



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU LESNÍ HLUBOKÉ

za období 04/2012 – 12/2017

Návrh určený k projednání.

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Lesní Hluboké (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESNÍ HLUBOKÉ	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	17
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	17
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje	17
3. ZÁVĚR	17

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Lesní Hluboké (dále jen „ÚP Lesní Hluboké“) vydalo Zastupitelstvo obce Lesní Hluboké formou opatření obecné povahy dne 13. 2. 2012 a územní plán nabyl účinnosti dne 29. března 2012.

Územní plán Lesní Hluboké řeší katastrální území Lesní Hluboké (okres Brno-venkov);680192

V ÚP Lesní Hluboké neproběhla dosud žádná změna.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lesní Hluboké vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Obecní úřad Lesní Hluboké, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadů, ke zpracování **zprávy o uplatňování územního plánu Lesní Hluboké za období 04/2012 – 12/2017** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky, v tomto smyslu je zpracována následující Zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESNÍ HLUBOKÉ

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Byl respektován terénní reliéf a krajinný ráz, byl zachován obraz obce. Jsou zachovány ekologicky významné segmenty krajiny. Převažujícím funkčním využitím, je i nadále zemědělská výroba. Nová výstavba probíhá na západním a severním okraji sídla a jako dostavba proluk v původní zástavbě. Mimo zastavěné a zastavitelné území nebyly umísťovány žádné stavby.

Od roku 2012 bylo povoleno v obci 19 novostaveb pro rodinné bydlení a 1 rekreační objekt. Obytná zástavba je realizována formou rodinných domků venkovského charakteru. Jsou dodržovány prostorové regulace obsažené v ÚP.

V území jsou chráněny významné krajinné prvky, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. V katastrálním území jsou to všechny lesy, potoky a jejich nivy, t.j. niva Bílého potoka, Stříbrnického a Přibyslavického potoka.

Jsou chráněny nemovité kulturní památky a stavby lidové architektury v obci.

Plochy pro ostatní funkce v území, jako občanské vybavení, výroba a skladování, rekreace jsou platným územním plánem navrženy dostatečně a jsou průběžně využívány, nepotřebují posilovat.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2012 se v průběhu let změnilly a to následovně:

1. Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“), které byly po předchozím zrušení znovu zastupitelstvem kraje vydány dne 5.10.2016.
2. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Rosice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodě obce s rozšířenou působností Rosice.
4. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
5. Došlo k úplnému využití zastavitelné plochy Z1 a částečnému využití zastavitelných ploch Z2 a Z5.
6. Obec má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl územní plán Lesní Hluboké vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a budou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- i. K řešení území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP JMK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s

limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Rosice následující problémy:

- T2 - Rostoucí intenzita individuální automobilové dopravy
- T3 - Pokračující suburbanizace a nekoncepční rozvoj suburbánních území

Pro obec Lesní Hluboké je zde pak evidováno:

- Jedná se o obec zatíženou imisemi v kategorii velmi silně znečištěné ovzduší (V. třída).
- Je zde nedořešené umístění koridoru VRT.
- Střety nadmístních záměrů s ochranou přírody a krajiny.

II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Rosice (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Lesní Hluboké.

V rámci ÚAP je evidováno pro obec Lesní Hluboké z hlediska závad a problémů v území následující:

- Dálnice zatěžuje zastavěné území (regionální).
- Koridor vysokorychlostní tratě prochází významným krajinným prvkem registrovaným.
- Koridor vedení VVN prochází přírodním parkem (regionální).
- Brownfield zasahuje do zastavěného území.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015.

Obec Lesní Hluboké, k.ú. Lesní Hluboké není zařazena do žádné specifické oblasti nebo rozvojové osy. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Lesní Hluboké žádné specifické úkoly. Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich

ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bude posouzeno

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bude posouzeno

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bude posouzeno

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Bude posouzeno

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bude posouzeno

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bude posouzeno

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně

plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Bude posouzeno

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Bude posouzeno

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bude posouzeno

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Bude posouzeno

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bude posouzeno

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Bude posouzeno

- II. Ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)** vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 vyplývá pro obec Lesní Hluboké následující:

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

V územně plánovací dokumentaci je třeba zohlednit priority územního plánování JMK.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Lesní Hluboké žádnou rozvojovou oblast podle politiky územního rozvoje.

Území obce Lesní Hluboké je součástí rozvojové osy **OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno se stanovují pro správní území obce Lesní Hluboké tyto požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dálnici D1.

b) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci marginalizace území na vnější hranici metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno se stanovují pro správní území obce Lesní Hluboké tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Lesní Hluboké rozvojovou oblast nadmístního významu ani rozvojovou osu nadmístního významu. ZÚR JMK nestanovují obec Lesní Hluboké žádným centrem osídlení.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Správního obvodu ORP Rosice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí **plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury**, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Lesní Hluboké se týká následující:

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě **cyklistických koridorů (Velká Bíteš –) Rosice – Modřice**

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury **E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice**, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV – šířka koridoru minimálně 170 m.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES: **RBC 241 Hamerská, RK 1457, RK 1464,**

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro **rozšíření dálnice RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš)**, rozšíření na šestipruh, šířka koridoru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Lesní Hluboké, minimálně 100 m.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory podle Politiky územního rozvoje – železniční dopravy: **RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek**, šířka koridoru minimálně 210 m; 400 m v úseku hranice kraje – Zálesná Zhoř – Lesní Hluboké.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability** krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Obce Lesní Hluboké se týká:

RBC 241 Hamerská, RK 1457, RK 1464,

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
- b) *Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Lesní Hluboké je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu 32 – Domašovský**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) *Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.*
- b) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.*
- c) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Lesní Hluboké vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK nevymezují na území obce Lesní Hluboké žádné veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

id. kód VPS	označení, název VPS	specifikace	SO ORP	obec
elektroenergetika				
TEE03	Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV	vedení ZVN 400 kV	Rosice	Domašov
				Javůrek
				Lesní Hluboké
				Přibyslavice
				Říčky

Na správním území obce Lesní Hluboké nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:**Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Lesní Hluboké:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipo- vodňová ochrana	ÚSES
	TEE03		RBC 241, RK 1457, RK 1464

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obce Lesní Hluboké.

SO ORP	obec	
Rosice	Lesní Hluboké	Krajská síť

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Lesní Hluboké je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva:

SO ORP	obec	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura
Rosice	Lesní Hluboké	RDS04, RDZ01	

Shrnutí:

ÚP Lesní Hluboké bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje změnou č. 1 ÚP Lesní Hluboké.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce Lesní Hluboké je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané od roku 2012 došlo k jeho dalšímu využití na pozemcích p. č. 27/7, 484/18 a 484/17.

Poptávka po bydlení je v řešeném území velmi vysoká, daná kombinací dobré dopravní dostupnosti a zejména atraktivního přírodního prostředí, přitom v blízkosti sídelních center Rosice a také Brno.

V původním územním plánu z roku 2008 byly vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu Z1 až Z6 o celkové rozloze cca 4,5 ha.

Ve sledovaném období došlo:

- k úplnému zastavění plochy Z1 o výměře 0,424 ha.
- K úplnému zastavění plochy Z2 o výměře 0,2 ha.
- K částečnému zastavění plochy Z5 o výměře 0,9 ha z původní výměry 1,969 tedy celkem 45% plochy.

Celkem již bylo využito 1,524 ha z původně návrhových zastavitelných ploch bydlení, což je 34%.

Celkem bylo v obci postaveno 19 objektů pro rodinné bydlení a 1 objekt pro rekreaci.

Aby byl v území zachován požadovaný 20% převis nabídky ploch pro bydlení a byla zachována adekvátní cenová hladina pozemků (aby byly dostupnější), je navrženo změnou č. 1 **využít územní rezervu R1** pro vymezení zastavitelné plochy bydlení s funkčním využitím BV – bydlení venkovské pro realizaci cca 10 až 11 rodinných domů.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve změně č. 1 je nutné zohlednit požadavky obsažené v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování.

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Lesní Hluboké (dále jen „změna č. 1“) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Lesní Hluboké naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Změnou č. 1 bude územní plán Lesní Hluboké uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Ve změně č. 1 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

3. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje (bude respektován).
4. Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají).
5. Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají). Remízky, meze, zatravněné pásy, obnova historických cest.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešeným územím změny č. 1 je celé správní území obce Lesní Hluboké tedy k. ú. Lesní Hluboké.
3. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel. Zastavitelné plochy výrazně nerozšiřovat - především z důvodu zachování obce ve vesnickém rázu, problémy s pitnou vodou.
4. Prověřit následující záměry na změny územního plánu:

č.	Katastrální území	Lokalita v ÚP (stávající využití)	Navrhované využití	Upozornění/Poznámka
1.	Lesní Hluboké	R1	Zastavitelná plocha bydlení venkovské - BV	Studie vlastníků. Bude obsahovat prvky regulačního plánu.
2.	Lesní Hluboké	Pod Zámečkem -	Část na bydlení venkovské - BV	Stavby v lokalitě jsou již užívány jako RD.
3.	Lesní Hluboké	Z6 – areál bývalého kravína	Polyfunkčnější využití plochy (podnikání-pouze nezatěžový typ nezatěžující okolí, služby, přestavba na bydlení).	Využití bez rizika zvýšení dopravní zátěže centra obce. A bez jakéhokoliv zatěžování nežádoucím pachem, škodlivinami apod. Nejlépe tedy přestavba na bydlení.

5. Prioritou pro řešení změny č. 1 je především **prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch**, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1. Nemáme příliš zájem rozšiřovat. Dostavět nejprve intravilány.
6. Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
7. Potřeba řešení veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – zajištění přístupu zejména k vymezeným plochám bydlení v souladu s legislativními a stavebně technickými požadavky.
8. Upravit řešení územního plánu ve vztahu k novelizaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (využití nezastavěného území). Pokud budou některé činnosti zakázány, musí být toto zdůvodněno a opřeno o příslušný jiný veřejný zájem.
9. Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona.
10. Prověřit vymezení plochy pro asanaci v prostoru močálů u 9 křížů.
11. **Změna č. 1 bude ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Prověřit uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch, je třeba prokázat, že nově vymezené zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.) Není větší zájem současně bydlících občanů na rozšiřování zastavitelných ploch v obci - omezení (důvody - nedostatek vody).
2. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

4. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
5. V souvislosti se zpracováním ZÚR JMK zpřesnit a přesunout koridor pro VRT ze severní varianty do varianty jižní za dálnici D1. Zahrnuto již v novém ZUR JmK, zde uvedena varianta přemístění na jižní stranu D1 - dojednáán přesun koridoru ze severní strany D1 na jižní stranu D1- viz ZUR.
6. Vytvořit plošné podmínky pro realizaci protihlukových opatření ve vztahu k rozšíření dálnice D1 a VRT (plocha zalesnění na horizontu souběžně s D1). Vzhledem k vytěžení dřeva podél D1 v k.ú. Domašov a Lesní Hluboké, po celé délce, vystavět podél D1 protihlukovou bariéru - měření vykazují stálý hluk ve výši 85dB - provést měření.
7. Aktualizovat trasy cyklostezek, zpracovat návrhy nových tras v návaznosti na cyklostezky a cyklotrasy na území sousedících obcí. + Realizace cyklostezky (i jako chodník) z obce k 9 křížům.
8. Zajistit podmínky pro opravy místních komunikací a budování chodníků. Zpracovat projekt rekonstrukce komunikací po dobudování kanalizace a ČOV.
9. Navrhnout trasy nových komunikací zajišťujících obsluhu větších podnikatelských staveb v území (družstvo, benediktini). - NEchceme v prostoru kravína žádné působení družstva či jiných subjektů - v prostoru bývalého kravína NEPOVOLÍME provozovat žádnou živočišnou výrobu, která zde v minulém období zatěžovala život v okolí bydlicích občanů. Benediktini - měli by řešit svými silami budování komunikací v lesích, po okrajích lesů, na kraji polí tak, aby nezatěžovali obecní komunikace nadměrnými náklady.
10. Navrhnout přeložku VN 25 kV v lokalitě Nad Rybníčkem, tak aby se minimalizoval zásah do zastavitelné plochy Z3.
11. Navrhnout uložení všech kabelů, v současné době vedoucích po sloupech v obci, do země (elektrina, telefon-internet...).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
5. Návrh změny č. 1 ÚP Lesní Hluboké je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního

- fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdu, vyjma případů kde lze prokázat veřejný zájem.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 7. Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Tuto skutečnost je tedy nutné chápat, jako možné omezení využití území definované zákonným ustanovením. Území 4. kategorie, tedy území, v nichž by bylo možné archeologické nálezy vyloučit, není v řešeném území evidováno.
 8. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
 9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
 10. Navrhnout plochy pro realizaci protierozních opatření v krajině (meze, remízky, malé rybníčky, plochy pro zalesnění, stromy, zelenými pásy vhodně upravit odtokové poměry v krajině).
 11. Navrhnout plochy a trasy pro obnovu historických cest. - podchyceno v platném ÚP, dořešit a zrealizovat
 12. V ochranném pásmu Přírodního parku Bílý potok, ale i v dalších hodnotných přírodních lokalitách, v blízkosti vodních zdrojů a na půdách nejvyšší kvality omezit využití zemědělských ploch tak, aby nemohlo docházet ke skladování zemědělských produktů. Totéž platí pro vyskladňování odpadu Bioplynové stanice, kravské či jiné mrvy, která je nyní uskladňována v blízkém okolí obce, důsledně prověřovat kvalitu půdy, obsah škodlivých látek v půdě přehnojením apod. - vše s ohledem na zachování kvality spodních vod. Vzhledem ke zhoršování kvality spodních vod důsledně dbát na měření obsahu hnojiv v půdě, zveřejňovat výsledky.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a záměry obce.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 1, po prověření možností nově vymežit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie, nebo nutnost uzavření dohody o parcelaci. Opět vzhledem k

nedostatku pitné vody a možným problémům nemáme zájem o další rozšiřování zastavitelných ploch mimo intravilán obce. I z důvodu zachování zemědělských ploch.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a následujících stavebního zákona.

2. Změna č. 1 územního plánu Lesní Hluboké bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

3. Změna č. 1 územního plánu Lesní Hluboké bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Lesní Hluboké.

5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Lesní Hluboké:

- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
- Změna č. 1 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Lesní Hluboké bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“

6. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Lesní Hluboké zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno na základě projednání.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Lesní Hluboké.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Lesní Hluboké zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.