

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Drnovice
v uplynulém období 11/2014 – 10/2018**

I. uplatňované období

(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Leden 2019

Úvod:

Obec Drnovice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří katastrální území Drnovice u Vyškova. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Luleč, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Račice-Pístovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Ježkovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- město Vyškov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obec Drnovice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Drnovicích a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Drnovice je Územní plán Drnovice (úplné znění) po vydané Změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 15.10.2015. Územní plán Drnovice a jeho Změna č. 1 včetně vyhotovení úplného znění Územního plánu Drnovice po jeho změně byly zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Územní plán Drnovice platí pro katastrální území Drnovice u Vyškova (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování Územního plánu (dále jen ÚP) Drnovice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu následně ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Drnovice za uplynulé období 11/2014 – 10/2018 (I. uplatňované období). S ohledem na volby do zastupitelstva obce, které se uskutečnily ve dnech 5. - 6.10.2018 pořizovatel vyčkal na výsledky voleb a na zvolení nových orgánů obce. Nové zastupitelstvo obce vzešlé z výsledků voleb předložilo pořizovateli v prosinci 2018 požadavek na změnu územního plánu. Požadavek byl zapracován do zprávy o uplatňování. Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu. Předpokládá se, že změna Územního plánu Drnovice bude pořizována zkráceným postupem.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí, oprávněným investorem) a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
 - E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platný Územní plán Drnovice (úplné znění) po vydané Změně č. 1 navrhuje plochy pro bydlení za účelem rozvoje funkce bydlení v obci (podpora sídelního charakteru obce). Navrženy jsou plochy bydlení ve formě rodinných domů, návrh spočívá ve vymezení 12 lokalit zastavitelných ploch (Z1-Z8, Z11-Z14a,b). Navržena je 1 lokalita zastavitelné plochy bydlení ve formě bytových domů (Z9) a ve formě bydlení a občanská vybavenost je navržena 1 lokalita zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Z10). Navrhované plochy jsou situovány na obvodu zastavěného území o velikosti cca 20,57 ha.

V zastavěném území jsou navrhovány 2 lokality ploch přestavby pro bydlení ve formě plochy smíšené obytné – venkovské (P1-P2) o velikosti cca 0,12 ha.

Územní plán tímto umožňuje výstavbu až 214 nových bytových jednotek (rodinných domů) a až 20 nových bytových jednotek (v bytovém domě).

Z hlediska urbanistické koncepce územní plán dále navrhuje plochu rodinné rekreace (Z52) doplnění již stávající lokality rodinné rekreace, navrhuje plochu občanského vybavení (Z15) pro rozšíření veřejného pohřebiště, (Z16) pro rozšíření sportoviště. Navrhuje plochu výroby a skladování – lehká výroba (Z17) a plochy veřejných prostranství (Z18-Z24) pro zajištění obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení. Navrhuje plochu veřejné prostranství-veřejné zeleně (Z25) pro parkovou úpravu prostoru před hřbitovem, plochy sídelní zeleně-zeleň soukromá a vyhrazená (Z26-Z27, Z51) pro zahrady v zázemí rodinných domů. Jako ochranná a izolační zeleň (Z28) kolem plochy výroby a skladování, (Z29) kolem střediska zemědělského družstva a (Z30) kolem lokality plochy smíšené obytné - Z10 navrhuje územní plán plochy sídelní zeleně-zeleň ochranná a izolační. Plocha sídelní zeleně-zeleň přírodního charakteru (Z32) je navržena jako potřebná přírodní zeleň podél toku Drnůvky. Pro parkování u hřbitova (Z34), u střediska zemědělského družstva (Z35) a u plochy výroby a skladování (Z36) jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury-silniční. Plocha dopravní infrastruktury-železniční (Z37) je navržena k zajištění modernizace železniční trati Brno-Přerov. Pro rozšíření regulační stanice plynu navrhuje územní plán plochu technické infrastruktury (Z48). Jako protipovodňová opatření dle výsledků KPÚ navrhuje plochy vodní a vodohospodářské (Z49-Z50).

Územní plán navrhuje též další plochy přestavby jako plochy dopravní infrastruktury-silniční (P3) pro parkování u autobusové zastávky v ulici Drnovické, (P4) pro výstavbu garáží v jižní části obce a (P5) pro zlepšení parametrů křižovatky v centru obce. Dále plochu občanského vybavení (P6) pro rozšíření zázemí mateřské školky.

Územní plán vymezuje plochy a koridory (pro bydlení - Z6, Z7, Z12, pro výrobu a skladování - Z17, pro veřejné prostranství - Z22, pro zeleň ochrannou - Z28, pro dopravní infrastrukturu - Z36 a P5), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Dále územní plán vymezuje plochy (pro bydlení - Z1, Z2, Z3, Z14a,b, Z6, Z7, Z10, Z12, Z13, pro výrobu a skladování - Z17, pro veřejné prostranství - Z19, Z22, Z24, pro zeleň ochrannou - Z28, Z30, pro dopravní infrastrukturu - Z36), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny územní plán navrhuje plochy lesní (K1-K3) za účelem protierozních opatření, plochy přírodní (K4-K7) za účelem založení prvků ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území (K8-K16) za účelem protierozních opatření a založení prvků ÚSES. ÚP Drnovice dále navrhuje plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace (Z38-Z47) pro přístupy a spojení pozemků dle výsledků provedených KPÚ.

Územní plán též vymezuje plochy územních rezerv dopravní infrastruktury pro silnici II/430 – obchvat Vyškova a pro přeložku silnice II/379 – obchvat Drnovice.

Plochy smíšené výrobní, zemědělské, těžby nerostů či specifické nebyly navrženy žádné. K asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Drnovice byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu sídelního charakteru obce navrženy plochy pro bydlení. Návrh spočívá ve vymezení 12 lokalit zastavitelných ploch (Z1-Z8, Z11-Z14a,b) ve formě rodinných domů. Navržena je 1 lokalita plochy bydlení (Z9) ve formě bytových domů a ve formě bydlení a občanská vybavenost je

navržena 1 lokalita plochy smíšené obytné – venkovské (Z10). Navrhované plochy jsou situovány na obvodu zastavěného území o velikosti cca 20,57 ha.

V zastavěném území jsou navrhovány další 2 lokality ploch přestavby pro bydlení ve formě plochy smíšené obytné – venkovské (P1-P2) o velikosti cca 0,12 ha.

Územní plán tímto umožňuje výstavbu až 214 nových bytových jednotek (rodinných domů) a až 20 nových bytových jednotek (v bytovém domě).

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Drnovice (úplné znění) naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, (b.j) navrženo územním plánem	Počet RD, (b.j.) výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
Z1 - bydlení	0,623	5	0	0 %
Z2 - bydlení	0,453	4	3	75 %
Z3 - bydlení	1,233	10	3	30 %
Z4 - bydlení	3,241	33	37	112 %
Z5 - bydlení	0,170	1	0	0 %
Z6 - bydlení	2,812	42	0	0 %
Z7 - bydlení	3,574	43	0	0 %
Z8 - bydlení	0,129	1	1	100 %
Z9 - bydlení bytový dům	0,119	20	0	0 %
Z10 - smíšené obytné	2,099	18	0	0 %
Z11 - bydlení	0,993	1	0	0 %
Z12 - bydlení	3,889	42	0	0 %
Z13 - bydlení	0,671	5	3	60 %
Z14 a,b - bydlení	0,566	4	0	0 %
Plochy přestavby:				
P1 - smíšené obytné	0,078	4	0	0 %
P2 - smíšené obytné	0,041	1	1	100 %
Celkem	20,691	214 plus 1 bytový dům s možností 20 b.j.	48	22,4 %

Z tabulky vyplývá, že navrhované zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v celém rozsahu využity. Nad rámec předpokládaného využití byla využita plocha Z4, kde místo původně plánovaných 33 RD je ke dni projednání Zprávy postaveno již 37 RD. Dále je ze zastavitelných ploch pro bydlení stoprocentně využita plocha Z8 a z ploch přestavby plocha P2. Část zastavitelné plochy Z3 je využita pro dětské hřiště. Hřiště je umístěno v souladu s podmínkami využití plochy bydlení v rodinných domech, slouží pro potřeby obyvatel této části obce. Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení včetně ploch přestavby využity ze 22,4 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 48 RD. Při průzkumu území obce

bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 5 RD.

Pro plochy bydlení Z6, Z7, Z12 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro plochu bydlení Z6 byla územní studie vyhotovena, byly zpracovány dvě varianty, z těchto variant nebyla odsouhlasena žádná, tudíž nebyla studie vložena do evidence a nelze podle ní rozhodovat v území. Další územní studie nebyly vyhotoveny. Ke dni projednání Zprávy zastupitelstvo obce nerozhodlo o pořízení územní studie pro tyto plochy.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Další zastavitelné (rozvojové) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
Z52 - rekreace	0,247	0	0 %
Z15- rozšíření pohřebiště	0,331	0	0 %
Z16 - rozšíření sportoviště	1,027	0	0 %
Z17- lehká výroba	3,234	0	0 %
Z18 - veřejné prostranství	0,400	0	0 %
Z19 - veřejné prostranství	0,705	0	0 %
Z20 - veřejné prostranství	0,109	0,109	100 %
Z21 - veřejné prostranství	0,164	0,09	54,90 %
Z22 - veřejné prostranství	0,408	0	0 %
Z23 - veřejné prostranství	0,059	0,059	100 %
Z24 - veřejné prostranství	0,091	0	0 %
Z25 - veřejná zeleň	0,083	0,083	100 %
Z26 - zeleň soukromá a vyhrazená	0,640	0,38	0,59 %
Z27 - zeleň soukromá a vyhrazená	0,246	0	0 %
Z51 - zeleň soukromá a vyhrazená	0,388	0	0 %
Z28 - zeleň ochranná a izolační	0,134	0	0 %
Z29 - zeleň ochranná a izolační	0,288	0	0 %

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Z30 - zeleň ochranná a izolační	0,143	0	0 %
Z32 - zeleň přírodního charakteru	0,607	0	0 %
Z34 - parkování	0,137	0	0 %
Z35 - parkování	0,976	0	0 %
Z36 - parkování	0,471	0	0 %
Z37 - modernizace trati	3,755	0	0 %
Z48 - rozšíření stanice plynu	0,078	0	0 %
Z49 - vodní nádrž	0,274	0	0 %
Z50 - vodní nádrž	0,022	0	0%
Plochy přestavby:			
P3 - parkování	0,086	0	0 %
P4 - výstavba garáží	0,027	0	0 %
P5 - křižovatka	0,167	0	0 %
P6 - rozšíření zázemí školky	0,078	0,078	100 %

Z tabulky vyplývá, že navrhovaná plocha rekreace není využita. Plocha pro rekreaci je dostatečná, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna.

Navrhované plochy občanské vybavenosti nebyly využity, plochy jsou pro potřeby obce dostatečné, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna.

Navržená plocha výroby a skladování-lehký průmysl není využita. Potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna, navržená plocha je dostatečná. Plochy výroby a skladování – zemědělské a plochy smíšené výrobní jsou v území stabilizovány. Jejich využití je ovlivněno zejména podnikatelským zájmem. Další drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách smíšených obytných (centrální a venkovské) v souladu s podmínkami využití.

Navrhovaná plocha technické infrastruktury a plocha vodní a vodohospodářská nebyla využita, plochy jsou pro potřeby obce dostatečné, potřeba vymezení dalších těchto ploch nebyla zjištěna.

Z ploch veřejných prostranství pro zajištění obslužnosti navrhovaných zastavitelných ploch bydlení byly využity pouze plochy Z20, Z23 a částečně Z21. Tyto souvisí s realizovanou výstavbou v plochách bydlení Z4 a Z13. Z ploch zeleně veřejné, soukromé a vyhrazené, zeleně ochranné a izolační, zeleně přírodního charakteru je stoprocentně využita pouze plocha Z25 pro parkovou úpravu prostoru před hřbitovem. Plochy vymezené územním plánem jsou pro potřeby obce dostatečné, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna.

Plochy dopravní infrastruktury-silniční, které byly navrhovány pro vybudování parkovišť, nebyly využity, nebyla využita rovněž plocha dopravní infrastruktury-železniční. Stavba Modernizace trati Brno-Přerov nebyla zahájena. Nově pro tento záměr vyplývá nové zpřesnění umístění koridoru pro jeho budoucí realizaci. Novým dokumentem pro zpřesnění koridoru je nadřazená územně plánovací dokumentace ZÚR JMK.

Z ploch přestavby byla využita pouze plocha P6 pro rozšíření zázemí mateřské školky.

Pro plochu výroby a skladování - Z17, pro veřejné prostranství - Z22, pro zeleň ochrannou - Z28, pro dopravní infrastrukturu - Z36 a P5 nebyly územní studie vyhotoveny. Ke dni projednání Zprávy zastupitelstvo obce nerozhodlo o pořízení územní studie pro tyto plochy.

Plochy z koncepce uspořádání krajiny nebyly využity žádné. Tyto plochy byly navrženy dle výsledků provedených KPÚ. Plochy plní převážně protierozní funkce a jejich realizace bude probíhat postupně dle finančních možností obce.

Plochy územních rezerv dopravní infrastruktury pro realizaci obchvatu Vyškova a přeložku silnice pro obchvat Drnovice nebyly změnou územního plánu převedeny do zastavitelných ploch. Územní rezerva pro obchvat Vyškova souvisí s ÚP Vyškova a především bude záležet na rozhodnutí samosprávy města Vyškova, zda bude územní rezerva převedena do zastavitelných ploch, obchvat je v zájmu města Vyškova. Prověření potřeb a plošných nároků pro obchvat Drnovice (zpracování studie proveditelnosti) bude probíhat dle finančních možností obce.

Nebyly navrženy plochy smíšené výrobní, zemědělské, těžby nerostů či specifické. Potřeba navržení těchto nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro rekreaci, občanského vybavení, výroby a skladování, veřejného prostranství, sídelní zeleně, technické a dopravní infrastruktury, přírodní, lesní, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Ke dni zpracování Zprávy nejsou evidovány žádné podněty ke změně využití těchto ploch. Plochy územních rezerv nebudou měněny, zůstanou zachovány.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Modernizace železniční trati Brno – Přerov;
2. Parkoviště;
3. Rozšíření hřbitova;
4. Rozšíření hřiště;
5. Úprava křižovatky v centru obce;
6. Účelové komunikace dle KPÚ;
7. Rozšíření plochy pro regulační stanici plynu;
8. Kanalizace;
9. Vodovod;
10. Veřejná prostranství;
11. Zeleň kolem potoka;
12. Lokální biokoridory;
13. Lokální biocentra;
14. Vodní plocha dle KPÚ;
15. Otevřený příkop dle KPÚ.

Asanace nebyly navrženy.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Drnovice (úplné znění) po vydané Změně č. 1 ÚP, který nabyl účinnosti dne 15.10.2015, byla v této době platná Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České

republiky (dále jen PÚR ČR) schválená vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.4.2015. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplýval požadavek k prověření vymezení koridoru ŽD1 Brno–Přerov (stávající trať č. 300). Požadavek byl prověřen Změnou č. 1 ÚP Drnovice s tím, že zachovává vymezení tohoto koridoru tak, jak byl vymezen dle podkladů „Koordinační situace stavby-Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ zpracované firmou SUDOP Brno z roku 2009 a dle ÚAP JMK (aktualizace 2013). Žádné jiné podklady nebyly k dispozici. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly Změnou č. 1 ÚP Drnovice zohledněny. Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR pro ÚP Drnovice nevyplývaly.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době nabytí účinnosti ÚP Drnovice po vydané Změně č. 1 ÚP nebyla žádná.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Drnovice neleží v rozvojové oblasti. Obec se nachází v rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá ze ZÚR JMK požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 132MH, K132T a regionálního biokoridoru RK 1498B územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) a vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov.

V ÚP Drnovice byly nadregionální a regionální biokoridor vymezeny dle odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, rovněž bylo přihlédnuto k ÚAP JMK.

Koridor Modernizace trati Brno-Přerov byl zpřesněn dle podkladů „Koordinační situace stavby-Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ zpracované firmou SUDOP Brno z roku 2009 a dle ÚAP JMK (aktualizace 2013).

Vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov bylo v ÚP navrženo dle dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007).

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Drnovice (úplné znění) po vydané Změně č. 1 ÚP vyhotoven, došlo a to vydání ZÚR JMK.

Ze ZÚR JMK vyplývají požadavky na vymezení nadregionálního biokoridoru K 132MH, K132T, regionálního biokoridoru RK 1498B ÚSES, vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) a dále vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov.

V ÚP Drnovice byly nadregionální a regionální biokoridor vymezeny dle odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, rovněž bylo přihlédnuto k ÚAP JMK. Tento podklad byl využit při zpracování ZÚR JMK, tudíž se lze domnívat, že vymezení prvků ÚSES je v souladu se ZÚR JMK. Při pořizované změně ÚP Drnovice bude zejména

prověřen soulad vymezení nadregionálního biokoridoru K132MH, K 132T a regionálního biokoridoru RK 1498B ÚSES se ZÚR JMK.

Koridor Modernizace trati Brno-Přerov byl zpřesněn dle podkladů „Koordinační situace stavby-Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ zpracované firmou SUDOP Brno z roku 2009 a dle ÚAP JMK (aktualizace 2013). Při pořizované změně ÚP Drnovice bude rovněž prověřen soulad vymezení koridoru Modernizace trati Brno-Přerov se ZÚR JMK. Pro vymezení koridoru v ZÚR JMK byl využit jiný podklad a to Studie proveditelnosti z roku 2015 ve variantě trasy M2 od firmy SUDOP Brno. Do doby vydání změny ÚP Drnovice platí pro rozhodování v území ZÚR JMK.

Vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov v ÚP bylo navrženo dle dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007).

Při pořizované změně ÚP Drnovice bude zejména prověřen soulad vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov se ZÚR JMK. Bude prověřeno umístění cyklostezky na území obce Drnovice a návaznost na území sousedních obcí.

Dále bude změnou územního plánu prověřen soulad ÚP Drnovice se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Drnovice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Při pořizované změně územního plánu bude zohledněno.

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Při pořizované změně územního plánu bude zohledněno.

Pro katastrální území Drnovice byly komplexní pozemkové úpravy provedeny, úpravy byly ukončeny dne 29.8.2013, tedy před zpracováním a vydáním ÚP Drnovice. ÚP Drnovice byl zpracován na podkladě katastrální mapy, která vzešla z výsledků pozemkových úprav. Komplexní pozemkové úpravy byly územním plánem respektovány.

V Územním plánu Drnovice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby vydání ÚP Drnovice do doby schválení této Zprávy za období 11/2014 – 10/2018 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2015 až dosud nedošlo v obci k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2015 v obci 2375

obyvatel, k 1. 1. 2018 bylo v obci 2363 obyvatel. Toto období lze naopak vyhodnotit jako s mírným poklesem počtu obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a nedalekého krajského města Brna. V území působí Zemědělská společnost Drnovice a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba je v obci prováděna v areálu Zemědělské společnosti Drnovice. Pásmo hygienické ochrany družstva je respektováno. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Smíšená výroba je umožněna ve stabilizovaných plochách výroby.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a ÚAP ORP Vyškov, IV. úplná aktualizace 2016, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Drnovice (15.10.2015) po vydání Změny č. 1 vyplývají pro řešené území k zohlednění záměry na:

- umístění nadregionálních biokoridorů a regionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.
- vymezení silnice II/430 – obchvat Vyškova (nadmístní význam) dle ÚAP JMK a ORP Vyškov.
- vymezení koridoru železniční trati Brno-Přerov (modernizace) dle ÚAP JMK a ORP Vyškov.

Shrnutí: Vymezení silnice II/430 – obchvat Vyškova je v ÚP Drnovice řešeno vymezením plochy územní rezervy pro budoucí umístění obchvatu, v navazujícím platném ÚP Vyškov je vymezení obchvatu Vyškova řešeno shodně.

Další uvedené záměry jsou totožné a shodně vyplývají z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v platném ÚP Drnovice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v platném ÚP Drnovice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Území obce Drnovice náleží do rozvojové osy, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec nenáleží do žádné specifické oblasti.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá pro ÚP Drnovice kromě republikových priorit požadavek k prověření vymezení koridoru ŽD1 Brno-Přerov (stávající trať č. 300). Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR pro ÚP Drnovice

nevyplývají. Při pořizované změně ÚP Drnovice bude prověřen požadavek na vymezení koridoru ŽD1 Brno–Přerov (stávající trať č. 300).

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Drnovice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK je území obce součástí rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) – v této části území s vazbou na dálnici D1 a železniční koridor Brno – Přerov. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá ze ZÚR JMK požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 132MH, K132T a regionálního biokoridoru RK 1498B územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále požadavek na vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) a vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov.

V ÚP Drnovice byly nadregionální a regionální biokoridor vymezeny dle odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, rovněž bylo přihlédnuto k ÚAP JMK. Tento podklad byl využit při zpracování ZÚR JMK, tudíž se lze domnívat, že vymezení prvků ÚSES je v souladu se ZÚR JMK.

Koridor Modernizace trati Brno-Přerov byl zpřesněn dle podkladů „Koordinační situace stavby-Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ zpracované firmou SUDOP Brno z roku 2009 a dle ÚAP JMK (aktualizace 2013). Nově však pro vymezení koridoru Modernizace trati Brno-Přerov je využíván jako podklad Studie proveditelnosti z roku 2015 ve variantě trasy M2 od firmy SUDOP Brno. Tato studie byla podkladem i pro vymezení koridoru Modernizace trati Brno-Přerov v ZÚR JMK.

Vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov v ÚP bylo navrženo dle dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007).

Shrnutí: Dle výše uvedeného vyhodnocení bude při pořizované změně ÚP zejména prověřen soulad vymezení nadregionálního biokoridoru K 132MH, K132T a regionálního biokoridoru RK 1498B ÚSES se ZÚR JMK. Dále bude prověřen soulad vymezení koridoru Modernizace trati Brno-Přerov se ZÚR JMK. Do doby pořízení změny ÚP Drnovice platí pro rozhodování v území ZÚR JMK. Prověřen bude i požadavek na vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov. To představuje prověření umístění cyklostezky na území obce Drnovice a návaznost na území sousedních obcí.

Změnou územního plánu bude dále prověřen soulad ÚP Drnovice se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Potřeba vymezení dalších zastavitelných rozvojových ploch se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch. Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území nejsou v celém rozsahu využity.

Tyto zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zcela využity. Na část vymezených zastavitelných ploch byla stanovena podmínka zpracování územní studie a dohody o parcelaci.

Územní plán obsahuje 12 lokalit zastavitelných ploch pro bydlení, 1 lokality zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech a 1 lokality zastavitelné plochy smíšené obytné. Dále obsahuje další 2 lokality ploch přestavby pro bydlení ve formě plochy smíšené obytné.

Územní plán umožňuje výstavbu až 214 nových bytových jednotek (rodinných domů) a až 20 nových bytových jednotek (v bytovém domě). Celkem jde o plochu velikosti cca 20,69 ha.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
Z1 - bydlení	0,623	5	0	5
Z2 - bydlení	0,453	4	3	1
Z3 - bydlení	1,233	10	3	7
Z4 - bydlení	3,241	33	37	0
Z5 - bydlení	0,170	1	0	1
Z6 - bydlení	2,812	42	0	42
Z7 - bydlení	3,574	43	0	43
Z8 - bydlení	0,129	1	1	0
Z9 - bydlení bytový dům	0,119	možnost 20 b.j.	0	možnost 20 b.j.
Z10 - smíšené obytné	2,099	18	0	18
Z11 - bydlení	0,993	1	0	1
Z12 - bydlení	3,889	42	0	42
Z13 - bydlení	0,671	5	3	2
Z14 a,b - bydlení	0,566	4	0	4

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Plochy přestavby:				
P1 - smíšené obytné	0,078	4	0	4
P2 - smíšené obytné	0,041	1	1	0
Celkem	20,691	214 plus 1 bytový dům s možností 20 b.j.	48	166 plus 1 bytový dům s možností 20 b.j.

Ve stávající zástavbě, mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy, byla provedena, ověřena výstavba 5 RD. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 48 RD. Celkem byla provedena výstavba 53 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období 11/2014-10/2018, od doby platnosti Územního plánu Drnovice, provedena celkem výstavba 53 RD. K dispozici jsou nadále zastavitelné plochy pro výstavbu o 166 RD, plus 1 bytový dům s možností 20 b.j.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Drnovice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	2375	
2016	2354	-21
2017	2377	23
2018	2363	-14
Celkem		-12

Shrnutí:

Uplynulé období 11/2014-10/2018 lze vyhodnotit tak, že i přes záporný přírůstek počtu obyvatel byla v obci provedena výstavba 53 RD. Tato výstavba udržuje v obci demografický vývoj. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 166 RD (účelových jednotek), plus 1 bytový dům s možností 20 b.j.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Drnovice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2015	9	6

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2016	10	10
2017	12	3
2018	14	3
Celkem	45	22

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	53 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	45 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	22 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	6 b.j.
Rezerva 20%	25 b.j.
Celkem	151 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci na další období celkovou potřebu 151 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
151 b.j. 151 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 151 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Drnovice je možnost výstavby 166 RD (b.j.), plus 1 bytový dům s možností 20 b.j., což je tedy o 15 b.j. více plus 1 bytový dům, než jaká je odhadovaná potřeba.

Dne 4.12.2018 odsouhlasila obec návrhy vlastníků pozemků na pořízení změny územního plánu. V návrzích vlastníků pozemků je požadováno:

1. Zařazení pozemků parc. č. 2783 a 2784 v k.ú. Drnovice u Vyškova do ploch pro bydlení v rodinných domech. V současnosti je pouze jedna polovina těchto pozemků ÚP Drnovice vedena jako zastavitelná plocha pro bydlení, druhá polovina pozemků je vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území-zemědělská.
2. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 624 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území a využitím pozemku k zástavbě tak bude vyplněna proluka v území.
3. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 645/6 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území.

4. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2110 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou-venkovské. Pozemek navazuje na zastavěné území a je logickým pokračováním současné zástavby.

Budou prověřeny dílčí návrhy jednotlivých vlastníků na provedení změny územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Drnovice byly zaznamenány oprávněné důvody a předloženy obcí dílčí návrhy vlastníků pozemků na provedení změny Územního plánu Drnovice. Z těchto důvodů byly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

- Dne 5. 10. 2016 byly usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Ze ZÚR JMK kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá pro řešení ÚP Drnovice zejména požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 132MH, K132T a regionálního biokoridoru RK 1498B územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále požadavek na vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) a vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov.

V ÚP Drnovice byly nadregionální a regionální biokoridor vymezeny dle odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, rovněž bylo přihlédnuto k ÚAP JMK. Tento podklad byl využit při zpracování ZÚR JMK, tudíž se lze domnívat, že vymezení prvků ÚSES je v souladu se ZÚR JMK.

Koridor Modernizace trati Brno-Přerov byl zpřesněn dle podkladů „Koordinační situace stavby-Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ zpracované firmou SUDOP Brno z roku 2009 a dle ÚAP JMK (aktualizace 2013). Nově však pro vymezení koridoru Modernizace trati Brno-Přerov je využíván jako podklad Studie proveditelnosti z roku 2015 ve variantě trasy M2 od firmy SUDOP Brno. Tato studie byla podkladem i pro vymezení koridoru Modernizace trati Brno-Přerov v ZÚR JMK.

Vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov v ÚP bylo navrženo dle dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007). Bude prověřeno umístění cyklostezky na území obce Drnovice a návaznost na území sousedních obcí.

- Dne 27.6.2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Drnovice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky

č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu.

- Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

- Obec na základě předložených návrhů vlastníků pozemků odsouhlasila dne 4.12.2018 pořízení změny územního plánu. V návrzích vlastníků pozemků je požadováno:

1. Zařazení pozemků parc. č. 2783 a 2784 v k.ú. Drnovice u Vyškova do ploch pro bydlení v rodinných domech. V současnosti je pouze jedna polovina těchto pozemků ÚP Drnovice vedena jako zastavitelná plocha pro bydlení, druhá polovina pozemků je vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území-zemědělská.
2. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 624 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území a využitím pozemku k zástavbě tak bude vyplněna proluka v území.
3. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 645/6 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území.
4. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2110 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou-venkovské. Pozemek navazuje na zastavěné území a je logickým pokračováním současné zástavby.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce. Požaduje se prověřit návrhy vlastníků pozemků na změnu územního plánu:

1. Zařazení pozemků parc. č. 2783 a 2784 v k.ú. Drnovice u Vyškova do ploch pro bydlení v rodinných domech. V současnosti je pouze jedna polovina těchto pozemků ÚP Drnovice vedena jako zastavitelná plocha pro bydlení, druhá polovina pozemků je vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území-zemědělská.
2. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 624 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území a využitím pozemku k zástavbě tak bude vyplněna proluka v území.
3. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 645/6 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech.

Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území.

4. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2110 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou-venkovské. Pozemek navazuje na zastavěné území a je logickým pokračováním současné zástavby.

- v rámci změny územního plánu prověřit aktualizaci zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- prověřit technickou a dopravní infrastrukturu v návaznosti na nově měněné plochy.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK):

- prověřit soulad vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) se ZÚR JMK, zpřesnit vymezení a aktualizovat popis prvků. Provéřít koordinaci v území a návaznost na území sousedních obcí.
- prověřit soulad vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) a vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov. Provéřít umístění, koordinaci v území a návaznost na území sousedních obcí.
- prověřit soulad ÚP Drnovice se schválenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Zohlednění právních předpisů do ÚP Drnovice v rámci pořízení změny územního plánu:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018. Územní plán Drnovice dát do souladu s požadavky § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (obsah a struktura ÚP).

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 Územního plánu Drnovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Drnovice bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkresy koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 2 Územního plánu Drnovice (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).
- Úplné znění Územního plánu Drnovice po vydání Změny č. 2 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Změnou územního plánu se zejména prověřuje:

1. Zařazení pozemků parc. č. 2783 a 2784 v k.ú. Drnovice u Vyškova do ploch pro bydlení v rodinných domech. V současnosti je pouze jedna polovina těchto pozemků ÚP Drnovice vedena jako zastavitelná plocha pro bydlení, druhá polovina pozemků je vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území-zemědělská.
2. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 624 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území a využitím pozemku k zástavbě tak bude vyplněna proluka v území.
3. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 645/6 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území.
4. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2110 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou-venkovské. Pozemek navazuje na zastavěné území a je logickým pokračováním současné zástavby.
5. Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
6. Vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) a uvedení do souladu se ZÚR JMK a další požadavky vyplývající z dokumentace ZÚR JMK.
7. Vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov), vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov a uvedení do souladu se ZÚR JMK. Bude prověřeno umístění, koordinace v území a návaznost na území sousedních obcí.
8. Zohlednění právních předpisů - novelizace stavebního zákona a prováděcích vyhlášek k zákonu.

Z předmětných dílčích požadavků na změnu územního plánu vyplývá, že se jedná o drobné úpravy, které svoji povahou, charakterem a velikostí plošných úprav nemohou představovat negativní vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se uplatnění požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu Natura 2000 a rovněž vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Pokud však příslušný orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP, budou tyto požadavky na vyhodnocení vlivů do Zprávy zapracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl Územní plán Drnovice při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.