

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Reice poskytl v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Reice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, (dále vyhláška), za technické pomoci ing. arch. Vlasty Trhavé, tento

# **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU REICE**

Návrh zadání ÚP Reice byl zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Reice

Podpisovatel:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování

## OBSAH

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

#### a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, provedení plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a provedení možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- územní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- územní požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- územní požadavky vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

#### a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, provedení uspořádání veřejné infrastruktury a provedení možných změn

##### a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- územní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- územní požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- územní požadavky vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

##### a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- územní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- územní požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- územní požadavky vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

##### a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

- územní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- územní požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- územní požadavky vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

##### a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

- územní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- územní požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- územní požadavky vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

**a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- upesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upesnění požadavků vyplývajících z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- upesnění požadavků vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

**- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné provést**

- upesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upesnění požadavků vyplývajících z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- upesnění požadavků vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, ve veřejně prospěšných opatřeních a zásnách, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- upesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upesnění požadavků vyplývajících z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- upesnění požadavků vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíneno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- upesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upesnění požadavků vyplývajících z územní plánovací dokumentace vydané krajem
- upesnění požadavků vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odvodnění včetně výkresů a potu vyhotovení**

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

## a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

#### **- územní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR ČR):**

Při zpracování územního plánu respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, dne 15. dubna 2015 byla vládou České republiky projednána a schválena Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Území tvořené k.ú. Rejčice a k.ú. Kordula neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v PÚR ČR, obvod ORP Moravský Krumlov je dle PÚR ČR umístěn mimo metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3 a rozvojovou oblast OB11 Jihlava.

Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a historické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územním plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho užívateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields pro myslivost, zemědělské, vojenské a jiné původem). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejnou dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### **- územní požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem:**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na územní a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejné prostranství.

Z této územní plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obec Rejce neleží v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Po upesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na Rozvojové ose OS5 Praha - Jihlava - Brno10 ani v Rozvojové ose N-OS1 Znojenská.

**ÚP Rejce bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, vyhodnocení jednotlivých kapitol:

#### Kapitola A

V Územním plánu respektovat **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území a vztahující se k celému území.

#### Kapitola A

(6) *V urbanistických koncepcích zohledovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívaní území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Respektovat specifické podmínky pro využívaní území v území s Přírodním parkem Rokytná.

(12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Stanovit takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí.

(15) *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

(16a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídelní funkce v rámci infrastruktury, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

V ÚP vytvořit předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde probíhají stavby pro bydlení, umociťovat mísení vzájemných funkcí.

(17) *Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na: (17a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech.*

V ÚP provést využití volných ploch zemědělského areálu a rozšíření ploch pro rozvoj lehké výroby a podnikatelských aktivit.

#### Kapitola C

Obec Horní Kounice leží ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1 Vranovsko-Jevíšovicko, SO ORP Moravský Krumlov** (obce s rozšířenou působností).

V územním plánu respektovat požadavky na uspořádání a využití území vztahující se k celému území:

(62b) *Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Krajem Vysočina.*

V ÚP vytvořit předpoklady pro stabilizaci demografického vývoje návrhem zastavitelných ploch pro bydlení. Rozšířit nabídku pracovních příležitostí rozšířením ploch drobné výroby a stanovením podmínek využití ploch určených pro bydlení, které podporují hospodářské a další podnikatelské aktivity, pokud nebudou mít negativní vliv na kvalitu pohody bydlení.

#### Kapitola E

Územní plán bude v souladu s podmínkami koncepce stanovenými v ZÚR JMK.

#### Kapitola I

Do území obce Rejce nezasahuje žádná oblast, plocha nebo koridor vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo provést změny jejich využití územní studií.

## **- up esn ní pofadavk vyplývající z územn analytických podklad ,zejména z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl uujících pr zkum a rozbor**

Obec Re-ice náleží do správního obvodu obce s roz-í enou p sobností (dále SO ORP) Moravský Krumlov. Od m sta Moravského Krumlova je vzdálena 11 km západn . Území obce je vymezeno katastrálním územím Re-ice a katastrálním územím Kordula.

Obec má snadné napojení na nad azenou silni ní sí . Katastrem obce prochází silnice II/396 Rouchovany ó Brani-ovice ó Nová Ves, III/39220 Horní Dub any ó Re-ice a III/3961 Kordula - spojovací.

Území obce je intenzivn vyuffíváno zem d lskou velkovýrobou, více nefl polovinu území zahrnuje zem d lská krajina, jifní ást je tvo ena lesy a p írodn blízkými spole enstvy p í toku Rokytne.

Hospodá ská aktivita je v rámci SO ORP podpr m rná, s vy-í mírou nezam stanosti v rámci SO ORP. Z hlediska organizace zem d lské výroby hospoda í v katastru obce REDU s.r.o. Horní Dub any.

P írozený p ír tek obyvatel vykazuje nulové hodnoty, index migra ního salda je kladný. V sou asné dob v roce 2018 je v obci 347 obyvatel, do výhledu se dá p edpokládat vzhledem k vybavení obce, technické infrastruktury, mofnosti výstavby, podnikatelským aktivitám v obci a tedy v t-í mofnosti zam stnání zvý-ení po tu obyvatel. Sociální soudrflnost je hodnocena kladn .

Obec má Územní plán, zpracovatel Ing.arch.Vlasta Třihavá, schválený zastupitelstvem obce v zá í r. 2002 a Zm nu ÚP .1 schválenou zastupitelstvem v zá í r. 2010.

### **Pofadavky na e-ení vyplývající z územn analytických podklad**

- Prov ít zám r dostavby ploch pro bydlení v návaznosti na zastav né území
- Respektovat rozbor udrflitelného rozvoje území, tj.:
  - o vytvo ít územní podmínky pro vyuflití silných stránek a p íleflitostí:
    - blízkost m sta Moravský Krumlov
    - vyuflití obytné atraktivity jako p edpokladu r stu po tu obyvatel
    - stabilní po et obyvatel
    - zlep-ení urbanistické efektivity obytné zástavby (dosud nevyuffitých stavebních pozemk )
    - p edpoklady a navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o cykloturistiku a agroturistiku
    - vyuflití uvoln ných kapacit trvalého bydlení k rekrea nímu ú el m
    - podpora tvorby nových pracovních míst

#### **Hygienické závady:**

- e-ít sanaci starých ekologických zát flí
- Chrán né venkovní prostory (rozvojové plochy) umís ovat v územích mimo dosah negativních vliv na flivotní prost edí (hluku, zne í-t ní ovzdu-í)
- V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zem d lských závod

#### **Problémy a závady v urbanistické struktu e:**

- V ÚPD up ednost ovat smí-ené vyuflití ploch, umofl ující integraci ob anského vybavení
- Vymezením smí-eného vyuflití umoflnit rozvoj pracovních p íleflitostí v míst bydli-t
- Plochy zm n v území pro bydlení e-ít vazbou na ve ejnou infrastrukturu
- Vytvo ít podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekrea ní a turistické aktivity

## **- dal-í pofadavky, pofadavky obce, z projednání s dot enými orgány**

### **Urbanistická koncepce**

• Územní plán Re-ice naváfle na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Re-ice. Mofnost p evzetí zastavitelných ploch vymezených tímto ÚPO, pokud dosud nebyly zastav ny, bude prov ena s ohledem na aktuální pofadavky a stav v území. Budou prov eny nové plochy pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu Pokud jde o plochy výroby, p edpokládá se vyuflití stávajících zem d lských areál pro zem d lskou výrobu a drobnou pr myslovou výrobu. Bude prov eno roz-í ení zastavitelných ploch pro drobnou výrobu v návaznosti na stávající zem d lskou výrobu.

• Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou e-eny v návaznosti na zastav né území vlastního sídla. Nebudou navrhovány ve volné krajin . Územní plán stanoví podmínky pro vyuflití ploch s

rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné je stanovit, přípustné využití, přípustné využití) v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území o etapizace.

### **Požadavky na rozvoj území obce**

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení Re-ice - úmrtní s ohledem na velikost a potřeby obce. Provídit možnost dostavby v návaznosti na zastavěné území.

bydlení Kordula - obnova byt. fondu s možností využití pro rekreaci.

- obanské vybavení - obanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení.

Areál zámku s parkem je památkově chráněn, vyžaduje nutnou rekonstrukci, včetně obnovy zámeckého parku. Má dobré předpoklady využití v oblasti cestovního ruchu, vzhledem k dobrému dopravnímu napojení a atraktivnímu přírodnímu okolí.

- plochy pro sport - budou soustředěny ve stávajícím sportovním areálu, situovaném ve východní části sídla Re-ice. Ve sportovním areálu je nutná rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí (soc. zařízení, technické a sklad. prostory).

Provídit možnost vybudování dalších a odpadkových ploch v zastavěném území u nové výstavby.

- výroba a skladování - pro podnikatelské aktivity využít plochu hospodářského stádku zemědělské společnosti. Provídit možnost využití nevyužívaných ploch ve stádku pro výrobu a drobné podnikání. Provídit situování nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na plochu s objektem sýpky.

- Pro podnikatelské aktivity využít plochu s objektem sýpky severní hospodářského stádku zemědělské společnosti. Provídit možnost převzetí zastavitelné plochy pro drobné podnikání vymezené územním plánem ve východní části sídla Re-ice.

- plochy pro rekreaci - obec Re-ice má předpoklady pro rozvoj rekreace, je atraktivní pro klidné a malebné přírodní prostředí a rovněž blízkosti údolíčky Rokytné.

Provídit možnost rozšíření cyklistických tras a rozšíření sluleb.

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, provisioní uspořádání veřejné infrastruktury a provisioní možných změn**

##### **a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

#### **- úsporné požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitní dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z technických hledisek účelné, umislovat tato zařízení souběžně.

#### **- úsporné požadavky vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem:**

##### **Kapitola A**

(8a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a z kvalitní krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturálních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.

Stanovit podmínky pro úpravy krajských silnic, které procházejí celým územím.

(8c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a z kvalitní infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro

rekrea ní cyklistickou dopravu ke zp ístupn ní a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

Podmínkami využití v ÚP umofnit zna ení dal-ích cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících cestách v krajin .

#### Kapitola C

(62e) Podporovat na území JMK zlep-ování parametr dopravní infrastruktury, zejména zlep-ení dostupnosti center osídlení Moravský Krumlov, Znojmo a sídla v Kraji Vyso ína.

Silní ní sí je v e-éném území stabilizovaná. V ÚP umofl it úpravu jejich parametr .

#### **- up esn ní pořadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ůjících pr zkum a rozbor**

Z ÚAP ORP Moravský Krumlov vyplývají pro e-ené území následující pořadavky:

- Respektovat limity využití území :
  - silnice II/396, III/39220, III/3961 a jejich ochranné pásmo ochranné pásmo silnic II. a III. t ídy ó 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastav né území
  - stávající cyklotrasa vedoucí po silnici II/396.

Problémy a závady v dopravní infrastruktu e:

- vytvo ení p edpoklad pro zlep-ení technického stavu a parametr silní ní sít
- e-it problematiku cyklistické dopravy

#### **- dal-í pořadavky, pořadavky obce, z projednání s dot enými orgány**

- Stávající trasy silnic jsou v e-éném území stabilizovány, budou upravovány v zásad v dne-ních trasách s odstran ním dopravních závad, roz-í ení profilu komunikace, uvoln ní rozhledu na k ířovatkách silnic a komunikací
- Nov navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Prioritou obce je dokon ení rekonstrukce místních komunikací a chodník .
- Bude prov ena mořnost navržení stezky pro p-í a cyklisty do údolí Rokytné.
- Ve-keré opat ení týkající se silnic II. a III. t ídy musí být v souladu s SN 73 6101 šProjektování silnic a dálnic, SN 73 6102 šProjektování k ířovatek na pozemních komunikacích a SN 73 6110 šProjektování místních komunikací.
  - Na zastávkách ve ejné linkové dopravy budou vytvo eny prostorové podmínky pro úpravy na normové parametry a pot ebné vybavení (plocha pro zářiv, nástupní hrana, ekárna i p íst e-ek pro cestující).
  - Minimalizovat po ty vjezd na silní ní sí , jakofl i po ty k ířovatek místních komunikací se silní ní sítí. V ÚP e-it p ípadné dopravní závady (nevyhovující napojení silnic), pokud to bude nutné vymezít plochy pro jejich e-ení.
  - e-it roz-í ení stezek pro p-í a cyklisty z údolí Rokytné do obce.
  - Posoudit mořnosti parkování v obci, e-it návrh parkovacích ploch pro sportovní areál a pro ob anské vybavení v obci, parkovací pot eby v podnikatelských areálech e-it mořností parkování na vlastním pozemku.
  - Sí hlavních ů elových komunikací zaji- ůjících zlep-ení prostupnosti krajiny.

#### **a.2.2) pořadavky na ve ejnou technickou infrastrukturu**

#### **- up esn ní pořadavk vyplývající z politiky územního rozvoje:**

e-ené území neleří v trase transevropských multimodálních koridor , koridor vysokorychlostních tratí, koridor dálnic a rychlostních silnic, koridor vodní dopravy. Severní ástí území obce prochází koridor energetiky, vedení VVN 400 kV a VVN 110 kV.

Zám ry nadmístního významu: zám r posílení p enosové soustavy vedení 400 kV, a vedení 110 kV.

Jiřní ástí území je vedena trasa VTL plynovodu.

(27) Vytvá et podmínky pro koordinované umís ování ve ejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její ů elné vyuřívání v rámci sídelní struktury.



(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu fluvoty v současnosti i v budoucnosti.

**- up esn ní pořádk vyplývající z územn plánovací dokumentace vydané krajem:**

**Kapitola A**

(9) Vytvá et územní podmínky pro zaji-t ní a podporu optimalizované obsluhlosti technickou infrastrukturou v-ech ástí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvlá-t na dostate nou kapacitu ve ejné technické infrastruktury i v souvislosti s -ir-ími vazbami v území.

V podmínkách využití v-ech ploch p ípoustit umíst ní sítí technického vybavení území.

ZÚR zp es ují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v soub hu se stávajícím vedením Slav tice ó Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru.

**Kapitola G**

ZÚR vymezují ve ejn prosp -nou stavbu:

**TEE02 (Slav tice-) hranice kraje ó Sokolnice, nové vedení p eváfn v soub hu se stávající linkou 400 kV, takto: -í ka koridoru 400 m, minimáln 200 m.**

**- up esn ní pořádk vyplývajících z územn analytických podklad , zejména z problému ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor**

Z ÚAP ORP Moravský Krumlov vyplývají pro e-ené území následující požadavky:

• Respektovat limity využití území:

- vodovodní ady a jejich ochranné pásmo  
ochranné pásmo vodovodních ad do pr m ru 500 mm  
1,5 m na každou stranu od vn j-ího líce potrubí
- zdroj vody zem d lské spole nosti a jeho vodojem 100 m<sup>3</sup>  
prameni-t užitkového vodovodu ó pásmo PHO I<sup>o</sup>  
ochranné pásmo vodojemu zem d lské spole nosti - 5m
- kanaliza ní ady a jejich ochranné pásmo  
ochranné pásmo kanaliza ních ad do pr m ru 500 mm  
1,5 m na každou stranu od vn j-ího líce potrubí
- ístírna odpadních vod a její ochranné pásmo
- manipula ní pásmo kolem vodote í (6 m od b ehové hrany)
- vedení VVN, VN a jejich ochranné pásmo  
ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 400 kV od krajního vodi e - 20 m  
ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV od krajního vodi e - 15 m  
ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV (vodi e bez izolace) od krajního vodi e - 10 (7) m
- stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo, stanice stofárové ó 7 m
- komunika ní kabelové vedení a jeho ochranné pásmo  
dálkový optický kabel  
ochranné pásmo DOK ó 1,5 m  
ochranné pásmo podzemního kabelového vedení ó 1 m
- VTL a STL plynovod a jejich ochranné a bezpe nostní pásmo  
ochranné pásmo plynovod a p ípojek do pr m ru 200 mm ó 4 m  
bezpe nostní pásmo VTL plynovodu ó 20 m na ob strany
- ochranné pásmo regula ní stanice vysokotlaké v etn ochranného pásma  
ochranné pásmo VTL regula ní stanice ó 10 m nad v-echny strany od p dorysu

**- dal-í požadavky, požadavky obce, z projednání s dot enými orgány**

**Technická infrastruktura**

• Zásobování vodou ó bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Obyvatelé obce jsou zásobování vodou ze skupinového vodovodu Třítary ó Dukovany, který je ve správ spole nosti Vodárenská a.s. T ebí . Akumula ní vodojem se nachází na okraji obce Horní Dub any. Na

vodovodním p ívad í je na okraji obce osazena vodom rná -achta. Stávající vodovodní sí je provedena áste n jako okruhová, áste n jako v tvená. Pro novou zástavbu bude navrženo prodloužení vodovodní sít .

- Odvád ní a í-t ní odpadních vod ó v sídle Re-íce byla provedena rekonstrukce stávající soustavné de-ové kanalizace a vybudována nová spla-ková stoková sí , stoková sí v obci je klasická v tvená, pr tok gravita ní, s jednou p e erpávací stanicí na stokové síti a 12 domovními erpacími stanicemi. Stoková sí je svedena na mechanicko-biologickou ístírnu odpadních vod. OV je situovaná v jílní ásti Re-íc na levém b eh u toku Ole-né. Bude zachována koncepce odvád ní spla-kových vod. Pro novou zástavbu budou trasy kanalizace prodlouženy.

V sídle Kordula byla vybudovaná kompletní de-ová kanalizace, vyúst ní kanalizace je pod sídlem do potoka Ole-ná.

- De-ové vody budou v zájmu zachování odtokových pom r v maximální mofné mí e zdrřovány na pozemku a vsakem odvád ny do p dy.

- Budou respektovány stávající trasy VVN: severní ástí území obce prochází venkovní vedení VVN 400 kV .434 ebín - Slav tice a dvojité venkovní vedení VVN 400 kV .435 a .436 Slav tice - Sokolnice. St ední ástí území obce ve sm ru sever - jih prochází venkovní vedení VVN 400 kV .437 Slav tice ó Durnrohr. V soub hu s vedením VVN .437 prochází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Slav tice - Znojmo - Suchohrdly.

- Zásobování elektrickou energií ó bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a pop ípad navržena plocha pro umíst ní nové trafostanice.

- Zásobování plynem ó bude respektována stávající koncepce. Obec je zásobena plynem z VTL propojovacího plynovou DN 150, PN40 Rak-íce-Vémyslice-Rouchovany-Hrotovice a VTL regula ní stanice situované v jílní ásti Re-íc u silnice II/396 a STL plynovodu pro zásobení obce.

V p ípad pot eby bude navrženo prodloužení plynovodu v souvislosti se situováním nových zastavitelných ploch.

- Zásobování teplem ó obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvařuje o jeho z ízení.

- Ve ejná komunika ní sí ó základní telekomunika ní sí bude zachována. Obec p ípravuje rekonstrukci obecního rozhlasu (varovného signálu). Navazujícím projektem bude rekonstrukce ve ejného osv tlení.

- Nakládání s odpady ó nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na ur enou lokalitu mimo e-ené území. Východn od Re-íc se nachází povolená skládka inertních odpad , která se pr b fln rekultivuje.

### **a.2.3) pořádky na ve ejné ob anské vybavení**

#### **- up esn ní pořádk vyplývající z politiky územního rozvoje:**

(28) pro zaji-t ní kvality řivota obyvatel zohled ovat nároky dal-řho vývoje území, pořádkovat jeho e-ení ve v-ech dlouhodobých souvislostech, v etn nárok na ve ejnou infrastrukturu.

#### **- up esn ní pořádk vyplývající z územn plánovací dokumentace vydané krajem:**

(11) Vytvá et územní podmínky pro zaji-t ní a podporu optimalizované obsluřnosti ob anským vybavením v-ech ástí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvlá-t na dostate nou kapacitu ob anského vybavení í v souvislosti s -ír-ími vazbami v území. V územním plánu stabilizovat stávající základní ob anské vybavení v obci.

#### **- up esn ní pořádk vyplývajících z územn analytických podklad , zejména z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor**

Ob anské vybavení odpovídá velikosti obce, obyvatelé vyuffřvají rovn řl vybavenost a sluřby obcí Dolní Dub any a Rouchovany, vy-í ob anská vybavenost je ve m st Moravský Krumlov, sídle pov eného ú adu.

V Re-ících se nachází chátrající zámek z konce 16. stol., upraven barokn v 18. stol. a po átkem 19. stol. empírov . Na návr-í je kaple sv. Jana Nepomuckého z 1. poloviny 18. stol., kolem soubor sedmi rokokových soch sv tc . Na návsi je socha Panny Marie z r. 1875.

V místní ásti Kordula je kaple Panny Marie Karmelské.

Z ÚAP ORP Moravský Krumlov vyplývají pro e-ené území následující požadavky:

- Respektovat limity využití území :
  - nemovitě kulturní památky: 14771/7-7121 zámek s parkem, 30216/7-6696 kaple sv. Jana Nepomuckého v etn soch p ed kaplí (sv. Donáta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Floriána, blah. Jana Sarkandra, sv. Judy Tadeá-e, sv. Valentýna, sv. Vendelína.

#### **- dal-í požadavky, požadavky obce, z projednání s dot enými orgány**

Koncepce ob anského vybavení se nem ní. Budou respektovány stávající plochy ob anského vybavení. Obec p ipravuje rekonstrukci víceú elového h i-t a vybudování technického zázemí (sociální za ízení, technická místnost, atd.), v osad Kordula opravu kaple Panny Marie Karmelské.

#### **a.2.4). požadavky na ve ejná prostranství**

##### **- up esn ní požadavk vyplývající z politiky územního rozvoje:**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dot enými obcemi p ed zastav ním pozemky nezbytné pro vytvo ení souvislých ploch ve ejn p ístupné zelen .

##### **- up esn ní požadavk vyplývající z územn plánovací dokumentace vydané krajem:**

(14) Podporovat pé i o p írodní, kulturní a civiliza ní hodnoty kraje, které vytvá ejí charakteristické znaky území, p íspívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

##### **- up esn ní požadavk vyplývajících z územn analytických podklad , zejména z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor**

Z ÚAP ORP Moravský Krumlov vyplývají pro e-ené území následující požadavky:

- Respektovat limity využití území :
  - Pietní místo na památku padlých vojn 1014 ó 1918, Pietní místo ó památce padlých ve 2. sv.válce, Pietní místo ó Památce hrdiny zahr.odboje, rodný d m Adolf Opálka, Pietní místo ó hrdina odboje para-útista Jan Pospí-il

#### **- dal-í požadavky, požadavky obce, z projednání s dot enými orgány**

- ve ejná prostranství - respektovat stávající plochy ve ejných prostranství ó zejména návěs v centru sídla Re-ice a prostory s ob anským vybavením parkov upravené.

- Prov ít p estavbu vodní nádrfle šMy-ákō v severní ásti Re-ic na p írodní reten ní nádrfl.

- Prov ít návrh parkovací plochy severn mate ské -koly.

#### **a.3) požadavky na koncepci uspo ádání krajiny, prov ení plo-ného a prostorového uspo ádání nezastav ného území a na pov ení mofných zm n,v etn prov ení, ve kterých plochách je vhodné vylou it umís ování staveb, za ízení a jiných opat ení pro ú ely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

##### **- up esn ní požadavk vyplývající z politiky územního rozvoje:**

(20) Rozvojové zám ry, které mohou významn ovlivnit charakter krajiny, umís ovat do co nejmén konfliktních lokalit a následn podporovat pot ebná kompenza ní opat ení. S ohledem na to p i územn plánovací innosti, pokud je to mofné a od vodn né, respektovat ve ejné zájmy, nap . ochrany biologické rozmanitosti a kvality flivotního prost edí, zejména formou d sledné ochrany zvlá-t chrán ných území, lokalit soustavy Natura 2000, mok ad , ochranných pásem vodních zdroj , chrán né oblasti p írozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zem d lského p dního fondu a lesního p dního fondu. Vytvá et územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvy-ování a udrflování ekologické stability a k zaji-t ní ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajin a pro ochranu krajinných prvk p írodního charakteru v zastav ných územích, zvy-ování udrflování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územn plánovací innosti vytvá et podmínky pro

ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro ochranu přírodních zdrojů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potrubných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i vyúfňování dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat úhyn povodní.

### **- up esní požadavk vyplývající z územní plánovací dokumentace vydané krajem:**

#### **Kapitola A**

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V rámci ÚP respektovat přírodní a kulturní hodnoty území. V územním plánu vytvořit stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro etrnné formy využívaní území a zvyšování biodiverzity. Vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území omezením ÚSES. Situovat územní rezervu pro umístění vodní nádrže. Umístit doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, umístit úpravy vodních toků. Respektovat území s archeologickými nálezy na omezeném území a nemovité kulturní památky evidované na území obce. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umístit doplnění technické infrastruktury v území.

(17b) Vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí. V ÚP stanovenými podmínkami zajistit ochranu krajinných a přírodních hodnot. Respektovat ochranné podmínky Přírodního parku Rokytná, který zasahuje do omezeného území. Zohlednit stávající zelen v krajině a umístit její doplnění nejen v rámci územního systému ekologické stability. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití podporovat doplnění zeleně v obci.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod způsobených přírodními silami v území.

V ÚP umístit realizaci protierozních a protipovodňových opatření na plochách nezastavěného území. Vytvořit předpoklady k zadržování vody v krajině.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnosti území, s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

V ÚP zajistit ochranu vodních toků, zejména vodohospodářsky významného toku řeky Rokytné, vodních nádrží a ochranu vodních zdrojů.

V ÚP situovat plochu územní rezervy R1, která bude plnit požadavek zajistit územní ochranu zámku lokality pro akumulaci povrchových vod RLAPV09 Horní Kounice, hájeným v PÚR R (lánek 167), při jižní hranici katastru obce Rečice.

#### **Kapitola D**

V územním plánu respektovat a up esnit **plochy a koridory regionálního ÚSES:**

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionálního významu:

##### **Vymezené regionální biocentrum**

- regionální biocentrum RBC 223 Val v Mlýn

##### **Vymezené regionální biokoridory**

- Regionální biokoridor RK 1482

- Regionální biokoridor RK 1483

Všechny skladebné části regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, nachází se v Přírodním parku Rokytná. Regionální prvky ÚSES up esnit a doplnit o místní úroveň ÚSES.

### Vodní hospodářství - Území pro akumulaci povrchových vod

ZÚR zpráva o plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV,) vymezené v politice územního rozvoje (lánek 167), vymezením územní rezervy pro provedení budoucího využití a umístění ploch ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů: **RLAPV09 Horní Kounice**.

V ÚP situovat územní rezervu R1, která bude plnit požadavek územní ochrany zájmu lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice, při jižní hranici katastru Rečice a přesahem východní hranice Kraje Vysočina.

#### Kapitola F

Území obce Rečice je zařazeno do území s **krajinným typem Jevišovickým**. V ÚP Rečice respektovat územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.

#### - Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

V ÚP stabilizovat plochy nezastavěného území. Nepřípustné zastavení a změnování ploch krajinné zeleně, pokud nebude navrženo územním plánem.

b) Podporovat lenění velkých bloků orné plochy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury.

V ÚP umístit doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území. Připustit změny druhu pozemků, které povedou ke zvýšení ekologické stability území.

c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

Pro účely zadržování vody v krajině navrhnout územní rezervu, která bude plnit požadavek zajistit územní ochranu zájmu lokality pro akumulaci povrchových vod RLAPV09 Horní Kounice.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

V ÚP svými podmínkami neznemožnit úpravu vodních toků zejména v úrodném blízkém.

#### - Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem lenění souvislých ploch orné plochy.

V ÚP připustit v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

ÚP neznemožnit svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškových, plošných a objemových výrazných staveb.

ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání. Určit maximální výšku staveb tak, aby nemohly vzniknout neřádné dominanty v krajině.

d) Na území přirodního parku vytvářet územní podmínky pro slednou ochranu krajinného rázu.

V ÚP stanovit pro plochy zastavěného území i zastavitelné plochy takové podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou v souladu s ochrannými podmínkami Přirodního parku Rokytná.

### - upravené požadavky vyplývající z územní analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Moravský Krumlov vyplývají pro řešené území následující požadavky:

#### • Respektovat limity využití území:

- Přirodní park Rokytná
- NATURA 2000 o evropsky významná lokalita CZ0623819 oeka Rokytná
- významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., ochranu přirody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů o vodní toky, rybníky, jezera, lesy, údolní nivy
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- regionální biokoridory RK 1482 a RK 1483 a regionální biocentrum RBC 223 Val v mlýně
- území s archeologickými nálezy
- sesuvná a poddolovaná území Rečice o fielezná ruda

Poddolovaná území se nacházejí ve dvou lokalitách při západní a jižní hranici katastru obce.

### Požadavky na řešení vyplývající z územní analytických podkladů

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

- Respektovat podmínky plošných a poddolovaných území
- Malá retenční schopnost zemědělské krajiny
- Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině
- V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability
- Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny
- Zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- Umožnit návrat ekostabilizujících prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, vtroušky, zatravnění ploch narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středních velkých toků)

### - další požadavky, požadavky obce, z projednání s dotčenými orgány

#### Koncepce uspořádání krajiny

- Bude provedena síť ústředních komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude provedeno převzetí cyklotrasy podle platného ÚPO vedené po silnicích II. a III. třídy a doplnění dalších vhodných cykloturistických tras k posílení turistického ruchu.
- Budou vytvořeny podmínky pro protierozní opatření v severní části území, kde je patrná vtroušková vodní eroze. Severní částí k.ú. Rečice je vyuffřívána intenzivně zemědělsky. V katastru obce byly realizovány pozemkové úpravy, které člení bloky orné půdy s pravidelně vedenými polními cestami.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Rečice.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny a pro vtrouškové elektrárny.
- Bude zpracován regionální územní systém ekologické stability (dle ÚAP) a aktualizováno řešení lokálního ÚSES.
- Budou navrženy liniové výsadby kolem stávajícího výrobního a skladovacího areálu při jižním okraji sídla Rečice (dnes areál REDU s.r.o. Horní Dubany). Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou, pohledově odcloní výrobní plochy.
- Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest v k.ú. v úsecích, kde dosud chybí. Obec usiluje o získání dotace na obnovu aleje u kaple sv. Jana Nepomuckého.

### - další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které budou specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

#### • Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V územním plánu budou provedena ochranná pásma areálu a objektů živočišné výroby. Navrhovaná chráněná zástavba bude umístěna mimo ochranná pásma objektů živočišné výroby.

#### Ochrana proti hluku

Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změnách, v nichž některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplnění, v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku).

#### • Požadavky civilní ochrany a bezpečnosti státu

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhláškou č. 380(2002) Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo (dále jen HZS JMK, ÚO Znojmo) budou uplatněny v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 133/1997 Sb., o požární ochraně a o vytvoření jednoty požární ochrany.

239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu JE Dukovany, v 5 km zóně havarijního plánování JE Dukovany, nachází se v zóně svého havarijního plánu JE Dukovany. Uvést v textové části odvodnění územního plánu.

• Požadavky Ministerstva obrany

Celé katastrální území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

–ené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního záření.

Do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Vzdušné prostory pro létání v malých a středních výškách.

Požadavky budou zakotveny v územním plánu.

• Ochrana nerostných surovin a jejich těžba

V území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

V –eném území se nachází sesuvná a poddolovaná území Rečice o železné rudy.

• Ochrana před záplavami

Obec Rokytná má stanoveno záplavové území pro Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>, a to v etn. aktivní zóně záplavového území toku Rokytné v km 0,000 – 49,320. Bylo vyhlášeno KÚ JmKraje dne 7.1.2013 pod č. JMK 84123/2012. Toto záplavové území nezasahuje do zastavěných částí obce.

• Ochrana přírodního parku

Pro část katastru obce Rečice, která se nachází na území přírodního parku jsou stanoveny ochranné podmínky, v etn. vyhlášené trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace, z izovací vyhláška bývalého ONV Znojmo z roku 1978 a § 12 a § 90 odst. 10 zákona č. 114/1992 Sb.

• Ochrana ZPF

Vzhledem k požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF (odboru řívního prostředí KrÚ Jm kraje) zpracovatel návrhu ÚP Rečice bude postupovat podle ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdvodnit takové –ení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné provést**

**- upravené požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

(167) LAPV

Vymezení: Plochy morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Důvod vymezení: Územní ochrana lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod pro případné –ení dopadů klimatických změn, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha v dlouhodobém horizontu (v pětiletých padesáti až sto letech).

Kritéria pro rozhodování o změnách v území: Zajištění dlouhodobé ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel na základě zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad jejich využití v tomto území.

Úkoly pro územní plánování: kraje vymezení v ZÚR jako územní rezervy plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití v tomto území a stanovení základních zásad využití v tomto území.

**- up esn ní pofadavk vyplývající z územn plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR zp es ují plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV,) vymezené v politice územního rozvoje (lánek 167), vymezením územní rezervy pro prov ení budoucího využití a umíst ní ploch ve smyslu § 28a zákona . 254/2001 Sb., o vodách a o zm n n kterých zákon , ve zn ní pozd j-ích p edpis : **RLAPV09 Horní Kounice**.

V ÚP situovat územní rezervu R1, která bude plnit pofadavek územní ochrany zám ru lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice, p i jifní hranici katastru Re-ice a p esahe m východní hranice Kraje Vyso ína.

**- up esn ní pofadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor**

V ÚP zp esnit situování územní rezervy R1, lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice,

**- dal-í pofadavky, pofadavky obce, z projednání s dot enými orgány** ó bez dal-ích pofadavk

**c) pofadavky na prov ení vymezení ve ejn prosp -ných staveb, ve ejn prosp -ných opat ení a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastn ní nebo p edkupní právo**

**- up esn ní pofadavk vyplývající z politiky územního rozvoje**

Up esn né v následujícím odstavci.

**- up esn ní pofadavk vyplývající z územn plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR vymezují ve ejn prosp -nou stavbu:

• **TEE02 (Slav tice-) hranice kraje ó Sokolnice, nové vedení p eváfn v soub hu se stávající linkou 400 kV**, takto: -í ka koridoru 400 m, minimáln 200 m.

• Ve ejn prosp -né stavby, pro které lze práva k pozemk m a stavbám vyvlastnit :

- dopravní a technická infrastruktura, jejíf pot eba vyplyne v návaznosti na nov vymezené plochy

• Ve ejn prosp -ná opat ení:

- zalofení prvk ÚSES, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES ó návrh

- p ípadná protierozní opat ení.

• Asanace, pro které lze práva k pozemk m a stavbám vyvlastnit:

- v e-eném území nebudou navrhovány.

• Stavby a opat ení k zaji- ování obrany a bezpe nosti státu:

- v e-eném území nebudou navrhovány.

• Ve ejn prosp -né stavby, pro které lze uplatnit p edkupní právo:

- dopravní a plo-ná technická infrastruktura, jejíf pot eba vyplyne v návaznosti na nov vymezené plochy, pokud obec uplatní na p edkupní právo pofadavek.

**- up esn ní pofadavk vyplývající z územn analytických podklad , zejména**

**z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor**

Vymezit v územním plánu ve ejn prosp -né stavby (stavby pro ve ejnou infrastrukturu ur ené k rozvoji nebo ochran území), ve ejn prosp -né opat ení (opat ení sloufící ke sniflování ohrofení území) a p ípadn asanace (plochy pro asanaci ve smyslu ozdrav ní území).

**- dal-í pofadavky, pofadavky obce, z projednání s dot enými orgány**

Vymezit v územním plánu ve ejn prosp -né stavby, stavby pro ve ejnou infrastrukturu pro novou zástavbu.

Vymezit v územním plánu ve ejn prosp -ná opat ení ke sniflení ohrofení zastav ného území p i p ívalových de-tích.

**d) pofadavky na prov ení vymezení ploch a koridor , ve kterých bude rozhodování o zm nách v území podmín no vydáním regula ního plánu, zpracováním studie nebo uzav ením dohody o parcelaci**



**- up esn ní pofladavk vyplývající z politiky územního rozvoje**

**- up esn ní pofladavk vyplývající z územn plánovací dokumentace vydané krajem**

- V územním plánu nebudou vymezeny plochy s nutností po ízení regula ního plánu.

**- up esn ní pofladavk vyplývajících z územn analytických podklad , zejména z problém ur ených k e-ení v ÚPD a p ípadn z dopl ujících pr zkum a rozbor**

- Prov ení územní studií bude stanoveno p edev-ím pro návrhové plochy bydlení, ve kterých bude t eba ujasnit koncepci ve ejné infrastruktury. Dále bude územní studie p edepsána pro návrhové plochy, u nichfl se budou vzhledem ke kulturním a p írodním hodnotám lokality vyřadovat zvý-ené nároky na urbanistické a architektonické e-ení.

**- dal-í pofladavky, pofladavky obce, z projednání s dot enými orgány**

Bez dal-ích pofladavk .

**e) pofladavky na zpracování variant e-ení**

- Tímto zadáním není pofladováno e-it varianty zám r na zm ny v území.

**f) pofladavky na uspo ádání obsahu návrhu územního plánu a na uspo ádání obsahu jeho od vodn ní v etn m ítek výkres a po tu vyhotovení**

ÚP Re-ice bude zpracován v souladu se zákonem . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon), ve zn ní pozd j-ích p edpis a v souladu s provád cími vyhlá-kami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude e-it celé k.ú. Re-ice.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

#### **I. ÚP Re-ice**

A. Textová a tabulková ást, v rozsahu dle platných obecn závazných právních p edpis

B. Grafická ást

I.1. Výkres základního len ní území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Výkres ve ejn prosp -ných staveb, opat ení a asanací M 1: 5000

#### **II. Od vodn ní ÚP Re-ice**

A. Textová ást, v rozsahu dle platných obecn závazných právních p edpis

B. Grafická ást

II.1 Koordina ní výkres M 1 : 5000

II.2. Koordina ní výkres ó vý ez zastav ného území Re-ice M 1 : 2000

II.3 Výkres -ír-ích vztah M 1 : 25 000

II.4 P edpokládané zábory p dního fondu M 1 : 5000

#### **PO ET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:**

- Návrh ÚP Re-ice i od vodn ní ÚP pro pot eby spole ného jednání:

2 vyhotovení v ti-t né podob , v elektronické podob výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf

- Návrh ÚP Re-ice i od vodn ní ÚP pro pot eby ízení o vydání ÚP:

2 vyhotovení, v ti-t né podob

- ístopis ÚP Re-ice a od vodn ní ÚP Re-ice:

4 vyhotovení, resp. dopln ní do 4 vyhotovení, v ti-t né podob a digitáln .

#### **ZP SOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Výkresy, které jsou sou ástí grafické ásti územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v m ítku katastrální mapy a vydány v m ítku viz vý-e.

Dokumentace bude vyti-t na barevném plotrem. Velikost jednotlivých výkres (list ) bude dohodnuta v pr b hu prací. Dále bude územní plán objednateli p edán tfl v digitální form ve formátu .doc (textová ást), .pdf a .dwg (grafická ást). Digitální data ístopisu ÚP budou upravena dle

šPravidel pro digitalizaci územních plán ů v souladu s podmínkami dotace obci od Jihomoravského kraje.

Dokumentace bude opat ěna tabulkou pro provedení záznamu o ú ěinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlá-ky.

Dokumentace ěstopisu územního plánu bude podepsána a opat ěna autoriza ním razítkem projektanta.

### **g) pofadavky na vyhodnocení p ědpokládaných vliv ů územního plánu na udrřitelný rozvoj území**

Bude dopln ěno na základ ě projednání návrhu zadání.

### **SCHVALOVACÍ DOLOŤKA**

Zastupitelstvo Obce Re-ice, jako kompetentní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) zákona . 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném zn ění, (stavební zákon), schvaluje podle § 47

odst. 5 stavebního zákona, toto zadání ÚP Re-ice na svém zasedání ěslo í í í í í í í ě.,

dne í í í í í í í í

V Re-icích dne:

Kulaté razítko obce

**Petra Jílková**  
starostka obce

**Ing. Josef Po-va**  
místostarosta obce