



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

za období 2015 – 2019

Návrh určený k projednání.

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Pasohlávky (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE.....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	13
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	13
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	17
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	18
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje	18
3. ZÁVĚR.....	18

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Pasohlávky (dále jen „ÚP Pasohlávky“) vydalo Zastupitelstvo obce Pasohlávky formou opatření obecné povahy dne 10. 06. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 2. července 2015.

Územní plán Pasohlávky řeší katastrální území Pasohlávky (okres Brno-venkov); 718220 a k. ú. Mušov (okres Brno-venkov);700401.

Zpráva o uplatňování územního plánu Pasohlávky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Obecní úřad Pasohlávky, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadu, ke zpracování **I. Zprávy o uplatňování územního plánu Pasohlávky za období 2015 – 2019** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky, v tomto smyslu je zpracována následující Zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

ÚP Pasohlávky prošel 2 dílčími změnami:

- **Změna č. 1** ÚP Pasohlávky byla zastupitelstvem obce vydána dne 19. 6. 2017 a nabyla účinnosti dne 6. 7. 2017. Změna č. 3 se týkala změny využití části zastavitelné plochy Z 08 v rozsahu pozemku p. č. 5753 v k. ú. Pasohlávky z plochy bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou s možností umístění bytových domů.
- **Změna č. 2** ÚP Pasohlávky byla zastupitelstvem obce vydána dne 17. 4. 2019 a nabyde účinnosti v průběhu měsíce května 2019. Týkala se výhradně uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Ve sledovaném období byly pořízeny následující územní studie:

- Územní studie plochy Z40a, Z40b v k. ú. Pasohlávky schválená dne 18. 12. 2015
- Územní studie lokalita poloostrov schválená 31. 5. 2016

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Územním plánem bylo zajištěno optimální životní a pracovní prostředí pro obyvatelstvo, usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, lázeňství, občanskou vybavenost, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušování historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot, především bez narušení kulturních hodnot.

Řešené území má vynikající předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství. V území se nacházejí dva zdroje přírodní minerální vody. Hlavní rozvoj lázeňství a rekreace je směřován mezi obec a stávající kemp ATC Merkur. Rozvoj obce ovlivňuje dobrá dopravní dostupnost (silnice I/52) i blízkost státní hranice s Rakouskem.

Významným omezujícím faktorem v území byla v uplynulém období existence velkého množství limitů využití území.

Obec má charakter lázeňsko - rekreační s vyváženým rozvojem ostatních funkcí, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. V souladu s tímto byla obec v uplynulém období rozvíjena a územní plán uplatňován.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Takto tomu bylo i v případě obce Pasohlávky, která pořídila 2 změny ÚP.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2015 se v průběhu let změnila a to následovně:

1. Dne 3. 11. 2016 nabyl účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“), které byly po předchozím zrušení znovu zastupitelstvem kraje vydány dne 5.10.2016.
2. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice.
4. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
5. Obec má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnila podmínky, na základě, kterých byl územní plán Pasohlávky vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 17. 4. 2019, kde rozhodovalo o návrzích na změny ÚP Pasohlávky, které obec obdržela v uplynulém období.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017 (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Pohořelice následující problémy:

- Silniční dopravní spojení z Brna do Mikulova (hranice ČR / Rakousko) je nevyhovující. Je třeba podporovat dokončení dálnice D52 v úseku Brno – Rajhrad u Brna a v úseku Pohořelice – Mikulov (hranice ČR / Rakousko) s návazností na rakouskou dálnici A5.

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky byl zpřesněn rozvojový záměr DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko, vymezeny koridory K1-DS04 a K2-DS04.

- ORP Pohořelice má tyto závady:
 - nedostatečná vodohospodářská infrastruktura sloužící k vyrovnání a stabilizaci vodohospodářských poměrů včetně půdní vlhkosti a k ochraně zastavěného území před povodněmi.
 - ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností. Zranitelné oblasti v území JMK jsou vymezeny nařízením vlády č. 262/2012 Sb.
 - územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvýrazněno nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.
 - vodní nebo větrná eroze hrozí v lokalitách, kde je terénní reliéf příliš sklonitý nebo vystavený účinkům větru. V intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. Projevuje se nedostatek vegetačních prvků, krajinné zeleně, lesů.
 - rostoucí intenzitu individuální automobilové dopravy s nepříznivými důsledky na životní prostředí i na kvalitu života
 - úpadku výrobních aktivit mimo centrum kraje a k neúměrnému dopravnímu zatížení způsobenému pohybem za prací.

Vyhodnocení: Území obce Pasohlávky se týká možné ohrožení vodní nebo větrnou erozí. Nástroji územního plánování není možné ovlivňovat způsob hospodaření na zemědělské půdě. Vodní a větrné erozi je možné předejít opatřeními, které jsou dle ÚP přípustné, případně ÚP přímo navrhuje plochy nezastavěného území, kde je možné opatření realizovat.

Pro obec Pasohlávky je zde pak evidováno:

- na území obce Pasohlávky se nachází přírodní léčivé zdroje = termální vody;

Vyhodnocení: ÚP Pasohlávky eviduje tyto zdroje a zajišťuje ochranu těchto zdrojů.

- plánována realizace termálního resortu Pasohlávky;

Vyhodnocení: ÚP Pasohlávky vymezuje plochy lázeňské pro realizaci záměru.

- záměr D221 II/395 Nová Ves – Pasohlávky, nová dopr. D52 (střet se záplavovým územím Q 100).

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky byl zpřesněn rozvojový záměr DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko, vymezeny koridory K1-DS04 a K2-DS04.

- II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Pasohlávky.

V rámci ÚAP je evidováno pro obec Pasohlávky sledováno následující:

- na území obce zasahuje záplavové území řeky Dyje;
- v k.ú. Pasohlávky a k.ú. Mušov se nacházejí dva zdroje přírodní minerální vody, vrtů Mušov-3G a Pasohlávky-2G. Voda z vrtů je Na-Cl typu, obsahující sulfan, vykazuje velmi příznivé parametry a lze ji hodnotit jako zdroj termy, který je možné exploatovat pro balneologické i rekreační účely. Brownfield zasahuje do zastavěného území;
- k.ú. Pasohlávky a k.ú. Mušov spadají do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů;
- nacházejí se zde nevýhradní ložiska nerostných surovin;
- v katastrálním území Pasohlávky a Mušov je v provozu sezónní lodní doprava rekreačního charakteru na vodní nádrži Nové Mlýny I (Horní nádrž);
- v Pasohlávkách nejsou žádné architektonicky významné stavby.

Vyhodnocení: Vše výše uvedené bylo a je respektováno a sledováno v ÚP Pasohlávky včetně jeho změn.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

V případě ÚP Pasohlávky bylo toto provedeno jeho změnou č. 2, která řešila výhradně uvedení územního plánu Pasohlávky do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změnu č. 2 vydalo zastupitelstvo obce dne 17. 4. 2019.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015.**

Obec Pasohlávky, k. ú. Pasohlávky není zařazena do žádné specifické oblasti nebo rozvojové osy. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Pasohlávky žádné specifické úkoly. Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

- II. Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 vyplývá pro obec Pasohlávky následující:

Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné specifické oblasti.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky uvedla ÚP Pasohlávky do souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje dílčí změna č.2.6, který zpřesňuje koridor pro umístění dálnice D52.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna ÚP Pasohlávky řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Prioritu naplňuje dílčí změna č.2.6, který zpřesňuje koridor pro umístění dálnice D52.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce Změny č. 2 ÚP Pasohlávky.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce změny ÚP zohledňuje kvalitní zemědělskou půdu. Posiluje ekologickou stabilitu území (dílčí změny č. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 a 2.8).

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

ÚP Pasohlávky respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky řešila následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Pasohlávky žádnou rozvojovou oblast podle politiky územního rozvoje.

Pasohlávky jsou součástí **krajské rozvojové osy N-OS2**.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky zohlednila následující požadavky a úkoly ZÚR na uspořádání a využití území v této rozvojové ose:

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno –) Pohořelice – Mikulov (– Vídeň).

f) podporovat realizaci dopravní infrastruktury: dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko;

b) upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou osu N-OS2: dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Správního obvodu ORP Pohořelice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí **plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury**, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Pasohlávky se týká následující:

- POP02 - Opatření na vodním toku Svratka
- RBC 44 - Věstonická nádrž
- RBC 342 - Vrkoč
- K 161N - nadregionální biokoridor
- K 161V - nadregionální biokoridor
- DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko

Vše do ÚP Pasohlávky zpracováno prostřednictvím změny č. 2

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Pasohlávky je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu Dyjsko-svratecký**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

ÚP Pasohlávky respektováno.

Správní území obce Pasohlávky je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu Dunajovický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

ÚP Pasohlávky respektováno.

Správní území obce Pasohlávky (Mušov) je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu 35 Znojemsko-pohořelický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
 - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
 - c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
 - d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- ÚP Pasohlávky respektováno.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Pasohlávky:

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obce Pasohlávky.

obec	Označení cyklistické trasy a sítě
Pasohlávky	EuroVelo 9 Ivaň, Pasohlávky, Přibice, Vranovice
Pasohlávky	Cyklostezka Brno-Vídeň Ivaň, Pasohlávky, Přibice, Vranovice
Pasohlávky	Krajská síť Cvrčovice, Ivaň, Pasohlávky, Pohořelice, Přibice, Vranovice

Vyhodnocení: Všechny uvedené cyklotrasy jsou v současné době v řešeném území sloučeny do jedné trasy, vedoucí z k.ú. Nová ves u Pohořelic po polní cestě (účelové komunikaci) souběžně se silnicí I/52, ve vzdálenosti asi 200 m od této silnice. V k.ú. Pasohlávky trasa zahýbá doleva na silnici III/41621, po které vede do Ivaně a zde v souběhu s řekou Jihlavou k VN Nové Mlýny II.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky navrhuje jednotlivé trasy u silnice č. 41621 rozdělit a cyklostezku EuroVelo 9 vést v koridoru K1-DS04 (pro umístění dálnice D52) a od ATC Merkur Pasohlávky pak po levém břehu Střední Novomlýnské nádrže ve směru na Dolní Věstonice. Tomuto záměru jsou přizpůsobeny regulativy koridoru K1-DS04.

Shrnutí:

ÚP Pasohlávky byl dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje změnou č. 2 ÚP Pasohlávky. ÚP Pasohlávky je tedy v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce Pasohlávky je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané.

Poptávka po bydlení je v řešeném území vysoká, daná kombinací dobré dopravní dostupnosti a zejména atraktivního prostředí, přitom v blízkosti sídelních center Pohořelice a také Mikulov.

Rozvojové plochy jsou v převážné míře soustředěny mezi obec Pasohlávky a kemp ATC Merkur.

Nosným programem rozvoje obce zůstává rozvoj lázeňství a zařízení občanského vybavení související s cestovním ruchem. To vyvolává i silnou potřebu nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení.

Podél páteřní komunikace byly vymezeny plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení. Tyto jsou postupně využívány.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na severozápadním a východním okraji obce. V rozvojovém území mezi obcí a silnicí I/52 jsou vymezeny i plochy smíšené obytné. Tyto jsou postupně zastavovány.

Platný ÚP předpokládal, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude nadále stoupat. Po realizaci rekreačně lázeňského areálu lze předpokládat výraznější nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, pravděpodobně na úroveň nejméně 1100 obyvatel. Tento předpoklad se však nenaplnil, neboť nedošlo dosud k realizaci lázeňského areálu na poloostrově.

V roce 2015 byl počet trvale žijících obyvatel na hodnotě 733. V roce 2017 dosáhla obec hodnoty 743 a od té doby počet obyvatel klesá na prozatímní hodnotu roku 2019, a to 719 obyvatel.

V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 261 stavebních míst. Tyto plochy, spolu s plochami smíšenými obytnými, jejichž kapacita je cca 184 míst pro rodinné domy, pokryjí potřebu obce s přiměřenou rezervou i v následujícím období např. do roku 2030.

Není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že obec obdržela v uplynulém období návrhy na změny územního plánu, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17. 4. 2019 bude na základě této Zprávy přistoupeno k pořízení změny č. 3 ÚP Pasohlávky.

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 3 územního plánu Pasohlávky (dále jen „změna č. 3“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Změna č. 3 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, kapitoly A, B, C, D, E, F, G a H.

Ve změně č. 3 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje (bude respektován).

2. Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají).
3. Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají).
Remízky, meze, zatravněné pásy, obnova historických cest.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 3 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešeným územím změny č. 3 jsou dílčí části správního území obce Pasohlávky v k. ú. Pasohlávky a k. ú. Mušov.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřit následující záměry na změny územního plánu:

Ozn.	k. ú.	p. č.	Stávající využití	Navrhované využití	Poznámka
1.	Pasohlávky	4933/80, 4933/98	BR	SO	Pouze změna funkčního využití.
2.	Pasohlávky	5910/2 4933/208	UP	BR (SO)	Pouze změna funkčního využití.
3.	Pasohlávky	5101, 389, 5001/2	BR	OV (OP)	Pouze změna funkčního využití.
4.	Pasohlávky	4933/204 a 4933/4	BR	SO	Pouze změna funkčního využití.
5.	Pasohlávky	5700	OV	SO	Pouze změna funkčního využití.
6.	Pasohlávky	5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506 a 5507	ZO	OT	Realizace kulové střelnice
7.	Pasohlávky	5022/1, 2, 3, 4, 5, a 5023/1, 6, 7	OP	BR	Pouze změna funkčního využití.
8.	Pasohlávky	6215/2	UZ 52	DP (Z72)	Pouze změna funkčního využití.
9.	Mušov	5014, 5009	ZO	ZZ	Nová plocha zahrad a sadů.

10.	Mušov	3163/719	UP (plocha Z110)	SO	Vypuštění návrhu komunikace mezi plochami Z43, Z45, Z42, Z44, UZ 87, UZ88.
		3163/350			
		3163/352			
		3163/351 a 3163/766			

BR – plochy bydlení v rodinných domech

SO – plochy smíšené obytné

OV – plochy občanského vybavení

UP – plochy veřejných prostranství a komunikací

OP – plochy pro penziony

OT – plochy pro tělovýchovu a sport

ZO – orná půda

ZZ – plochy zahrad a sadů

UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně

DP – plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

5. Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
6. Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona.
7. Změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeď na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé

podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.

5. Návrh změny č. 3 ÚP Pasohlávky je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdu, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.

2. Změna č. 3 územního plánu Pasohlávky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

3. Změna č. 3 územního plánu Pasohlávky bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 3 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pasohlávky.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 3 ÚP Pasohlávky:
- Změna č. 3 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 3 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 3 územního plánu Pasohlávky bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“
6. Po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Pasohlávky zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno na základě projednání.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Pasohlávky.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválena I. Zpráva o uplatňování územního plánu Pasohlávky zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.