

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.: OZPSU/17765/2018/ŠR  
Ze dne: 19.12.2018  
Č. j.: JMK 6801/2019  
Sp. zn.: S-JMK 174990/2018  
Vyřizuje: Ing. arch. Ludvíková  
Telefon: 541 651 388  
Počet listů: 2  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 16.01.2019

Městský úřad Židlochovice  
Odbor životního prostředí a stavební úřad  
Masarykova 100  
667 01 ŽIDLOCHOVICE

## **„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatčany“ – vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 19.12.2018 oznámení o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatčany“ (dále také „návrh zprávy“). Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

**OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy dle § 47 odst. 3 stavebního zákona vyjádření s požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.**

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování Územního plánu (dále jen ÚP) Žatčany v uplynulém období. V návrhu zprávy je v příslušné kapitole „h) návrh na pořízení nového územního plánu...“ uvedeno, že nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP. V kapitole „e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny...“ je pak uvedena informace, že se změnilly podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, a při pořízení nejbližší změny ÚP budou proto zpracovány požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje pro k. ú. Žatčany do ÚP. Jde o sdělení odkazující na povinnosti plynoucí ze stavebního zákona, přičemž „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatčany“ **neobsahuje** pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

### **Vyjádření s požadavky na obsah zprávy:**

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatčany“ nemá připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Předložený „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žatčany“ neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP ve smyslu § 55 odst. 1 věty třetí stavebního zákona a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů,

u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona neuplatňuje k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žatčany“ žádné připomínky a bere jej na vědomí.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Židlochovice, OŽP.

4. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF nemá k předloženému návrhu zprávy připomínky, neboť neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatčany“ v tom smyslu, že po posouzení předloženého návrhu zprávy nemá připomínek.

6. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatčany“ (dále jen zpráva) z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující připomínku:

*V kapitole b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů zprávy je z hlediska problematiky průjezdné dopravy uvedeno, že v platném ÚP Žatčany je tato problematika řešena částečně vymezením územní rezervy (dále jen ÚR) pro dopravní infrastrukturu v severovýchodním cípu katastru navazující a v koordinaci na ÚR v sousedním ÚP Újezd u Brna, ve kterém je vymezena jako ochrana území pro možný budoucí jižní silniční obchvat města. Uvedená kapitola b) zprávy obsahuje nedostatečné vyhodnocení např. z hlediska řešení ÚAP JMK 2017 (4. úplná aktualizace), ve kterých jsou zohledněny závěry územní studie „ÚS silnic II. třídy v území ovlivněném rozvodnou 400/220/110 kV Sokolnice“ pro optimalizaci a zlepšení krajské silniční sítě dotýkající se rovněž území obce Žatčany a které jsou rovněž podkladem pro připravovanou aktualizaci ZÚR JMK. V ZÚR JMK je v kapitole A. uvedena priorita *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou a dbát zvláště na mj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti**

na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy. Ve zprávě o uplatňování ÚP Žatčany musí být příslušná kapitola b) upravena tak, aby z hlediska řešení silnic II. a III. třídy zohledňovala aktuální záměry řešené v územně analytických podkladech JMK, které jsou podkladem pro řešení ZÚR JMK.

8. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žatčany“ připomínky.

Odůvodnění

Územní plán Žatčany respektuje kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, proto nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žatčany“ připomínky.

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola c) *vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* odpovídá stávajícím podmínkám a zohledňuje fakt, že od doby pořízení ÚP Žatčany byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008 a byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vyplývá, že správní území obce Žatčany je součástí OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a leží mimo koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Vzhledem k tomu, že územní plán Žatčany nabyl účinnosti v době, kdy neexistovala platná nadřazená ÚPD, bude nutné uvést ÚP do souladu se ZÚR JMK, což je v návrhu zprávy konstatováno s tím, že požadavky vyplývající ze ZÚR JMK pro k. ú. Žatčany budou do ÚP zapracovány při pořizování jeho nejbližší změny. Výčet požadavků vyplývajících pro řešené území ze ZÚR JMK je obsažen v kapitole c) návrhu zprávy. KrÚ požaduje výčet doplnit o požadavek na prověření ÚP z hlediska zajištění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovených v kap. E ZÚR JMK. V rámci budoucí změny, kterou bude ÚP Žatčany uváděn do souladu se ZÚR JMK, bude třeba také prověřit zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK).

Kapitola b) *problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* (ÚAP) uvádí problémy k řešení vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Židlochovice a specifikuje jejich řešení ve stávajícím ÚP. KrÚ požaduje v návrhu zprávy doplnit stručné vyhodnocení ve vztahu k ÚAP JMK 2017 (4. úplná aktualizace) – zda vyplývají nějaké požadavky z ÚAP JMK mimo záměry vymezené v ZÚR JMK – a upřesnit případnou potřebu jejich řešení v rámci nejbližší změny ÚP.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová  
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde