

**Návrh II. Zprávy**  
**o uplatňování Územního plánu Orlovice**

za období 08/2015 – 05/2019

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Orlovice za období 08/2015 – 05/2019, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Orlovice byl zastupitelstvem obce vydán dne 21.9.2011 s nabytím účinnosti 11.10.2011.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
  - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
  - A.3. *Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
  - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
  - E.2 *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*
  - E.3 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmenya) až d) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Orlovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy pro bydlení			
Z1 – BV bydlení v rodinných domech	4	1	25%
Z2 – BV bydlení v rodinných domech	10	0	0%
Z3 – BV bydlení v rodinných domech	3	0	0%
<b>Celkem</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>6%</b>
Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet rekreačních objektů	Skutečnost	Využito
Další rozvojové plochy			
Z4 – Rch rekreace individuální	3-6	0	0%
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

#### Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Orlovice jsou zatím využity pouze ze 6%. Zastavitelná plocha rekreace není zatím využita.

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- WT2 vodovod
- WT3 vodojem Orlovice

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- WT1 splašková kanalizace
- WD1 vybudování chodníku
- WT4 přeložka VN- kabelizace

**Nebyla** realizována veřejně prospěšná opatření navržená územním plánem:

- Záchytné příkopy ZP 1-8
- Retenční nádrže – poldry v severní části území
- Izolační zeleň na severním okraji obce
- Zatrávnění ploch Nzť ve východní části území
- Revitalizace Medlovického potoka
- Prvky ÚSES – lokální biokoridor BK8
- Stavby hrazení bystřin v jižní části území

Územním plánem Orlovice byly dále vymezeny plochy územní rezervy pro bydlení R1 a R2. Plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení není nutné převádět změnou do zastavitelných ploch, vzhledem k tomu, že rozvojové plochy bydlení byly doposud minimálně využity. Obec však nemá žádné plochy přestavby a s ohledem na vlastnické vztahy rozvojových ploch bydlení je nutné i nadále chránit plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení. Tyto plochy zůstanou v ÚP Orlovice zachovány.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z malé části (plochy bydlení 6%, plochy rekreace 0%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, by nebylo potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Vzhledem k tomu, že dlouhodobě není zájem o využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Orlovice, ale naopak je zájem o výstavbu v plochách, které nejsou určeny pro bydlení, obec Orlovice požaduje změnu ÚP, která prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch pro bydlení. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje.

Obec Orlovice požaduje prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch bydlení.

**Závěr: Rozsah zastavitelných ploch bude změnou č.1 ÚP Orlovice prověřen a eventuálně změněn.**

#### A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Orlovice byl vydán dne 21.9.2011 s nabytím účinnosti 11.10.2011. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování ÚP Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevplynuly pro územní plán žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Pro území obce nestanovila žádné požadavky.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Orlovice rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

##### Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Orlovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ve změně č.1 ÚP Orlovice.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

##### Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Záměrové koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

##### Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

V době pořizování územního plánu Orlovice nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ještě vydány. Přesto pořizovatel srovnal návrh ZUR JMK s návrhem územního plánu. Z návrhu ZUR nevplynuly pro obec Orlovice žádné požadavky. ZUR JMK byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny.

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZUR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Dle ZUR JMK leží obec Orlovice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Záměrové koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury nadmístního významu. Nadregionální biokoridor K134MH v jihovýchodním okraji území je veden převážně na území k.ú. Hvězdlice a jen okrajově zasahuje do území k.ú. Orlovice. Vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru bude uvedeno do souladu se ZUR JMK při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice. Regionální biokoridor vymezený v platném ÚP Orlovice v jihozápadní části území v lesních plochách, bude při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice převeden na lokální biokoridor, který na k.ú. Vážany navazuje na lokální biocentrum a na k.ú. Pavlovice na lokální biokoridor. Území obce Orlovice dle ZUR JMK patří z části v severním okraji do typu krajiny č.11 Bučovický a z větší části do č.13. Orlovický. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ve změně č.1 ÚP Orlovice.

**Závěr: V hodnoceném období došlo ke drobným změnám podmínek, na základě kterých bude nutné v nejbližší době provést Změnu územního plánu.**

Pro katastrální území Orlovice bylo zastaveno v červnu 2013 řízení o KPÚ. Nebyly tedy dosud dokončeny komplexní pozemkové úpravy.

### A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V období od schválení I. Zprávy o uplatňování ÚP Orlovice ze dne 26.8.2015 až dosud došlo k mírnému úbytku počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2014 v obci 323 obyvatel, k 31. 12. 2017 bylo 312 obyvatel.

Většina zastavitelných ploch, navržených územním plánem, jsou plochy pro bydlení a z menší části plochy pro individuální rekreaci. Tím byl podpořen sídelní charakter obce. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a města Ivanovice na Hané.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov III. aktualizovaných 2014, vyplynul požadavek zohlednit pro řešené území ÚSES. Dle ÚAP JMK i dle ZUR JMK není na území obce Orlovice žádný plnohodnotný nadregionální ani regionální biokoridor. Nadregionální biokoridor K134MH dle ZUR JMK v jihovýchodním okraji území je veden převážně na území k.ú. Hvězdlice a jen okrajově zasahuje do území k.ú. Orlovice. Vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru bude uvedeno do souladu se ZUR JMK při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice. Regionální biokoridor vymezený v platném ÚP Orlovice v jihozápadní části území v lesních plochách, bude při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice převeden na lokální biokoridor, který na k.ú. Vážany navazuje na lokální biocentrum a na k.ú. Pavlovice na lokální biokoridor.

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Orlovice zohledněny. Z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 nevyplývá žádný nový požadavek, pouze bylo upozorněno na větší podíl neobydlených domů v obci. Část domů v obci je využíváno k rodinné rekreaci.

### C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Orlovice rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v rozsahu – viz vyhodnocení kap.A.2

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Požadavky vyplývající ze ZUR JMK – viz vyhodnocení kap. A.2.

### D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního

Obec Orlovice požaduje prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezených platným územním plánem nejsou zatím využity. Na vymezených plochách pro bydlení (Z1-Z3) bylo k dispozici cca 17 míst pro RD. Využito 6% tj. 1RD. K dispozici je 16 míst pro RD.

#### Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

##### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Orlovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Úbytek celkový
2015	323	
2016	322	- 1
2017	315	- 7
2018	312	- 3
<b>Celkem</b>		<b>-11</b>

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Orlovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2015	0	0
2016	3	1
2017	0	1
2018	-	-
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá úbytek obyvatel (-11) za uplynulé období. Obec Orlovice má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov a města Ivanovice na Hané, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	0 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov	3 b.j.
Rezerva 20%	3 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>11 b.j.</b>

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 11 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. .... 1 rodinný dům  
11 b.j. .... 11 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 11RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených ÚP Orlovice, je k dispozici 16 míst pro RD, což je o 5 RD (b.j.) více než je potřeba.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 5RD. Vzhledem k tomu, že dlouhodobě není zájem o využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Orlovice, ale naopak je zájem o výstavbu v plochách, které nejsou určeny pro bydlení, obec Orlovice požaduje změnu ÚP, která prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch pro bydlení.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

- Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 nevyplývá žádný nový požadavek. Záměry, limity a hodnoty jsou v platném ÚP Orlovice zohledněny.
- Z vyhodnocení kapitol A až C této zprávy vyplývá, že došlo ke drobným změnám podmínek za kterých byl ÚP Orlovice vydán a bude Změnou č.1 ÚP Orlovice uveden do souladu s nadřazenou dokumentací se ZUR JMK.
- Z vyhodnocení kapitoly D vyplývá dle odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch, že obec Orlovice má potřebu 11 bytových jednotek, územním plánem je vymezeno 17 BJ, dosud využito 1 BJ, tedy zbývá stále 16 míst což je o 5 více než je potřeba obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚP nejsou od vydání ÚP Orlovice využívány, obec Orlovice požaduje prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch bydlení. Dále obec požaduje prověření využití ostatních zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy budou na základě požadavku obce prověřeny a eventuálně změněny.

- Zastupitelstvo obce Orlovice rozhodlo na svém zasedání ze dne 12.4.2019 usnesením č. 4/04/2019 o pořízení změny č.1 ÚP Orlovice o následujícím obsahu:

1.Změna bude pořizována zkráceným postupem .

2.Na základě žádosti vlastníků pozemku na p.č. 217 - změnu využití na pozemku p.č 217 z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.

3.Na na základě žádosti vlastníků pozemku na p.č.5/1 z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.

4.Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyly využity stávající zastavitelné plochy bydlení, projektant prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně prověří možnost eliminace stávající nevyužitých zastavitelných ploch bydlení, vymezených v ÚP Orlovice, včetně prověření podmínek pro jejich využití.

5.Projektant prověří využití ostatních zastavitelných ploch, včetně podmínek pro jejich využití vymezených v ÚP Orlovice.

5.Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce Orlovice paní Minářovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Zařazené dílčí změny:

1.01. Změna využití pozemku na p. 217 - ze stabilizovaných ploch občanského vybavení OV na stabilizované plochy bydlení BV.

1.02. Změna využití pozemku na p. 5/1 - ze stabilizovaných ploch občanského vybavení OV na stabilizované plochy bydlení BV.

*Pořizovatel: Jedná se o změnu využití stávajících objektů na žádost vlastníků nemovitostí.. Původní objekty občanského vybavení obec Orlovice prodala soukromým osobám pro účely bydlení. Nejedná se o nové zastavitelné plochy ale pouze o změnu využití pro potřeby nových vlastníků.*

## E.2 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.
2. Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
3. Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.
4. Aktualizace č.1 PUR ČR schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015 stanovila pro území obce Orlovice rozvojové oblasti a osy v následujícím rozsahu:  
**Obec Orlovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ve změně č.1 ÚP Orlovice.** Aktualizace pro území obce Orlovice nestanovuje další nové požadavky.
5. Dle ZUR JMK leží obec Orlovice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Záměrové koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury nadmístního významu. **Nadregionální biokoridor K134MH v jihovýchodním okraji území je veden převážně na území k.ú. Hvězdlice a jen okrajově zasahuje do území k.ú. Orlovice. Vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru bude uvedeno do souladu se ZUR JMK při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice. Regionální biokoridor vymezený v platném ÚP Orlovice v jihozápadní části území v lesních plochách, bude při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice převeden na lokální biokoridor, který na k.ú. Vážany navazuje na lokální biocentrum a na k.ú. Pavlovice na lokální biokoridor. Území obce Orlovice dle ZUR JMK patří z části v severním okraji do typu krajiny č.11 Bučovický a z větší části do č.13. Orlovický. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ve změně č.1 ÚP Orlovice.**

6. Dle ÚAP JMK i dle ZUR JMK není na území obce Orlovice žádný plnohodnotný nadregionální ani regionální biokoridor. **Nadregionální biokoridor K134MH dle ZUR JMK v jihovýchodním okraji území je veden převážně na území k.ú. Hvězdlice a jen okrajově zasahuje do území k.ú. Orlovice. Vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru bude uvedeno do souladu se ZUR JMK při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice. Regionální biokoridor vymezený v platném ÚP Orlovice v jihozápadní části území v lesních plochách, bude při nejbližší pořizované změně ÚP Orlovice převeden na lokální biokoridor, který na k.ú. Vážany navazuje na lokální biocentrum a na k.ú. Pavlovice na lokální biokoridor.**

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Orlovice zohledněny. Z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 nevyplývá žádný nový požadavek, pouze bylo upozorněno na větší podíl neobydlených domů v obci. Část domů v obci je využíváno k rodinné rekreaci.

7. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv – není požadováno.

8. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyhlášení nebo předkupní právo – případné vymezení VPS a VPO vyvolaných změnou č.1 ÚP Orlovice prověřit a vyhodnotit zhotovitel. Asanace nejsou navrženy.

9. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.

10. Požadavek na zpracování variant není stanoven.

11. Požadavky pořizovatele:

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh Změny č.1 ÚP Orlovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí ÚP Orlovice.

Počet vyhotovení:

- Návrh pro společné jednání, pokud nebude schválen zkrácený postup, (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Návrh k veřejnému projednání (3 paré v tištěné podobě, 1 x na CD v pdf);
- Návrh k případnému opakovanému veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě, 1x na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydání Změny č.1 ÚP Orlovice (4 paré v tištěné podobě a 3 x CD ve formátu pdf a ve strojově čitelném formátu)
- Úplné znění po nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Orlovice opatřené záznamem o účinnosti dle §14 odst.2 vyhlášky č.500/2006Sb. (Zkreslení územního plánu a změny č.1 po vydání, 4 paré v tištěné podobě, **3x na CD v pdf a ve strojově čitelném formátu** )
- **Koordinační výkres včetně legendy bude na jednom listě.**
- Návrh bude dle novely účinné od 1.1.2018 dodán ve strojově čitelném formátu. Upozornění – od 1.1.2018 je součástí odůvodnění platný text ÚP s vyznačením navrhovaných změn.

### E.3. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.



**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území k.ú. Orlovice v severní části území se nachází maloplošné ZCHÚ přírody - přírodní památka Roznítál. Toto ZCHÚ je zcela mimo obydlenu část území i mimo jakékoliv záměry. Vzhledem k tomu, že na území k.ú. Orlovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že došlo k drobným změnám, na základě kterých bude nutné provést změnu ÚP Orlovice. Uvedení ÚP do souladu se ZUR JMK i požadované dílčí změny obcí Orlovice nejsou takového charakteru, které by vyžadovaly uplatnění vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Vzhledem k tomu, že obec Orlovice v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

**Závěr:**

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Orlovice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.