

Návrh zprávy

o uplatňování územního Crhov

období 12/2014 – 12/2018

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Crhov je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Crhov vypracoval:
Ing. arch. Dušan Nečas
referent územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: únor 2019

Úvod:

Obec Crhov se nachází v okrese Blansko.

Správní území obce je tvořené katastrálním územím Crhov u Olešnice, sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Obec Rozsíčka
- Obec Louka
- Město Olešnice
- Obec Křtěnov

Obec Crhov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice.

Územní plán (dále jen ÚP) byl zpracován pro celé katastrální území obce.

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Crhov bylo schváleno zastupitelstvem obce Crhov dne 26.3.2012. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Crhov dne 29. 4. 2013.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh ÚP Crhov. Návrh byl projednán na společném jednání dne 13. 11. 2013.

Současně na základě novely stavebního zákona, platné od 1. 1. 2013, byl návrh ÚP projednán v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou s veřejností. V rámci tohoto projednání byly uplatněny 2 připomínky.

Následně byl návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko krajskému úřadu.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ JMK - OÚPSŘ) bylo vydáno dne 24. 2. 2014. Do návrhu ÚP byly doplněny požadavky dotčených orgánů a zpracovány připomínky.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Crhov k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Crhov, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 16. 9. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Crhov za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska a nebyly uplatněny připomínky a námítky.

Pořizovatel obdržel stanovisko dotčeného orgánu - MěÚ Boskovice TOŽP, ochrany přírody a krajiny, které bylo zpracováno do dokumentace po veřejném projednání, ostatní dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska.

Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Crhov a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek.

Současně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Crhov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Crhov, vydaný zastupitelstvem obce Crhov dne 24.11. 2014, který nabyt činnosti dne 10.12. 2014 vymezil zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské BV a plochy smíšené obytné venkovské SO. Pro drobnou výrobu navrhnul plochy VD v1 a v2 v návaznosti na stávající plochy podnikání.

Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území:

- Navržená plocha bydlení – bydlení venkovské navazující na stávající novější rodinné domy na severozápadním okraji obce – lokalita BV b1, b2, b3, b4.
- Navržené plochy bydlení – bydlení venkovské navazující na stávající novější rodinné domy na severovýchodním okraji obce – lokality BV b5, b6.
- Navržené plochy bydlení – bydlení venkovské na severním okraji obce – lokalita BV b7.
- Navržené plochy smíšené obytné – venkovské na jihovýchodním okraji obce – lokality SO s1, s2.
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská na západním okraji obce – lokalita SO s3.
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská v severovýchodní části obce – lokalita SO s4.
- Navržené plochy drobné výroby na západním okraji obce – lokality VD v1, v2.

Plochy zastavitelného území

číslo lokality	ozn.	charakteristika plochy	umístění v obci	podmínky pro využití	Řešení v předchozím ÚPO
b1	BV	bydlení venkovské	severozápadní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	návrh bydlení
b2	BV	bydlení venkovské	severozápadní okraj obce		návrh bydlení
b3	BV	bydlení venkovské	severozápadní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	část návrh bydlení, část orná půda
b4	BV	bydlení venkovské	západní okraj obce		návrh bydlení
b5	BV	bydlení venkovské	východní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury dohoda o parcelaci	návrh bydlení s podnikáním
b6	BV	bydlení venkovské	východní okraj obce		návrh bydlení s podnikáním
b7	BV	bydlení venkovské	severní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury dohoda o parcelaci	územní rezerva pro bydlení
s1	SO	smíšená obytná venkovská	jihovýchodní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	návrh bydlení s podnikáním
s2	SO	smíšená obytná venkovská	jihovýchodní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	návrh bydlení s podnikáním
s3	SO	smíšená obytná venkovská	východní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	návrh bydlení s podnikáním
s4	SO	smíšená obytná venkovská	severní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury dohoda o parcelaci	část návrh bydlení s podnikáním, část orná půda
v1	VD	drobná výroba	východní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	stávající plocha výroby
v2	VD	drobná výroba	východní okraj obce	doplnění tech. infrastruktury	stávající plocha výroby

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územní plán Crhov vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, aktuální rozvojové záměry lze vhodně umístit v těchto zastavitelných plochách:

pro zastavitelné plochy bydlení – BV (plochy b1 - b7) je navrhováno v územním plánu.....2,26ha
pro zastavitelné plochy smíšené obytné – SO (s1- s3) je navrhováno v územním plánu..... 1,39 ha
pro zastavitelné plochy výroby – VD (v1- v2) je navrhováno v územním plánu..... 0,45 ha
pro zastavitelné plochy veřejných prostranství v územním plánu 0,09 ha

Plochy bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje 3 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 5 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)..... 2 b.j.

Celkem..... 10 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se nenavrhují plochy bydlení v bytových domech.

Do počtu bytových jednotek jsou zahrnuty počty bytů v plochách bydlení v rodinných domech i ve smíšených plochách obytných.

Předpokládaná výměra ploch pro bydlení:

1 b.j. v rodinném domě potřeba cca 1 200 m² plochy

1 b.j. ve smíšené ploše obytné potřeba cca 1 800 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 0,96 ha

Potřeba ploch pro bydlení ve smíšených plochách obytných cca 0,36 ha

Potřeba ploch pro bydlení celkem cca 1,32 ha.

Závěr:

Plochy vymezené v Územním plánu Crhov pro účely bydlení jsou dostatečného rozsahu a umožňují růst obce, vymezené plochy jsou i z urbanistického hlediska logické, prověřené územním plánem obce Crhov. Zahrnují i rezervu pro rozvolnění vymezené zástavby i rezervu pro problémy v rámci majetkoprávních vztahů.

Ve správním území obce Crhov je celková potřeba cca 1,3 ha plochy pro bydlení. Současný počet obyvatel obce je cca 160, celkový počet bytů dosáhl v současné době počtu cca 65. Stávající obložnost tedy činí 2,5 osob/byt. V návrhovém období lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel a snížení obložnosti bytů, snížení počtu cenových domácností a zvýšení obytného standardu obyvatel. Pak potřeba bytů obce při obložnosti 2,3 obyvatel/byt činí celkem cca 74 bytů, **tzn. výstavbu cca 10 nových bytů.**

Za předpokladu, že v rodinných domech bude z tohoto počtu realizováno 80 % výstavby nových bytů, je třeba v územním plánu zajistit plochy pro cca 8 RD (cca 1,0 ha při velikosti parcel 1 200 m² včetně veřejného prostoru) a 2 byty v plochách smíšených obytných (cca 0,4 ha). Celková potřeba nových ploch pro bydlení tedy činí cca 1,4 ha.

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rozsahu cca 2,2 ha, část potřeby ploch pro výstavbu bytů může být kryta v rámci ploch smíšených – cca 1,4 ha.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Crhov byly postaveny pouze 2 rodinné domky (RD) 1 RD v ploše b5 (výměra celkem 0,36 ha) a 1 RD v ploše b7 (výměra celkem 0,36 ha). Územní plán navrhuje výstavbu 10 RD.

Celkem je zastavitelná plocha individuálního bydlení vymezená územním plánem Crhov využita z 20% (2 RD). Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 8 RD (přebytek).

Územní rezerva pro plochy bydlení nebude měněna.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a drobné výroby nebude měněn, rezerva pro bydlení nebude využita. Obec Crhov zatím nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

Pro všechny níže uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby

a – koridory pro technické vybavení – lze řešit zřízením věcného břemene

w – biologický rybník

V uplynulém období nebyly vymezeny veřejně prospěšných stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro pozemky dotčené níže uvedenými veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními, které jsou ve vlastnictví obce nebo ve vlastnictví kraje nebo státu, pro něž je vymezeno příslušné předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona, nebude předkupní právo uplatněno.

Veřejně prospěšné stavby

u – veřejná prostranství

Obec Crhov uplatňuje předkupní právo na pozemky parcela č. 248 a části parcel č. 247, 1752, 1633/1, 1634/1 a 1635 v k.ú. Crhov vymezené pro veřejná prostranství.

V uplynulém období nebyly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jsou vymezeny pro:

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jsou vymezeny pro:

- plochu bydlení v rodinných domech BV b7
- plochu smíšenou obytnou SO s4

Poznámka: v ploše b7 byl postaven 1 RD.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Crhov byl vydán dne 24. 11. 2014 a nabyl účinnosti dne 10.12. 2014. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky 2008, vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009.

Pro území obce nestanovuje žádné konkrétní požadavky. Obec Crhov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Obec Crhov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/ Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Předmětné výše uvedené záměry se přímo nedotýkají k.ú. Crhov u Olešnice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Crhov dne 24.11.2014 vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Závěr : Záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 se přímo nedotýkají k.ú. Crhov.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 SZ není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. **Bylo by vhodné a**

efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Crhov.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Crhov v období 12/2014-12/2018 (dále jen návrh Zprávy) nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navržené plochy pro bydlení nebyly zastavěny, nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci. V řešeném území jsou navrženy také nové plochy pro drobnou výrobu a bydlení s možností podnikání – smíšené plochy obytné venkovské (SO) a plochy pro drobnou výrobu –VD, které nejsou zatím využity. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Crhov - Rozsíčka ani na ptačí oblast (nevyskytuje se v území) a nebude mít tedy negativní vliv na životní prostředí.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Blanska, Boskovic, Brna, Olešnice a Kunštátu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v roce 2017 vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

Nevyplývají žádné požadavky.

Limity v území:

- Záplavové území Q 100
- Zemědělská půda I. a II. třídy
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách MO
- Poddolované území

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Crhov.

Problémy v území:

Nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty území:

- NATURA 2000 - EVL > 25 ha
- Zvláště kvalitní zemědělská půda - I. třída ochrany BPEJ

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány v ÚP Crhov. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Crhov – Rozsíčka.

Závěr: Limity a hodnoty jsou respektovány v ÚP Crhov.

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v roce 2016, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklotrasy, cyklostezky

V ÚP Crhov jsou zakresleny přes k.ú. Crhov u Olešnice cyklistické trasy, které odpovídá trasám v ÚAP.

Limity v území:

- Trasy inženýrských sítí
- NATURA 2000 – EVL
- Poddolovaná území – plocha
- Přírodní park
- Letecký prostor-TSA

Trasy inženýrských sítí v ÚP Crhov odpovídají limitům v ÚAP. Ostatní výše uvedené limity jsou řešeny v ÚP Crhov. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Crhov – Rozsíčka.

Problémy v území:

Z výkresu problémů nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty území:

- NATURA 2000 – EVL
- Nemovitá kulturní památka
- Objekty památkového zájmu

Uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Crhov. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Crhov – Rozsíčka.

Závěr: Záměry, limity a hodnoty jsou již řešeny v ÚP Crhov.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Crhov byl vydán dne 24. 11. 2014 a nabyl účinnosti dne 10.12. 2014. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky 2008, vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009.

Pro území obce nestanovuje žádné konkrétní požadavky. Obec Crhov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Obec Crhov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/ Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260.

Předmětné výše uvedené záměry se přímo nedotýkají k.ú. Crhov u Olešnice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Crhov dne 24.11.2014 vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje (čl. 1-23).

Pro územní plán (ÚP) Crhov platí priority definované zejména v člancích (3), (5), (8), (10) – (18) a (21). Text jednotlivých článků bude doplněn do ÚP Crhov změnou ÚP.

- ZÚR JMK stanovují na území JMK specifickou oblast nadmístního významu **N-SOB3 specifická oblast Olešnicko-Tišnovsko, kam je zařazena obec Crhov**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-SOB3** specifické oblasti Olešnicko-Tišnovsko se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.
Požadavky na uspořádání a využití území:

Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.

- a) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým krajem a Krajem Vysočina.
- b) V centru osídlení (Olešnice) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí a funkcí pracovních.
- c) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.
- d) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Boskovice, Letovice, Lomnice a Tišnov a sídel v Kraji Vysočina (Bystřice nad Pernštejnem, resp. Velká Bíteš).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- b) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.

Uvedené požadavky jsou částečně řešeny v ÚP Crhov. Ostatní budou doplněny do ÚP Crhov změnou ÚP.

- ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);
- Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V ÚP Crhov jsou zapracovány podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V západní části katastru Crhov u Olešnice je Přírodní park Svratecká hornatina. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Crhov – Rozsíčka. Ostatní požadavky budou řešeny změnou ÚP.

- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ **č. 31 Kunštátsko-nedvědický**, do kterého je zařazeno řešené území.

Cílová charakteristika:

- a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově velmi pestrým způsobem využití.
- b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (hrad Pernštejn, zámek Kunštát, zámek Lomnice).
- d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

Požadavky na uspořádání a využití území:

Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Uvedený krajinný typ bude doplněn do ÚP Crhov změnou ÚP.

Závěr: Záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 se přímo nedotýkají k.ú. Crhov u Olešnice.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 SZ není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. **Bylo by vhodné a efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Crhov.**

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

V ÚP Crhov nebyly všechny plochy pro bydlení zatím ze 100% zastavěny (jen cca 20% - viz kap. A.1.). Využití návrhových ploch pro bydlení je podmíněno realizací nových místních komunikací a nových sítí technické infrastruktury. Hlavním důvodem nezastavěnosti jsou vlastnické vztahy, většina návrhových ploch je v soukromém vlastnictví, proto je v ÚP Crhov navrženo dostatek ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu pro bydlení (bydlení venkovské - BV a bydlení smíšené obytné venkovské - SO) nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž plochy drobné výroby - VD nebudou měněny, protože nebyly zatím využity.

Obec Crhov nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném územním plánu:

Navrhovaný počet RD k výstavbě.....10 RD

Zahájení či dokončení výstavby2 RD

Navržené plochy pro bydlení nebyly zastavěny.

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Crhov za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel
2014	165
2015	165
2016	160
2017	165

Nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci.

Závěr: Navrhovaný počet RD k výstavbě je v ÚP Crhov 10 RD .Celkem byla v obci provedena výstavba 2 RD na zastavitelných plochách b5 a b7. Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy. Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 8 RD (podrobněji viz kap. A.1).

Využití návrhových ploch pro bydlení je podmíněno realizací nových místních komunikací a nových sítí technické infrastruktury a důvodem nezastavěnosti jsou také vlastnické vztahy, většina návrhových – zastavitelných ploch je v soukromém vlastnictví.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem Crhov jsou dostačující, rezerva nebude využita. Obec Crhov nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obec Crhov nevyvolává vlastní změnu územního plánu (ÚP), proto pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou. Vyplývá jen změna ÚP ze ZÚR JMK, ta ale nevyžaduje zadání, a tedy ani pokyny v rozsahu zadání změny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita CZ 0623354 Crhov Rozsíčka ve smyslu Sdělení Ministerstva životního prostředí 81/2008 ze dne 22. února 2008 o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu.

- Celková rozloha lokality: 27,4885 ha
- Navrhovaná kategorie ochrany: přírodní památka
- Evropsky významné druhy: prástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*)

V řešeném území se nevyskytuje ptačí oblast.

Obec Crhov nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

Zpracováním ZÚR JMK se nepředpokládá vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 55 odst. 3 stavebního zákona).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant návrhu změny územního plánu vyvolané ZÚR JMK.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán Crhov.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodávají.

K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností

Návrh této Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a ostatními subjekty a s veřejností.

Zpráva o uplatňování územního plánu v období 12/2014-12/2018 bude schválena Zastupitelstvem obce Crhov v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce dne 2019.

Ing. Jaroslav Vlasák
místostarosta obce

Dana Dvořáková
starostka obce

razítko obce