

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.: DMBO 6035/2019/STAV  
Ze dne: 10.04.2019  
Č. j.: JMK 61738/2019  
Sp. zn.: S-JMK 55074/2019  
Vyřizuje: Ing. arch. Ludvíková  
Telefon: 541 651 388  
Počet listů: 2  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 30.04.2019

Městský úřad Boskovice  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí 9. května 2  
680 11 Boskovice

## **„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževes“ – vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 11.04.2019 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževes“ (dále také „návrh zprávy“). Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

**OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy dle § 47 odst. 3 stavebního zákona vyjádření s požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.**

### **Vyjádření s požadavky na obsah zprávy:**

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování Územního plánu (dále také ÚP) Kněževes za období 05/2015 – 04/2019. Z vyhodnocení vyplývá, že v současné době není potřeba provést aktualizaci – změnu Územního plánu Kněževes. Součástí návrhu zprávy tedy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

#### **1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Odbor životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževes“ nemá připomínky.

Orgán ochrany přírody pouze pro úplnost dodává, že označení soustavy chráněných území evropského významu je „Natura 2000“ a nikoliv „NATURA 2000“. Došlo také ke změně názvu evropsky významné lokality nacházející se v řešeném území z původního „Panský les – Jezdiny“ na stávající „V Jezdinách“, přičemž číselné označení zůstává shodné (CZ0622174).

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návru Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževés“ neuplatňuje žádné připomínky a bere ji na vědomí.

Předložený „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževés“ neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF nemá k předloženému návrhu zprávy připomínky, neboť z jejího závěru vyplývá, že není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny pod způsobem ochrany ZPF.

6. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návru Zprávy o uplatňování územního plánu Kněževés“ v tom smyslu, že k návrhu nemá připomínky.

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá k „Návru zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževés“ připomínky.

8. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, sděluje, že nemá k „Návru Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževés“ připomínky.

Odůvodnění:

Územní plán Kněževos je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, proto nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževos“ připomínky.

#### 9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* je zpracovaná dostatečným způsobem a odpovídá stávajícím podmínkám. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro správní území obce žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů pro záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Územní plán Kněževos nabyl účinnosti v době, kdy neexistovala platná nadřazená ÚPD. Bude tedy třeba uvést ÚP změnou do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), což je konstatováno v závěru kapitoly C s tím, že by bylo vhodné a efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Kněževos. Kapitola dále obsahuje výčet požadavků vyplývajících pro řešené území ze ZÚR JMK.

Dle ZÚR JMK je území obce Kněževos zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu N-SOB3 Olešnicko – Tišnovsko a nevyplývají pro něj požadavky na vymezení koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Odpovídající prvky ÚSES regionální úrovně jsou v ÚP Kněževos vymezeny pod jiným označením.

OÚPSŘ upozorňuje, že v pasáži návrhu zprávy týkající se upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou podrobněji pojednány pouze hodnoty přírodní a kulturní, a požaduje doplnění ve stejné úrovni z hlediska civilizačních hodnot.

*Kapitola B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)* uvádí záměry, limity a problémy v území vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Boskovice se závěrem, že jsou již v ÚP Kněževos řešeny. Ve vztahu k ÚAP JMK 2017 je obdobně konstatováno respektování limitů a hodnot v ÚP Kněževos, pro řešené území z ÚAP JMK nevyplývají ke zohlednění žádné nové záměry. OÚPSŘ nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževos“ připomínky.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová

vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde