



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORY

NÁVRH

Návrh Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s ustanovením § 47 odst. (2) stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., pořizovatel předkládá k projednání následující návrh zadání Územního plánu Bavory, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu Územního plánu Bavory.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bavory
Určený zastupitel: Roman Studénky, starosta obce
Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
Irena Prochásková, oprávněná osoba pořizovatele
Ing. arch. Světlana Kubánková, referent územního plánování
Řešené území: katastrální území Bavory

leden 2019

Obsah:

1.	Úvod	3
2.	Zadání Územního plánu Bavory	5
A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany rozvoje a jeho hodnot	5
A.1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	5
A.2	Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje	5
A.3	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	8
A.4	Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů	8
A.5	Další požadavky k řešení	8
A.6	Nové záměry na rozšíření zastavitelného území	10
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	14
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	14
I.	Další požadavky uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání ÚP	15
3.	Závěr	16

1. Úvod

Obec Bavory je součástí Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav a náleží do správního obvodu ORP Mikulov. Obec sousedí s katastrálními územími obcí Perná, Klentnice, Březí, Dolní Dunajovice a městem Mikulov.

Obec Bavory má dosud platný „Územní plán Bavory“, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 16. 11. 1999, s účinností dne 3. 12. 1999 a byl dále měněn:

- Změnou č. 1 schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 29. 12. 2006, s účinností dne 15. 1. 2007,
- Změnou č. 2 schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 9. 12. 2008, s účinností dne 7. 1. 2009,
- Změnou č. 3 schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 3. 10. 2017, s účinností dne 20. 10. 2017.

Výše uvedená územně plánovací dokumentace je uložena v kanceláři č. 227 Městského úřadu v Mikulově, Odboru stavební a životního prostředí, a dále je zveřejněna na webových stránkách města Mikulova: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plan-y-orp/> s odkazem na obec Bavory.

Vzhledem ke stáří dokumentace platného ÚPO, potřebám obce a požadavkům stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Bavory pořídit nový územní plán, zpracovaný v souladu s platnou legislativou. O pořízení Územního plánu Bavory rozhodlo Zastupitelstvo obce Bavory usnesením č. 6/2016 ze dne 11.10.2016. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce. V průběhu roku 2016 a 2017 byly sbírány podněty a návrhy pro nový ÚP. Obec Bavory následně zadala zpracování doplňujících průzkumů a rozbory – územně plánovací podklad pro zpracování zadání a pro řešení územního plánu, které byly předány dne 19. 10. 2018. Podklad je uložen u pořizovatele ÚP.

Obsah Zadání je členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Pořízení územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování.

Podklady pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Bavory:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 s účinností dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017, 4. úplná aktualizace, zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mikulov, 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mikulov – 2016, zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. (dále jen „UAP SO ORP Mikulov“)
- Bavory – Doplňující průzkumy a rozbory pro územní plán, 10/2018, zhotovitel: AR projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Hučík (dále jen „Doplňující průzkumy a rozbory“)

Použité zkratky:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
KPZ	krajinná památková zóna
LVA	Lednicko-valtický areál
MK	Ministerstvo kultury
MO	Ministerstvo obrany
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPR	národní přírodní rezervace
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SO	správní obvod
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

2. Zadání Územního plánu Bavy

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany rozvoje a jeho hodnot

Kapitola obsahuje jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Požadavky jsou členěny dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 s účinností dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“) JMK, z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Mikulov, 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mikulov – 2016, zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. (dále jen „UAP SO ORP Mikulov“), z Doplnujících průzkumů a rozborů pro územní plán, z 10/2018, zpracované společností AR projekt, s.r.o. (dále jen „Doplnující průzkumy a rozborů“) a dalších požadavků.

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Dle PÚR ČR není správní území obce Bavy zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti. Obec Bavy leží v trase koridoru kapacitní silnice R 52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen/Rakousko (nově D52). Územím obce nevedou žádné celostátní koridory železniční dopravy, transevropské multimodální koridory, ani koridory elektroenergetiky, plynárenství, dálkovodů, ani zde nejsou žádné záměry na úseku vodní, letecké dopravy, na úseku veřejných terminálů, vodního hospodářství a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva. Navržené řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených PÚR ČR. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

- Provéřit možnost rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz – dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původních pozemků v zahradách, vinicích a záhumenicích navazujících na původní zástavbu obce) a doplnit prvky ekologické stability.
- Provéřit možnosti rozvoje primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Stanovit zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot v území, které zajistí zachování hodnot řešeného území.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území.
- Hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň.
- Provéřit podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
- Provéřit možnosti doplnění prvků systému ekologické stability a všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.
- Stanovit zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- Provéřit rozvoj území pro novou výstavbu i s ohledem na zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.
- Vymezit plochy pro novou obytnou zástavbu se zachováním dostatečného odstupu od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Provéřit podmínky pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze a pro možnost uplatnění protierozních opatření.
- Provéřit podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.
- Respektovat stávající koncepci technické infrastruktury.

A.2 Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

ZÚR JMK nestanovují na území obce Bavy žádnou rozvojovou oblast, ani rozvojovou osu podle PÚR ČR, rozvojovou oblast, ani rozvojovou osu nadmístního významu, ani specifickou oblast. ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bavy koridor dopravní infrastruktury DS04 D52

Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko a prvky ÚSES, tj. nadregionální biocentrum NRBC 2013 (Pálava), nadregionální biokoridor K JM04T a regionální biokoridor RK 124.

Řešení Územního plánu Bavyry bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

- Při vytváření podmínek pro rozvoj území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- Komplexně posoudit řešené území a zváží vymezení smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- Komplexně posoudit řešené území s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Provéřit koncepci dopravní infrastruktury.
- Provéřit koncepci technické infrastruktury.
- Stanovit podmínky pro využití ploch v krajině.
- Provéřit stabilizaci především ploch veřejného občanského vybavení a vytvoří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.
- Respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.
- V maximální míře respektovat prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínky využití území v krajině budou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.
- Podporovat stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. Územní plán bude přispívat k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením ploch přestavby.
- Podporovat takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území při zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- Podporovat využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- Provéřit území s potenciálními riziky a případně navrhnout územní podmínky pro preventivní ochranu tohoto území.

ZÚR JMK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF a zábor a zásah do PUPFL.
- Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.
- V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES.
- Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy.
- Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D52 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na postupně realizovanou kapacitní silnici A5 Wien – Drasenhofen.
- Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D52 s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, minimalizaci vlivů na CHKO Pálava a PR Věstonická nádrž, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Mušovský luh, PO Pálava, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D52 v ÚPD dotčených obcí.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

- V územním plánu upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
 - S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
 - Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
 - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.
 - Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
 - Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
 - Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
 - Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
 - Podporovat rekreační využití území při současném respektování limitů vyplývajících ze zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.
 - Vytváření územních podmínek pro ochranu pohledových panoramat a pohledových os na hřbet Pálavských vrchů a cenné kulturní a historické krajinné dominanty komponované krajiny Mikulovsko-Falkensteinsko.
 - Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.
 - Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
 - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
 - Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
 - Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
 - Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověřením změn jejího využití územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko. Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

V územním plánu budou zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje,
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Mikulov a z ÚAP JMK

Z územně analytických podkladů vyplývají tyto důležité požadavky na řešení problémů v rámci územně plánovací dokumentace, ke kterým je nutné přihlížet při zpracování návrhu územního plánu obce Bavory:

- závady urbanistické:
 - chybějící návaznost ÚSES
 - obec není napojená na plynové vedení
- závady dopravní
 - nevyhovující úsek komunikace
- závady hygienické
 - jedna stará ekologická zátěž území
 - obec není napojena na ČOV
- ohrožení území
 - plochy rizikové pro vznik vodní a větrné eroze
- střety rozvojových záměrů s limity
 - zastavitelné plochy v územích ochrany přírody
 - rozvojové záměry umístěné na odvodňovaných či zavlažovaných pozemcích

A.4 Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Na základě zpracovaných Doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

- Územní plán bude chránit harmonické vztahy mezi osídlením a krajinou, začlenění obce do krajinného a přírodního rámce.
- Územní plán zohlední dobře dochovanou urbanistickou strukturu obce představující typickou návěsní silnicovku s kompaktní řadovou zástavbou podél hlavní komunikace v obci.
- Územní plán bude chránit harmonické prostorové vztahy, například zohlední lokální stavební dominantu, kostel svaté Kateřiny. Stabilizuje pohledové osy (průhledy) na tento kostel.
- Územní plán stanoví strukturu zástavby v zastavitelných plochách.
- Územní plán stanoví základní prostorové regulativy. Bude dbát na přiměřené měřítko a proporci pozemních staveb. Stanoví maximální výšku stav, jako nejvýše přípustnou výšku římsy střechy, popř. atiky. Dále stanoví koeficienty zastavění a minimální a maximální výměry stavebních pozemků pro rodinné domy (obojí minimálně u zastavitelných ploch).
- Územní plán bude vytvářet a zkvalitňovat harmonické prostorové vztahy, například vymezením vhodných prvků drobné architektury v cílových bodech pohledů.
- Vzhledem k četným urbanistickým a architektonickým hodnotám a významnému vlivu obce na krajinný ráz v území chráněné krajinné oblasti bude územní plán řešit zastavěné území a zastavitelné plochy podrobněji, s prvky regulačního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).
- Ve veřejném zájmu vyloučí územní plán některé stavby, zařízení a opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Zohlední přitom „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Pálava (2011)“, která doporučuje vést okolní krajinu jako nezastavitelné území.
- Územní plán posoudí tlakové poměry ve vodovodu, zejména v jihozápadní části obce v zastavitelných plochách a navrhne vhodná řešení zvýšení tlaku, kupříkladu zřízení 2. tlakového pásma. V tomto směru bude řešit i etapizaci výstavby.
- Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií, provede výpočet zatížení bytových a nebytových odběrů a případně navrhne doplnění vedení VN a trafostanic.
- Územní plán bude respektovat ochranná a bezpečnostní pásma.

A.5 Další požadavky k řešení

V územní plánu bude dále řešeno:

- Urbanistická koncepce

- Provéřit a vymezit zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- Zastavitelné plochy řešit vhodným zahušťováním sídla a minimalizací záboru krajiny v návaznosti na zastavěné území (neumožnit vznik odloučených izolovaných částí zastavěného území).
- Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.
- Preferovat zástavbu posilující identitu daného sídla s původním rázem zástavby.
- Upřednostnit jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce).
- Chránit identitu rozhodujících vnitřních prostor obce.
- Provéřit kapacity stávajících lokalit a případně vymezit nové plochy.
- Provéřit schválené záměry z platného Územního plánu Bavyry vč. změn č. 1 až 3 a jejich kapacity a případně vymezit nové plochy.
- Zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Při územním rozvoji respektovat kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb a místní zástavba lidového rázu.
- Veřejná infrastruktura
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území, její rozvoj a lepší dostupnost území – tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Koncepti dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.
- Dopravní infrastruktura
 - Provéřit stávající koncepti dopravy.
 - Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
 - Provéřit potřebu parkovacích ploch.
 - Provéřit a dle potřeby rozšířit návrh cyklistických stezek. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.
- Technická infrastruktura
 - Provéřit kapacitu pro zásobování vodou a navrhnout rozšíření pro nové lokality.
 - Provéřit kapacitu stávající kanalizační sítě a navrhnout rozšíření pro nové lokality.
 - Provéřit zásobování plynem a navrhnout rozšíření plynovodů pro nové lokality.
 - Provéřit zásobování elektrickou energií a navrhnout rozšíření pro nové lokality.
 - Provéřit rozsah a kapacitu veřejné komunikační sítě, popřípadě navrhnout rozšíření.
 - Provéřit potřebu ploch pro nakládání s odpady.
- Veřejná prostranství
 - Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, stávající centrální prostor vymezit jako nezastavitelný a příp. prověřit a navrhnout nové umístění ploch veřejných prostranství s převahou zeleně. Návrhem řešení definovat (např. procentuálním vyjádřením) v nových rozvojových lokalitách zástavby potřebu veřejných prostranství.
 - Provéřit vymezení stávajících a nových ploch veřejných prostranství v souladu se zachováním charakteru zástavby (např. stávajících uličních, stavebních čar).
- Koncepte uspořádání krajiny:
 - Respektovat veškeré přírodní hodnoty území, zejména limity jako EVL, CHKO, VKP a krajinný ráz.
 - Provéřit zpřísnění podmínek výstavby v nezastavěném území oproti ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. V odůvodněných případech umístění nadzemních popřípadě i dalších staveb zcela vyloučit.
 - Provéřit síť účelových komunikací (sloužících k lepší prostupnosti krajiny) a případně navrženo jejich doplnění, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

- Upřesnit a zapracovat lokalizaci řešení ÚSES, vycházející z aktualizace ÚAP SO ORP Mikulov, DP+R, koncepce ÚSES dle ÚAP Jihomoravského kraje a koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch.

V územním plánu budou prověřeny:

- Plochy bydlení – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy bydlení
- Plochy rekreace – tělovýchova a sport, vinné sklepy – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy
- Plochy občanské vybavenosti
- Plochy veřejných prostranství – respektovat stávající plochy a případně prověřit a navrhnout nové plochy, zejména s navrženými zastavitelnými plochami
- Plochy smíšené obytné
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, letecká doprava, parkoviště – prověřit stávající plochy a nově požadované plochy
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy
- Plochy smíšené výrobní – prověřit stávající návrhové plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
- Plochy specifické

A.6 Nové záměry na rozšíření zastavitelného území

Prověřit uplatněné požadavky na územní rozvoj obce převzaté z doplňujících průzkumů a rozborů, popřípadě navrhnout jiné využití území:

Číslo	Pozemky parc. č.	Navrhovaná změna v území	Poznámky
1	1415	Plocha bydlení v rodinných domech	
2	1791, 1792	Plocha smíšená obytná	při komunikaci parc.č. 1799
3	1794	Plocha výroby a skladování – drobná výroba	Celý pozemek
4	1492/5	Plocha veřejných prostranství	
5	1802	Plocha smíšená obytná	Celý pozemek
6	309/32	Plocha bydlení v rodinných domech nebo smíšená obytná	V platném ÚP je pozemek veden v území vinných sklepů s podmíněně přípustným bydlením.
7a	1971, 1972, 1973	Plocha bydlení v rodinných domech	
7b	1969	Plocha bydlení v rodinných domech	
8	1968	Plocha bydlení v rodinných domech	
9	1953	Plocha bydlení v rodinných domech	
10	1967	Plocha bydlení v rodinných domech	

11	1430	Plocha bydlení v rodinných domech	V platném ÚP je pozemek veden v území pro výstavbu rodinných domů – pouze případná úprava regulace
12	280	Plocha bydlení v rodinných domech	V platném ÚP je pozemek veden v území pro výstavbu rodinných domů – pouze případná úprava regulace
13	1787	Plocha bydlení v rodinných domech	Celý pozemek
14	396	Plocha smíšená obytná	V platném ÚP je pozemek veden v území pro výstavbu rodinných domů
15	1628	Plocha bydlení v rodinných domech	
16	1472/1, 1472/2, 1472/3	Plocha bydlení v rodinných domech nebo plocha rodinné rekreace	
17	1974	Plocha bydlení v rodinných domech	
18	65/4, 65/9	Plocha bydlení v rodinných domech	V platném ÚP je pozemek veden v území vinných sklepů s podmíněně přípustným bydlením.
19	1426, 1427/1, 1427/2 parc.č. 1457	Plocha bydlení v rodinných domech	V platném ÚP je pozemek veden v území pro výstavbu rodinných domů – pouze případná úprava regulace.
20	423/6	Plocha bydlení v rodinných domech	
21	1492/3, 1492/4	Plocha veřejných prostranství – park.	
22	83, 84 a 85	Plocha výroby a skladování – výroba zemědělská	vinařství
23	1434/2	Plocha smíšená obytná	
24	1492/1	Plocha veřejných prostranství	
25	1492/7	Plocha veřejných prostranství	
26	1492/2	Plocha veřejných prostranství	
27	1624	Plocha bydlení v rodinných domech	
28	část pozemku 1615/1	Plocha dopravy – garáž	V současném ÚP zeleň
29	393/4, 393/5, 393/3, 394/2, část. 394/1,	Plocha bydlení v rodinných domech	

	část 393/1		
30	část pozemku 1629	Plocha výroby skladování – výroba zemědělská	
31	1920	Plocha občanského vybavení	
32	1626, 1627	Plocha bydlení v rodinných domech	
33	1625	Plocha bydlení v rodinných domech	

Jednotlivé záměry jsou označeny výše uvedenými čísly. Pod stejnými čísly jsou také znázorněny ve výkrese, který je přílohou tohoto zadání. Uvádění parc. č. pozemků je jen pro základní orientaci v území navrhovaných změn.

V návrhu Územního plánu Bavyry bude uvedeným navrhovaným změnám přiřazeno nové pořadové číslo a v textové části odůvodnění bude tato skutečnost uvedena s odkazem na původní pořadové číslo v zadání.

Výše uvedený výčet požadavků na funkční změny prověřované novým územním plánem nelze chápat jako konečný a úplný, další záměry a návrhy mohou vyplynout z komplexního posouzení urbanistické koncepce a potřeb obce zpracovatelem územního plánu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezení některé plochy územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ZÚR JMK vymezují na správním území obce Bavyry veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS04 D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko, kterou bude návrh územního plánu respektovat.

Návrh územního plánu prověří, zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 stavebního zákona vymezit stavby pro veřejnou infrastrukturu, určené k rozvoji nebo ochraně území, a opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, lze vymezit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předemných plochách včetně stanovení urbanisticko-architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně

krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude prověřena možnost jejich využití jako podkladu pro zpracování návrhu územního plánu.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) může být stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Bude doplněno na základě projednání návrhu zadání územního plánu.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Územní plán bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého Územního plánu ve formátu *.pdf).

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého Územního plánu ve formátu *.pdf). Do upraveného návrhu (do textové části odůvodnění) projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

Návrh územního plánu určený k vydání bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě spolu s datovým nosičem. Součástí kompletního tištěného vyhotovení územního plánu bude vždy CD s elektronickou formou ve formátu *.pdf pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dgn.

Dokumentace vydaného územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu ve struktuře dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- a) odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn" nebo "vyk" (co téma to shp+dgn/vyk)
- b) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- c) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- d) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- e) grafická data musejí být topologicky čistá,
- f) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
- g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF)

Obsah územního plánu:

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7, odst. I):

- Textová a tabulková část
- Grafická část
 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
(zásobování vodou, odkanalizování)
 4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
(zásobování plynem, el. energií, spoje)
 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

Obsah odůvodnění Územního plánu

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7, odst. II):

- Textová a tabulková část
- Grafická část

0/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
0/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
0/3 Výkres širších vztahů	1 : 100 000

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

- bude doplněno po projednání návrhu zadání.

Návrh zadání Územního plánu nepředpokládá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany Natura 2000, nejedná se o koncepci posuzovanou ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s ohledem na možný vliv na životní prostředí, vyplývající z ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- bude doplněno po projednání návrhu zadání.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází plochy pro těžbu nerostných surovin.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území se jsou evidována potenciální sesuvná území. V řešení území se nenachází poddolovaná území.

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší by mělo reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací uvedené na webu ČHMÚ, dle ust. § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Ochrana proti hluku

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřípustné využití, a to nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území je vyhlášena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 EVL Stolová hora (CZ0624043) a ptačí oblast Pálava (CZ0621029).

V řešeném území se nachází biosférická rezervace Dolní Morava, CHKO Pálava, NPR Tabulová, PP Anenský vrch a ochranné pásmo PP Růžový kopec.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen následujícími nadmístními skladebnými částmi:

- NRBC 2013 (Pálava) – nadregionální biocentrum
- K JM04T – nadregionální biokoridor
- RK 124 – regionální biokoridor

Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán vyvolává nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Územní plán nevyvolá nárůst záboru PUPFL.

Ochrana kulturních hodnot

Území ORP Mikulov je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastrálním území obce Bavory se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a památky místního významu, tj. kostel svatě Kateřiny, kaplička, boží muka a socha sv. Jana Nepomuckého.

Urbanisticky cenné hodnoty jsou centrum obce a hřbitov. V širším slova smyslu je urbanistickou hodnotou i samotný historický tvar obce. Jedná se o návesní silnicovku ve směru JZ-JV, se souvislým okapovým řazením domů, ve středu obce byl umístěn kostel a škola. Vinné sklepy navazují na okraj obce a souvisle přecházejí do krajiny. Pozoruhodné je osazení obce v krajině, sídlo významně ovlivňuje krajinný ráz celé oblasti, spoluvytváří krajinný obraz Pálavy vnímaný z dálkových pohledů.

Architektonicky cennými stavbami jsou Vinařství Pluháček, budova obecního úřadu a rodinný dům na p. č. 27/2. Významnými stavebními dominantami jsou kostel svatě Kateřiny, kulturní dům a bývalá škola.

Zájmy obrany státu

Do správního území obce Bavory zasahuje zájmové území – Ministerstva obrany – koridor RR směrů. Zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Zájmy civilní ochrany

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu zadání respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

I. Další požadavky uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání ÚP

Bude doplněno na základě projednání návrhu zadání ÚP.

3. Závěr

Na základě výsledků projednání upraví pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Bavyry a předloží jej Zastupitelstvu obce Bavyry ke schválení.

Schválené zadání územního plánu obce Bavyry bude pro zpracovatele závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu.

S využitím Doplnujících průzkumů a rozborů zpracovala ve spolupráci s určeným zastupitelem a oprávněnou osobou pořizovatele, Irenou Procháskovou, Ing. arch. Světlana Kubánková, referent územního plánování odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Mikulov.

V Mikulově dne 8.1.2018.