



## návrh

# Zadání Územního plánu Malínky

návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce (dál jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Pořizovatel: Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic  
Ing. Olga Bartáková

Určený člen zastupitelstva:  
Ing. Jiří Bartošík  
starostka obce

Datum: srpen 2018

## Obsah zadání

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)
  - A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)
  - A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice
  - A.1.4. Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce
  - A.1.5. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- A.2.1. Dopravní infrastruktura
    - A.2.1.1. Silniční doprava
    - A.2.1.2. Nemotorová doprava
    - A.2.1.3. Statická doprava
  - A.2.2. Technická infrastruktura
    - A.2.2.1. Vodní hospodářství, kanalizace
    - A.2.2.2. Energetika
    - A.2.2.3. Telekomunikace
    - A.2.2.4. Nakládání s odpady
  - A.2.3. Občanské vybavení
  - A.2.4. Veřejná prostranství
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zastupitelstvo obce Malínky usnesením č. 21.5.1 ze dne 14. 09. 2017 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení Územního plánu (ÚP) Malínky.

Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Malínky Ing. Jiřím Bartošíkem zpracoval návrh Zadání Územního plánu Malínky. Důvodem pro pořízení Územního plánu Malínky byla absence platné a použitelné územně plánovací dokumentace, jako základního nástroje územního plánování, která je nezbytná pro další optimální rozvoj obce.

#### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Řešeným územním plánem bude správní území obce Malínky, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Malínky a jehož výměra je 3,409 km<sup>2</sup>.
- Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.
- Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s dominantní obytnou funkcí. V územním rozvoji je třeba úměrně rozvíjet složku občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu.
- Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.
- Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst. 4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
- V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedeny v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi.

#### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

##### **A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**

Při zpracování ÚP Malínky respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015.

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti.
- Řešeným územím prochází koridor rozvojového záměru v oblasti energetiky E19 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice.
- Územní plán Malínky zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich

ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného typu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### **A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR):**

Při zpracování ÚP Malínky respektovat Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, z kterých vyplývají následující požadavky:

- **(288) vymežit územní rezervu silnice I. třídy RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantách takto:**

##### **RDS14-A Varianta střed**

- Vedení koridoru: Brankovice (jih) – Malínky (jih) – Kožušice (západ).
- Šířka koridoru: 100 m.

(289) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech územní rezervy pro silnici I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území, tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků silnice I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat s cílem zkvalitnění silničního tahu Holubice (D1) – Slavkov u Brna – Uherské Hradiště (D55) s vyloučením průtahů obytnými územími dotčených sídel.
- V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro silnici I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat a stanovit podmínky pro její využití.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území:

- Dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí.
- Územní podmínky a průchodnost územím.
- Vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- Socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území.

- (194) **vymezit koridor TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice**

(212) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 kV a plochách el. stanic se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.
- Zpřesnit a vymezit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů:

**TEE08 – PR Podsedky;**

- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

(427) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezuje koridor TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice, jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

- (261) **ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:**

- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
  - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
- koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
  - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

*Koridory pro regionální biokoridory:*

identifikace název biocentra	rozmanitost ekosystémů	prostorový ukazatel šířka koridoru pro upřesnění (m)	SO ORP	obec
RK JM046	2PC, 3BC (3.1)	400	Bučovice	Brankovice, Kožušice, Malínky

(262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně

nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

- Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

- (178) **vymezit vedení krajské sítě cyklistických koridorů – Brno-Tvarožná- Slavkov-Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov-Trenčín)**

#### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

(431) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v *kap. D. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

##### **Malínky:**

- koridor technické infrastruktury **TEE08** Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice

- ÚSES - koridor pro regionální biokoridor **RK JM046**

#### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

(432) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

- krajská síť na území ORP Bučovice:

Brankovice, Bučovice, Kožušice, Křižanovice, **Malínky**, Mouřínov, Nemočice, Nesovice, Nevojice, Snovídky

#### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

(433) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v *kap. D.5. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

##### **Malínky:**

- koridor územní rezervy **silnice I. třídy RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantách RDS14-A Varianta střed RDS14-A**

- (369) stanovit na území obce **Malínky krajinný typ 11 Bučovický**
- (373) stanovit na území obce **Malínky krajinný typ 13 Orlovický**

#### **A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice**

Ze čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení ÚP Malínky následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
  - Závady urbanistické:
    - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
    - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
    - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
  - Hygienické závady
    - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
    - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

#### **A.1.4. Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce**

- Návrh ÚP Malínky bude směřovat k využití zastavěného území, které bylo vymezeno OOP č. 2/2018 ze dne 30.08.2018 – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné areály.

- Respektovat současnou obytnou zástavbu, zaplnění rozvojových ploch, převážně v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí formou individuální výstavby rodinných domů. Charakter staveb musí být v souladu s tradičním venkovským rázem sídla.
- Vymezit nové plochy pro bydlení.
- Určit případné potřebné sanační nebo rekultivační zásahy do území a plochy přestavby.
- V rámci zpracování návrhu územního plánu Malínky bude prověřeno a doloženo řešení úrovně napojení stávající trasy I/50 s navrhovaným řešením přeložky **silnice I. třídy RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantě RDS14-A Varianta střed** - RDS14-A v rámci koridoru vymezeného ZÚR JMK na katastrálním území Malínky. Podkladem pro prověření a vyhodnocení bude Územní studie silnice v úseku I/50 Brankovice – Kožušice (PK OSSENDORF, 07/2014), kde je přeložka silnice navržena v kategorii S11,5/80. Návrhové řešení připojení silnic musí být v souladu s platnou legislativou. Návrh včetně vyhodnocení bude obsahovat min. tyto přílohy:

Přehledná situace celé přeložky M:25000

Situace upravovaného úseku, vč. navržené křižovatky M1:5000

Podélný profil upraveného úseku vč. křižovatkových větví

Cílem navrženého dopravního řešení v místě připojení silnic I/50 s RDS14-A je prokázání možnosti technického řešení křižovatky, tak aby nedošlo k zamezení využití stávajícího zastavěného území v katastrálním území Kožušice za hranicemi katastrálního území Malínky – Kožušice.

Navržená koncepce bude zpracovatelem v rozpracovanosti prezentována a předložena k připomínkování Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánování Morava a oddělení technické přípravy Morava.

- Požadavky obce:
  - Prověřit požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení;
  - Prověřit požadavek na vymezení vodní plochy pro vytvoření přirozené zásoby vody na území obce, případně ochrana před přívalovými srážkami;
  - Prověřit požadavek na vymezení plochy občanského vybavení - komunitní centrum pro seniory.

#### **A.1.5. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území.
- Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla, objekty ve stávající zástavbě budou ctít stávající stavební čáru.
- Respektovat urbanistické a architektonické hodnoty obce:
  - Kompaktní forma sídla a drobná struktura venkovské zástavby;
  - Zástavba situovaná v údolí místního potoka;
  - Historická stopa středověké lokace reprezentovaná návší;
  - Řadová zástavba vytvářející souvislou frontu a okapová orientace objektů;
  - Výšková hladina zástavby;
  - Poměrně velké plochy ozeleněných veřejných prostranství;
  - Rostlá zástavba historického jádra;
  - Drobná struktura uliček chalupnické zástavby;
  - Kaple umístěna na návrší v dominantní poloze nad obcí.
- Při vymezení nových ploch občanské vybavenosti přednostně využívat centra obce – návší.
- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a kulturní památky.



- Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území a kapacitu dopravní technické infrastruktury.
- Udržovat a rozvíjet identitu sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrně složku rekreační a občanské vybavenosti.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- Výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla (pojednáním hmot, barevností).

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 14.04.2015, vyplývají pro obec Malínky následující požadavky:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě propojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

#### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR):**

V současné době existuje pro řešené území nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje ( dále ZÚR) Jihomoravského kraje schválená usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 05. 10. 2016, z které vyplývají pro územní plán Malínky následující požadavky:

- ZÚR Jmk vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů – **Brno-Tvarožná- Slavkov-Bučovice (Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov-Trenčín)** takto:

##### Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
  - V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III.třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic Jmk.
  - Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- ZÚR Jmk vymezují územní rezervu koridoru silnice I.třídy **RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat** ve variantách takto:

##### **RDS14-A** Varianta střed

- Vedení koridoru: Brankovice (jih) – Malínky (jih) – Kožušice (západ).
- Šířka koridoru: 100 m.

##### Požadavky na zadání územního plánu:

- V územně plánovací dokumentaci vymežit územní rezervu koridoru pro silnici I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat a stanovit podmínky pro její využití.
- ZÚR Jmk vymezují koridor **TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice** takto:
    - Šířka koridoru:
      - 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce Malínky;
      - minimálně 150 m.
    - Plocha: 5 ha

##### Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.
- Zpřesnit a vymežit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL , krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů:
  - **TEE08** – PR Podsedy

## **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice**

Z čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení ÚP Malínky následující požadavky:

- Respektovat venkovní vedení elektrické sítě VVN 400 kV
- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území

### **A.2.1. Dopravní infrastruktura**

#### **A.2.1.1. Silniční doprava**

- Respektovat a navrhnout úpravu stávajících místních komunikací.
- Provéřit doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových komunikací pro obsluhu stávajících či návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení.
- Navrhnout protihlukové stěny u komunikace I/50.
- Provéřit dostupnost veřejné dopravy - hustota a umístění autobusových zastávek.
- Provéřit řešení úrovně napojení stávající trasy I/50 s navrhovaným řešením přeložky silnice I. třídy RDS14 I/50 Brankovice - Kožušice, obchvat ve variantě RDS14-A Varianta střed – RDS14-A v rámci koridoru vymezeného ZÚR JMK na katastrálním území Malínky.

#### **A.2.1.2. Nemotorová doprava**

- Provéřit obnovu zaniklých polních cest, zprůchodnění zemědělské krajiny a umožnění přímého propojení s okolními obcemi.
- Řešit propojení s okolními sídly budováním cyklostezek a cyklotras a místního turistického značení.

#### **A.2.1.3. Statická doprava**

- Provéřit potřebu parkovacích a odstavných stání u ploch občanské vybavenosti - obecní úřad, prodejna potravin, kulturní dům a pohostinství, hřbitov.
- Provéřit a posoudit odstavná stání pro plochy bydlení - pohotovostní parkování v profilech místních komunikací a na vjezdech.

### **A.2.2. Technická infrastruktura**

#### **A.2.2.1. Vodní hospodářství, kanalizace**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- Bude zachováno napojení obce na skupinový vodovod Brankovice - Malínky - Kožušice.
- Koncepce zásobování vodou bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK Jmk).
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

##### **ODKANALIZOVÁNÍ**

- Posoudit a prověřit možnost řešení vybudování nové splaškové kanalizace s napojením na vlastní ČOV.
- Vymezit plochu TI pro umístění ČOV.
- Vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodoteče.

#### **A.2.2.2. Energetika**

##### *ELEKTRICKÁ ENERGIE*

- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií.
- Bude řešeno připojení zastavitelných ploch.

##### *PLYN*

- Navrhnout koncepci zásobování plynem pro celé území obce.

#### **A.2.2.3. Telekomunikace**

- Respektovat stávající vedení v současných trasách.
- Respektovat RR trasu RS Hradisko – RS Velká Javorina.

#### **A.2.2.4. Nakládání s odpady**

- Respektovat dosavadní způsob odstraňování a likvidace komunálního odpadu.

#### **A.2.2.5.**

- Respektovat limity Ministerstva obrany.

#### **A.2.3. Občanské vybavení**

- Zachovat současnou úroveň služeb s možným dalším rozvojem určeným vývojem trhu.
- Charakter staveb v této zóně bude regulativem specifikován v souladu s tradičním venkovským rázům.
- Prověřit potřebný rozsah pro dané území a potřebu dalších ploch.
- V podmínkách využití území bude umožněno umísťování občanského vybavení i do ploch obytných.

#### **A.2.4. Veřejná prostranství**

- Respektovat stávající veřejná prostranství.
- Návrh bude specifikovat charakter veřejných prostranství v návrhových plochách samostatným regulativem.

#### **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Budou prověřeny, zpřesněny a navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES bude zpřesněn a navržen tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.
- Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhne protierozní opatření.
- Územní plán navrhne systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 14.04.2015, vyplývají pro obec Malínky následující požadavky:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR):**

V současné době pro řešené území je schválena nová nadřazená dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, z které vyplývají pro územní plán Malínky následující požadavky:

- ZÚR Jmk stanovují na území Jmk krajinný typ **11 Bučovický**, takto:

#### Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- ZÚR Jmk stanovují na území Jmk krajinný typ krajinný typ **13 Orlovický**, takto:

#### Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a omezení účinků větrné a vodní eroze.

- ZÚR Jmk vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění neregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

Koridory pro regionální biokoridory:

**RK JM046** – regionální biokoridor šířky 400 m (Brankovice, Kožušice, Malínky)

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.
- Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části.
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

### **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice**

Z čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení ÚP Malínky následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území
- Ohrožení území:
  - Ohrožení vodní erozí
- Požadavky na zadání územního plánu:
  - Navrhnout opatření v erozně ohrožených lokalitách extravilánu

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

ZÚR Jmk vymezují územní rezervu koridoru silnice I.třídy **RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat** ve variantách takto:

#### **RDS14-A Varianta střed**

- Vedení koridoru: Brankovice (jih) – Malínky (jih) – Kožušice (západ).
- Šířka koridoru: 100 m.

Návrh zadání územního plánu Malínky nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu územního plánu Malínky.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Územní plán prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Navrhované zadání územního plánu předběžně neuvažuje na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Malínky.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není požadováno zpracování variant řešení. Takový požadavek však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Malínky

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu včetně odůvodnění budou zpracovány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dále budou v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

##### **Textová část:**

- Textová část
- Odůvodnění

##### **Grafická část:**

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

##### **Počet vyhotovení:**

Návrh Územního plánu Malínky ke společnému jednání – 3 paré v tištěné podobě a 1 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Malínky k veřejnému projednání – 3 paré v tištěné podobě a 1x v digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Malínky po veřejném projednání – 4 paré v tištěné podobě a 2 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000. výkres širších vztahů zpracován a vydán v měřítku 1: 100 000, 1:50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude doplněno na základě požadavků vznesených při projednávání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.