

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	S-MI 4656/2019 UUP-Sk-2	Městský úřad Ivančice
Ze dne:	26.02.2019	Odbor regionálního rozvoje
Č. j.:	JMK 37010/2019	Ing. Eva Skálová
Sp. zn.:	S-JMK 31748/2019	Palackého nám. 196/6
Vyřizuje:	Ing. arch. Kašpárková	664 91 IVANČICE
Telefon:	541 651 317	
Počet listů:	2	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	27.03.2019	

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Kounice“ – vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 27.02.2019 „**Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Dolní Kounice**“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy byly „**Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dolní Kounice**“. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Dolní Kounice za období 04/2015 – 12/2018. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení „Změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“.

Odbor životního prostředí (OŽP)

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „OŽP“) obdržel interní sdělení OÚPSŘ ze dne 07.03.2019 o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“.

Z vyhodnocení návrhu zprávy vyplývá **požadavek na pořízení změny č. 1 územního plánu**. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP jsou obsaženy v kapitole „F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ předloženého návrhu zprávy.

Požizovatelem „Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“ a následně „Změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ je MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje.

A) Stanovisko

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě přiměřeného posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ na životní prostředí.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru, rozlohám a navrhovanému funkčnímu využití ploch navrhovaných k prověření v rámci „Změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“, OŽP vyhodnotil, že pokyny pro zpracování „Návrhu

změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ obsažené v „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu a nejsou tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Ivančice, OŽP.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Kounice“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ **s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování „Návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k „Návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 38731/2019 vydal samostatně dne 11.03.2019 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“ obsahujícímu „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Z předkládaného „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“ označené v kapitole F vyplývá potřeba zpracování „Návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje stanovisko k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“ s požadavky na obsah územního plánu.

U prověřovaných změn způsobů využití pozemků „Územního plánu Dolní Kounice“ označené v kapitole F je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro rekreaci, městské a příměstské bydlení v dostatečné vzdálenosti od nových i stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolní Kounice“ z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné připomínky.

KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah „Změny č. 1 ÚP Dolní Kounice“:

1. Hlukové podmínky definované v platném ÚP nebudou v rámci řešení změny ÚP při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení podél silnic II. a III. třídy oslabovány.
2. Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení situované v průjezdním úseku silnice III/39513 v ulici Komenského na vnější straně oblouku serpentiny bude podmíněno dopravním připojením plochy striktně v souladu s příslušnými předpisy.

KrÚ JMK OD z hlediska řešení koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území města vyplývající ze ZÚR JMK upozorňuje, že stávající krajská silnice II/395 procházející řešeným územím je dle Generelu krajských silnic JMK součástí tahu krajského významu.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola *D.* Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR JMK je zpracovaná dostatečným způsobem a nemá k ní připomínky.

Kapitola *C.* Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Ivančice – 4. úplná aktualizace 2016 a z 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2017. Předmětná kapitola je zpracovaná dostatečným způsobem a OÚPSŘ k ní nemá připomínky.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde