

NÁVRH ZADÁNÍ

Územní plán Suchov



Pořizovatel: Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování,
tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou

leden 2019

OBSAH ZADÁNÍ:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	5
A.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1	5
A.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VYDANÉ KRAJEM	7
A.2.1 <i>Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:</i>	7
A.2.2 <i>Vymezení specifických oblastí</i>	9
A.2.3 <i>Zpřesnění vymezení ploch a koridorů, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu</i>	9
A.2.4 <i>Územní systém ekologické stability</i>	9
A.2.5 <i>Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení</i>	10
A.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ 11	
A.3.1 <i>Limity využití území</i>	11
A.3.2 <i>Problémy k řešení v ÚP Suchov, vyplývající z územně analytických podkladů</i>	11
A.3.3 <i>Požadavky vyplývající rozvojových programů a koncepcí Jihomoravského kraje</i>	12
A.4 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	12
A.5 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	13
A.6 POŽADAVKY OBCE, OBČANŮ, PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ	14
A.7 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 14	
A.7.1 <i>Urbanistická koncepce</i>	14
A.8 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN	14
A.8.1 <i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	14
A.8.2 <i>Plochy technické infrastruktury</i>	15
A.8.3 <i>Plochy občanského vybavení</i>	16
A.9 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
A.9.1 <i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny</i>	16
A.10 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	16
A.10.1 <i>Ochrana historických a kulturních památek</i>	16
A.10.2 <i>Ochrana krajiny</i>	17
A.10.3 <i>Ochrana před nadměrným hlukem</i>	17
A.10.4 <i>Ochrana ovzduší</i>	17
A.10.5 <i>Revitalizace vodních toků a ploch</i>	17
A.11 DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY... 17	
A.11.1 <i>Ochrana veřejného zdraví</i>	18
A.11.2 <i>Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu</i>	18
A.11.3 <i>Ochrana ložisek nerostných surovin</i>	18
A.11.4 <i>Požadavky na geologickou stavbu území</i>	18
A.11.5 <i>Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i>	18
A.12 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	18
A.12.1 <i>Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu</i>	18
A.12.2 <i>Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)</i>	19
A.12.3 <i>Vymezení prvků územního systému ekologické stability</i>	19
B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	19
C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	19

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	19
E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	20
F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	20
F.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ A DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHOV	20
F.2 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ	20
F.3 OBSAH NÁVRHU ÚP SUCHOV	20
F.4 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚP SUCHOV	20
G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	21

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Návrh Zadání ÚP Suchov je zpracován v souladu s ustanovením § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

ÚVOD

- Obec Suchov má v současné době platný územní plán, vydaný dne 08.03.2012 a účinný dnem 16.06.2012. Ke schválenému Územnímu plánu Suchov nebyla pořízena žádná jeho změna.
- Zastupitelstvo obce Suchov na svém zasedání dne 10.08.2017 svým usnesením č. 10 rozhodlo o pořízení územního plánu nového.
- Současně s tímto rozhodnutím byl určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem při pořízení nového ÚP Suchov, jmenován pan Petr Horňák, starosta obce.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

- Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Suchov v uplynulém období 2012 – 2016;
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015;
- Vydané Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, pod č. usnesení 2891/16/Z 29, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016;
- Novelizované znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- Novelizované znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- Přehodnocení všech rozvojových záměrů v řešeném území;
- Aktualizace regulativů využití území;
- Návrh územně plánovacích opatření k zastavení regresivního demografického vývoje v obci, postavené na příznivých podmínkách pro výstavbu RD, vysoké úrovni životního a přírodního prostředí, a široké nabídce pracovních příležitostí v nejbližším okolí obce Suchov;

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

k. ú. Suchov

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, **VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE** OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA **ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

A.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Vláda ČR v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 15.04.2015, schválila pod usnesením č. 276, „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1“, pořizovanou MMR ČR.

V Územním plánu Suchov budou, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území a dle lokálních podmínek, uplatňovány republikové priority územního plánování a to zejména podle článků (PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1):

- (14) ochranou a rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachováním jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice. Předcházet upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Suchov bude chránit a rozvíjet základní hodnoty území jako hlavní podmínku udržitelného rozvoje území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Suchov bude podporovat základní zemědělskou výrobu jako hlavní hospodářskou aktivitu území venkovského typu, situovanou v rámci specifické oblasti Jihomoravského kraje.

- (16) při stanovování způsobu využití území, bude upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území budou zohledňovány především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje řešeného území;

Při zpracování ÚP Suchov bude kladen důraz na komplexnost řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a individuálních požadavků. Prioritou řešení bude zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj řešeného území.

- (17) vytvářením podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí;

Rozvoj hospodářských aktivit bude prioritně orientován do stávajících zemědělských areálů, přičemž bude upřednostňována výroba bioproduktů a bio potravin.

- (19) vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy;

Opuštěné hospodářské areály se na území obce nevyskytují. Polyfunkční rozvoj stávajících i nově navržených areálů bude stanoven novými regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití. Upřednostňován bude rozvoj zastavěného území a ploch na zastavěné území navazujících.

- (20) umístováním rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů;
Návrh ÚP Suchov zohlední existenci Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, evropsky významné lokality Natura 2000, Národní přírodní památky Búrová, včetně ochranného pásma, Národní přírodní rezervace Jazevčí a ochranné pásmo Národní přírodní rezervace Porážky. Bude chránit ZPF a LF. Udrží případně zvýší rozmanitost krajiny. Vytvoří podmínky pro ochranu krajinného rázu s přihlédnutím na cílové charakteristiky a typy krajiny a pro udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- (23) vytvářením podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny;
Návrh ÚP Suchov navrhne cyklistické trasy, které zlepší dostupnost dojížděky za zaměstnáním, především směrem do Blatnice pod Sv. Antonínkem, Boršic u Blatnice (a Slavkova) a Velké nad Veličkou.
- (25) vytvářením podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní. Rozvoj obce bude orientován do ploch bez potenciálních rizik a ploch přírodními katastrofami neohrožených. ÚP Suchov vymezení plochy s potenciálním rizikem geologické nestability a navrhne sanaci ploch již dříve zborcených.
- (26) umístováním zastavitelných ploch, popřípadě veřejné infrastruktury do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Územní plán bude respektovat záplavové území (významného od soutoku s Hrubým potokem) vodního toku Velička, stanovené OÚ Hodonín dne 27. února 2002 pod č.j. ŽP/02/21/1651/231.
- (28) zajištěním kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;
Územní plán Suchov navrhne umístění veřejného prostranství, vhodného pro důstojné setkávání obyvatel obce, organizování výročních oslav a příležitostné konání jarmarků a kulturních performancí.
- (30) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod;
Technická infrastruktura v obci Suchov bude po dokončení obecního veřejného vodovodu bez zjevných vad a nedostatků.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 dále vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, že v řešeném území nebyly vytyčeny žádné specifické oblasti a přes území obce nejsou navrhovány žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících záměrů republikového významu.

A.2 **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace, vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Ze ZÚR Jihomoravského kraje vyplývají pro správní území obce Suchov požadavky, které bude třeba v návrhu ÚP Suchov respektovat.

A.2.1 Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Prioritou ÚP Suchov bude posílení růstu efektivity ekonomického rozvoje obce, ukončení regresivního vývoje obce a zajištění reálného demografického růstu, při současném požadavku udržitelného rozvoje řešeného území.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
Obec Suchov bude řešena jako rezidenční sídlo s úzkou vazbou na obce s vysokým potenciálem pracovních příležitostí, jakými v současné době jsou Blatnice pod Sv. Antonínkem, Slavkov, Hluk, Velká nad Veličkou a Veselí nad Moravou.
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
Územní plán Suchov v rámci formování kooperačních vztahů v území a prostorové dělby urbanistického potenciálu, vytvoří v řešeném území (prioritně na pozemcích obce), podmínky pro individuální výstavbu rodinných domů, dostupnou širší skupině potenciálních zájemců.
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Územní plán Suchov podpoří posílení vazeb obce Suchov na obce spádující také pod centrum osídlení obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště, jež je součástí Zlínského kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Územní plán Suchov navrhne vhodná opatření, eliminující dlouhodobý negativní demografický vývoj, způsobovaný procesem urbanizace velkých středisek osídlení.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Vzhledem k urbanistickému charakteru sídla a postavení obce v sídelní struktuře, územní plán navrhne taková opatření, která posílí socioekonomické aktivity obce, přednostně v oblasti služeb (např. gastronomie), rekreace a cestovního ruchu.

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- Územní plán Suchov, v rámci budování cyklistické dopravy na svém území navrhne vhodná řešení, podporující dopravu obyvatel za nejbližšími cíly pracovních příležitostí, jako jsou průmyslové zóny v Blatnici pod Sv. Antonínkem, Boršicích u Blatnice a Slavkova u Uherského Brodu.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Územní plán Suchov navrhne výhledové propojení vlastního autonomního vodovodu na Skupinový vodovod Horňácko.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- Územní plán Suchov navrhne prostupnost zastavěného území, tvořeného původní ulicovou zástavbou. Za účelem navyšování biodiverzity krajiny, eliminace půdní eroze a zadržování vody v krajině, navrhne fragmentaci velkých a erozně ohrožených ploch orné půdy.*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Návrh ploch občanského vybavení bude vycházet z rentability provozu v řešeném území.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- V rámci návrhu Územního plánu Suchov bude podporováno snižování tepelné náročnosti staveb, částečnou orientací na alternativní zdroje tepla, méně devastující životní prostředí a provozně úspornější technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- Aktivním nástrojem územního plánování, podporujícím péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území budou v ÚP Suchov regulativy ploch s rozdílným způsobem využití. Pasivním nástrojem budou limity využití území.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- S ohledem na charakter obce a jeho postavení v sídelní struktuře, je hlavním územním předpokladem pro další rozvoj obce Suchov, návrh ploch pro bydlení (individuální i hromadné).*
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- Vzhledem k charakteru obce (návesní ulicová zástavba) a konfiguraci zastavěného území (svažitost terénu) bude vytváření podmínek pro zajištění nových ploch pro rozvoj podnikání omezené. Prioritně bude podporován sektor služeb a intenzifikace využití hospodářských areálů stávajících.*
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního prostředí.
- V rámci návrhu Územního plánu Suchov bude primárně podporován rozvoj zastavěného území, a dále zastavitelné plochy navazující. Bude minimalizována snaha o rozšiřování průjezdního úseku silnic a nebude podporována zástavba ve volné krajině.*

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Rozvoj obce bude orientován do ploch bez potenciálních rizik a ploch neohrožovaných přírodními katastrofami. Územní plán bude respektovat stanovená záplavová území vodního toku Velička, stanovená OÚ Hodonín dne 27. února 2002 pod č.j. ŽP/02/21/1651/231.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Územní plán Suchov zohlední „Podklady pro aktualizaci ÚAP pro SO ORP Veselí nad Moravou - Erozní ohroženost území a návrhy protierozních a protipovodňových opatření“.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Územní plán ÚP Suchov zhodnotí podmínky řešeného území:
- k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku;
 - k zajištění bezpečnosti území z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany;
 - k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka;

A.2.2 Vymezení specifických oblastí

ZÚR JmK, mimo jiné, zpřesňují na území kraje vymezení specifických oblastí nadmístního významu (dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, není na území JmK vymezena žádná specifická oblast).

Zásadami územního rozvoje JmK je na území obce Suchov stanovena specifická oblast nadmístního významu N-SOB2, specifická oblast Horňácko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se ve specifické oblasti Horňácko stanovují:

Požadavky na uspořádání a využití území (ve vztahu k řešenému území)

- Usměrňovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický vrchovinný charakter území.
- Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích se Zlínským krajem.
- Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.
- Vytvářet územní podmínky pro opatření ke zlepšení zásobování vodou.

A.2.3 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ZÚR JmK na území obce Suchov vymezují vedení mezinárodního cyklistického koridoru Beskydsko-karpatské magistrály, vedeného po trase Sodoměřice – Strážnice – Velká nad Veličkou – Vápenky – Vizovice – Vsetín – Český Těšín, a procházejícího jižním okrajem katastrálního území obce Suchov.

Vedení cyklistického koridoru Beskydsko-karpatské magistrály bude respektováno.

A.2.4 Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- plochy pro nadregionální a regionální biocentra; V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
- koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

Území řešeného ÚP Suchov se dotýká:

- plocha nadregionálního biocentra NRBC 99 Javořina;
- plocha regionálního biocentra RBC 78 Búrová;
- plocha regionálního biocentra RBC 79 Jazevčí;
- koridor regionálního biokoridoru: RK 151;
- koridor regionálního biokoridoru: RK 152;
- koridor regionálního biokoridoru: RK 154;
- koridor regionálního biokoridoru: RK JM052;
- koridor regionálního biokoridoru: RK JM053;

A.2.5 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Suchov je zařazeno do těchto krajinných typů:

Krajinný typ 1 Bělokarpatský

Cílová charakteristika:

- a) Pohledově otevřená krajina s dynamickým reliéfem, pestrým způsobem využití a významnými výhledy do okolních krajinných celků;
- b) Krajina s poměrně hustou sítí drobných vodních toků se zachovanými přírodě blízkými úseky;
- c) Krajina se zachovanou strukturou venkovských sídel a památkovými soubory;
- d) Krajina s vysokým zastoupením cenných lesních a lučních ekosystémů a květnatých luk;
- e) Krajina s pestrou strukturou nelesní dřevinné vegetace ve formě skupin dřevin, výrazných solitérů a břehových doprovodů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních a krajinných hodnot území.
- b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- c) Podporovat opatření ke snížení vodní a větrné eroze v lokalitách s rozsáhlejšími a svažitéjšími plochami orné půdy.
- d) Podporovat ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.), rekreační objekty umísťovat s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot při respektování limitů ochrany přírody a krajiny (CHKO Bílé Karpaty).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování struktury venkovských sídel, jejich charakteru a pohledového obrazu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat před umísťováním výškové a objemově výrazných staveb.

A.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

A.3.1 Limity využití území

Řešené území obce je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány.

- Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky
- Území s archeologickými nálezy ÚAN I a ÚAN II
- Oblast krajinného rázu a její charakteristika - typický krajinný celek a podcelek
- Územní systém ekologické stability
- Významné krajinné prvky
- Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků
- Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
- NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha odvodněná (meliorovaná)
- Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
- Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
- Povodí vodního toku, rozvodnice
- Záplavová území včetně aktivních zón
- Sesuvné území a území jiných geologických rizik
- Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma
- Vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma
- Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
- Elektrické stanice a jejich ochranná pásma
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
- Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
- Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
- Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy
- Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky
- Nejvyšší půda v 1. třídě ochrany

Podkladem pro vypracování ÚP Suchov jsou mimo jiné „Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2016“ (dále jen ÚAP ORP, ÚAP JMK).

A.3.2 Problémy k řešení v ÚP Suchov, vyplývajících z územně analytických podkladů

Hygienické závady

- T2 - chybí vodovod;

Environmentální závady

- E5 - v území se nachází sesuvy a jiné svahové deformace;

Využití území - závady

- K2 - minimum vodních ploch na území obce - 8,6 ha, tj. 0,6 % území;

Sociodemografické závady

- S1 - vyšší míra nezaměstnanosti - 7,6 %

A.3.3 Požadavky vyplývající rozvojových programů a koncepcí Jihomoravského kraje

Územní plán bude v souladu také s dalšími oborovými a koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, zveřejněnými na <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=124993&TypeID=2> zejména s dokumenty:

- a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
http://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/ozp/PRVK_JMK/Default.htm
- a) Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=279397&TypeID=2>
- b) Integrovaný krajský program snižování emisí
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=5091&TypeID=2>
- c) Generel dopravy Jihomoravského kraje 2006
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=6927&TypeID=2>
- d) Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>
- e) Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
<http://www.fontes.cz/koncepce1/page.php?uvodni-strana>
- f) Program rozvoje cestovního ruchu JMK pro roky 2014-2020: analytická část, návrhová část, přílohy, vliv na životní prostředí
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=18549&TypeID=2>
- g) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
http://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Dyje_kraje/index.html
- h) Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje 05/2007
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=26045&TypeID=2>

A.4 **Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území**

Vodní režim

- Chránit a respektovat stávající prvky krajinné zeleně s protieročním efektem.
- Respektovat ochranná pásma vodních toků.
- Při návrhu rozvojových ploch respektovat provedené investice do půdy (meliorace).
- Vymezit plochy protipovodňových opatření. Navrhnout plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Navrhnout plochy pro přírodě blízké úpravy vodních toků, za účelem odstranění nebo zmírnění negativních důsledků provedených technických úprav vodních toků, nejlépe v souvislosti s návrhem ploch protipovodňových opatření.
- Nevymezovat plochy pro zástavbu v záplavových územích.

Hygiena ŽP

- Vymezit plochy pro alternativní ekologické formy dopravy, šetrné k ovzduší (cyklistická doprava - cyklistické stezky).
- Dle požadavků vymezit nové plochy sídelně zeleně v zastavěném území obce, chránit a rozvíjet zeleň stávající.
- Dle požadavků zajistit plochy pro výsadbu účelové zeleně podél výrobních areálů, komunikací a na hranici s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou.
- Provéřit, případně navrhnout nové plochy pro odpadové hospodářství za účelem navýšení podílu separace domovního odpadu.

Ochrana přírody

- Vymezit a zpřesnit nadregionální a regionální systém ekologické stability území ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územně analytických podkladů ORP Veselí nad Moravou;
- Vymezit plochy lokálního systému ekologické stability území, minimalizovat střety s jinými plochami.
- Nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině (suburbanizace území), s výjimkou stabilizovaných ploch a staveb pro zemědělské a lesnické účely.

- Zabezpečit průchodnost krajiny, především v okolí vodních toků a ploch (způsob využití nezastavěného území řešit s ohledem na ust. § 18, odst. 5, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- Chránit stávající ekologicky stabilní území a maloplošná chráněná území, vymezená ze zákona.
- Stabilizovat plochy zemědělské zeleně (sadů a zahrad) na rozhraní zastavěného území a extravilánu.

ZPF a PUPFL

- Omezit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory půd v I. a II. třídě ochrany a zábory ZPF a PUPFL obecně.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat přednostně v zastavěném území (brownfields, proluky apod.).
- Za účelem fragmentace intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, vymezit nové plochy krajinné zeleně.

Dopravní a technická infrastruktura

- Navrhnout a vymezit systém cyklistické dopravy na celém území obce.
- Nově navrhované plochy řešit v souvislosti s jejich dopravním napojením na stávající komunikační strukturu obce. Eliminovat negativní dopad napojení na bezpečnost a plynulost dopravy a to jak lokálně, tak i z hlediska širšího území.
- U rozvojových ploch řešit dopravu v klidu.
- U nových zastavitelných ploch řešit vsakování a zadržení dešťových vod v území.

Bydlení

- Pro navrhované plochy bydlení využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚP Suchov.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy bydlení, podané na Obecní úřad v Suchově.
- Plochy pro bydlení posuzovat a navrhnout individuálně, s ohledem na architektonické a urbanistické hodnoty dané lokality, krajinný ráz i celkový obraz obce.

Rekreace a sport

- Pro navrhované plochy rekreace a sportu využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚP Suchov.

Hospodářské podmínky

- Pro navrhované plochy výroby a skladování využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚP Suchov.

A.5 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentace

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s katalogem jevů, jež je součástí jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2012.

V rámci návrhu ÚP Suchov bude řešené území vymezeno jako:

- zastavěné území;
- nezastavěné území;
- plochy zastavitelné;

Zastavěné území bude vymezeno v kontextu s §§ 58-60 zákona č. 183 /2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Součástí vymezení ZÚ bude datum, ke kterému bylo vymezení provedeno.

Regulace ploch s rozdílným způsobem využití

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 část I, odst. (1), bod f) dle potřeby stanoveno:

- využití hlavní;
- využití přípustné;
- využití podmíněně přípustné;
- využití nepřípustné;
- při aplikaci § 18 odst. 5 musí být definován veřejný zájem;

A.6 Požadavky obce, občanů, podnikatelských subjektů a vlastníků pozemků

Budou prověřeny podmínky obdržené v rámci veřejné výzvy obce.

A.7 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci zpracování ÚP budou všechny navrhované záměry a podmínky posouzeny z hlediska celkové koncepce rozvoje obce, v souladu se zvažovaným způsobem využití, v intencích přiměřeného rozsahu a vzájemných vazeb na okolí. Při návrhu ploch bude kladen důraz na ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot v území.

Urbanistická koncepce řešeného území bude preferovat rezidenční charakter sídla, k čemuž má obec, díky vybudované technické infrastruktuře a pozemkům pro výstavbu ve vlastnictví obce, ty nejlepší předpoklady.

Cílem nového územního plánu obce bude posílení demografické stability území. Zastavení úniku hospodářských aktivit a občanského vybavení, způsobované nízkou rentabilitou provozu. Vytrácení společenské sounáležitosti v důsledku zvyšujícího se průměrného věku obyvatel obce a odchodu lidí v produktivním věku, z důvodu nedostupnosti a chybějící nabídky ploch pro novou výstavbu RD.

A.7.1 Urbanistická koncepce

V rámci urbanistické koncepce budou do návrhu ÚP Suchov zpracovány následující požadavky:

- prověřit nerealizované záměry, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci. Posoudit jejich potřebu, rozsah a způsob využití. Neopodstatněné rozvojové plochy převést na plochy nezastavěné. Dle potřeby navrhnout pro zastavění plochy nové.
- zajistit provázanost se schválenými, popřípadě s projednávanými územními plány sousedních obcí;
- stanovit podmínky funkčního a prostorového uspořádání urbanizovaného území (výškovou regulaci zástavby).
- prověřit a navrhnout systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti zastavěného území pro pěší, cyklistickou dopravu a dopravní obsluhu;
- respektovat všechny platné limity využití území;
- udržet ucelenost a kompaktnost zastavěného území obce, nenavyšovat průjezdní úsek silnic;
- prověřit změny využití území, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- chránit a respektovat kulturní nemovité památky, architektonické a urbanistické dominanty obce;
- vytvořit podmínky pro posilování aktivit spojených s cestovním ruchem (systém cyklistické dopravy apod.).
- posilovat dopravu v klidu.

A.8 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.8.1 Plochy dopravní infrastruktury

V rámci koncepce dopravní infrastruktury do návrhu ÚP Suchov zpracovat tyto požadavky:

Silniční doprava

- respektovat stávající silnici III/49915 Blatnička - Suchov - Suchovské mlýny;
- pokud to bude možné neprodlužovat průjezdní úseky silnic;

Místní komunikace

- stávající místní komunikace na území obce vymežit jako plochy veřejných prostranství;

- vymezit nové plochy veřejných prostranství, ve vazbě na lokality nově navrhované;
- minimalizovat počet nových napojení (místních komunikací, areálů a staveb) na silnici III. třídy;
- prověřit a doplnit systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti a obslužnosti zastavěného území.

Doprava v klidu

- prověřit a stabilizovat stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel, především ve vztahu k zařízením občanského vybavení;

Pěší provoz

- prověřit a doplnit systém komunikací pro pěší, dle potřeby navrhnout pěší propojení nová.

Cyklistická doprava

- vymezit systém cyklistické dopravy na území obce, dle možností zajistit jeho nezávislost na komunikacích pro silniční dopravu a koordinovat jeho napojitelnost na komunikace pro cyklisty sousedních obcí;
- v rámci systému cyklistické dopravy v řešeném území rozlišovat význam termínů cyklistická stezka (vymezený koridor pro stavbu) a cyklistická trasa (záměr nebo způsob dopravy v rámci jiných dopravních staveb nebo ploch s rozdílným způsobem využití).

Účelová doprava

- prověřit a posoudit stávající systém účelové a zemědělské dopravy a na jeho základě navrhnout nová účelová propojení.

A.8.2 Plochy technické infrastruktury

V rámci koncepce technické infrastruktury do návrhu ÚP Suchov zapracovat následující požadavky:

Zásobování vodou

- respektovat trasy a objekty na budované vodovodní síti, včetně jejich ochranných pásem, vyplývajících z platných předpisů;
- respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje;
- navrhnout trasy a koridory pro zásobování vodou u nově navržených rozvojových ploch.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- respektovat stávající jednotnou kanalizační síť, včetně jejich ochranných pásem;
- doplnit systém o nové trasy a koridory, které umožní napojení nově navrhovaných lokalit. Ten i nadále navrhovat jako oddílný. Neznečištěné dešťové vody pak v maximální možné míře likvidovat zadržením jako vody užitkové, vsakem, popřípadě odvedením do recipientu s časovou prodlevou;
- řešit způsob likvidace a odvedení extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce;

Zásobování plynem

- respektovat stávající vedení a objekty středotlaké plynovodní sítě a ostatní zařízení na plynovodní síti, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, vyplývajících z právních předpisů;
- doplnit trasy a koridory nových plynovodních vedení, zásobujících plynem nově navržené rozvojové lokality;

Zásobování elektrickou energií

- respektovat všechna nadzemní a kabelová vedení a objekty stávající energetické soustavy, včetně jejich ochranných pásem;
- posoudit kapacity stávajících trafostanic a v případě potřeby navrhnout jejich posílení, nebo výstavbu nových;
- řešit způsob zajištění dodávky elektrické energie do všech navržených rozvojových lokalit;

Spoje a telekomunikace

- respektovat stávající spojová a telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem;

- respektovat stávající vedení rádioreleových tras;

Odpadové hospodářství

- posoudit systém odpadového hospodářství na území obce v kontextu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje;
- v souvislosti s požadavkem dalšího posilování separace komunálního odpadu v řešeném území, navrhnout areál technického zabezpečení obce v lokalitě U ČOV, jehož součástí bude sběrný dvůr a kompostárna;

A.8.3 Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení

- v rámci koncepce občanského vybavení navrhnout takový způsob funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, které umožní rozvoj a změnu struktury občanského vybavení i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- v případě požadavků vymezit v řešeném území nové plochy občanského vybavení;

Veřejná prostranství

- jako veřejná prostranství vymezit a navrhnout veřejně přístupné pozemky, umožňující střetávání a shromažďování obyvatel, pozemky místních a účelových komunikací v souvisle zastavěném území;
- jako veřejná prostranství vymezit veřejně přístupné plochy, vázané na občanskou vybavenost, mající funkci ploch rozptylových, ochranných nebo ploch nástupních;

A.9 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

A.9.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny do návrhu ÚP Suchov zpracovat následující požadavky:

- chránit významné přírodní hodnoty v území;
- respektovat chráněná maloplošná území vymezená ze zákona;
- zpřesnit a stabilizovat nadregionální, regionální a lokální systém ekologické stability území;
- vymezit a chránit prvky krajinné zeleně, především na plochách orné půdy a doprovodné zeleně podél vodních toků, silnic a účelových komunikací;
- prověřit možnosti fragmentace největších intenzivně obhospodovaných bloků zemědělské půdy;
- preferovat nezastavitelnost krajiny, regulaci způsobu využití nezastavěného území řešit s ohledem na ust. § 18 odst. 5, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území musí být definován veřejný zájem;
- zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na sklonitých pozemcích situovaných na svazích podél vodních toků;
- respektovat dokument „Podklady pro aktualizaci ÚAP pro SO ORP Veselí nad Moravou: Erozní ohroženost území a návrhy protierozních a protipovodňových opatření“.

A.10 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

A.10.1 Ochrana historických a kulturních památek

Nemovité památky místního významu

Územní plán prověří památky místního významu. Seznam památek místního významu bude součástí grafické části odůvodnění ÚP Suchov (výkres č. II.2 Koordinační výkres a II.3 Koordinační výkres zastavěného území).

Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy (ÚAN III) ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

Tab. 1 Evidované území s archeologickými nálezy

ID SAS	Název UAN	Kateg.	Období	Poznámka
31958	Kanšperk	I	doba bronzová	Zaniklý malý hrádek zvaný /Gansberg, Husí hora/ s nepatrnými zbytky nadzemního zdíva. Byl vystavěn v první pol. 14 stol., zánik na začátku 16. století.
31959	středověký Suchov	II	vrcholný středověk	Areál: vesnice.

Zdroj: <http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>

A.10.2 Ochrana krajiny

Ochrana přírody a krajiny je uplatňována prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Do Územního plánu Suchov budou zapracovány níže uvedené požadavky:

- respektovat vymezení CHKO Bílé Karpaty, EVL Natura 2 000 Bílé Karpaty, NPP Búrová, NPR Jazevčí, OP NPR Porážky, včetně podmínek stanovených orgánem, který svým výnosem chráněná území stanovil;
- respektovat VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranná pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy,);
- vymežit a zpřesnit prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Jmk, ÚAP ORP Veselí nad Moravou);
- vymežit prvky ÚSES lokálního charakteru. V případě střetu zájmů, vzniklých při řešení ÚP Suchov, navrhnout řešení alternativní;
- prvky ÚSES dle možností, ztotožnit s parcelací katastrální mapy, při návrhu ÚSES spolupracovat s autorizovaným projektantem, součástí ÚSES nebude systém interakčních prvků;
- respektovat stávající krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě;
- respektovat a chránit zeleň tam, kde je třeba obnovit přechod zastavěného území obce na neurbanizovanou krajinu;

A.10.3 Ochrana před nadměrným hlukem

- navrhované plochy pro bydlení, situované u frekventované komunikace a výrobních areálů, jež jsou zdrojem hluku, vymežit jako plochy dotčené nadměrným hlukem, u nichž je bydlení podmíněně přípustné. U takových ploch stanovit podmínku, dle které bude obytná výstavba provedena tak, aby negativní vliv z nadměrného hluku byl eliminován s ohledem na vnitřní a vnější chráněné prostory;

A.10.4 Ochrana ovzduší

- navrhovat plochy zeleně, jako faktor, eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

A.10.5 Revitalizace vodních toků a ploch

- podél vodních toků a údolních niv stanovit vhodný způsob využití území, v souladu s jejich ekologickou, protipovodňovou a rekreační funkcí;
- u všech vodních toků a ploch zabezpečit přiměřený přístup;
- v rámci textové a grafické části ÚP Suchov uvést názvy vodních toků a jejich správců.

A.11 **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany**

ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

A.11.1 Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví. U stávajících i navrhovaných ploch zatížených nadměrným hlukem, vymezit plochy pro umístění protihlukových opatření, popřípadě izolační a ochrannou zeleň. Nově navrhované plochy pro bydlení neumísťovat do lokalit zatížených nadměrným hlukem.

A.11.2 Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Záměry vyplývající z požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu řešit v rozsahu, který odpovídá charakteru území, potřebám civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

A.11.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

A.11.4 Požadavky na geologickou stavbu území

Na území obce Suchov jsou dle mapových podkladů, zpracovaných Českou geologickou službou, evidovány lokality, u nichž byla zjištěna náchylnost k sesuvům.

Podmínky pro případné využití území se změněnou geologickou stavbou stanovovat diferencovaně. V plochách se složitými základovými poměry podmínit výstavbu výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

A.11.5 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území je stanoveno:

- záplavové území Q100 na vodním toku Velička;
- aktivní zóna záplavového území na vodním toku Velička;

Zastavitelná území vyloučit z aktivní zóny záplavového území. Nové rozvojové záměry umísťovat v záplavovém území pouze ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech. V rámci zpracování ÚP Suchov prověřit stávající systém protipovodňových opatření a v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu navrhnout jeho případné doplnění.

V rámci řešeného území vytipovat plochy náchylné k větrné, popřípadě vodní erozi. Pro takové lokality navrhnout vhodná sanační opatření.

A.12 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro všechny vytypované závady, střety zájmů, problémy vyplývající z platné ÚPD i z dlouhodobě sledovaných záměrů v řešeném území, navrhnout vhodná řešení, eliminující jejich negativní dopad. Jako nejvýznamnější střety zájmů v řešeném území byly detekovány následující:

- Střet záměrů na rozvoj území s ochranou zemědělského půdního (zvláště chráněný zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen v marginálním rozsahu).
- Střet v podobě vymezování nových zastavitelných ploch a rostoucím počtem domů v zastavěném území, využívaných pro druhé bydlení.
- Střet daný vymezením Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty v rozsahu celého katastrálního území obce a evropsky významné lokality Natura 2000 Bílé Karpaty - CZ0724090 v rozsahu nezastavěného území.

A.12.1 Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu

Řešení ÚP Suchov bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF budou rozlišeny lokality vymezené ve stávající ÚPD od nově navržených zastavitelných ploch.

Při zpracování ÚP Suchov bude v maximální možné míře respektován zemědělský půdní fond v I. třídě ochrany (ZPF ve II. třídě ochrany se na katastru obce Suchov nevyskytuje).

Návrh rozvojových ploch bude řešen s ohledem na obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Pro jednotlivé zábory ZPF bude nutné prokázat, že navrženým řešením nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a nebude narušena síť stávajících meliorací v daném území.

A.12.2 Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)

Navrženým řešením ÚP Suchov by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu. Plochy lesa budou chráněny jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a bude respektována jejich celistvost.

Případné zábory ploch lesa budou navrženy jen v opodstatněných případech. Opodstatněnost záboru PUPFL musí být řádně prokázána a územně plánovací dokumentace zpracována dle §14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A.12.3 Vymezení prvků územního systému ekologické stability

V rámci zpracování územního plánu a s přihlédnutím k použitému měřítku mapového podkladu, prověřit možnost ztotožnění vymezených prvků ÚSES s parcelními hranicemi, popřípadě s funkčním členěním lesa.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A **KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV** A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO **PROVĚŘIT**

Dle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, jejichž využití bude nutno prověřit. Současně stanoví lhůty pro pořízení příslušné územní studie, pro její schválení pořizovatelem a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

C. **POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v ÚP Suchov vybrané rozvojové záměry navrženy jako plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

U veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude vymezena možnost uplatnění:

- pouze vyvlastnění § 170 zák. č. 183/2006 Sb.;
- pouze předkupní právo § 101 zák. č. 183/2006 Sb.;

D. POŽADAVKY NA **PROVĚŘENÍ** VYMEZENÍ PLOCH A **KORIDORŮ**, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O **ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ** **PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Nebudou vymezeny plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu. Dle případného požadavku, vymezení další rozvojové plochy, pro které navrhne pořízení územní studie (rozsáhlejší nebo jinak komplikované rozvojové plochy) nebo uzavření dohody o parcelaci (lokality s nevhodnou parcelací).

E. **PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

F. **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Textová i grafická část ÚP Suchov, včetně odůvodnění bude zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán bude zpracován digitálně v rozsahu a měřítku katastrálního území Suchov nad aktualizovanou digitální katastrální mapou.

F.1 **Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Územního plánu Suchov**

Dokumentace bude vyhotovena digitálně dle metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2012 (dále jen metodika). Topologická kontrola dat bude provedena kontrolním a konverzním programem Zlínského kraje.

Digitalizovaný ÚP bude následně upraven v souladu s interní technickou normou (dále jen ITN), „Požadavky na digitální formu zpracování díla“, v datové a adresářové struktuře, poskytnuté oddělením územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje a předán jako součást územně plánovací dokumentace.

F.2 **Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání**

Návrh ÚP Suchov bude pro účely společného jednání odevzdán 3x v listinné podobě, a 2x v elektronické podobě (ve formátu pdf, názvy souborů budou shodné s názvy výkresů).

Připomínky, vzešlé ze společného jednání a stanoviska nadřízeného orgánu budou zapracovány do dokumentace. Ta bude následně předána pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 upravených a doplněných vyhotoveních (listinná podoba, elektronická podoba ve formátu *.pdf).

Bude-li nutné, na základě veřejného projednání, návrh územního plánu dále upravovat, bude návrh ÚP upraven a doplněn pro účely vydání OOP do celkového počtu čtyř vyhotovení.

Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP, jak ve formátu *.dgn či *.shp, tak i formátu *.pdf a *.docx.

F.3 **Obsah Návrhu ÚP Suchov**

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3) .

- | | | | |
|---|--------------|---|-----------|
| • | Výkr. č. I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • | I.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • | I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

F.4 **Obsah Odůvodnění ÚP Suchov**

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2) .

- | | | | |
|---|---------------|--|------------|
| • | Výkr. č. II.1 | Výkres širších vztahů | 1 :100 000 |
| • | II.2 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • | II.3 | Koordinační výkres zastavěného území | 1 : 2 000 |
| • | II.4 | Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| • | II.5 | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| • | II.6 | Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| • | II.7 | Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ **PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ** ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návrhu stávajícího Územního plánu Suchov jsou rozvojové lokality, které nebyly k dnešnímu dni zastavěny. Důvodem pro nezastavění je jejich dlouhodobá majetková nedostupnost. Prioritou ÚP Suchov, bude snaha o kontinuitu rozvojové koncepce s koncepcí územního plánu dosud platného. Záměrem bude umísťování nových rozvojových ploch výhradně ve vazbě na území zastavěné a eliminace případných snah o urbanizaci volné krajiny. Upřednostněny budou plochy s optimální dostupností k historickému a společenskému středu obce.

Vzhledem k existenci Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty na celém katastru obce a evropsky významné lokality Natura 2000 Bílé Karpaty - CZ0724090 na téměř celém nezastavěném území, byl rozvoj řešeného území doposud významně omezován. Díky tomu základní charakteristiky obce vykazují dlouhodobý demografický, hospodářský a společenský regres. Negativem řešeného území je rovněž ulicový charakter zástavby, umístěný na hřbet geomorfologického útvaru s relativně velkou svažitostí v klidové části (zahradách) zastavěného území.

Rozvojová koncepce řešeného území bude preferovat rezidenční charakter sídla, v protívěže k překotnému rozvoji hospodářských aktivit v sousedních obcích (Slavkov, Blatnice pod Sv. Antonínkem, Boršice u Blatnice, Hluk, Velká nad Veličkou). Obec Suchov má, díky vybudované technické infrastruktuře a vhodným pozemkům ve svém vlastnictví, pro takovou koncepci nejlepší předpoklady.

Cílem nového územního plánu obce bude především udržení, respektive posílení demografické stability území. Zastavení úniku hospodářských aktivit a občanského vybavení způsobené nízkou rentabilitou provozu. Vytrácení společenské soudržnosti v důsledku zvyšujícího se průměrného věku obyvatel obce a odchodu lidí v produktivním věku, v důsledku nedostatku ploch pro novou výstavbu.

Na základě výše uvedeného a s odvoláním na priority PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, priority ZÚR Jihomoravského kraje a vymezení specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Horňácko, lze konstatovat, že navržená koncepce ÚP Suchov je v souladu s udržitelným rozvojem území.

Seznam použitých zkratk

ÚP Suchov	Územní plán Suchov
ZÚR Jmk	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
EVL	Evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

Použité zákony a vyhlášky

zákon č. 183/2006 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 350/2012 Sb.	kterým se mění zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony
zákon č. 114/1992 Sb.	o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 20/1987 Sb.	o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 334/1992 Sb.	o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 289/1995 Sb.	o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů