

Návrh zprávy
o uplatňování Územního plánu Prosiměřice
za období 06/2014 – 03/2019

**dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.
územního plánování

Březen 2019

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Prosiměřice (dále jen „ÚP Prosiměřice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Prosiměřice byl vydán Zastupitelstvem městyse Prosiměřice a nabyl účinnosti dne 14. 1. 2010. Předchozí zpráva o uplatňování ÚP Prosiměřice byla Zastupitelstvem městyse Prosiměřice schválena 26. 5. 2014.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Prosiměřice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Navrženy způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR1	plocha bydlení v rodinných domech	1,00	Postaveny 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 9 RD – je využita z 22%.
BR2	plocha bydlení v rodinných domech	1,20	Postaveny 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 5 RD – je využita ze 40%.
BR3	plocha bydlení v rodinných domech	0,63	Dosud nevyužita.
BR4	plocha bydlení v rodinných domech	0,26	Dosud nevyužita.
BR5	plocha bydlení v rodinných domech	1,32	Postaven 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 11 RD – je využita z 9%.
BR6	plocha bydlení v rodinných domech	0,29	Dosud nevyužita.
BR7	plocha bydlení v rodinných domech	1,44	Postaven 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 9 RD – je využita z 11%. Pro lokalitu je zpracována územní studie, území je rozděleno na stavební pozemky. Městys má připravený projekt na zasilování lokality a provedení místní komunikace s realizací v letošním roce.
BR8	plocha bydlení v rodinných domech	1,35	Dosud nevyužita.
BR9	plocha bydlení v rodinných domech	2,31	Postaven 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 18 RD – je využita z 5%.
BR10	plocha bydlení v rodinných domech	1,06	Dosud nevyužita.
BR11	plocha bydlení v rodinných domech	0,68	Dosud nevyužita.
BR12	plocha bydlení v rodinných domech	0,66	V ploše je postaveno 8 řadových rodinných domů a 1 izolovaný RD. Plocha je využita z 75%.
BR13	plocha bydlení v rodinných domech	0,10	Dosud nevyužita.
BR14	plocha bydlení v rodinných domech	2,57	Dosud nevyužita.
BR15	plocha bydlení v rodinných domech	0,58	Postaven 1 RD. v ÚP je plocha uvažována pro 3 RD – je využita z 33%.
BR21	plocha bydlení v rodinných domech	0,72	Dosud nevyužita.
BR22	plocha bydlení v rodinných domech	0,49	Dosud nevyužita.

BR23	plocha bydlení v rodinných domech	0,57	Dosud nevyužita.
VS17	plocha výroby a skladování	3,82	Dosud nevyužita.
VD18	plocha výroby drobné	0,27	Dosud nevyužita.
VS19	plocha výroby a skladování	2,18	Dosud nevyužita.
SO16	plocha smíšená obytná	0,48	Dosud nevyužita.
TI26	plocha technické infrastruktury	0,15	Využita.
DS24	plocha silniční dopravy	0,11	Využita.
DS25	plocha silniční dopravy	0,20	Využita.
UP20	plochy veřejných prostranství	0,50	Dosud nevyužita

- Vyhodnocení dalších navrhovaných změn v krajině i v zastavěné části obce je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
UZ2	plocha veřejné (parkové) zeleně	0,20	Dosud nerealizováno.
NK 1-4, 13-16	plochy zeleně krajinné		Dosud nerealizováno.
NP 6-12	plochy přírodní		Dosud nerealizováno.
ZO	plocha zemědělská – orná půda	0,17	Dosud nerealizováno.

- Koncepce dopravní infrastruktury: realizováno bylo odstranění dopravní závady na silnici II/413 spočívající v napřímení této komunikace a vybudování nového přemostění Jevišovky (zastavitelné plochy silniční dopravy DS24 a DS25). Navrhované místní a účelové komunikace dosud realizovány nebyly.
- Koncepce technické infrastruktury – realizována byla část STL plynovodu pro obsluhu stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR v lokalitě u střelnice.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území městyse Prosiměřice identifikovány následující problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Prosiměřice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Nutnost posílit zdroje vody a zvýšit kapacitu vodojemu.	ÚP navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu.
Možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje.	V ochranném pásmo vodního zdroje nenavrhuje ÚP žádné změny v území.
Území ekologicky nestabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES.

Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrace dusičnanů.	Po celém území městyse je proveden rozvod splaškové kanalizace, jejím prostřednictvím jsou splaškové vody odváděny na čistírnu odpadních vod na území městyse. ÚP předpokládá rozšíření rozvodu splaškové kanalizace do zastavitelných ploch. V sousedství vodojemu byl proveden nový vrt, který posílí stávající zdroj pitné vody, provedena byla nová úpravná vody a rozšířena kapacita vodojemu z 50 na 150 m ³ .
Nízký podíl osob s vysokoškolským vzděláním. Vysoký index stáří.	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení. Vytváří tak předpoklady pro zlepšení vzdělanostní struktury obyvatel i změnu věkové struktury.
Nedostatek pracovních příležitostí. Vyšší podíl nezaměstnaných osob.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely a navrhuje ve vazbě na ně rozvojové plochy pro výrobní účely. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.
Ohrožení větrnou erozí.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES, který bude plnit i funkci protierozní. ÚP v nezastavěném území připouští provedení i dalších protierozních opatření.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	Po celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP ho respektuje.
Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území.	Na území obce zasahuje stanovené záplavové území Jevišovky. Při severovýchodním okraji obce zabírá nevelkou část zastavěného území s několika stavbami rodinných domů. Vzhledem k počtu dotčených staveb ÚP protipovodňová opatření nenavrhuje. Zastavitelné plochy ÚP v záplavovém území nevymezuje.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Prosiměřice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území městyse Prosiměřice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

- ÚP Prosiměřice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A. ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.* Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Jevišovka) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*
Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*
Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.
- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*
Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci.
- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*
Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikace a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*
Řešení ÚP Prosiměřice respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně rozvoje vinařství a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidovaná na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.
- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*
ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.
- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá*

urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Pripouští např. využití pro pěstitelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Pripouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- Podle ZÚR JMK neleží území obce v rozvojové oblasti či rozvojové ose dle PÚR ČR nebo v rozvojové oblasti či ose nadmístního významu.
- Na území obce Prosiměřice zasahují dle ZÚR JMK následující plochy a koridory nadmístního významu:
 - regionální biocentrum RBC JM 36
 - nadregionální biokoridor K139T
 - regionální biocentrum RK JM 034

V platném ÚP Prosiměřice jsou zpřesněny a vymezeny jako regionální biokoridor RBK č. 331, regionální biocentrum RBC č. 176 a nadregionální biokoridor NRBK č. K162

- ZÚR JMK nevymezují na k.ú. Prosiměřice žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Území obce Prosiměřice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Znojensko-pohořelickým. ÚP Prosiměřice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.

Krajinný typ Prosiměřický

- Požadavky na uspořádání a využití území
 - a) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*

ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.

- b) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*

ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.

- c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- d) *Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.*

ÚP respektuje stávající viničné trati. Stabilizuje plochy s vinnými sklepy podmínkami využití, reguluje v případě rekonstrukce stávajících staveb nebo výstavby staveb nových jejich měřítko, výšku, stanovuje podmínku zachování architektonické jednoty lokality s vinnými sklepy.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*

V plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil územní plán takové podmínky prostorového uspořádání, aby umístění prostorově výrazných staveb nebylo možné. Stanovil maximální výšku tak, aby nové stavby nepřevyšily stávající stavby v ploše.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přímo z vyhodnocení uplatňování ÚP Prosiměřice, které je uvedeno v kapitole B. tohoto textu, nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, neboť ÚP Prosiměřice obsahuje dostatek ploch určených k rozvoji obce, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP nebude pořizována.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna ÚP nebude pořizována.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚP nebude pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Prosiměřice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prosiměřice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Po té bude zpráva o uplatňování ÚP Prosiměřice předložena Zastupitelstvu městyse Prosiměřice ke schválení.

Návrh zprávy
o uplatňování Územního plánu Prosiměřice
za období 06/2014 – 03/2019

**dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval:
**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.
územního plánování**

Březen 2019

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Prosiměřice (dále jen „ÚP Prosiměřice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Prosiměřice byl vydán Zastupitelstvem městyse Prosiměřice a nabyl účinnosti dne 14. 1. 2010. Předchozí zpráva o uplatňování ÚP Prosiměřice byla Zastupitelstvem městyse Prosiměřice schválena 26. 5. 2014.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Prosiměřice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Navrženy způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR1	plocha bydlení v rodinných domech	1,00	Postaveny 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 9 RD – je využita z 22%.
BR2	plocha bydlení v rodinných domech	1,20	Postaveny 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 5 RD – je využita ze 40%.
BR3	plocha bydlení v rodinných domech	0,63	Dosud nevyužita.
BR4	plocha bydlení v rodinných domech	0,26	Dosud nevyužita.
BR5	plocha bydlení v rodinných domech	1,32	Postaven 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 11 RD – je využita z 9%.
BR6	plocha bydlení v rodinných domech	0,29	Dosud nevyužita.
BR7	plocha bydlení v rodinných domech	1,44	Postaven 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 9 RD – je využita z 11%. Pro lokalitu je zpracována územní studie, území je rozděleno na stavební pozemky. Městys má připravený projekt na zasilování lokality a provedení místní komunikace s realizací v letošním roce.
BR8	plocha bydlení v rodinných domech	1,35	Dosud nevyužita.
BR9	plocha bydlení v rodinných domech	2,31	Postaven 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 18 RD – je využita z 5%.
BR10	plocha bydlení v rodinných domech	1,06	Dosud nevyužita.
BR11	plocha bydlení v rodinných domech	0,68	Dosud nevyužita.
BR12	plocha bydlení v rodinných domech	0,66	V ploše je postaveno 8 řadových rodinných domů a 1 izolovaný RD. Plocha je využita z 75%.
BR13	plocha bydlení v rodinných domech	0,10	Dosud nevyužita.
BR14	plocha bydlení v rodinných domech	2,57	Dosud nevyužita.
BR15	plocha bydlení v rodinných domech	0,58	Postaven 1 RD. v ÚP je plocha uvažována pro 3 RD – je využita z 33%.
BR21	plocha bydlení v rodinných domech	0,72	Dosud nevyužita.
BR22	plocha bydlení v rodinných domech	0,49	Dosud nevyužita.

BR23	plocha bydlení v rodinných domech	0,57	Dosud nevyužita.
VS17	plocha výroby a skladování	3,82	Dosud nevyužita.
VD18	plocha výroby drobné	0,27	Dosud nevyužita.
VS19	plocha výroby a skladování	2,18	Dosud nevyužita.
SO16	plocha smíšená obytná	0,48	Dosud nevyužita.
TI26	plocha technické infrastruktury	0,15	Využita.
DS24	plocha silniční dopravy	0,11	Využita.
DS25	plocha silniční dopravy	0,20	Využita.
UP20	plochy veřejných prostranství	0,50	Dosud nevyužita

- Vyhodnocení dalších navrhovaných změn v krajině i v zastavěné části obce je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
UZ2	plocha veřejné (parkové) zeleně	0,20	Dosud nerealizováno.
NK 1-4, 13-16	plochy zeleně krajinné		Dosud nerealizováno.
NP 6-12	plochy přírodní		Dosud nerealizováno.
ZO	plocha zemědělská – orná půda	0,17	Dosud nerealizováno.

- Koncepce dopravní infrastruktury: realizováno bylo odstranění dopravní závady na silnici II/413 spočívající v napřímení této komunikace a vybudování nového přemostění Jevišovky (zastavitelné plochy silniční dopravy DS24 a DS25). Navrhované místní a účelové komunikace dosud realizovány nebyly.
- Koncepce technické infrastruktury – realizována byla část STL plynovodu pro obsluhu stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR v lokalitě u střelnice.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území městyse Prosiměřice identifikovány následující problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Prosiměřice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Nutnost posílit zdroje vody a zvýšit kapacitu vodojemu.	ÚP navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu.
Možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje.	V ochranném pásmo vodního zdroje nenavrhuje ÚP žádné změny v území.
Území ekologicky nestabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES.

Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrace dusičnanů.	Po celém území městyse je proveden rozvod splaškové kanalizace, jejím prostřednictvím jsou splaškové vody odváděny na čistírnu odpadních vod na území městyse. ÚP předpokládá rozšíření rozvodu splaškové kanalizace do zastavitelných ploch. V sousedství vodojemu byl proveden nový vrt, který posílí stávající zdroj pitné vody, provedena byla nová úpravna vody a rozšířena kapacita vodojemu z 50 na 150 m ³ .
Nízký podíl osob s vysokoškolským vzděláním. Vysoký index stáří.	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení. Vytváří tak předpoklady pro zlepšení vzdělanostní struktury obyvatel i změnu věkové struktury.
Nedostatek pracovních příležitostí. Vyšší podíl nezaměstnaných osob.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely a navrhuje ve vazbě na ně rozvojové plochy pro výrobní účely. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.
Ohrožení větrnou erozí.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES, který bude plnit i funkci protierozní. ÚP v nezastavěném území připouští provedení i dalších protierozních opatření.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	Po celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP ho respektuje.
Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území.	Na území obce zasahuje stanovené záplavové území Jevišovky. Při severovýchodním okraji obce zabírá nevelkou část zastavěného území s několika stavbami rodinných domů. Vzhledem k počtu dotčených staveb ÚP protipovodňová opatření nenavrhuje. Zastavitelné plochy ÚP v záplavovém území nevymezuje.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Prosiměřice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území městyse Prosiměřice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

- ÚP Prosiměřice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A. ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.* Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Jevišovka) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*
Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*
Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.
- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*
Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci.
- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*
Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikace a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*
Řešení ÚP Prosiměřice respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně rozvoje vinařství a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidovaná na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.
- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*
ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.
- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá*

urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. využití pro pěstitelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Připouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- Podle ZÚR JMK neleží území obce v rozvojové oblasti či rozvojové ose dle PÚR ČR nebo v rozvojové oblasti či ose nadmístního významu.
- Na území obce Prosiměřice zasahují dle ZÚR JMK následující plochy a koridory nadmístního významu:
 - regionální biocentrum RBC JM 36
 - nadregionální biokoridor K139T
 - regionální biocentrum RK JM 034

V platném ÚP Prosiměřice jsou zpřesněny a vymezeny jako regionální biokoridor RBK č. 331, regionální biocentrum RBC č. 176 a nadregionální biokoridor NRBK č. K162

- ZÚR JMK nevymezují na k.ú. Prosiměřice žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Území obce Prosiměřice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Znojensko-pohořelickým. ÚP Prosiměřice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.

Krajinný typ Prosiměřický

- Požadavky na uspořádání a využití území
 - a) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*

ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.

- b) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*

ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.

- c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- d) *Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.*

ÚP respektuje stávající viničné trati. Stabilizuje plochy s vinnými sklepy podmínkami využití, reguluje v případě rekonstrukce stávajících staveb nebo výstavby staveb nových jejich měřítko, výšku, stanovuje podmínku zachování architektonické jednoty lokality s vinnými sklepy.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*

V plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil územní plán takové podmínky prostorového uspořádání, aby umístění prostorově výrazných staveb nebylo možné. Stanovil maximální výšku tak, aby nové stavby nepřevýšily stávající stavby v ploše.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přímo z vyhodnocení uplatňování ÚP Prosiměřice, které je uvedeno v kapitole B. tohoto textu, nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, neboť ÚP Prosiměřice obsahuje dostatek ploch určených k rozvoji obce, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP nebude pořizována.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna ÚP nebude pořizována.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚP nebude pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Prosiměřice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Prosiměřice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Po té bude zpráva o uplatňování ÚP Prosiměřice předložena Zastupitelstvu městyse Prosiměřice ke schválení.