

ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC

návrh ZADÁNÍ

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Drnholec
Určený zastupitel: Jan Ivičič, starosta městyse
Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
Irena Prochásková, oprávněná osoba pořizovatele
Ing. arch. Světlana Kubánková, referent územního plánování

Září 2018

Obsah návrhu zadání

I. Úvod.....	3
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	5
a.1. urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	5
a.2. koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
a.3. koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	13
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	13
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci...	14
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	14
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	14
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	15
j) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	15
k) další požadavky uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání ÚP.....	18

I. Úvod

Městys Drnholec je součástí Jihomoravského kraje, konkrétněji součástí správního obvodu ORP Mikulov. Sousedí s katastrálními územími obcí Vlasatice, Pasohlávky, Brod nad Dyjí, Novosedly na Moravě, Jevišovka a Litobratřice.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“) není správní území městyse Drnholec zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 s účinností dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“), nestanovují na území městyse Drnholec žádnou rozvojovou oblast, ani rozvojovou osu podle PÚR ČR. ZÚR JMK nestanovují na území městyse Drnholec rozvojovou oblast nadmístního významu, ani rozvojovou osu nadmístního významu. Správní území městyse Drnholec není zařazeno do žádné specifické oblasti. ZÚR JMK vymezují na území městyse Drnholec cyklistické koridory nadmístního významu, plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření a plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. ZÚR JMK nevymezují na území Jihomoravského kraje plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanační území nadmístního významu.

Městys Drnholec má dosud platný „Územní plán Drnholec“. Územní plán Drnholec byl schválen usnesením zastupitelstva městyse dne 5. 10. 2000, v účinnosti dne 23. 10. 2000 a byl dále měněn:

- Změnou č. 1 schválenou usnesením zastupitelstva městyse Drnholec ze dne 26. 9. 2002, v účinnosti dne 12. 10. 2002.
- Změnou č. 2 schválenou usnesením zastupitelstva městyse Drnholec ze dne 21. 12. 2006, v účinnosti dne 6. 1. 2007.
- Změnou č. 3 schválenou usnesením zastupitelstva městyse Drnholec ze dne 26. 6. 2006, v účinnosti dne 18. 7. 2008.
- Změnou č. 4 schválenou usnesením zastupitelstva městyse Drnholec ze dne 5. 4. 2011, v účinnosti dne 22. 4. 2011.
- Změnou č. 5 schválenou usnesením zastupitelstva městyse Drnholec ze dne 7. 6. 2012, v účinnosti dne 29. 6. 2012.
- Změnou č. 6 schválenou usnesením zastupitelstva městyse Drnholec ze dne 3. 9. 2015, v účinnosti dne 26. 9. 2015.

Výše uvedená územně plánovací dokumentace je uložena v kanceláři č. 227 Městského úřadu v Mikulově, Odboru stavební a životního prostředí, a dále je zveřejněna na webových stránkách města Mikulova: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plan-y-orp/> s odkazem na městys Drnholec.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Územního plánu Drnholec pro administrativní území, katastrální území své obce rozhodlo Zastupitelstvo městyse Drnholec na svém zasedání dne 9. 3. 2017. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta městyse Jan Ivičič. V průběhu roku 2017 byly sbírány podněty a návrhy pro nový ÚP. V období říjen – prosinec roku 2017 byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozbory – územně plánovací podklad pro zpracování zadání a pro řešení územního plánu. Podklad je uložen u pořizovatele ÚP.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořízení územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

Podklady pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Drnholec:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“)

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 s účinností dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017, 4. úplná aktualizace, zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mikulov, 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mikulov – 2016, zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
- Územní plán Drnholec – Doplnující průzkumy a rozbor, 2017, zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Použité zkratky:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
KPZ	krajinná památková zóna
LVA	Lednicko-valtický areál
MK	Ministerstvo kultury
MO	Ministerstvo obrany
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Navržené řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených PÚR ČR. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

- Územní plán prověří možnost rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz – dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původních pozemků v zahradách, vinicích a záhumních navazujících na původní zástavbu obce) a doplněním prvků ekologické stability.
- Územní plán prověří možnosti rozvoje primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot v území, které zajistí zachování hodnot řešeného území.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území.
- V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.
- V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny možnosti rozvoje vinných sklepů.

Řešení Územního plánu Drnholec bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

- Územní plán komplexně posoudí řešené území a zváží vymezení smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- Územní plán komplexně posoudí řešené území s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Územní plán prověří stabilizaci především ploch veřejného občanského vybavení a vytvoří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.
- Územní plán bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.
- Územní plán bude podporovat stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. Územní plán bude přispívat k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením ploch přestavby.
- Územní plán nebude navrhopvat zastavitelné plochy do záplavového území. Územní plán prověří území s potenciálními riziky a případně navrhne územní podmínky pro preventivní ochranu tohoto území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se dle ZÚR JMK stanovují tyto úkoly a podmínky pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Z územně analytických podkladů vyplývají tyto důležité požadavky na řešení problémů v rámci územně plánovací dokumentace, ke kterým je nutné přihlížet při zpracování návrhu územního plánu obce Drnholec:

- závady urbanistické:
 - areál brownfield
 - vymezení zastavitelné plochy pro podnikání
- závady hygienické
 - dvě staré ekologické zátěže území
- střety rozvojových záměrů s limity
 - střet návrhové plochy bydlení s územím ohroženým povodněmi
 - střet návrhové zastavitelné plochy s I. a II. třídy ochrany ZPF
- střety rozvojových záměrů navzájem
 - střet rozvojových záměrů navzájem (při nadměrném rozvoji cestovního ruchu možný střet s ochranou životního prostředí, přírody a krajiny)

Na základě zpracovaných Doplnujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

- Provéřit možnost stanovení prostorových regulativů území pro ochranu hodnot zejména v centrální části (centrum obce – náměstí, kostel a zámek v okolí, hřbitov).
- Při vymezení rozvojových ploch v maximální míře respektovat meliorační zařízení.
- Provéřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy a jejich potřebnost.

Další požadavky pro územní plánování:

- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny v návaznosti na zastavěné území (řešením neumožnit vznik odloučených izolovaných částí zastavěného území).
- Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.
- Návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného sídla s původním rázem zástavby.
- Návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území městyse (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám městyse).
- Řešením chránit identitu rozhodujících vnitřních prostor městyse.
- Provéřit kapacity stávajících lokalit a případně vymezení nové plochy.
- Zastavěné území prověřit a vymezení s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- Provéřit schválené záměry z platného Územního plánu Drnholec vč. změn č. 1 až 6 a jejich kapacity a případně vymezení nové plochy.
- Zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb a místní zástavba lidového rázu. Území městyse bude územním plánem rozčleněno z hlediska urbanistické skladby sídla, její cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz. Za účelem ochrany lze stanovit prvky odpovídající podrobnosti regulačního plánu.

V územním plánu budou prověřeny:

- Plochy bydlení – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy bydlení
- Plochy rekreace – tělovýchova a sport, vinné sklepy – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy
- Plochy občanské vybavenosti

- Plochy veřejných prostranství – respektovat stávající plochy a případně prověřit a navrhnout nové plochy, zejména s navrženými zastavitelnými plochami
- Plochy smíšené obytné
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, letecká doprava, parkoviště – prověřit stávající plochy a nově požadované plochy
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy
- Plochy smíšené výrobní – prověřit stávající návrhové plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní

Popis nových záměru na rozšíření zastavitelného území

Uvádění parc. č. pozemků je jen pro základní orientaci v území navrhovaných změn, lokalizace je též vymezena ve výkrese, který je uložen u pořizovatele ÚP.

Prověřit návrhy na změny funkčního využití území, popřípadě navrhnout jiné využití území:

Poř. číslo ve výkrese	Parc. č.	Změna v území	Poznámky
1	Rozšíření plochy Rv na ulici Husova	Rozšíření plochy vinných sklepů	
2	2092/10	Plochy tělovýchovy a sportu	
3	8524/1	Plochy drobné výroby	
4	1018/2	Garáž	
5	835/21, 835/81, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98, 835/99	Plochy bydlení venkovského typu	
6	8532/2	Plochy bydlení	
7	1756/224	Ovocný sad	
8	8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197	Vodní plocha	
9	8857	Plochy bydlení	
10	1756/93	Plochy bydlení	
11	1756/137	Plochy bydlení	
12	1643/83	Plochy bydlení	
13	1643/171, 1643/173	Plochy bydlení	
14	1756/221, 1756/220	Přemístění plánované komunikace na okraj pozemku (za stávající výstavbu) tak, aby byla zajištěna obslužnost jak stávajících domů, tak nově budovaných	

15	8424, 8425, 8426	Plochy výroby a skladování, příp. plochy výrobní zemědělské	
16	8787	Plochy bydlení venkovského typu	
17	8773	Plochy bydlení venkovského typu	
18	1957/3	Plochy bydlení venkovského typu	
19	1957/2, 1957/5, 1957/6	Plochy bydlení venkovského typu	
20	1957/2, 1957/5, 1957/6, 1957/7	Plochy drobné výroby	Návrh zrušení pásma hygienické ochrany ŽP
21	1626/1, 1626/8, 1626/9	Plochy dopravy ke stavbám vinných sklepů na ulici V Agátí a k plochám sportu a rekreace (stávající sportoviště a plocha ze Změny č. 6.3)	

V návrhu Územního plánu Drnholec bude daným navrhovaným změnám přiřazeno nové pořadové číslo a v textové části odůvodnění bude tato skutečnost uvedena s odkazem na původní pořadové číslo v zadání.

Výše uvedený výčet požadavků na funkční změny prověřované novým územním plánem nelze chápat jako konečný a úplný, další záměry a návrhy mohou vyplynout z komplexního posouzení urbanistické koncepce a potřeb městyse zpracovatelem územního plánu.

a.2. koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Navržené řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených PÚR ČR. Zejména bude zohledněny tyto požadavky:

- Územní plán bude respektovat stávající koncepci technické infrastruktury.

Řešení Územního plánu Drnholec bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

- Územní plán komplexně posoudí řešené území a zváží vymezení smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- Územní plán prověří koncepci dopravní infrastruktury.
- Územní plán prověří koncepci technické infrastruktury.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se dle ZÚR JMK stanovují tyto úkoly a podmínky pro územní plánování:

- V územně plánovací dokumentaci dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zpřesnit a vymežit dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu dálkových cyklistických koridorů v územních plánech dotčených obcí.
- V územně plánovací dokumentaci dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem

na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

- Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v územních plánech dotčených obcí.
- Zpřesnit a vymežit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, u POP05 na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na EVL Trávní dvůr, EVL Drnholecký luh a EVL Jevišovka, PP Trávní dvůr a její ochranné pásmo.
- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu budou zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje,
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.

Na základě zpracovaných Doplnujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

- Provéřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy veřejné infrastruktury a jejich potřebnost.
- Dopravní infrastruktura
 - Respektovat stávající silnice, příp. řešit místní dopravní závady.
 - Provéřit vymezení plochy dopravní infrastruktury.
 - Provéřit dopravní obslužnost návrhových ploch a rozvojových lokalit a navrhnout v těchto plochách místní komunikace.
 - Provéřit možnosti doplnění chybějících úseků pro pěší a bezkolizních pěších tras kolem dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.
 - Provéřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.
 - U rozvojových ploch řešit parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek tak, aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.
- Technická infrastruktura
 - Provéřit vymezení plochy technické infrastruktury.

Další požadavky pro územní plánování:

- Veřejná infrastruktura
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území, její rozvoj a lepší dostupnost území – tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.
 - Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.
- Dopravní infrastruktura
 - Provéřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou UPD.
 - Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
 - Provéřit potřebu parkovacích ploch.

- Provéřit a dle potřeby rozšířit návrh cyklistických stezek. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.
- Technická infrastruktura
 - Provéřit, zda je dostatečná kapacita pro zásobování vodou, a navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro nové lokality.
 - Provéřit, zda je dostatečná kapacita stávající kanalizační sítě, navrhnout doplnění a rozšíření o nové lokality.
 - Provéřit zásobování plynem a navrhnout rozšíření STL plynovodů pro nové lokality.
 - Provéřit zásobování elektrickou energií a navrhnout rozšíření vedení napětí pro nové lokality.
 - Provéřit rozsah a kapacitu veřejné komunikační sítě, popřípadě navrhnout rozšíření.
 - Provéřit potřebu ploch pro nakládání s odpady.
- Veřejná prostranství
 - Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, stávající centrální prostor vymezit jako nezastavitelný a příp. prověřit a navrhnout nové umístění ploch veřejných prostranství s převahou zeleně. Návrhem řešení definovat (např. procentuálním vyjádřením) v nových rozvojových lokalitách zástavby potřebu veřejných prostranství.
 - Provéřit vymezení stávajících a nových ploch veřejných prostranství v souladu se zachováním charakteru zástavby (např. stávajících uličních, stavebních čar).

a.3. koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR. Zejména bude zohledněny tyto požadavky:

- V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.
- Územní plán prověří možnosti doplnění prvků systému ekologické stability a bude všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.
- Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.

Řešení Územního plánu Drnholec bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch v krajině.
- Územní plán bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.
- Územní plán bude v maximální míře respektovat prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínky využití území v krajině budou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.

- Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy do záplavového území, ÚP prověří území s potenciálními riziky a případně navrhne územní podmínky pro preventivní ochranu tohoto území.
- Územní plán prověří území mající vliv na vodní plochu – vodní nádrž Nové Mlýny – horní, která zasahuje z části do řešeného území, a případně vytvoří podmínky pro ochranu této vodní plochy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se dle ZÚR JMK stanovují tyto úkoly a podmínky pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, u POP05 na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na EVL Trávní dvůr, EVL Drnholecký luh a EVL Jevišovka, PP trávní dvůr a její ochranné pásmo.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územním plánu upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
- Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.
- Vytvářet podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.
- Územně koordinovat, upřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňové ochrany a ÚSES.

V územním plánu budou zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.

Z územně analytických podkladů vyplývají tyto důležité požadavky na řešení problémů v rámci územně plánovací dokumentace, ke kterým je nutné přihlížet při zpracování návrhu územního plánu obce Drnholec:

- závady urbanistické:
 - chybějící návaznost ÚSES
- závady hygienické
 - dvě staré ekologické zátěže území
- střety rozvojových záměrů s limity
 - střet návrhové plochy bydlení s územím ohroženým povodněmi
 - střet návrhové zastavitelné plochy s I. a II. třídy ochrany ZPF
- střety rozvojových záměrů navzájem
 - střet rozvojových záměrů navzájem (při nadměrném rozvoji cestovního ruchu možný střet s ochranou životního prostředí, přírody a krajiny)

Na základě zpracovaných Doplnujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

- Respektovat, případně zajistit návaznosti prvků ÚSES na lokální úrovni na vymezený ÚSES na území okolních obcí.
- Vymezit koridor pro protipovodňové opatření přírodě blízké na vodním toku Dyje.
- Provéřit prostupnost území a krajiny a případně navrhnout opatření pro zlepšení současného stavu.
- Provéřit návrh opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
- Při vymezování rozvojových ploch v maximální míře respektovat meliorační zařízení.
- Provéřit možnost umístění nových vodních ploch.
- Provéřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině.
- Obecně koordinovat návaznosti skladebných částí ÚSES s vymezením v územně plánovací dokumentaci navazujících obcí.
- Upřesnit nadmístní skladebné části ÚSES dle koncepce ZÚR JMK.
- Koordinovat nadmístní a lokální ÚSES v katastrálním území Drnholec.
- Koordinovat a zajistit návaznost ÚSES v katastrálním území Drnholec a ÚSES vymezený na území okolních obcí.
- Provéřit možnosti vymezení ploch pro zalesnění.
- Provéřit možnosti ochrany zemědělské půdy před erozí a soustředěným odtokem zvyšujícím odvádění vod z krajiny.

V územním plánu budou prověřeny:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
- Plochy specifické

Další požadavky pro územní plánování:

- Respektovat veškeré přírodní hodnoty území, zejména limity jako: EVL, chráněná území přírody, významné krajinné prvky a krajinný ráz.
- Provéřit účelnost – zpřísnění podmínek výstavby v nezastavěném území oproti ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. V odůvodněných případech umístění nadzemních popřípadě i dalších staveb zcela vyloučit.
- Bude prověřena síť účelových komunikací (sloužících k lepší prostupnosti krajiny) a případně navrženo jejich doplnění, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude upřesněna a zapracována lokalizace řešení ÚSES, vycházející z aktualizace ÚAP ORP Mikulov, DP+R, koncepce ÚSES dle ÚAP Jihomoravského kraje – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. Jestliže však vyloučí se při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezení některých ploch územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ZÚR JMK vymezují na správním území obce Drnholec veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany: POP05 – Opatření na vodním toku Dyje, které bude návrh územního plánu respektovat.

Návrh územního plánu prověří, zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., lze vymežit stavby pro veřejnou infrastrukturu, určené k rozvoji nebo ochraně území, a opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, lze vymežit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předemných plochách včetně stanovení urbanisticko-architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude prověřena možnost jejich využití jako podkladu pro zpracování návrhu územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) může být stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Bude doplněno na základě projednání návrhu zadání územního plánu.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého Územního plánu ve formátu *.pdf).

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého Územního plánu ve formátu *.pdf). Do upraveného návrhu (do textové části odůvodnění) projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

Návrh územního plánu určený k vydání bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě spolu s datovým nosičem. Součástí kompletního tištěného vyhotovení územního plánu bude vždy CD s elektronickou formou ve formátu *.pdf pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dgn.

Dokumentace vydaného územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu ve struktuře dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- a) odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"^[1] nebo "vyk"^[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- b) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- c) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- d) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- e) grafická data musejí být topologicky čistá^[3],
- f) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,

g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,

h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF)

Obsah územního plánu:

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7, odst. I):

- Textová a tabulková část
- Grafická část
 - 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování) 1 : 5 000
 - 4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury (zásobování plynem, el. energií, spoje) 1 : 5 000
 - 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

Obsah odůvodnění Územního plánu

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7, odst. II):

- Textová a tabulková část
- Grafická část
 - 0/1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - 0/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - 0/3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

- bude doplněno po projednání návrhu zadání.

Návrh zadání Územního plánu nepředpokládá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany Natura 2000, nejedná se o koncepci posuzovanou ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s ohledem na možný vliv na životní prostředí, vyplývající z ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- bude doplněno po projednání návrhu zadání.

j) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází plochy pro těžbu nerostných surovin.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná, ani poddolovaná území.

Ochrana vod

Katastrální území městyse Drnholec náleží do povodí Dyje, která protéká na východě území a tvoří jeho hranici. Územím protéká několik drobných vodních toků: Litobratřický potok s přítokem Pastvina a Výhon s přítokem Akátový potok. Řeka Dyje se na severovýchodě území vlévá do Novomlýnských nádrží – horní nádrž.

Záplavová území, ochrany před povodněmi

ZÚR JMK vymezují na správním území městyse Drnholec plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření: POP05 – Opatření na vodním toku Dyje.

Do území zasahuje na východě záplavové území Q_{100} vodního toku Dyje, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší by mělo reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací uvedené na webu ČHMÚ, dle ust. § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Ochrana proti hluku

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřijatelné využití, a to nepřijatelné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území je vyhlášena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Drnholecký luh (CZ0623799) a Pokran (CZ 0623022).

V řešením území se nenachází zvláště chráněná území, ani přírodní parky.

V západní části území je evidovaná lokalita výskytu zvláště chráněného druhu.

Významné krajinné prvky jsou zastoupeny následujícími lokalitami:

- VKP Za Husovkou
- VKP Vysoké pole
- VKP Mokřiny
- VKP Drnholecké pole
- VKP Drnholecké louky
- VKP Drnholecký luh

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen následujícími nadmístními skladebnými částmi:

- K JM04T – nadregionální biokoridor
- K 161V – nadregionální biokoridor
- K 161N – nadregionální biokoridor

- RK 112B – regionální biokoridor
- RBC 50 – Rákosinky – regionální biocentrum
- RBC 33 – Malá lada – regionální biocentrum
- RBC 32 – Drnholecký luh – regionální biocentrum

Ochrana zemědělského půdního fondu

ÚP vyvolává nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Při zpracování návrhu změny ÚP je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

ÚP nevyvolává nárůst záboru PUPFL.

Ochrana kulturních hodnot

Katastrální území obce Drnholec je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastrálním území obce Drnholec se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a památky místního významu.

Architektonicky cenné jsou především objekty památkově chráněné. Významnými stavebními dominantami jsou zámek a farní kostel Nejsvětější trojice. Jako urbanisticky cenná struktura je vymezeno centrum obce – náměstí, kostel a zámek s okolím, hřbitov.

Zájmy obrany státu

Do správního území městyse Drnholec zasahuje zájmové území – koridor RR směrů – Ministerstva obrany. Zájmové území (koridor RR směrů) pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Zájmy civilní ochrany

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu zadání respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

k) další požadavky uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání ÚP

Bude doplněno na základě projednání návrhu zadání ÚP.

Závěr

Na základě výsledků projednání upraví pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu a předloží jej Zastupitelstvu městyse Drnholec ke schválení.

Schválené zadání územního plánu městyse Drnholec bude pro zpracovatele závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu. S využitím Doplnujících průzkumů a rozborů, z roku 2017, zpracovaných firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., zpracovala ve spolupráci s určeným zastupitelem a oprávněnou osobou pořizovatele, Irenou Procháskou, Ing. arch. Světlana Kubánková.