

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: OULH/033/2019
Ze dne: 30.01.2019
Č. j.: JMK 35180/2019
Sp. zn.: S-JMK 17152/2019
Vyřizuje: Ing. arch. Kašpárková
Telefon: 541 651 317
Počet listů: 3
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 01.03.2019

Obecní úřad Lesní Hluboké
Lesní Hluboké 46
664 83 P. Domašov u Brna

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké“ – vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 31.01.2019 „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Lesní Hluboké“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy byly „Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu (ÚP) Lesní Hluboké“. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké za období 04/2012 – 12/2017. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení „Změny č. 1 ÚP Lesní Hluboké“.

Odbor životního prostředí (OŽP)

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „OŽP“) obdržel interní sdělení ze dne 07.02.2019 o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké“.

Z vyhodnocení vyplývá **požadavek na pořízení změny č. 1 územního plánu.**

Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP jsou obsaženy v kapitole „E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ předložené zprávy o uplatňování ÚP. Pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP a následně změny č. 1 ÚP je ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Lesní Hluboké (prostřednictvím Ing. Miklendové).

A) Stanovisko

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Lesní Hluboké (dále jen „návrh Z1 ÚP“) na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Z Pokynů pro zpracování návrhu Z1 ÚP, obsažených v Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké, vyplývá, že Z1 ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona však OŽP neuplatňuje požadavek na SEA vyhodnocení návrhu Z1 ÚP. Vychází přitom především z charakteru a rozsahu návrhových ploch řešených požadavky obsaženými v těchto pokynech a z doplňující informace pořizovatele k upřesnění těchto pokynů, kterou OŽP obdržel prostřednictvím Ing. Miklendové per e-mail dne 12.02.2019 (evidováno pod č. j. JMK 23774/2019).

V dané věci se OŽP řídil následující správní úvahou:

OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může navrhovaná změna ÚP vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Navrhovanou změnou bude ÚP mj. uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které v předmětném katastrálním území vymezují koridor pro záměr nadmístního významu „TEE03 - Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV (V422)“ – zdvojení elektrického vedení. V této věci vzal OŽP v potaz fakt, že uvedení ÚP do souladu s platnými ZÚR JMK je dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona zákonnou povinností dané obce a současně v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky povinnost zpracovat posouzení vlivů na životné prostředí. Současně OŽP shledal, že předmětný záměr byl již v minulosti podroben hodnocení vlivů na životní prostředí v podrobnějším měřítku procesem tzv. „projektové EIA“ (záměr „V422 Mírovka – Čebín – zdvojení stávajícího vedení 400kV“, kód v informačním systému EIA: MZP380). Nelze proto předpokládat, že by se v rámci zpracování návrhu Z1 ÚP objevily nové, dosud nehodnocené, vlivy tohoto záměru (potřebného koridoru) na životní prostředí. ZÚR JMK v předmětném katastrálním území vymezují dále koridory pro realizaci dopravních staveb formou územních rezerv a dále plochy a koridory pro prvky ÚSES, u kterých lze předpokládat kladné vlivy na životní prostředí.

Dále se OŽP z hlediska vyhodnocení možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví zabýval především požadavky uvedenými v Pokynech pro zpracování změny č. 1 ÚP v podkapitole „požadavky na urbanistickou koncepci“ – bod. 10: „*Prověřit vymezení plochy pro asanaci v prostoru u 9 křížů*“ a v podkapitole „požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ – bod. 6: „*Vytvořit podmínky pro realizaci protihlukových opatření ve vztahu k rozšíření dálnice D1 a VRT.*“ OŽP si per e-mail ze dne 07.02.2019 vyžádal upřesnění těchto požadavků.

Zástupce pořizovatele na základě výše uvedené žádosti dne 12.02.2019 per e-mail sdělil následující:

- V případě plochy pro asanaci v prostoru u 9 křížů - (cit.): „...se bude jednat o vymezení plochy pro jakousi rekultivaci stávajícího nepořádku, který se v tomto území nachází, kdy lidé tam vozí odpad apod. Obec tam chce společně s biskupstvím provést nějaké terénní úpravy, ozelenění, zatravnění apod., vše přírodě blízkým způsobem. Žádná výstavba nebo něco podobného.“
- V případě vytvoření podmínek pro realizaci protihlukových zařízení – (cit.): „Mělo by jít o vymezení pásu 50 metrů od dálnice, kde v podmínkách těchto ploch bude umožněno umístit protihluková zařízení, v podstatě v ochranném pásmu dálnice, kde si to bude hlídat ŘSD.“

Nejedná se tedy o návrhy, které by zakládaly důvodný předpoklad realizace záměrů, spadajících pod povinnost posouzení dle zákona.

Případný dopad Z1 ÚP na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze předpokládat za zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku dle § 45 i) daného zákona pod č. j. JMK 22601/2019 ze dne 12.02.2019 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Současně orgán ochrany přírody nemá žádné jiné zásadní připomínky z hlediska dopadů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že změnou č. 1 ÚP nebudou navrhovány a řešeny plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a minimalizace dopadů navrhované změny ÚP na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhových ploch, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Lesní Hluboké **s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Lesní Hluboké je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změny č. 1 územního plánu Lesní Hluboké na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 22601/2019 vydal samostatně dne 12.02.2019 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Lesní Hluboké stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lesní Hluboké“ v tom smyslu, že po posouzení předložené zprávy o uplatňování územního plánu Lesní Hluboké za období 04/2012 – 12/2017 nemá připomínky.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nemá ke zprávě o uplatňování ÚP Lesní Hluboké z hlediska řešení silnic II. a III. třídy připomínky.

KrÚ JMK OD dále podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na obsah změny ÚP Lesní Hluboké.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

Obec Lesní Hluboké je součástí správního území ORP Rosice, které leží v rozvojové ose OS5 – rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno vymezené v PÚR ČR.

Území ORP Rosice je dotčeno dle PÚR ČR koridorem vysokorychlostní železniční dopravy VR1 (VRT). Dále je dotčeno koridorem technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín.

Dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány ZÚR JMK, které nabyly účinnosti 03.11.2016.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území budou dle zaslaného návrhu zprávy ve Změně č. 1 ÚP Lesní Hluboké zohledněny.

Na základě zpřesnění vymezení rozvojových os v rámci ZÚR JMK obec Lesní Hluboké leží v ose OS5. Území obce neleží ve specifických ani rozvojových oblastech vymezených v ZÚR JMK.

ZÚR JMK na území obce Lesní Hluboké vymezují územní rezervu RDZ01 – VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek, pro záměr uvedený v PÚR ČR pod kódem VR1.

ZÚR JMK dále vymezují koridor TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400kV (V422), pro záměr uvedený v PÚR ČR pod kódem E21.

ZÚR JMK dále také vymezují územní rezervu RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh.

Na území obce Lesní Hluboké vymezují ZÚR JMK koridor krajské sítě cyklistických koridorů (Velká Bíteš –) Rosice – Modřice.

Z hlediska územního systému ekologické stability na území obce zasahují prvky regionální úrovně. Jedná se o RBC 241 – Hamerská, RK 1457 – regionální biokoridor a RK 1464 – regionální biokoridor.

Na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ 32 – Domašovský.

Ve Změně č. 1 ÚP Lesní Hluboké budou ZÚR JMK zohledněny.

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C) Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR JMK je zpracovaná dostatečným způsobem a nemá k ní připomínky.

Kapitola B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Rosice – 4. úplná aktualizace 2016 a z 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2017. Předmětná kapitola je zpracovaná dostatečným způsobem a OÚPSŘ k ní nemá připomínky.

OÚPSŘ nemá k návrhu zprávy připomínky.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde