oddělených ploch pro výrobu zemědělskou, a to souborně v rozsahu územního požadavku V1 a redukovaného územního požadavku V2.
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Drnholec lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

## **NÁVRH STANOVISKA**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA hodnocení na základě výše uvedených závěrů

### ***SOUHLASNÉ STANOVISKO***

Ke Koncepci Územní plán Drnholec, Návrh pro společné jednání (březen 2022) **za dodržení následujících podmínek:**

#### **A. Základní opatření**

1. Do Návrhu ÚP pro společné jednání již nadále nerozpracovávat navrhované územní požadavky č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, Rvz.
2. Územní požadavek č. 15 redukovat pouze do rozsahu dvou menších od sebe oddělených ploch pro výrobu zemědělskou, a to souborně v rozsahu územního požadavku V1 a redukovaného územního požadavku V2.
3. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Drnholec lze pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

#### **B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení smíšené venkovské - SV preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z01-SV v ulici Lidická:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat na severozápadní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství P16, do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

Z02-jižní část obce:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřípustné jsou stanové střechy
- do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy (zahrady)

Z03a-SV a Z03b-SV při silnici II/414 v jižní až JZ části obce

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství Z08, na jižním okraji do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Z04-SV v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací
- intenzita využití pozemku: max. 40%

### Z05-SV v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací
- intenzita využití pozemku: max. 40%

### Z06a-SV a Z06b-SV v ulici Husova:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství Z09, do severozápadní části do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

### P04-SV v ulici Lidická:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat na jihovýchodní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství P16, ke stávající zástavbě v ulici Lidická situovat nezastavěnou část plochy

### P05-SV v ulici Zámečnická:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- podél komunikace Zámečnická řešit pás izolační zeleně

### P07a-SV a P07b-SV západně nad ulicí Hrušovanská:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P08 –SV při ulici Hrušovanská

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 50%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P10-SV v ulici U sýpky:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- ochrana zeleně v severní části plochy

### P12-SV při ulici Dyjská:

- výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P13-SV v ulici Výsluní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

### P14-SV v ulici Výsluní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### 2. Pro zastavitelné plochy s funkcí sportovní uplatnit následující regulativy:

Z07-OS nad Dyjskou nádrží:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: není stanovena
- zajistit ochranu porostů u cesty nad nádrží

### 3. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s funkcí výroba drobná a řemeslná:

Z14- D v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 7 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- podíl zeleně: min 30%

P22-VD v ulici Wolkerova:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 5 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- podíl zeleně: min 30%

### 4. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba zemědělská:

Z15-VZ v návaznosti na samostatný areál při silnici na Pasohlávky:

- součástí plochy bude pás izolační zeleně na jihovýchodní a východní straně vymezené plochy
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
- napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajícího areálu
- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30%

Z16-VZ při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a severní strany

Z17-VZ při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a SV strany, ochrana zeleně podél jižní strany ke stávajícímu areálu

### 5. Pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury letecké při silnici na Litobratřice:

Z18-DL při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 10 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 80% , max. půdorysná velikost jednotlivé stavby: 2500 m<sup>2</sup>

### C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Plochu přestavby P06-SV řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy s tím, že prověří vhodnost umístění bydlení v bytových domech v části řešené plochy, výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemku a bližší podmínky prostorového uspořádání.

2. Plochu změn v krajině K02 podmínit zachováním mozaiky přírodních biotopů v SV části plochy, v prostoru SZ od stávající čerpací stanice vodního díla Nové Mlýny s tím, že není přípustné jakékoli rekreační využívání této plochy. Přípustnost plovoucí solární elektrárny podmínit maximálním využitím 50% vodní plochy.

**D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky

1. Podmínkou realizace náplně plochy změn v krajině K02-W je vyhodnocení vlivů navrhovaného technického řešení na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení dle § 6 ZPV) s ohledem na ochranu přírodních biotopů a podrobné vyhodnocení na hydrické poměry v zájmovém území a jeho okolí. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického a dendrologického průzkumu.
2. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z16-VZ a Z17-VZ je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulic Výsluní a Husova. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou obou ploch je dále realizace vnějšího ozelenění, pro plochu Z17 i ochrana porostů podél jižní hranice plochy.
3. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z15-VZ je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace. Důraz bude dále položen na ovlivnění krajiny a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou realizace náplně plochy je dále ochrana východního vnějšího ozelenění areálu.
4. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z14-VD je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby ulice na Výsluní, dále ovlivnění kvality vody a odtokových poměrů. Podmínkou realizace náplně plochy je dále realizace plochy Z13 jako pásu izolační a ochranné zeleně k obytné zástavbě ulice Výsluní a ochrana pásu dřevin podél východní hranice plochy.
5. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z18-DL je řešení ochrany obytných částí v ulicích Wolkerově a Výsluní před hlukem na základě nové akustické studie a ověření imisní zátěže rozptylovou studií.
6. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z01 – SV je ochrana porostů dřevin podél východní strany (ochrana formou plochy Z10).
7. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z03a-SV a Z03b-SV je ochrana kvalitních prvků dřevin při SZ hranici plochy.

## **ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC**

*SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění*

8. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy Z07-OS je ochrana kvalitních prvků dřevin při východní hranici plochy u cesty a provedení dendrologického průzkumu.
9. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P01-SC je ochrana porostů dřevin podél východní hranice plochy včetně území registrovaného VKP Mokřiny, zajistit minimální podíl zeleně 30% a dále vyhodnocení ochrany krajinného rázu ve vztahu k výškové regulaci v rámci zásady klesající podlažnosti k východu. Dále je podmínkou realizace náplně i řešení odtokových poměrů.
10. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P08-SV je ochrana porostů dřevin u budovy ve východní části plochy a provedení dendrologického průzkumu.
11. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P10-SV je ochrana porostů dřevin v severní části plochy.
12. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P13 – SV je ochrana porostů dřevin v západní části plochy a provedení dendrologického průzkumu.
13. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby P22 – VD je ochrana pásu porostu dřevin podél silnice.
14. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.



## **POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ**

1. Územní plán Drnholec. Návrh pro společné jednání. Ing. arch. Vanda Ciznerová, ing. arch. Ivana Machek a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., březen 2022.
2. Návrh zadání územního plánu Drnholec - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 21.11.2018 , vydané pod č.j. JMK 162665/2018, Sp. zn. S-JMK 150164/2018
3. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 154811/2018, sp.zn. S-JMK 150887/2018 OŽP/Kch ze dne 5.11.2018 dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k možnosti existence významného vlivu záměru „Návrh zadání územního plánu Drnholec na lokality soustavy Natura 2000
4. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
5. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
6. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
7. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
8. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
9. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
10. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
11. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
12. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
13. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
14. Žídková P. a kol. (2013): Travnatá RWY – Letiště Drnholec. Oznámení záměru zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Pavla Žídková, Opava, březen 2013. Viz IS EIA na [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz); kód záměru JHM1062.

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz), [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz), [www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz), [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz), [www.drnholec.eu](http://www.drnholec.eu)

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

# ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

**Datum zpracování SEA hodnocení**

**30.3.2022**

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,  
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava  
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava  
Tel: +420 603 89 12 84,  
e-mail: [ekoex@iol.cz](mailto:ekoex@iol.cz)

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Ivana Machek, Mgr. Martin Novotný  
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno  
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793  
e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz); [machek@usbrno.cz](mailto:machek@usbrno.cz); [novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)  
[www.usbrno.cz](http://www.usbrno.cz)



**Podpis zpracovatele:**

.....

## PŘÍLOHA

**Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele**

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021  
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2021  
Ministerstvo životního prostředí  
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence  
dne 16. 12. 2021 podpis Peša

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 11. 2021 a

### prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
(+420) 26712-1111  
posta@mzp.cz  
ISDS: 9gsaax4  
www.mzp.cz

1/3

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

### Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodlužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9gsaax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

2/3

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrowi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal  
ředitel odboru posuzování vlivů na  
životní prostředí a integrované  
prevence

### Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

**RNDr. Milan Macháček**

Holíková 3834/71  
586 01 Jihlava

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

**Ministerstvo životního prostředí**

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence  
Vršovická 1442/65  
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
posta@mzp.cz  
ISDS: 9gsaax4  
www.mzp.cz

3/3

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

# OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště \_\_\_\_\_ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 \_\_\_\_\_

Datum narození, rodné číslo \_\_\_\_\_ 9.12. 1958 58-12-09/0328 \_\_\_\_\_

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

## OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Běláček* .....

Tajemník komise..... *[Signature]* .....