

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S00NX01CDRBO
MUH/17727/19/448
Sp. zn. OÚP/2982/19/448/2
Dne: 25.03.2019

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice v uplynulém období (2013 – 2018)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:
Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování,
Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

Určený zastupitel obce: Marek Sekanina, starosta obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Popice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 2013 – 2018.

A. ÚVOD

Obec Popice leží v okrese Břeclav, západně od sousedního města Hustopeče, které je pro ni Obcí s rozšířenou působností (ORP). Obec dále sousedí s obcemi Pouzdřany, Uherčice, Starovice, Strachotín, které leží v ORP Hustopeče.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 999,23 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ k 01.01.2018 je 927.

Územní plán Popice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Popice vydalo Zastupitelstvo obce Popice formou opatření obecné povahy dne 09.07.2008 a tento nabyl účinnosti dne 26.07. 2008. Dále byla pořízena Změna č. 1 ÚP Popice, která nabyla účinnosti 16.04.2012, a Změna č. 2 je účinná od 18.12.2015.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První Zpráva o uplatňování ÚP Popice byla projednána v roce 2013 a schválena Zastupitelstvem obce Popice 20.11.2013.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Popice, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Markem Sekaninou, ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice v uplynulém období. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu v roce 2008 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, a následně zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 01.01.2018.

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015.
- Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016.
- Změna zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
- Změna vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Změna zastupitelstva Obce Popice v r. 2018.
- Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.
- V řešeném území nebyly ve sledovaném období identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče 2016, ÚAP JMK 2017)
- Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění (ÚAP ORP Hustopeče 2016, vazba na ZÚR)
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT (zasahuje do ploch pro sport a rekreaci a do smíšené výrobní plochy K)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ (2014)
- Opatření snižující vliv a rizika sesuvů (2014)
- Opatření umožňující těžbu šterkopísku s minimálními dopady na polní letiště (2014)
- Opatření k zajištění průjezdnosti přejezdů přes železniční trať (2016)
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (ÚAP JMK)

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1. PÚR ČR

Územní plán Popice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR).

Níže jsou uvedeny nové či upravené obecné požadavky vzešlé z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)
- řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 (VRT)
- Vazba na koridor kapacitní silnice R52

D.2. ZÚR ČR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016. Pro Územní plán Popice z nich vyplývají následující požadavky:

- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC JM39“ (Žlutý kopec)
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 116A“ a „RK 116B“
- v řešeném území ZÚR vymezují územní rezervu vysokorychlostní trati RDZ05 – VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien) – upřesnit plochu a specifikovat podmínky využití v souladu s požadavky Ministerstva dopravy

Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko“

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Popice jsou navrženy nové lokality pro bydlení, u některých z nich ještě nebyla zahájena výstavba nebo je jejich čerpání v počátcích. Ve sledovaném období byly dokončeny 4 rodinné domy v zastavěném území, kde je v současné době rozestavěno dalších 10 RD. V nových lokalitách A1, A2 a B u hřiště je v současné době rozestavěných (resp. vydán společný územní souhlas a ohlášení stavebního záměru) 11 rodinných domů. Ostatní návrhové lokality nejsou čerpány. Jedná se o soukromé pozemky, ke kterým není vybudována technická a dopravní infrastruktura.

V zastavěném území bylo dokončeno 6 garáží, 3 jsou rozestavěné, stejně tak jsou rozestavěné 2 vinné sklepy. V zastavitelné ploše občanské vybavenosti (J) byl dokončen jeden penzion, další je před dokončením. Dále byla dokončena stavba haly zemědělských strojů v lokalitě Gotberg a sběrný dvůr v lokalitě „N“. Ze sítě technické infrastruktury byly provedeny stavby – elektro, plynu, vodovodu, telekomunikací, kanalizace a komunikace v lokalitě u hřiště. Dále byla provedena obnova NN a veřejného osvětlení v obci. Byla provedena revitalizace zeleně v zastavěném území obce. V současné době se připravuje regenerace sportovního hřiště za školou, v rámci které bude zřízeno rovněž dětské hřiště s herními prvky.

V současnosti je v obci 5 trvale neobydlených objektů, 6 objektů je využíváno k rekreačním účelům.

V rámci ÚSES provedla obec zatravnění 4450 m² v lokálním biocentru LBC Uherčicko, kde bylo vysázeno 1000 stromů. Dále proběhla výsadba cca 50 stromů na sportovní stělnici a cca 100 ovocných stromů Pod panenským kopcem a podél polní cesty k Sonberku.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel potenciálního záboru	Celková rozloha (ha)	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
A1	bydlení	0,70	0,50	71,4	5 rRD. + 2 VP
A2	bydlení	0,95	0,16	16,8	3 rRD + 15 VP
B	bydlení	0,80	0,31	38,7	3rRD + 5VP
C	bydlení	0,35	0,00	0,0	
D	bydlení	1,80	0,00	0,0	
Bydlení celkem		4,60	0,97	21,0	
H2	rekreace.+sport	2,04	0,0	0,0	
Pa	rekreace.+sport	2,8	0,0	0,0	Reduk.zábor max.5%

T	rekreace.+sport	0,2	0,0	0,0	Letiště-dost. hangáru
So	rekreace.+sport	0,2	0,0	0,0	Střelnice-dost. zázemí
Rekreace + sport celkem		6,95	0,0	0,0	
K	smíšená výrobní	2,25	0,38	17,0	
L	smíšená výrobní	1,2	0,00	0,0	
U	smíšená výrobní	0,08	0,00	0,0	
Smíšená výrobní celkem		3,53	0,38	10,8	
J	Občanská vybavenost	0,2	0,1	50	50%před dokončením
L1	Občanská vybavenost	0,6	0,0	0,0	
Obč. vybavenost celkem		0,8	0,1	12,5	
N	výroba	0,3	0,3	100	sběrný dvůr
P3	výroba	1,3	0,0	0,0	
P2	výroba	1,1	0,0	0,0	
P4	výroba	2,5	1,22	48,8	
P7	výroba	1,5	0,48	32,0	
V	výroba	0,9	0,0	0,0	
Výroba celkem		7,6	2,0	26,3	

Pozn.: Výměry jednotlivých lokalit byly upřesněny na základě nové digitální katastrální mapy.

Vysvětlivky: rRD – rozestavěný RD
VP – volná plocha (obvyklá velikost stavební parcely)

Jak vyplývá z uvedené analýzy zastavitelných ploch, více než 79 % návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných. Je tedy patrné, že obec má dostatek rozvojových ploch v platném územním plánu umožňujících zejména umístování staveb pro bydlení. V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy pro sport a rekreaci, pro výrobu, smíšené výrobní a pro technickou infrastrukturu. Převážná část kapacity těchto lokalit je volná.

Obec nenárokuje další rozvojové plochy, ale požaduje celkovou úpravu regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití, řešení lokality ulice Sklepní jako území s prvky regulačního plánu, zpracování komplexních pozemkových úprav a přepracování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy.

Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu zpracování Změny č. 3 územního plánu Popice, dle §44 písm. a) stavebního zákona, z vlastního podnětu.

F. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPICE

Požadavek na pořízení **Změny č. 3 Územního plánu Popice** vyplývá

- z vlastního podnětu obce dle § 44, písm. a) stavebního zákona (konkrétní požadavky jsou uvedeny níže)
 - z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR
 - z provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Popice a prověření jeho aktuálnosti
- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Změna bude ve vybraných částech obsahovat prvky regulačního plánu.

F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vymezit a zpřesnit změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 05.10.2016
- aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami obce Popice

F.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- provést plošnou revizi vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou

F.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

F.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělkou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

F.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována

F.1.2.3. Veřejné občanské vybavení

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována

F.1.2.4. Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

F.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Provést revize

vymezených stávajících regionálních biokoridorů a biocenter (UAP, ZUR) – RBC JM39, RK 116A, RK 116B.

- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO

F.1.4. Požadavky obce

- Lokalita bydlení za hřištěm – provést změnu regulativů, podlažnost zástavby na plochách A1, A2, B stanovit dle evidované územní studie
- Ulice Sklepní – prověřit a navrhnout zpracování podrobnějších regulativů zástavby – řešit veřejné prostranství, parkování a využitelnost celé ulice jako území s prvky regulačního plánu
- Plocha Vp – naproti lokality za hřištěm prověřit změnu funkčního využití plochy - zrušit regulativ Vp a nahradit jiným regulativem, ve kterém nebude umožněna výstavba zemědělských středisek, skladů apod. .
- Navrhnout protipovodňová opatření v lokalitě za hřištěm – možnost zasáhnout do plochy H2
- Regulativ PZ (veřejná zeleň, sochy) za obecním úřadem – ponechat plochu s regulativem PZ pouze na dvůr obecního úřadu, zbytek plochy vložit do ploch Skb (vinný sklep s možností ubytování)
- Plochy Vp – vlevo na začátku obce – zrušit regulativ VP. Nahradit jiným regulativem, ve kterém se nebudou moci postavit zemědělská střediska, sklady apod.
- Upravit regulativy stavby garáží v plochách obytné zóny (bydlení).
- Zpracovat řešení komplexních pozemkových úprav.
- Přeprocování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy.
- Případná úprava některých ploch (např. pro sport a rekreaci nebo smíšených výrobních)

F.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou známy.

F.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou známy.

F.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- stanovit podmínky prostorového uspořádání v ulici Sklepní, řešit jako území s prvky regulačního plánu
- Případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.

F.5. Požadavky na zpracování variant řešení

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se.

F.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Popice a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 3 Územního plánu Popice bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Popice a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.
- Textová část Změny č. 3 Územního plánu Popice bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
- Budou odstraněny nesrovnalosti mezi grafickými značkami v legendě a ve výkresech.

F.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Popice

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
- Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1:100 000 (1:50 000) |

F.6.2. Požadavky na formu

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Popice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu (event. také vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovává).

Návrh bude pro účely veřejné projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 3 Územního plánu Popice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.ship, v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ OÚP SŘ Brno.

Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve čtyřech kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Úplné znění

Územní plán Popice po Změně č. 3 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.ship, v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ OÚP SŘ Brno.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *dbf nebo *mdb
- součástí předávací dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávacích dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zpracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

G. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním obvodu obce Popice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Požadavek a podmínky pro VVURŮ vyplnou z projednání zprávy o uplatňování. V případě, že z projednávání návrhu zprávy vyplyne požadavek na zpracování VVURŮ, bude doplněn do návrhu zprávy. Vzhledem k tomu, že se nevyskytuje potřeba nových zastavitelných ploch nelze předpokládat požadavek na zpracování VVURŮ.

H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny územního plánu ve variantách.

I. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavek se neuplatňuje.

J. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Vyplyne z projednání zprávy o uplatňování.

K. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci ZUR nejsou uplatňovány.

L. ZÁVĚR

Z předkládané Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 3 Územního plánu Popice.

Tento návrh zprávy za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Popice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Popice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Popice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Použité zkratky:

ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚP	Územní plán
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond

OBSAH**A. ÚVOD****B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ****C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE****D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

D.1. PÚR ČR

D.2. ZÚR ČR

E. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**F. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPICE**

F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

F.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

F.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

F.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

F.1.4. Požadavky obce

F.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

F.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

F.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

F.5. Požadavky na zpracování variant řešení

F.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Popice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Popice

F.6.2. Požadavky na formu

F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- G. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**
- H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**
- I. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- J. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**
- K. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
- L. ZÁVĚR**