

**Návrh II. Zprávy**  
**o uplatňování Územního plánu Ivanovice na**  
**Hané**

za období 01/2015 – 01/2019

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivanovice na Hané za období 01/2015 – 01/2019, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Ivanovice na Hané, zpracovaný pro k.ú. Ivanovice na Hané a k.ú. Chvalkovice, byl zastupitelstvem města vydán dne 27.1.2011 s nabytím účinnosti 16.2.2011 a změněn Změnou č.1 ÚP Ivanovice na Hané s nabytím účinnosti 1.1.2013, změněn Změnou č.2 ÚP Ivanovice na Hané s nabytím účinnosti 31.12.2015 a změněn Změnou č.3 ÚP Ivanovice na Hané s nabytím účinnosti 1.1.2019.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
  - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
  - A.3. *Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
  - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
  - E.2 *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*
  - E.3 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmenya) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristik jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Ivanovice na Hané změněn změnami č.1, č.2 a č.3 od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena	Využito (%)
<b>Zastavitelné (rozvojové) plochy pro bydlení</b>			
Z1 – BR bydlení individuální	2,08	0	0%
Z2 – BR bydlení individuální	0,19	0	0%
Z3 – BR bydlení individuální	1,41	0	0%
Z4 – BR bydlení individuální	1,27	0	0%
Z5 – BR bydlení individuální	3,59	0	0%
Z6 – BR bydlení individuální	3,49	0	0%
Z7 – BH bydlení hromadné (z Z7 část převedena na 3.01)	2,706	0	0%
3,01 – BR bydlení individuální	1,381	Zpracována PD	0%
Z8 – SO smíšené obytné	0,32	0,12	30%
Z9 – SO smíšené obytné	1,78	0,34	20%
Z10 – SO smíšené obytné	2,65	0,45	17%
Z12 – SO smíšené obytné	6,29	0	0%
Z13 – SO smíšené obytné	1,84	0	0%
Z14 – SO smíšené obytné	1,14	0	0%
2,02a – SO smíšené obytné (z Z19 OK změna část na SO – bývalá cihelna)	0,232		
<b>Celkem</b>	<b>30,14ha</b>	<b>0,91</b>	<b>3,01%</b>
<b>Označení plochy a způsob využití</b>			
<b>Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem</b>			
<b>Plocha (ha), kde využití bylo zahájeno</b>			
<b>Využito</b>			
<b>Další rozvojové plochy</b>			
Z15-Z16 OH veřejná pohřebiště	1,04	0	0%
Z17-Z18, Z60 OS sport	2,00	0	0%
Z19-Z20 OK občanské vybavení komerční	5,33	Z20 u dálnice, hotová PD, zatím nerealizováno	0%
Z21-Z24 SV plochy smíšené výrobní	3,14	0	0%
Z25, Z29 VZ zemědělská výroba	4,63	0	0%
Z26 VP průmyslová výroba	8,64	4,0ha využito	46%
Z30, Z31, Z33 DG garáže	0,54	Z33 realizována celá (0,18ha)	33%
Z32, Z35-37 DS doprava silniční	3,36	Z 35 chodník realizován	10%
Z34 DP parkoviště	0,08	0,08	100%
Z38-39, Z61-Z112 DU účelové komunikace, cyklostezky, pro pěší	10,56	Z39 cyklostezka hotová + Z93 (3,5ha)	33%
Z40-Z42 U veřejné prostranství	1,58	0	0%
Z43-Z52 ZI zeleň izolační	2,56	0	0%
Z53-Z55 ZP parky	0,94	0	0%
Z56-Z57 WP vodohosp.	0,26	0	0%
Z58-Z59 DZ doprava drážní	19,5	0	0%

Z113	NH vodohosp. Hráz poldru	0,48	0	0%
------	--------------------------	------	---	----

#### Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Ivanovice na Hané a změněné změnou č.1.č.2 a č.3 jsou zatím využity pouze ze 3%. Částečně je využita z 45% plocha průmyslové výroby Z26, kde je realizována výrobní hala firmy Fischer automotive Vyškov cz. Je realizován chodník na ploše Z35, dále garáže na ploše Z33 v k.ú. Chvalkovice, parkoviště Z34, cyklostezka na ploše Z39 a Z93. Na ploše Z20 OK pro občanské komerční vybavení je ve fázi hotové PD čerpací stanice PH s motelem.

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- VD9 řadové garáže - u potoka
- VDT2 veřejné prostranství v PZ Osloboditelů (chodník na ploše Z35)
- VT8 kanalizace – napojení Chvalkovice na Hané
- VU opatření ke zlepšení poměrů v krajině, ÚSES 100% v k.ú. Ivanovice na Hané
- VD29 účelová komunikace dle KPÚ
- **VU opatření ke zlepšení poměrů v krajině, ÚSES v k.ú. Ivanovice na Hané z 80%**

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- VD1 Koridor pro modernizaci železniční tratě
- VD2 Dopravní obchvat města - východ
- VD3 řadové garáže Wolkerova
- VD4 řadové garáže Osloboditelů
- VD5 účelová komunikace U hřiště
- VD6 účelová komunikace U vodojemu
- VD7 parkoviště u hřbitova
- VD8 řadové garáže - u mateřské školy
- VD10 veřejné prostranství za zámečkem
- VD11 cyklostezka
- VD12-57 účelové komunikace navržené dle KPÚ, kromě VD29
  
- VDT1 veřejné prostranství ulice Nová
- VDT3 veřejné prostranství v PZ Cihelna
- VDT4 veřejné prostranství Za Humny
  
- VT1 nadzemní vedení VN – přeložka u lokalit Z26,27
- VT2 kabelové vedení VN – náhrada nadzemního vedení u lokalit Z3, Z17
- VT3 nadzemní vedení VN včetně trafostanice pro lokality Z20, Z28
- VT4 nadzemní vedení VN včetně trafostanice pro lokality Z12
- VT5 nadzemní vedení VN včetně trafostanice pro lokality Z1, P1
- VT6 nadzemní vedení VN včetně trafostanice pro lokality Z4, Z5, Z6, Z9, Z10
- VT7 nadzemní vedení VN včetně trafostanice pro lokality Z7 – příprava PD

**Nebyla** realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- VU opatření ke zlepšení poměrů v krajině, ÚSES v k.ú. Chvalkovice
- VO1 protipovodňová opatření kolem Pustiměřského potoka - sever
- VO2 protipovodňová opatření kolem Pustiměřského potoka - jih
- VO3 protierozní opatření Pučapka
- VO4 hráze navrženého poldru dle KPÚ
- VO5 protierozní meze navržené dle KPÚ
- VO6 otevřené příkopy navržené dle KPÚ
- VPO1(Z15) rozšíření hřbitova- Ivanovice na Hané
- VPO2(Z16) rozšíření hřbitova- Chvalkovice

Územním plánem Ivanovice na Hané byla dále vymezena plocha územní rezervy DZ01 pro koridor VRT (vysokorychlostní železniční tratě), která je takto popsána v textové části – viz bod B. Územní rezerva pro koridor VRT zůstane zachována, jelikož se jedná o dlouhodobý celostátní zájem a z ekonomických důvodů jí zatím není potřeba převádět do realizovatelných ploch.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité z části (plochy bydlení 3%, plochy průmyslu z 45%, plochy dopravy 28%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v dostatečném rozsahu.

**Město Ivanovice na Hané nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.**

**Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.**

## A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Ivanovice na Hané, zpracovaný pro k.ú. Ivanovice na Hané a k.ú. Chvalkovice, byl zastupitelstvem města vydán dne 27.1.2011 s nabytím účinnosti 16.2.2011 a změněn Změnou č.1 ÚP Ivanovice na Hané s nabytím účinnosti 1.1.2013, změněn Změnou č.2 ÚP Ivanovice na Hané s nabytím účinnosti 31.12.2015 a změněn Změnou č.3 ÚP Ivanovice na Hané s nabytím účinnosti 1.1.2019. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování ÚP Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 č. ze dne 20.7.2009, která obsahově navazovala na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Z PUR ČR 2008 vyplývá, že město Ivanovice na Hané leží na rozvojové ose OS10. ÚP Ivanovice na Hané svým řešením nijak neomezuje stávající dálnici D1, stávající celostátní železnici ani budoucí využití dopravního koridoru ŽD1 (koridor konvenční železniční dopravy Brno - Přerov) a koridoru vysokorychlostní dopravy VR1. Je respektován požadavek vyplývající z republikových priorit preventivní ochrana území před povodněmi, tím že rozvojové plochy jsou vymezeny mimo aktivní záplavové území vodního toku Haná.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území města Ivanovice na Hané rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Město Ivanovice na Hané leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno, leží v rozvojové ose OS10. Tato skutečnost je v ÚP zohledněna.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

### Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- Koridor pro rychlou kapacitní cestu ŽD1 Brno-Přerov (Modernizace trati Brno-Přerov, stávající trať č.300). Tento požadavek byl zpracován jako plocha železniční dopravy a je respektován koridor DZ01 pro veřejně prospěšnou stavbu vymezený v ZUR JMK. V současné době je pro tento záměr zpracována dokumentace pro územní řízení, která byla předána k projednání. Při nejbližší pořizované změně bude koridor DZ01 upraven v souladu s touto dokumentací.
- Záměrový koridor železniční vysokorychlostní dopravy VRT – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a zajistit územní ochranu pro tento záměr vymezením územní rezervy. Koridor VRT je v ÚP zohledněn jako koridor územní rezervy RDZ03 v souladu se ZUR JMK.

### Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- Koridor pro zdvojení vedení VN 110kV je v ÚP zohledněn jako koridor TEE25 pro veřejně prospěšnou stavbu v souladu se ZUR JMK

V době pořizování ÚP Ivanovice na Hané nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ještě vydány. Přesto pořizovatel srovnal návrh ZUR JMK s návrhem územního plánu. Územním plánem byly respektovány trasa modernizace koridoru ŽD1 (koridor konvenční železniční dopravy Brno - Přerov) a územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy VR1. ZUR JMK byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny.

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZUR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Požadavky vyplývající ze ZUR JMK:

- Dle ZUR JMK leží město Ivanovice na Hané mimo rozvojovou oblast OB3 Brno, v rozvojové ose OS10. Tato skutečnost byla v ÚP Ivanovice na Hané zohledněna. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

- Vymezení a zpřesnění koridoru konvenční celostátní železniční trati DZ01 (Modernizace trati Brno-Přerov) pro veřejně prospěšnou stavbu. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu železniční trati (Modernizace) je v ÚP Ivanovice na Hané zohledněn. Je respektován koridor DZ01 pro veřejně prospěšnou stavbu železniční trati (Modernizace trati Brno-Přerov) - vymezený v ZUR JMK v šířce 200m. V současné době je pro tento záměr zpracována dokumentace pro územní řízení, která byla předána k projednání. Při nejbližší pořizované změně bude koridor DZ01 upraven v souladu s touto dokumentací.
- Vymezení a zpřesnění koridoru technické infrastruktury TEE25 rekonstrukce a zdvojení vedení VVN 110kV pro veřejně prospěšnou stavbu. Koridor je v ÚP zohledněn v souladu se ZUR JMK v šířce 200m.
- Záměrový koridor železniční vysokorychlostní dopravy VRT je v ÚP zohledněn a vymezen v souladu se ZUR JMK jako koridor územní rezervy RDZ03.
- Dle ZUR JMK je území města zařazeno do krajinného typu č.18 Vyškovsko-Rousínovský a částečně do krajinného typu č.11 Bučovický. Zařazení do krajinného typu bylo změnou č.3 ÚP v textové části zohledněno.

ÚP Ivanovice na Hané ve znění změny č.3 svým řešením nijak neomezují stávající dálnici D1 ani budoucí využití dopravního koridoru ŽD1 – DZ01 ani záměrový koridor VRT – RDZ03. Nadregionální ani regionální prvky ÚSES se na řešeném území nenacházejí.

**Závěr: Všechny změny podmínek, od doby kdy byl ÚP Ivanovice na Hané vydán, byly v rámci pořizované Změny č.3 v ÚP zohledněny a zapracovány. Od doby nabytí účinnosti změny č.3 ÚP Ivanovice na Hané nedošlo k žádným dalším změnám, na základě kterých by bylo nutné ÚP Ivanovice na Hané měnit.**

### A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V období od schválení I. Zprávy o uplatňování ÚP Ivanovice na Hané ze dne 12.3.2015 až dosud došlo k navýšení počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2014 v obci 2896 obyvatel, k 31. 12. 2017 bylo 2944 obyvatel.

Většina zastavitelných ploch, navržených územním plánem, jsou plochy pro bydlení a z menší části plochy výrobní a plochy dopravy. Tím byl podpořen sídelní charakter obce. Zemědělská výroba živočišná je v území stabilizována. Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Ivanovice na Hané zohledněny. Z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 nevyplývá žádný nový požadavek.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Ivanovice na Hané rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v rozsahu – viz vyhodnocení kap.A.2

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Požadavky vyplývající ze ZUR JMK – viz vyhodnocení kap. A.2.

#### D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Město Ivanovice na Hané v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezených platným územním plánem jsou zatím využity je z malé části – pouze ze 3%, nevyužité plochy zůstanou pro navrhované využití zachovány. Pro celkovou plochu 30,14ha tj. 301400m<sup>2</sup> uvažováno cca 1100m<sup>2</sup> na 1RD. Na vymezených plochách pro bydlení (Z1-Z14) bylo k dispozici cca 274 míst pro RD. Využito 3% tj. 9RD. K dispozici je 265 míst pro RD.

#### Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

##### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Demografický vývoj počtu obyvatel města Ivanovice na Hané za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Úbytek celkový
2015	2896	
2016	2908	+12
2017	2943	+35
2018	2944	+01
<b>Celkem</b>		<b>+48</b>

Demografický vývoj, sňatky, rozvody ve městě Ivanovice na Hané za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2015	13	4
2016	13	7
2017	11	5
<b>Celkem</b>	<b>37</b>	<b>16</b>

##### Shrnutí:

Z tabulek vyplývá nárůst obyvatel (+48) za uplynulé období. Město Ivanovice na Hané má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch. Stávající bytový fond tvoří téměř z 95% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel ( $48/2=24$ )	24 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	37 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	16 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy města na rozvojové ose OS10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov	10 b.j.
Rezerva 20%	18 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>105 b.j.</b>

##### Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 105 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. .... 1 rodinný dům  
105 b.j. .... 105 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 105 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení vymezených ÚP Ivanovice na Hané, změněného změnou č.1, je k dispozici (274 -9) 265 míst pro RD, což je o 160 RD (b.j.) více.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 160 RD.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

- Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že záměry a limity jsou v platném ÚP Ivanovice na Hané zohledněny.
- Z vyhodnocení kapitol A až D této zprávy vyplývá, že není potřeba provést aktualizaci - změnu ÚP Ivanovice na Hané.
- Město Ivanovice na Hané nepožaduje nové zastavitelné plochy ani jinou změnu územně plánovací dokumentace

### E.2. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z kapitoly E1 vyplývá, že není potřeba pořizovat změnu územního plánu a tedy pokyny nebyly zpracovány.

### E.3. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že na území k.ú. Ivanovice na Hané ani k.ú. Chvalkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Požadavek města Ivanovice na Hané na změnu využití zastavitelné plochy Z7 z bydlení hromadného BH na bydlení individuální BR nepředpokládá negativní dopad vlivů na životní prostředí a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je bezpředmětný.

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Vzhledem k tomu, že město Ivanovice na Hané nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplynula potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

### **Závěr:**

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Ivanovice na Hané bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.