



# Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rozsíčka

období 2013 – 2017

dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

verze: březen 2019

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE ROZSÍČKA
URČENÝ ZASTUPITEL	Josef Kovář - starosta
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	MěÚ BOSKOVICE odbor výstavby a územního plánování Nám. 9. května 954/2 680 11 Boskovice
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE	Ing. arch. Andrea Chmelová
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

## OBSAH

<b>1) úvod</b>	<b>3</b>
<b>2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona)</b>	<b>3</b>
2.1) stav zastavěného území	3
2.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
2.3) plochy občanského vybavení	3
2.4) veřejná prostranství	4
2.5) doprava	4
2.6) technická infrastruktura	4
2.7) koncepce uspořádání krajiny	5
2.8) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	5
2.9) udržitelný rozvoj území	5
<b>3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů</b>	<b>6</b>
<b>4) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>6</b>
4.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	6
4.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje	7
<b>5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona</b>	<b>8</b>
<b>6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny</b>	<b>8</b>
<b>7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud je požadováno</b>	<b>11</b>
<b>8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu</b>	<b>11</b>
<b>9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplýne potřeba změny</b>	<b>11</b>
<b>10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</b>	<b>11</b>
<b>11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</b>	<b>12</b>
<b>12) závěr</b>	<b>12</b>
<b>13) grafická příloha</b>	<b>13</b>

## 1) Úvod

Územní plán Rozsíčka (dále jen ÚP) zpracovává celé správní území obce Rozsíčka, které je tvořeno jedním katastrálním územím “ Rozsíčka”.

ÚP Rozsíčka nabyl účinnosti 10.12.2013. Za dobu jeho platnosti nebyla pořízena žádná změna tohoto ÚP.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona)

### 2.1) stav zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 stavebního zákona. Bylo vymezeno k 1.3.2012 a je vyznačeno ve všech výkresech grafické části, kromě výkresu veřejně prospěšných staveb.

Od doby vydání nebyly zrealizovány na zastavěném území žádné stavby pro bydlení. Zastavěné území bude změnou aktualizováno.

### 2.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

V ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy o celkové výměře 4,73ha

b1	BV – bydlení venkovské	0,64 ha
b2	BV – bydlení venkovské	0,26 ha
b3	BV – bydlení venkovské	0,24 ha
b4	BV – bydlení hromadné	0,04 ha
s1	SO – smíšené obytné	1,24 ha
s2	SO – smíšené obytné	0,34 ha
v1	VD – výroba a výrobní služby	0,13 ha
v2	VD – výroba a výrobní služby	0,22 ha
v3	VD – výroba a výrobní služby	0,13 ha
v4	VE – větrné elektrárny	0,67 ha
v5	VE – větrné elektrárny	0,70 ha
t1	T – technická infrastruktura	0,06 ha
a nepatrná plocha veřejných prostranství		

Ze všech těchto zastavitelných ploch (4,73ha) je aktuálně využito 0,35ha, tj. necelých 8%.

Všechny využití plochy byly v plochách BV nebo SO, tedy pro bydlení. Těchto ploch bylo celkem vymezeno 2,76ha a z nich je tedy využito 0,35ha, tj. necelých 13%.

Žádné další plochy - výroby (0,48ha), technické infrastruktury (0,06ha), veřejných prostranství a ani plochy pro větrné elektrárny doposud využity nebyly.

Plochy přestavby ani plochy rezerv v ÚP vymezeny nebyly.

### 2.3) plochy občanského vybavení

Územní plán Rozsíčka dělí plochy občanského vybavení na plochy veřejné vybavenosti a plochy sportu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy, občanská vybavenost ve stávajícím

rozsahu je dostačující a případné doplnění je možné také ve všech plochách smíšených obytných i v plochách bydlení.

Stávající občanské vybavení představuje obecní úřad s víceúčelovým sálem, hasičská zbrojnice a prodejna smíšeného zboží. Ve sportovním areálu je výletišť.

## 2.4) veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství řeší převážně plochy veřejných prostor, návsi, veřejné zeleně a částečně dopravní infrastruktury. Vymezuje jak stabilizované území v zastavěné části, tak v malém množství mimo zastavěnou část, navazující vně na stávající plochy bydlení. Stejně jsou vymezeny zastavitelné plochy – jako navazující na plochy bydlení po vnějším obvodu sídla. V navrženém uspořádání je koncepce vyhovující, bude na zvážení její doplnění či změna struktury při případné úpravě stávajících lokalit nebo návrhu nových. Vazba se projeví ve vymezení VPS.

## 2.5) doprava

Koncepce řeší silniční a statickou dopravu, hromadnou dopravu, nemotorovou dopravu a cyklistickou (koncepce ulic a návsi).

Silniční síť je vymezena jako stávající a je dostačující. Nově navrhované komunikace kopírují většinou záhumení cesty a jsou součástí ploch veřejných prostranství. Silniční síť umožňuje obsluhu hromadnou autobusovou dopravou. Účelové komunikace respektují komplexní pozemkové úpravy.

Cyklistická doprava využívá veřejných prostranství i ploch dopravní infrastruktury. Doplnění nebo úprava celé dopravní koncepce bude odvozena z případné úpravy stávajících lokalit nebo návrhu nových. Trasy pěšího propojení nejsou vzhledem k velikosti sídla v ÚP navrhovány.

## 2.6) technická infrastruktura

### Koncepce zásobování vodou

Vodovod v obci je zásobován z vlastního zdroje v severní části obce. Zdroj je dostatečně vydatný, ovšem kvalita vody není vyhovující a obec zvažuje realizaci nového, silnějšího vrtu, který by pokryl i dostatečné množství návrhových ploch v budoucnu. Trasy vodovodu jsou vyhovující, pouze bude třeba výměna nebo oprava vodovodu z důvodu stáří. Nové plochy jsou napojeny prodloužením stávajícího řadu.

### Koncepce odkanalizování

V obci je kanalizační řad jednotné kanalizace s povolením vypouštět (převážně v plochách komunikací) a navrženy jsou i nové trasy a nová ČOV. Kanalizace i ČOV jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby „a“. Systém nových tras i umístění ČOV bude prověřeno a popřípadě bude doplněno akceptované řešení formou domácích čistíren.

U upravovaných nebo nových objektů bude preferována likvidace dešťových vod vsakem nebo akumulací v nádržích jako zásoba užitkové vody.

### Koncepce odpadového hospodářství

Komunální odpad bude odvážen do zařízení pro jeho likvidaci mimo území řešené územním plánem Rozsíčka. Sběrný dvůr tříděného odpadu je možné realizovat ve výrobní zóně v západní části obce.

### Koncepce zásobování elektřinou

V ÚP byly zobrazeny stávající trasy VN, včetně trasy navržené k nově navrhované trafostanici TS3, o kterou může být v budoucnu doplněna distribuční soustava. Navrhované doplnění je součástí VPS jako koridor „t“.

V ÚP byly vymezeny dvě plochy pro větrné elektrárny. Nebyly doposud využity.

#### **Koncepce zásobování plynem**

V ÚP byly zobrazeny stávající trasy VTL, kterou jsou návrhem ÚP respektovány včetně ochranných pásem. Trasy NTL jsou stávající a představují poměrně novou plynovodní síť. Ta je v ÚP doplněna návrhem tras k novým zastavitelným plochám.

#### **Koncepce elektronických komunikací**

V území se nevyskytují žádné sítě elektronických komunikací. Na vrchu „Herštál“ se nachází pouze vysílač a přijímač radiových signálů.

## **2.7) koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky Hornosvratecké hornatiny s pestrou mozaikou drobných lesíků, malých vodních ploch, trvalých travních porostů a orné půdy v kontrastu s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru. Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny byly vymezeny následující plochy - zemědělské, lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní. D o posledně jmenovaných patří evropsky významná lokalita CZ 0623354 Crhov Rozsíčka.

Překryvný ÚSES navržený v řešeném území obsahuje pouze segmenty lokální úrovně.

Plochy přírodní mnohonásobně převyšují plochy urbanizované a do budoucna se nepředpokládá žádný výrazný zábor ZPF ani PUPFL. Nejvýraznější jsou plochy zemědělské. Nejsou navrhovány žádné nové vodní plochy.

## **2.8) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která obsahovala změny zejména procesní. Na vydaný ÚP již tato novela neměla vliv.

Obsahovala ale i úpravu § 101, který řeší předkupní právo. Ze všech vymezených veřejně prospěšných staveb v územním plánu plyne pro obec automaticky předkupní právo, které vzniká nabytím účinnosti územního plánu, pokud oprávněná osoba podá neprodleně návrh na katastr nemovitostí. Novela toto právo ruší v případech, kdy postačí na veřejně prospěšnou stavbu zřídit věcné břemeno. Bude tedy nutné rozlišit stavby vhodné pro věcné břemeno a vypustit je popřípadě i z kapitoly 7 o vyvlastnění. Kapitola 8 je třeba upravit, neboť předkupní právo vzniká vymezením VPS, tedy i stavbami pro vyvlastnění.

Stavby VPS budou vypuštěny na pozemcích, které nyní patří obci.

Dosud obec svá práva vkladem do KN neuplatnila, a protože se tak má učinit neprodleně, je zřejmé, že na práva vymezená v současně platném ÚP již nemá nárok.

V čase od vydání územního plánu sice neproběhlo přečíslování katastru, ale byly zrealizovány některé stavby nebo dělení pozemků a proto změna ÚP bude řešena nad aktuální katastrální mapou, přičemž dopady z této změny se promítnou i do příslušných textů. Je možné, že z těchto změn vyplyne i úprava ploch či tras komunikací.

## **2.9) udržitelný rozvoj území**

Koncepce rozvoje vychází z principu rozvíjet obec jako obytné kompaktní sídlo. Navrženy jsou dostatečně dimenzované plochy pro rozvoj bydlení v kvalitním životním prostředí, doplnění ploch pro sportovní aktivity a pro zdravý životní styl obyvatel a rozšíření ploch pro výrobu a drobné podnikání jako potenciál pracovních možností obyvatel.

V řešení územního plánu je zachována propustnost krajiny a její výrazné hodnoty a je doplněn územní systém ekologické stability území.

Potenciál cestovního ruchu je podporován návrhem na doplnění sportovních zařízení. Respektování propustnosti krajiny umožňuje vedení turistických a cykloturistických tras. V soukromí lze získat ubytovací kapacity pro cestovní ruch.

### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **Územně analytické podklady ORP Boskovice**

Z ÚAP ORP Boskovice plynou níže uvedené požadavky – zohlednit relativně vzdálenou oblast vůči centru ORP (což koresponduje z požadavky ZÚR plynoucími ze zařazení Rozsíčky do specifické oblasti), respektovat nemovité kulturní památky – Zvonice, respektovat významné vyhlídkové body a zohlednit v návrhu kompozice dálkové pohledy z nich, respektovat území obou přírodních parků – Svratecká hornatina i Halasovo Kunštátsko a území NATURA 2000 – EVL Crhov-Rozsíčka.

Respektovat poddolované území na jihu katastru a letecký prostor TSA. Zohlednit navrhované cyklotrasy dle Generelu JMK.

#### **Územně analytické podklady Jm kraje**

Z ÚAP Jm kraje nevyplývají pro řešené území žádné skutečnosti.

### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **4.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje**

Od doby vydání Územního plánu Rozsíčka byla Politika územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR dne 20. července 2009 č. 929) aktualizovaná, a to dne 15.4.2015 č.276).

Ani dle Aktualizace není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou R43 a železniční tratí č.260 je vymezena pro ORP Boskovice, ale řešeného území se nedotýká.

Územím ORP Boskovice vede koridor silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Ani jeden z koridorů se řešeného území nedotýká.

Území ORP Boskovice, a tedy ani řešené území, není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Platný Územní plán Rozsíčka i nadále (po aktualizaci Politiky územního rozvoje) zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých

případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

## 4.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5.10.2016 opatření obecné povahy - „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“. Účinnosti dokument nabyt dne 3.11.2016.

Územní plán Rozsíčka nabyt účinnosti 10.12.2013, tedy v době, kdy neexistovala platná ZÚR – nadřazená územně plánovací dokumentace kraje. Proto bude nutné uvést ÚP do souladu se ZÚR.

Požadavky jsou následující -

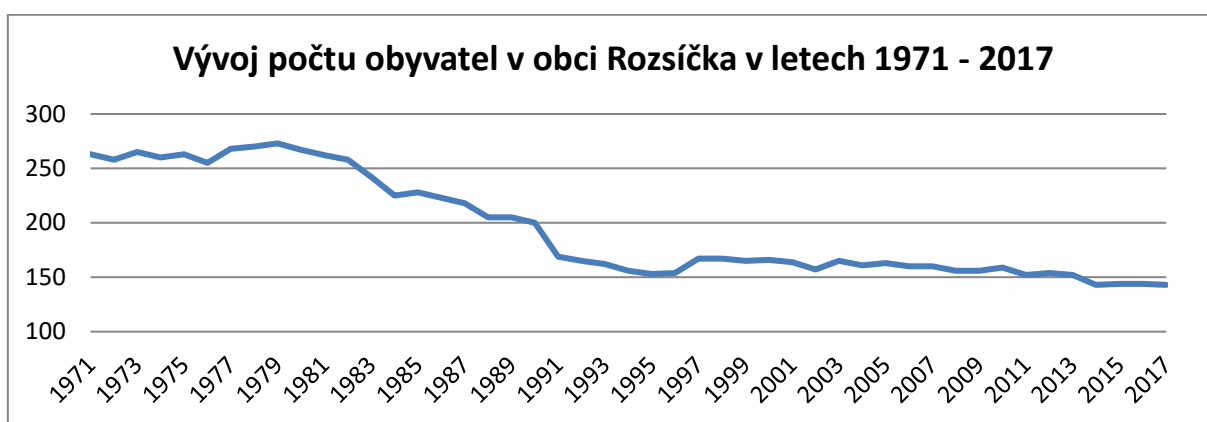
- zohlednit zařazení celého řešeného území do specifické oblasti N-SOB3 Olešnicko-Tišnovsko (kapitola C)
  - vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení
- respektovat a chránit nemovité kulturní památky (kapitola E.2)
- respektovat krajinný typ č.31 Kunštátsko-nedvědický (kapitola F)
  - vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
  - vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb
- u všech výše uvedených bodů zajistit případnou návaznost na ÚPD okolních obcí (kapitola H.1)

## 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Z kapitoly 2.2. je zřejmé, že obec za čtyři roky od doby vydání stávajícího ÚP využila jen malou část zastavitelných ploch. Dlouhodobé demografické znázornění níže ukazuje od roku 1990 poměrně setrvalý stav trvale žijících obyvatel v obci.

Obec má dostatečné množství rozvojových ploch, ale vzhledem k využití pouze ploch pro bydlení bude vhodné posoudit a případně změnit poměry funkční skladby.

Protože nevyužité lokality jsou převážně závislé na nově zbudovaných veřejných prostranstvích a inženýrských sítích, bude vhodné po zkušenostech s výkupy zvážit rozmístění a realizovatelnost rozvojových ploch a jejich případné úpravy.



## 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

### 6.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešeným územím bude správní území obce Rozsíčka, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Rozsíčka a jehož výměra je 4,01 km<sup>2</sup>.

Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu stávajícího funkčního členění.

#### Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce se nebude změnou ÚP výrazně měnit.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

Změna musí i nadále respektovat požadavky vyplývající z Aktualizace PÚR ze dne 15.4.2015 ve všech bodech uvedených v kapitole 4.1.



### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JM KRAJE (ZÚR)

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5.10.2016 opatření obecné povahy - „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“. Účinnosti dokument nabyl dne 3.11.2016.

Požadavky vyplývají ze ZÚR pro řešené území jsou definovány v kapitole 4.2.

### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

#### ÚAP ORP BOSKOVICE

Případná změna musí i nadále respektovat požadavky vyjmenované v kapitole 3.

#### ÚAP JM KRAJE

Viz kapitola 3.

### DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ, Z POŽADAVKŮ OBCE NEBO Z POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Z doplňujících průzkumů i z vyhodnocení využitelnosti zastavitelného území v kapitole 2.2) vyplynulo, že od doby vydání územního plánu byla hranice zastavěného území změněna. Součástí změny ÚP bude úprava hranice zastavěného území v souladu se skutečností.

Také bude v souladu s vyhodnocením v kapitole 5 přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch.

Z požadavků obce vyplývají úpravy zobrazené v grafické příloze na konci tohoto textu. Tyto požadavky z velké části upravují rozdíly mezi stávajícím ÚP a skutečným stavem v území. Zbývající úpravy jsou navýšení ploch pro bydlení jako náhrada za zrealizované zastavitelné plochy.

Další případné požadavky dotčených orgánů mohou vzejít z projednání návrhu této zprávy.

### POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla – podél hlavní komunikace roztroušená zástavba převážně větších usedlostí s hospodářstvím, v přilehlých částech již menší parcely odpovídající dnešnímu venkovskému bydlení.

Nebudou vymezovány další plochy hromadného bydlení, zcela netypické pro tuto velikost sídla.

Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu Rozsíčka a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch. Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území.

Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – vyhlídkové body, průhledy, primární přírodní horizont apod.

#### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Koncepce veřejné dopravní i technické infrastruktury bude upravena v souvislosti s vymezením případných nových lokalit či úpravou stávajících. Stávající síť je bez zjevných koncepčních nebo prostorových závad a úpravy se budou týkat technického stavu vodovodu a především řešení nového zdroje vody (viz. kapitola 2.6.). Bude prověřeno vymezení stávající ČOV a případný nesoulad bude z ÚP změnou odstraněn.

Veřejná prostranství bude nutné zkontrolovat, zda jsou v souladu s aktuální podkladovou katastrální mapou a pozemky v obecním vlastnictví budou vypuštěny z vymezení VPS.

#### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Koncepce krajiny je stabilní. Bude pouze upravena skutečná trasa vedení potoka a zatrubněné části zakresleny pouze tam, kde skutečně jsou.

## **6.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není ve změně požadováno.

## **6.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Možnosti vyvlastnění budou upraveny v návaznosti na případné nové lokality, úpravu stávajících a budou vyjmuty již zrealizované stavby, zejména v plochách veřejného prostranství. Další popis úprav je uveden v kapitole 2.8.

Předkupní právo nebylo v původním ÚP pro žádné stavby stanoveno, ale popis požadovaných úprav je také v kapitole 2.8.

## **6.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není ve změně požadováno.

## **6.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není ve změně požadováno.

## **6.6) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **ÚZEMNÍ PLÁN**

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKÁ ČÁST (dle potřeby doplněna schémata)

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a Výřezy koordinačního výkresu (se zastavenými územími)	1 : 2 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3 Výkres širších vztahů	1 : 25 000

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Bude zpracováno pouze v případě, pokud by vzešlo z průběhu projednání této zprávy.

#### Počty vyhotovení

- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu – ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- úplné znění – ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf a ve formátu zpracovatelského programu – dgn, dwg, shp apod.)

### **6.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000 mimo zastavěné i zastavitelné území - podél vodního toku a dále východním směrem až na území Sulíkova.

### **7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud je požadováno**

Řešeno v předcházející kapitole 6.7)

### **8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Řešeno v předcházející kapitole 6.5)

### **9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny**

Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP. Pořizována bude pouze změna podle kapitoly 6 a bude pořízena zkráceným postupem dle §55a-c stavebního zákona.

### **10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavků.

## **11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Bez požadavků

## **12) závěr**

Zpráva o uplatňování ÚP Rozsíčka bude doručena veřejnou vyhláškou a jednotlivě projednávána s dotčenými orgány. Do 30ti dnů od obdržení zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky. Krajský úřad jako příslušný úřad může uplatnit stanovisko, sousední obce podněty. Každý může podat písemné připomínky.

Grafická příloha - požadavky obce

