

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.: MK/11683/22/OI

Ze dne: 09.02.2022

Č. j.: JMK 27439/2022

Sp. zn.: S-JMK 174435/2021 OŽP/Wer

Vyřizuje: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Telefon: 541 652 682

Počet listů: 10

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 21.02.2022

Městský úřad Kuřim

Odbor investiční

Jungmannova 968/75

664 34 KUŘIM

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený „Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim“ řeší komplexně správní území pro město Kuřim, k. ú. Kuřim, a je bez variantního řešení. Řešeným územím je území celého města Kuřim, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí, pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území. Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, rozumí území „jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru“. Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené změnou č. 4 a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

Cílem a obsahem změny územního plánu (ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch na území města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním ohledem na životní prostředí a jeho ochranu.

Předmětem „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ jsou tyto plochy a koridory:

- 4/01: Za TOS – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby (VPS),
- 4/02: U stadionu – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, podpora rozvoje sportovního vybavení,
- 4/03: Blanenská – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, úprava podmínek využití,
- 4/04: U Kauflandu – přizpůsobení ÚP současnému stavu území,
- 4/05: Havlíčkova – přizpůsobení ÚP současnému stavu území,
- 4/06: Jelínkových – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, podpora prostupnosti území,
- 4/07: Tišnovská – úpravy v požadavcích na prověření podrobnější dokumentací,
- 4/08: U statku – úpravy vycházející z řešení zpracované územní studie,
- 4/09: Knínická – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, vložení prověřeného dopravního řešení včetně řešení nových cyklostezek, doplnění zastavitelných ploch pro podnikání,
- 4/10: U Rybníka – úpravy směřující k obnově rybníka,
- 4/11: Centrum – úpravy v prostorové regulaci území kolem Tyršovy ulice vycházející ze zpracované územní studie,
- 4/12: Na Loučkách – zrušení požadavku na zpracování územní studie (již byla zpracována a zaevidována),
- 4/13: Za sv. Jánem – úpravy vymezení zastavitelných ploch,
- 4/14: Tyršova – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, úprava využití a členění rozvojových ploch, úprava podmínek etapizace,
- 4/15: Dušínova – přizpůsobení ÚP současnému stavu území,
- 4/16: Mozy – úpravy vycházející z prověření trasy cyklostezky Česká – Kuřim,
- 4/17: Ohlus – úpravy vycházející z prověření trasy cyklostezky Česká – Kuřim,
- 4/18: Podlesí – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, doplnění zastavitelných ploch pro smíšené obytné využití, doplnění požadavků na zpracování územní studie a dohod o parcelaci, doplnění podmínek etapizace,
- 4/19: K Lipůvce – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, doplnění koncepce zásobování elektřinou,

- 4/20: Podlesní potok – prodloužení navržené úpravy potoka a stanovení veřejně prospěšné stavby,
- 4/21: Kaskáda – přizpůsobení ÚP současnému stavu území, zrušení požadavku na vydání regulačního plánu (byl již vydán),
- 4/22: Podmínky využití ploch individuální rekreace – úprava podmínek využití ploch individuální rekreace,
- 4/23: Urbanistická kompozice – doplnění urbanistické kompozice do textové části ÚP,
- 4/24: Lhůty ÚS a RP – úprava lhůt pro zpracování územních studií a regulačních plánů,
- 4/25: Přesnost zobrazení územního plánu – doplnění textové části.

Součástí některých uvedených dílčích změn je také aktualizace zastavěného území dle § 58 odst. 3 stavebního zákona (lokality 4/01, 4/02, 4/03, 4/09, 4/14, 4/15, 4/18, 4/19, 4/21).

Podrobnější popis návrhových ploch a koridorů je uveden v kapitole č. 1.2. SEA vyhodnocení.

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-venkov

město: Kuřim

k. ú.: Kuřim

Předkladatel koncepce: Městský úřad Kuřim, Odbor investiční

IČ předkladatele: 00279943

Sídlo předkladatele: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

Ing. Petr Mynář, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku posuzování vlivů na životní prostředí MŽP ČR č. j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.04.1997, prodloužena rozhodnutím MŽP ČR č. j. 23110/ENV/16 ze dne 03.05.2016, a rozhodnutím MŽP ČR č. j. MZP/2021/710/5306, platné do 31.12.2026)

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

knesl kynčl architekti s.r.o., srpen 2020

## Návrh zadání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kuřim obsahujícího pokyny pro změnu č. 4 územního plánu Kuřim byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) předložen dne 27.02.2019. OŽP uplatnil v rámci koordinovaného stanoviska pod č.j. JMK 46805/2019, ze dne 26.03.2019, stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Kuřim na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že pokyny pro změnu č. 4 územního plánu Kuřim se vyznačovaly takovou mírou obecnosti, a to bez bližší specifikace vymezení ploch a koridorů, jejich lokalizace a plošného rozsahu, že bylo třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí, ale i zdraví obyvatel a pohody bydlení, eliminují. Vzhledem k vysoké míře obecnosti předkládaných pokynů pro změnu č. 4 územního plánu Kuřim bez uvedení přesného přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem nebylo možné vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona. Z výše uvedených důvodů byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

## Návrh změny územního plánu a společné jednání o návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 27.08.2020 oznámení společného jednání o „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, které obsahovalo vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 07.10.2020 v 9:30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, v Kuřimi.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko ke společnému jednání „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ v rámci koordinovaného dokumentu pod č.j. JMK 152145/2020, ze dne 02.11.2020, ve kterém z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí byla uplatněna připomínka:

1. Není dostatečně posouzen soulad koncepce a její vztah k jiným koncepcím a strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tedy cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. Není zmíněn např. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje, apod. Nutno doplnit.
2. Nejsou vyhodnoceny sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné vlivy koncepce na složky životního prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Nutno doplnit.

Následně dne 10.02.2022 obdržel OŽP od pořizovatele doplněnou žádost o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu

se žádostí obdržel OŽP kopie stanovisek dotčených orgánů a vyjádření veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“. Z nich se žádná připomínka netýká dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Pouze v jedné připomínce (připomínka pana J.), která se týká ochrany životního prostředí se požaduje vyjmutí plochy pozemků parc. č. 2331/2 a 23309/2 z lokality ÚSES (LBK 05) z důvodu plánované změny pozemků na charakter zpevněné přístupové cesty k jiným pozemkům.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení územního plánu nebylo navrženo. Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území města Kuřim, které zahrnuje katastrální území Kuřim.

Návrh změny územního plánu řeší koncepci rozvoje území, koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tj. ochranu kulturních, historických a přírodních hodnot v území, urbanistickou koncepci, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch sídelní zeleně, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené změny č. 4 územního plánu Kuřim, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny jednotlivě. Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Hodnoceny byly vlivy na přírodu a krajinu, krajinný ráz, vodu, zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví, faktory pohody a ostatní vlivy.

#### **Vlivy územního plánu na životní prostředí**

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. „Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim“ dle SEA hodnotitele naplňuje jako celek z velké části požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Soulad koncepce byl potvrzen s relevantními cíly strategických dokumentů Zásady urbánní politiky ČR, Místní agenda 21, Národní program snižování emisí České republiky, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, Politika ochrany klimatu v ČR a Národní plán povodí Dunaje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

V případě plochy 4/08 byly SEA hodnotitelem identifikovány mírně negativní vlivy na přírodu, krajinu a krajinný ráz z důvodu vypuštění části stromořadí. V případě ploch 4/09, 4/13 a 4/18 byl identifikován mírně negativní vliv na ZPF z důvodu nových záborů ZPF a v případě plochy 4/18 byl

dále identifikován také mírně negativní vliv na PUPFL z důvodu dotčení pozemků ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa. Tyto vlivy jsou však mírného charakteru a nebrání realizaci koncepce.

Rovněž je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí nebo zdraví obyvatel. To platí zejména v případě plochy 4/01 a 4/05, kde byl identifikován mírně pozitivní vliv na odpadové hospodářství z důvodu doplnění koncepce technické infrastruktury (odpadového hospodářství) na výkrese I/02.2 – na plochu D067 byl umístěn stabilizovaný prvek „sběrný dvůr“. Mírně pozitivní vliv byl identifikován v případě plochy 4/03 na veřejné zdraví a faktory pohody z důvodu vytvoření podmínek pro zdravotní záchrannou službu a hasičský záchranný sbor, zkrácení dojezdového času. Mírně pozitivní vliv koncepce byl identifikován v případě plochy 4/10 na přírodu, krajinu, krajinný ráz a vodu z důvodu zadržení vody v krajině a podpory vodních biotopů a břehových porostů. Mírně pozitivní vliv koncepce byl identifikován v oblasti ochrany před hlukem a v oblasti veřejného zdraví a faktorů pohody v případě plochy 4/14 z důvodu náhrady rozvojové plochy výroby a skladování v úzkém kontaktu s plochami bydlení za rozvojovou plochu komerčního vybavení s potenciálně nižšími hlukovými vlivy. Mírně pozitivní vliv koncepce byl identifikován na přírodu, krajinu, krajinný ráz a v oblasti veřejného zdraví a faktorů pohody v případě ploch 4/16 a 4/17 z důvodu doplnění stromořadí a cyklostezky. Mírně pozitivní vliv koncepce byl identifikován na přírodu, krajinu, krajinný ráz a vodu v případě ploch 4/19 a 4/20 z důvodu usnadnění realizace protipovodňových opatření. Mírně pozitivní vliv koncepce byl identifikován na přírodu, krajinu, krajinný ráz a ZPF a PUPFL v případě plochy 4/22 z důvodu omezení měřítka a záboru zástavby.

Vlivy změny č. 4 Územního plánu Kuřim jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) dle SEA hodnotitele nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. V hodnocení jednotlivých dílčích změn změny č. 4 územního plánu nebyly SEA hodnotitelem identifikovány žádné negativní vlivy, které by byly důvodem k zamítnutí příslušné změny. Identifikovány jsou převážně vlivy indiferentní (tedy bez významného vlivu), případně v pásmu vlivů mírně negativních až mírně pozitivních.

### **Synergické, kumulativní a sekundární vlivy s ohledem na časové hledisko vlivů**

Návrh změny č. 4 územního plánu obsahuje pouze menší množství ploch a koridorů. Jejich vlivy byly vyhodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí. Dle SEA hodnotitele nebyly identifikovány žádné závažné kumulativní ani synergické vlivy.

### **Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000**

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pod č. j. JMK 34556/2019 vydal samostatně dne 11.03.2019 k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kuřim obsahujícímu pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ stanovisko podle § 45i ZOPK, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000. Hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

## **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

„Návrhem změny č. 4 územního plánu Kuřim“ jsou řešeny zejména jak plochy převzaté ze stávajícího platného územního plánu, tak také plochy nově navrhované. „Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim“ respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích. Posouzení vlivu koncepce „Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení je provedeno verbálním a tabelárním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního a přírodního prostředí a také zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce. Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

SEA hodnotitel s ohledem na minimální vlivy koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel neuplatňuje požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

SEA hodnotitel v rámci vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ nenavrhuje monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí. Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí Moravy, ŘSD, resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, vyjádření veřejnosti a dalších připomínek OŽP jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“.**

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy a koridory, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které však nevyžadují uplatnění zvláštních požadavků ke zmírnění těchto vlivů v tomto SEA stanovisku k „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“.

SEA hodnotitelem nebyly identifikovány významné negativní vlivy u žádné z návrhových ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF nejvyšších tříd ochrany, jejichž zábor je třeba maximálně omezit.

Při hodnocení vlivů návrhové plochy 4/08 byly identifikovány mírně negativní vlivy na přírodu, krajinu a krajinný ráz, vzhledem k tomu, že na ploše se nachází stromořadí, které bude v rámci uplatňování změny č. 4 územního plánu Kuřim redukováno, což ovlivní druhovou skladbu flóry. Část dosavadní zastavitelné plochy veřejné zeleně A099 byla totiž zahrnuta do nové zastavitelné plochy veřejných prostranství A132. Pro eliminaci těchto vlivů však nejsou uplatněny žádné požadavky. Při hodnocení vlivů návrhových ploch 4/09, 4/13 a 4/18 byly identifikovány mírně negativní vlivy na ZPF z důvodu nových záborů ZPF a v případě plochy 4/18 byly dále identifikovány také mírně negativní vlivy na PUPFL z důvodu dotčení pozemků ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa. Tyto vlivy jsou však mírného charakteru a nebrání realizaci koncepce, proto nebyly uplatněny požadavky na zmírnění těchto vlivů ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

Rovněž je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí nebo zdrav obyvatel. To platí zejména v případě ploch 4/01, 4/03, 4/05, 4/10, 4/14, 4/16, 4/17, 4/19, 4/20 a 4/22, kdy byly identifikovány pozitivní vlivy na přírodu, krajinu, krajinný ráz, vodu, ZPF, PUPFL, odpadové hospodářství a v oblasti veřejného zdraví a faktorů pohody. V ostatních případech nebyly vlivy identifikovány.

#### **Vypořádání stanovisek a vyjádření vztahujících se k ochraně životního prostředí nebo SEA vyhodnocení:**

Pan J. ve své připomínce požaduje vyjmutí plochy pozemků parc. č. 2331/2 a 23309/2 z lokality ÚSES (LBK 05) z důvodu plánované změny pozemků na charakter zpevněné přístupové cesty k jiným pozemkům.

*Vypořádání OŽP: Toto musí posoudit v dalších fázích pořizování „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ příslušný orgán ochrany přírody, kterým je MěÚ Kuřim.*

V posuzovaných návrhových plochách a koridorech nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů pro jednotlivé plochy nebyly tedy uplatněny požadavky ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků a podmínek přípustného využití ploch uvedených ve výroku „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.



Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Kuřim.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování změny č. 4 územního plánu Kuřim využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

*indikátor* – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: ÚPD, obec),

*indikátor* – přírodní či přírodě blízké biotopy v územním rozložení, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: AOPK, obec).

- Krajina – veřejná zeleň:

*indikátor* – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m<sup>2</sup> (zdroj: ÚPD, obec).

- Vodní hospodářství a jakost vod:

*indikátor* – délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem, jednotka – km (zdroj: Povodí Moravy, s.p., obec).

- Biodiverzita:

*indikátor* – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a metry biokoridorů (zdroj: ÚPD, obec).

- Půda a horninové prostředí:

*indikátor* – záборы půdy ZPF, jednotka – m<sup>2</sup> nových záborů půdy, % podílu nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF (zdroj: ÚPD, obec).

- Veřejné zdraví:

*indikátor* – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu),

*indikátor* – ovzduší, míra znečištění ovzduší, např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC (zdroj: ČHMÚ).

*Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).*

Dotčené město Kuřim žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyznění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

**Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim – DS