

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Kozlany
v uplynulém období 2/2015 – 1/2019**

II. uplatňované období

(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: prosinec 2018

Úvod:

Obec Kozlany se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Kozlany. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Kučerov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Bohdalice-Pavlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Vážany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Orlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- městys Hvězdlice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Milonice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Kojátky, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský;
- obec Bohaté Málkovice, ORP Bučovice, kraj Jihomoravský.

Obec Kozlany je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Kozlanech a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Kozlany je Územní plán Kozlany (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Kozlany byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kozlany dne 17. ledna 2011 usnesením č. 42. Nabytí účinnosti ÚP Kozlany bylo dne 5. února 2011.

ÚP Kozlany byl zpracován pro katastrální území Kozlany (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Kozlany vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Kozlany za uplynulé období 2/2015-1/2019. Předchozí uplynulé období 2/2011 – 1/2015 vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Kozlany schválená Zastupitelstvem obce Kozlany dne 4.3.2015. Zpráva obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu. Změna územního plánu však nebyla zpracována.

Tato předložená Zpráva o uplatňování ÚP Kozlany vyhodnocuje uplynulé období 2/2015 – 1/2019. Zpráva obsahuje pokyny ke zpracování změny územního plánu. Předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí, oprávněnými investory) a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
 - E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněnými investory), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Kozlany, vydaný Zastupitelstvem obce Kozlany dne 17. ledna 2011, nabytí účinnosti bylo dne 5. února 2011, vymezil pro bydlení plochy smíšené obytné za účelem vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, udržení obyvatel v obci a variabilnější způsob využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla a cestovní ruch. Navrženo bylo celkem 8 lokalit. Plochy (Z1, Z3 – Z9) jsou v převážné míře situovány na obvodu zastavěného území. Plocha je celkem o velikosti 8,5 ha. Pro podporu

podnikatelských aktivit (malé provozovny) byla vymezena plocha smíšená výrobní (Z11). Pro posílení stávající sportovní zóny byla na jihozápadním okraji obce navržena plocha občanského vybavení (Z12) - rozšíření stávajícího sportoviště. ÚP Kozlany vymežil dále plochy veřejných prostranství (Z13-Z18), které byly navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Ve vazbě na plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy a jako součást protipovodňových opatření byly navrženy plochy sídelní zeleně (Z19-Z22). Plocha výroby a skladování byla navržena pro fotovoltaickou elektrárnu (Z23) jižně zástavby u skládky komunálního odpadu. Pro obsluhu nezastavěného území, zajištění prostupnosti krajinou a přístupu na pozemky ZPF a PUPFL byly dle výsledků Komplexních pozemkových úprav navrženy plochy dopravní infrastruktury – veřejně přístupné účelové komunikace (Z24-Z39). Plochu technické infrastruktury (Z40) územní plán vymežil pro vybudování čistírny odpadních vod západně od zástavby v blízkosti místního potoka. Navržená čistírna odpadních vod je společná pro obec Kozlany a sousední obec Bohdalice-Pavlovice, místní část Bohdalice. Při hranici s katastrálním územím Kučerov vymežil územní plán plochu vodní a vodohospodářskou (Z41) pro vybudování rybníka.

Územní plán vymežil dále plochu lesní v části území před skládkou odpadů společnosti Respono, plochy přírodní jako plochy navrhovaných biocenter a plochy smíšené nezastavěného území-krajinná zeleň pro doplnění krajinné zeleně v území a jako liniové prvky územního systému ekologické stability.

Územním plánem byly dále vymezeny dvě plochy územních rezerv (R1, R2) pro bydlení – plochy smíšené obytné.

Plochy bydlení, rekreace, zemědělské a těžby nerostů nebyly navrhovány žádné.

Plochy přestavby nebyly vymezeny žádné. Rovněž k asanaci nebyly žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Pro bydlení, pro podporu demografického vývoje, byly v obci Kozlany vymezeny plochy smíšené obytné (Z1, Z3 - Z9), 8 lokalit, celkem o velikosti 8,5 ha.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Kozlany od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:			
Z1 - smíšená obytná	0,18	0	0 %
Z3 - smíšená obytná	0,30	0	0 %
Z4 - smíšená obytná	1,65	0	0 %
Z5 - smíšená obytná	0,25	0	0 %
Z6 - smíšená obytná	1,80	0	0 %
Z7 - smíšená obytná	1,99	1,99	100 %
Z8 - smíšená obytná	2,00	0	0 %
Z9 - smíšená obytná	0,33	0	0 %
Celkem	8,50	1,99	23,41 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly všechny navrhované plochy pro bydlení využity. Stoprocentně je využita zastavitelná plocha smíšená obytná-Z7). U plochy-Z6) bylo provedeno přeparcelování pozemků, současně bylo již vydáno rozhodnutí o umístění dopravní

a technické infrastruktury pro stavební připravenost pozemků k výstavbě RD, lze tak na ní nahlížet, že výstavba je zahajována. Celkem jsou zastavitelné plochy smíšené obytné využity z 23,41 %. Při průzkumu území obce bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy smíšené obytné-stabilizované). Byla ověřena výstavba 6 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Zastavitelné (další rozvojové) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné (další rozvojové) plochy:			
Z11 - smíšená výrobní	1,03	0	0 %
Z12 - občanské vybavení - sport a rekreace	0,75	0	0 %
Z13-Z18 - veřejné prostranství	1,56	0	0 %
Z19-Z22 - sídelní zeleň	1,47	0	0 %
Z23 - výroba a skladování (fotovoltaická elektrárna)	1,70	0	0 %
Z24 - Z39 - dopravní infrastruktura (veřejně přístupné účelové komunikace)	9,86	6,70	68 %
Z40 - technická infrastruktura (ČOV)	0,12	0,12	100 %
Z41 - vodní a vodohospodářská (rybník)	3,80	3,80	100 %

Plochy rekreace nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Plocha smíšená výrobní není využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému způsobu využití této plochy, lze umístění staveb a zařízení pro smíšenou výrobu respektovat i v jiných plochách, především v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití území a při respektování hlavního účelu využití.

Plochy občanského vybavení nejsou využity, nové plochy nebudou vymežovány. Na základě žádosti obce bude pouze navýšen rozsah ploch občanského vybavení - sport a rekreace na úkor vymezené části zastavitelné plochy smíšené výrobní. Obec na svém pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 0,58 ha (Územním plánem Kozlany vymezen

jako plocha smíšená výrobní), uvažuje vybudovat hřiště pro míčové hry a instalovat dětské herní prvky, které budou sloužit pro uspokojování sportovních a relaxačních potřeb obyvatel obce na této ploše. Zbývá část zastavitelné plochy smíšené výrobní zůstane zachována. Na pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova návrhová plocha sídelní zeleně-Z21) zůstane zachována.

Z ploch výroby a skladování byla navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha není využita, potřeba vymezení nové plochy nebyla zjištěna. Obec na základě návrhu vlastníka pozemku požaduje plochu pro fotovoltaickou elektrárnu vypustit a změnit na plochu zemědělskou (pozemek p.č. 3540 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 1,7 ha). Rozvoj obce umožňují další plochy výroby a skladování pro zemědělskou a živočišnou výrobu, drobnou výrobu a sklady, plochy jsou na území obce stabilizovány. Dále jsou v území stabilizovány plochy specifické výroby, na kterých probíhá výroba a skladování iniciačních systémů pro průmyslové trhačí práce (společnost Austin Detonator s.r.o.). Plochy výroby a skladování nejsou dostatečně využity. Vymezení nových zastavitelných ploch by bylo neopodstatněné.

Plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně nebyly zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna. Plochy dopravní infrastruktury jsou využity ze 68 %, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna, plochy jsou dostatečné. Plocha technické infrastruktury pro ČOV byla využita (ke dni zpracování zprávy byla dokončena stavba ČOV a zahájen zkušební provoz), rovněž byla využita plocha vodní a vodohospodářská. Obec požaduje na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3688/3 v k.ú. Kozlany u Vyškova a po projednání s vlastníkem pozemku p.č. 3688/1 v k.ú. Kozlany u Vyškova vybudovat pro potřeby obce požární nádrž (plocha cca 60 x 83 m). Změnou dojde k převedení plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou či plochu technické infrastruktury. Pozemky jsou podmáčené a nejsou pro zemědělskou výrobu využívány.

Plocha lesní není využita, obec na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3546 v k.ú. Kozlany u Vyškova požaduje změnit využití dílčí části návrhové plochy lesní na plochu technické infrastruktury pro umožnění ukládání odpadů – obecní kompostárna. Předpokládá se využití plochy o velikosti cca 10 000 m². Plocha bezprostředně navazuje na stávající skládku společnosti Respono.

Plochy přírodní jako plochy navrhovaných biocenter nejsou zcela využity, obec požaduje, aby v části plochy přírodní (lokální biocentrum u rybníka) na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3683/2 a p.č. 3685 v k.ú. Kozlany u Vyškova bylo umožněno vybudovat u rybníka zázemí pro rybáře (sociální zařízení, příruční sklad).

Obec Kozlany nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování či plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství či plochy sídelní zeleně.

Závěr: Rozsah ploch pro dopravní infrastrukturu, plochy veřejných prostranství či plochy sídelní zeleně nebude měněn. Na základě žádosti obce bude navýšen rozsah ploch občanského vybavení – sport a rekreace na úkor vymezené části zastavitelné plochy smíšené výrobní. Plocha pozemku ve vlastnictví obce (p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova) o velikosti 0,58 ha bude změněna z plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení. Tento požadavek obce nevyžaduje zábor ZPF, v podstatě se jedná o změnu způsobu využití již vymezené zastavitelné plochy. Na pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova návrhová plocha sídelní zeleně-Z21) zůstane zachována. Dále na základě návrhu vlastníka pozemku bude vypuštěna navrhovaná plocha výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu a změněna na plochu zemědělskou (pozemek p.č. 3540 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 1,7 ha). Obec požaduje na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3688/3 v k.ú. Kozlany u Vyškova a po projednání s vlastníkem pozemku p.č. 3688/1 v k.ú. Kozlany u Vyškova vybudovat pro potřeby obce

požární nádrž (plocha cca 60 x 83 m). Změnou dojde k převedení plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou či plochu technické infrastruktury. Obec dále na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3546 v k.ú. Kozlany u Vyškova požaduje změnit využití návrhové plochy lesní na plochu technické infrastruktury pro umožnění ukládání odpadů – obecní kompostárna. Předpokládá se využití plochy o velikosti cca 10 000 m². Dále obec na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3683/2 a p.č. 3685 v k.ú. Kozlany u Vyškova požaduje, aby bylo umožněno v ploše přírodní (lokální biocentrum u rybníka) vybudovat u rybníka zázemí pro rybáře (sociální zařízení, příruční sklad).

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Veřejně přístupné účelové komunikace - částečně;
2. Veřejné prostranství;
3. Přeložka nadzemního vedení *vn* včetně trafostanice;
4. Lokální biokoridory – LBK2, LBK6;
5. Lokální biocentra – LBC Chmelnice;
6. Interakční prvky.

Realizovány byly veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

1. Kanalizace – kmenová stoka a kanalizační sběrače;
2. Čistírna odpadních vod;
3. Rybník;
4. Lokální biokoridory – LBK1, LBK3, LBK4, LBK5.
5. Lokální biocentrum – LBC Větrná, LBC Pod chmelnicí;

Asanace nebyly navrženy. Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Kozlany, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 17. 1. 2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplýval z PÚR ČR žádný požadavek.

Ke dni projednání této Zprávy je závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce Kozlany neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Obec neleží ani v žádné specifické oblasti. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývá pro území obce žádný požadavek.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Kozlany nebyla žádná.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Kozlany neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývají ze ZÚR JMK požadavky na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability (ÚSES).

V ÚP Kozlany byl nadregionální biokoridor vymezen dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době jsou pro řešení nadregionální

úrovně ÚSES k dispozici platné ZÚR JMK. Při pořizované změně územního plánu bude prověřeno umístění prvku ÚSES a aktualizován popis dle této dokumentace. Vymezení biokoridoru je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá dokumentaci ZÚR JMK.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Kozlany vyhotoven a vydán, došlo a to schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR, vydání ZÚR JMK. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek.

Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability (ÚSES). Při pořizované změně územního plánu bude prověřeno umístění prvku ÚSES a aktualizován popis dle dokumentace ZÚR JMK.

Dále bude změnou územního plánu prověřen soulad ÚP Kozlany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V ÚP Kozlany jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Při pořizování změny územního plánu bude vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

Dne 27.6.2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Kozlany požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Při pořizované změně územního plánu bude zohledněno.

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Při pořizované změně územního plánu bude zohledněno.

V Územním plánu Kozlany je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Pro katastrální území Kozlany byly komplexní pozemkové úpravy ukončeny a výsledky zapsány do katastru v roce 2005. Tyto výsledky pozemkových úprav byly do ÚP Kozlany zapracovány a respektovány.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 2/2011-1/2015 do doby schválení této Zprávy za období 2/2015-1/2019 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2015 až dosud došlo v obci k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2015 v obci 345 obyvatel, k 1. 1. 2018 bylo v obci 361 obyvatel. Za uplynulé období tedy došlo k navýšení o 16 obyvatel.

Obec má výhodnou spádovost a dobrou dopravní obslužnost do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, Brna a oblasti Bučovice, v obci je nižší počet nezaměstnaných. Územní plán vytváří předpoklady pro hospodářský rozvoj, který umožňuje snížení nezaměstnanosti v obci. Na území obce jsou stabilizovány plochy zemědělské výroby, plochy drobné výroby a sklady, které jsou postupně využívány. Pracovní příležitosti v obci podporují XAVEROV, a.s. (chov slepic a krůt), truhlářství - MITA s.r.o. (výroba dřevěných schodů, dveří a podlah) a drobní živnostníci. Rostlinnou výrobu zajišťuje společnost ZEMO, spol. s r.o. se sídlem v sousední obci Bohaté Málkovic.

Drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje v plochách smíšených obytných a občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a ÚAP ORP Vyškov IV. úplná aktualizace 2016, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Kozlany (leden 2011) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- úpravu křižovatky silnice II /429 se silnicí III /433 39 Nové Hvězdlice dle ÚAP JMK a ORP Vyškov.

Shrnutí: V současně platném ÚP Kozlany je nadregionální biokoridor zohledněn. Umístění nadregionálního biokoridoru bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální úrovně ÚSES k dispozici dokumentace ZÚR JMK. Vymezení biokoridoru je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá podkladu v ZÚR JMK. Odlišně je od dokumentace ZÚR JMK uvedeno v územním plánu názvosloví pro popis nadregionálního biokoridoru. Zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru včetně aktualizace popisu bude provedeno při pořizované změně územního plánu.

Úprava křižovatky silnice je umožněna v rámci přípustných podmínek využití plochy dotčené záměrem. Pro úpravu křižovatky bylo Stavebním úřadem Městského úřadu Vyškov vydáno

územní rozhodnutí ze dne 10.10.2017 (č.j. MV 69612/2017) k záměru s názvem Silnice II/429 Bohdalice-Nesovice. Při pořizované změně územního plánu bude záměr zohledněn.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Kozlany zohledněny.

Na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Vyškov ze dne 9.10.2018 (č.j. MV 64182/2018) byla ukončena platnost pásma hygienické ochrany PHP střediska ŽV JZD Kozlany ze dne 19.8.1988. Při pořizované změně územního plánu bude limit v území vypuštěn.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Kozlany zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rovněž území obce Kozlany nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec nenáleží ani do žádné specifické oblasti.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Kozlany žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Kozlany neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10.

Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývají ze ZÚR JMK požadavky na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability (ÚSES).

V ÚP Kozlany byl nadregionální biokoridor vymezen dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době jsou pro řešení nadregionální úrovně ÚSES k dispozici platné ZÚR JMK. Vymezení biokoridoru je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá dokumentaci ZÚR JMK.

Při pořizované změně územního plánu bude prověřeno umístění prvku ÚSES a aktualizován popis dle této dokumentace.

Shrnutí: Dle výše uvedeného vyhodnocení bude při pořizované změně ÚP prověřeno umístění prvku ÚSES a aktualizován popis dle dokumentace ZÚR JMK.

Dále bude změnou územního plánu prověřen soulad ÚP Kozlany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území nejsou v celém rozsahu využity.

Na základě žádosti obce bude navýšen rozsah ploch občanského vybavení – sport a rekreace na úkor vymezené části zastavitelné plochy smíšené výrobní. Plocha pozemku ve vlastnictví obce (p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova) o velikosti 0,58 ha bude změněna z plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení. Tento požadavek obce nevyžaduje zábor ZPF, v podstatě se jedná o změnu způsobu využití již vymezené zastavitelné plochy. Na pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova návrhová plocha sídelní zeleně-Z21) zůstane zachována.

Dále na základě návrhu vlastníka pozemku bude vypuštěna navrhovaná plocha výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu a změněna na plochu zemědělskou (pozemek p.č. 3540 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 1,7 ha). Obec požaduje na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3688/3 v k.ú. Kozlany u Vyškova a po projednání s vlastníkem pozemku p.č. 3688/1 v k.ú. Kozlany u Vyškova vybudovat pro potřeby obce požární nádrž (plocha cca 60 x 83 m). Změnou dojde k převedení plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou či plochu technické infrastruktury. Obec dále na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3546 v k.ú. Kozlany u Vyškova požaduje změnit využití návrhové plochy lesní na plochu technické infrastruktury pro umožnění ukládání odpadů – obecní kompostárna. Předpokládá se využití plochy o velikosti cca 10 000 m². Obec na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3683/2 a p.č. 3685 v k.ú. Kozlany u Vyškova požaduje, aby bylo umožněno v ploše přírodní (lokální biocentrum u rybníka) vybudovat u rybníka zázemí pro rybáře (sociální zařízení, příruční sklad).

Ostatní zastavitelné (další rozvojové) plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy smíšené obytné všechny využity. Pro bydlení je v plné míře využita pouze plocha-Z7). U plochy-Z6) bylo provedeno přeparcelování pozemků, současně bylo již vydáno rozhodnutí o umístění dopravní a technické infrastruktury pro stavební připravenost pozemků k výstavbě RD, lze tak na ní nahlížet, že výstavba je zahájována.

Územní plán obsahuje 8 lokalit ploch smíšených obytných, celkem o velikosti 8,50 ha.

Navržené plochy pro bydlení – plochy smíšené obytné, v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici plocha (ha)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:			
Z1 - smíšená obytná	0,18	0	0,18
Z3 - smíšená obytná	0,30	0	0,30
Z4 - smíšená obytná	1,65	0	1,65
Z5 - smíšená obytná	0,25	0	0,25

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici plocha (ha)
Z6 - smíšená obytná	1,80	0	1,80
Z7 - smíšená obytná	1,99	1,99	0
Z8 - smíšená obytná	2,00	0	2,00
Z9 - smíšená obytná	0,33	0	0,33
Celkem	8,50	1,99	6,51

Ve stávající zástavbě, mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy, byla provedena, ověřena výstavba 6 RD. Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou v plném rozsahu využity. Stoprocentně je využita zastavitelná plocha smíšená obytná-Z7).

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období, od doby platnosti Územního plánu Kozlany, provedena výstavba na zastavitelných plochách o velikosti 1,99 ha. Ve stávající zástavbě byla provedena výstavba 6 RD. Za období 2/2011 – 1/2015 byla zahájena či dokončena výstavba na plochách o velikosti 1,99 ha, za období 2/2015-1/2019 byla ve stávající zástavbě dokončena výstavba 6 RD. U plochy-Z6) je zahajována stavební připravenost pozemků pro výstavbu RD. Na další čtyřleté období je k dispozici zastavitelná plocha pro možnou výstavbu o velikosti 6,51 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kozlany za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	345	
2016	341	-4
2017	360	19
2018	361	1
Celkem		16

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že při nárůstu počtu o 16 obyvatel v obci, byla provedena výstavba 6 RD ve stávající zástavbě. Tato výstavba podporuje v obci demografický vývoj. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.) a 1 b.j. = potřeba cca 1100 m² plochy. Pro následující čtyřleté období jsou k dispozici vymezené zastavitelné plochy o velikosti 6,51 ha, to představuje možnost výstavby 59 RD (b.j.).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Kozlany za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2015	1	0
2016	1	0
2017	1	0
2018	2	1
Celkem	5	1

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	6 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	1 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	4 b.j.
Rezerva 20%	4 b.j.
Celkem	20 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 20 b.j.

Vzhledem ke struktuře obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
20 b.j. 20 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 20 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách smíšených obytných vymezených ÚP Kozlany je možnost výstavby 59 RD (b.j.), což je o 39 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Ke dni vyhotovení zprávy byly zaznamenány podněty (žádosti) směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení zastavitelných ploch smíšených obytných.

Dne 27.12.2018 odsouhlasila obec svůj podnět a návrhy vlastníků pozemků na pořízení změny územního plánu:

1. Obec požaduje u pozemku ve svém vlastnictví p.č. 3708 v k.ú. Kozlany u Vyškova změnit využití plochy územní rezervy smíšené obytné na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.
2. Na základě návrhů vlastníků pozemků obec požaduje u pozemků p.č. 3086/1, části pozemků p.č. 3086/2, 3709 v k.ú. Kozlany u Vyškova změnit využití plochy územní rezervy smíšené obytné na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.
Z územní rezervy je požadováno převést do zastavitelné plochy pozemky celkem o velikosti cca 4100 m².
3. Na základě návrhu vlastníka pozemku p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova obec požaduje změnit plochu zemědělskou na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části tohoto pozemku a dále změnit plochu zemědělskou na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části pozemku p.č. 3687/1 v k.ú. Kozlany v hloubce 70 m od hranice s pozemkem p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova směrem k Rostěnickému potoku. Jedná se o velikost plochy cca 4500 m².
Vzhledem k zahájení stavební připravenosti plochy-Z6) pro výstavbu RD, úbytku navrhovaných zastavitelných ploch, lze další dílčí vymezení zastavitelných ploch o velikosti celkem cca 8600 m² pro rozvoj obce akceptovat.
4. Na základě návrhu vlastníka pozemku p.č. 3104/4 a p.č.st. 297 vše v k.ú. Kozlany u Vyškova obec požaduje změnit plochu veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě.

Závěr:

Změnou Územního plánu Kozlany je požadováno převedení pozemků p.č. 3708, p.č. 3086/1, části pozemků p.č. 3086/2, 3709 v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy územní rezervy do zastavitelné plochy smíšené obytné celkem o velikosti cca 4100 m².

Zbylá část plochy územní rezervy smíšené obytné (R2) a plocha (R1) se nebude změnou převádět do zastavitelných ploch, tyto části ploch územních rezerv zůstanou zachovány. Plochy územních rezerv je třeba nadále chránit pro budoucí využití. Plochy se nachází na zemědělské půdě a využití pro zemědělské účely je zachováno.

Požadováno je dále základě návrhu vlastníka pozemku p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova změnit plochu zemědělskou na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části tohoto pozemku a dále změnit plochu zemědělskou na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části pozemku p.č. 3687/1 v k.ú. Kozlany v hloubce 70 m od hranice s pozemkem p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova směrem k Rostěnickému potoku. Jedná se o velikost plochy cca 4500 m².

Dále je požadováno změnit na základě návrhu vlastníka pozemku p.č. 3104/4 a p.č.st. 297 vše v k.ú. Kozlany u Vyškova plochu veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě.

Ze zastavitelných (dalších rozvojových) jsou požadovány změny viz kap. D.1.

Budou prověřeny dílčí návrhy jednotlivých vlastníků a obce na provedení změny územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Kozlany byly zaznamenány oprávněné důvody a předloženy obcí dílčí návrhy na provedení změny Územního plánu Kozlany. Z těchto důvodů byly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

- Předložené požadavky obce ze dne 7.1.2019, schválené zastupitelstvem obce dne 27.12.2018 usnesením č. 32 odst. 5/2018.

1. navýšení rozsahu ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci na úkor vymezené části zastavitelné plochy smíšené výrobní. Obec na svém pozemku p.č. 4415 v k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 0,58 ha (Územním plánem Kozlany určen jako plocha smíšená výrobní), uvažuje vybudovat hřiště pro míčové hry a instalovat dětské herní prvky, které budou sloužit pro uspokojování sportovních a relaxačních potřeb obyvatel obce na této veřejně přístupné ploše. Změnou Územního plánu Kozlany bude na pozemku obce prověřována změna způsobu využití části vymezené plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení. Na pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova návrhová plocha sídelní zeleně-Z21) zůstane zachována;
2. vypuštění plochy výroby a skladování navrhované pro fotovoltaickou elektrárnu (Z23) a prověření změny na plochu zemědělskou (pozemek p.č. 3540 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 1,7 ha);
3. na pozemku p.č. 3688/3 v k.ú. Kozlany u Vyškova ve vlastnictví obce a po projednání s vlastníkem pozemku p.č. 3688/1 v k.ú. Kozlany u Vyškova je požadováno vybudovat pro potřeby obce požární nádrž (plocha cca 60 x 83 m).

Změnou dojde k převedení plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou či plochu technické infrastruktury. Pozemky jsou podmáčené a nejsou pro zemědělskou výrobu využívány. Změnou Územního plánu Kozlany bude prověřeno.

4. na pozemku p.č. 3546 v k.ú. Kozlany u Vyškova ve vlastnictví obce je požadována změna využití návrhové plochy lesní na plochu technické infrastruktury pro umožnění ukládání odpadů – obecní kompostárna. Předpokládá se využití plochy o velikosti cca 10 000 m². Změnou bude prověřena změna způsobu využití pozemku.
 5. na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 3683/2 a p.č. 3685 v k.ú. Kozlany u Vyškova je požadováno prověření podmínek využití plochy přírodní (lokální biocentrum u rybníka), aby bylo možné u rybníka vybudovat zázemí pro rybáře (sociální zařízení, příruční sklad).
 6. na pozemku p.č. 3708 v k.ú. Kozlany u Vyškova ve vlastnictví obce je požadováno změnit využití plochy územní rezervy smíšené obytné na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Změnou Územního plánu Kozlany bude prověřena změna způsobu využití pozemku.
 7. na pozemku p.č. 3086/1, části pozemků p.č. 3086/2, 3709 v k.ú. Kozlany u Vyškova je požadováno na základě návrhů vlastníků pozemků změnit využití plochy územní rezervy smíšené obytné na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Změnou Územního plánu Kozlany bude prověřena změna způsobu využití pozemků.
 8. na dílčí části pozemku p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova je požadováno na základě návrhu vlastníka pozemku změnit plochu zemědělskou na zastavitelnou plochu pro bydlení a dále změnit plochu zemědělskou na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části pozemku p.č. 3687/1 v k.ú. Kozlany v hloubce 70 m od hranice s pozemkem p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova směrem k Rostěnickému potoku. Jedná se o plochu velikosti cca 4500 m².
 9. na pozemku p.č. 3104/4 a p.č.st. 297 vše v k.ú. Kozlany u Vyškova obec je na základě návrhu vlastníka pozemků požadováno změnit plochu veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Změnou Územního plánu Kozlany bude prověřena změna způsobu využití pozemků.
- Dne 5. 10. 2016 byly usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Ze ZÚR JMK vyplývá pro řešení ÚP Kozlany zejména požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability (ÚSES). V ÚP Kozlany byl nadregionální biokoridor vymezen dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době jsou pro řešení nadregionální úrovně ÚSES k dispozici platné ZÚR JMK. Vymezení biokoridoru je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá dokumentaci ZÚR JMK. Změnou ÚP Kozlany bude zejména prověřen soulad vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH ÚSES se ZÚR JMK a aktualizován popis dle dokumentace ZÚR JMK. Dále bude změnou územního plánu prověřen soulad ÚP Kozlany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

- Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V ÚP Kozlany jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Změnou územního plánu bude vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

- Dne 27.6.2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Kozlany požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou územního plánu bude zohledněno.

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změnou územního plánu bude zohledněno.

- Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a ÚAP ORP Vyškov IV. úplná aktualizace 2016, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Kozlany (leden 2011) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na úpravu křižovatky silnice II / 429 se silnicí III / 433 39 Nové Hvězdlice. Pro úpravu křižovatky bylo Stavebním úřadem Městského úřadu Vyškov vydáno územní rozhodnutí ze dne 10.10.2017 (č.j. MV 69612/2017) k záměru s názvem Silnice II/429 Bohdalice-Nesovice. Při pořizované změně územního plánu bude záměr zohledněn.

- Zohlednění zrušení limitu pásma hygienické ochrany PHP střediska ŽV JZD Kozlany ze dne 19.8.1988 na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Vyškov ze dne 9.10.2018 (č.j. MV 64182/2018).

- Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce. Požaduje se prověřit návrhy vlastníků pozemků a obce na změnu územního plánu:

- prověřit změnu způsobu využití pozemků p.č. 3708, 3086/1, části pozemků p.č. 3086/2, 3709 v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy územní rezervy smíšené obytné na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Celkem se jedná o převedení plochy z územní rezervy na zastavitelnou o velikosti cca 4100 m².
- prověřit změnu způsobu využití dílčí části pozemku p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu pro bydlení a dále změnu plochy zemědělské na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části pozemku p.č. 3687/1 v k.ú. Kozlany v hloubce 70 m od hranice s pozemkem p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova směrem k Rostěnickému potoku. Jedná se o velikost plochy cca 4500m².
- prověřit změnu způsobu využití pozemku p.č. 3104/4 a p.č.st. 297 vše v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou.
- prověřit změnu způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení pro sport a rekreaci. Změna plochy se týká pozemku p.č. 4415 v k.ú. Kozlany u Vyškova, který je ve vlastnictví obce. Návrhová plocha sídelní zeleně-Z21) zůstane na pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova zachována.
- v rámci změny územního plánu provést aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- prověřit záměr úpravy křižovatky silnice II /429 se silnicí III /433 39 Nové Hvězdlice dle ÚAP JMK a ORP Vyškov. Pro úpravu křižovatky bylo Stavebním úřadem Městského úřadu Vyškov vydáno územní rozhodnutí ze dne 10.10.2017 (č.j. MV 69612/2017) k záměru s názvem Silnice II/429 Bohdalice-Nesovice.
- prověřit na pozemku p.č. 3546 v k.ú. Kozlany u Vyškova změnu způsobu využití návrhové plochy lesní na plochu technické infrastruktury pro umožnění ukládání odpadů – obecní kompostárna. Předpokládá se využití plochy o velikosti cca 10 000 m².

Pro řešení úpravy koncepce uspořádání krajiny v rámci změny územního plánu:

- na pozemku p.č. 3683/2 a p.č. 3685 v k.ú. Kozlany u Vyškova prověřit možnost vybudování v ploše přírodní (lokální biocentrum u rybníka) zázemí pro rybáře (sociální zařízení, příruční sklad).
- prověřit vypuštění plochy výroby a skladování navrhované pro fotovoltaickou elektrárnu (Z23) a změnu pozemku na plochu zemědělskou (pozemek p.č. 3540 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 1,7 ha);

- na pozemku p.č. 3688/3 v k.ú. Kozlany a pozemku p.č. 3688/1 v k.ú. Kozlany prověřit možnosti vybudování požární nádrže (plocha cca 60 x 83 m) pro potřeby obce. Změnou dojde k převedení plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou či plochu technické infrastruktury.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK):

- prověřit soulad umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) s dokumentací ZÚR JMK. Prověřit koordinaci v území a návaznost na území sousedních obcí.
- prověřit soulad ÚP Kozlany se schválenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Zohlednění právních předpisů do ÚP Kozlany v rámci pořízení změny územního plánu:

- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Prověřit podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.
- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018. Prověřit požadavek na uvedení ÚP Kozlany do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Prověřit upravení obsahu a struktury územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Požadavky z Územně analytických podkladů ORP Vyškov:

- zohlednit ukončení platnosti pásma hygienické ochrany PHP střediska ŽV JZD Kozlany ze dne 19.8.1988 na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Vyškov ze dne 9.10.2018 (č.j. MV 64182/2018).

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Kozlany bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Kozlany bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkresy koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (3 paré návrhu v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf).
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu ..doc)
- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Kozlany (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf).
- Úplné znění Územního plánu Kozlany po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě -textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu ..pdf).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Změnou územního plánu se zejména prověřuje:

1. změna způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení pro sport a rekreaci. Změna plochy se týká pozemku p.č. 4415 v k.ú. Kozlany u Vyškova, který je ve vlastnictví obce. Návrhová plocha sídelní zeleně-Z21) zůstane na pozemku p.č. 4415 k.ú. Kozlany u Vyškova zachována;
2. vypuštění plochy výroby a skladování navrhované pro fotovoltaickou elektrárnu (Z23) a prověření změny na plochu zemědělskou (pozemek p.č. 3540 k.ú. Kozlany u Vyškova o velikosti 1,7 ha);
3. na pozemku p.č. 3688/3 v k.ú. Kozlany a pozemku p.č. 3688/1 v k.ú. Kozlany prověření možnosti vybudování požární nádrže (plocha cca 60 x 83 m) pro potřeby obce. Změnou má dojít k převedení plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou či plochu technické infrastruktury.
4. změna způsobu využití návrhové plochy lesní na plochu technické infrastruktury pro umožnění ukládání odpadů – obecní kompostárna na pozemku p.č. 3546 v k.ú. Kozlany u Vyškova. Předpokládá se využití plochy o velikosti cca 10 000 m²;
5. možnost vybudování v ploše přírodní (lokální biocentrum u rybníka) na pozemku p.č. 3683/2 a p.č. 3685 v k.ú. Kozlany u Vyškova zázemí pro rybáře (sociální zařízení, příruční sklad);
6. -7. změna způsobu využití pozemků p.č. 3708, 3086/1, části pozemků p.č. 3086/2, 3709 v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy územní rezervy smíšené obytné na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Celkem se jedná o převedení plochy z územní rezervy na zastavitelnou o velikosti cca 4100 m²;
8. změna způsobu využití dílčí části pozemku p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu pro bydlení a dále změna plochy zemědělské na zastavitelnou plochu pro bydlení na dílčí části pozemku p.č. 3687/1 v k.ú. Kozlany v hloubce 70 m od hranice s pozemkem p.č. 3687/2 v k.ú. Kozlany u Vyškova směrem k Rostěnickému potoku. Jedná se o velikost plochy cca 4500 m².
9. změna způsobu využití pozemku p.č. 3104/4 a p.č.st. 297 vše v k.ú. Kozlany u Vyškova z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou. Jde o proluku ve stávající zástavbě;
10. aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona;
11. záměr úpravy křižovatky silnice II /429 se silnicí III /433 39 Nové Hvězdlice dle územního rozhodnutí ze dne 10.10.2017 (č.j. MV 69612/2017) k záměru s názvem Silnice II/429 Bohdalice-Nesovice.
12. vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ZÚR JMK a další požadavky vyplývající z dokumentace ZÚR JMK;
13. zohlednění právních předpisů - novelizace stavebního zákona a prováděcích vyhlášek k zákonu;

14. zohlednění ukončení platnosti pásma hygienické ochrany PHP střediska ŽV JZD Kozlany ze dne 19.8.1988 na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Vyškov ze dne 9.10.2018 (č.j. MV 64182/2018)

Z předmětných dílčích požadavků na změnu územního plánu vyplývá, že se jedná o drobné úpravy, které svoji povahou, charakterem a velikostí plošných úprav nemohou představovat negativní vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se uplatnění požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu Natura 2000 a rovněž vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Pokud však příslušný orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP, budou tyto požadavky na vyhodnocení vlivů do Zprávy zapracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny dopravní a výrazné urbanistické koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl Územní plán Kozlany při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněnými investory), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání.