

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

| | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|
| Váš dopis zn.: | SMBO 6464/2019/STAV/Ko. DMBO 9398/2021/STAV/Ko. | |
| Ze dne: | 12.05.2021 | Městský úřad Boskovice |
| Č. j.: | JMK 85035/2021 | Odbor výstavby a územního plánování |
| Sp. zn.: | S-JMK 71855/2021 OŽP/Wer | Náměstí 9. května 2 |
| Vyřizuje: | Mgr. Bc. Vendula Wernhartová | 680 11 BOSKOVICE |
| Telefon: | 541 652 682 | |
| Počet listů: | 10 | |
| Počet příloh/listů: | 0/0 | |
| Datum: | 09.06.2021 | |

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Křtěnov

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Křtěnov

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh územního plánu Křtěnov“ řeší komplexně správní území pro obec Křtěnov, k. ú. Křtěnov u Olešnice, a je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch na území obce, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Hlavním cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

Předmětem „Návrhu územního plánu Křtěnov“ jsou tyto plochy a koridory:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, P1,
- Plochy rekreace – individuální (RI): Z10,
- Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP): Z11, Z12, Z13,
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z14, Z15,
- Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT): Z17, Z18, Z19, Z20, Z21,
- Plochy technické infrastruktury – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW): Z22,
- Koridory technické infrastruktury pro umístění kanalizace: CNU-1, CNU-2,
- Plocha změn v krajině – plocha smíšené nezastavěného území rekreační (MNR): K1,
- Plochy změn v krajině – plochy smíšené nezastavěného území přírodní (MNp): K2, K3, K4.

Podrobnější popis návrhových ploch a koridorů je uveden v kapitole č. 1 a č. 7 SEA vyhodnocení.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

obec: Křtěnov

k. ú.: Křtěnov u Olešnice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování,

IČ předkladatele: 00279978

Sídlo předkladatele: Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Mgr. Zdeněk Frélich (autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení Ministerstva životního prostředí České republiky (MŽP ČR) o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí osvědčení č.j. 39949/ENV/14, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č. j. MZP/2019/710/740, platné do 20.07.2024)

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová, listopad 2020

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Křtěnov byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložen dne 28.05.2019. Dne 24.06.2019 OŽP uplatnil pod č. j. JMK 91220/2019 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Křtěnov“ se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Křtěnov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že Návrh zadání územního plánu Křtěnov obsahoval mimo jiné požadavek na prověření vymezení ploch pro podnikatelské účely, a to bez bližší specifikace jejich lokalizace a plošného rozsahu. Z návrhu zadání nebyla zřejmá jejich pozice vůči jiným funkčním plochám, včetně ploch bydlení. Bylo proto třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí, ale i zdraví obyvatel a pohody bydlení, eliminují. Návrh zadání územního plánu Křtěnov dále obsahoval např. požadavek na prověření nových blíže nespecifikovaných ploch protipovodňové ochrany, u nichž nebylo možné jednoznačně určit, zda nebudou významně měnit charakter toku nebo ráz krajiny, a také ploch rekreace neurčitého využití a rozsahu, což by mohlo stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Bylo tedy třeba prověřit, zda tyto plochy nemohou mít vliv na životní prostředí. Vzhledem k vysoké míře obecnosti předkládaného návrhu zadání bez uvedení přesného přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem nebylo možné vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona. Z výše uvedených důvodů byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 20.01.2021 oznámení společného jednání o „Návrhu územního plánu Křtěnov“ a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 08.03.2021 v 09:00 hodin v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice nám. 9. května č. 2.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko ke společnému jednání „Návrhu územního plánu Křtěnov“ v rámci koordinovaného dokumentu Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 48186/2021, ze dne 29.03.2021, ve kterém z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Následně dne 14.05.2021 obdržel OŽP žádost pořizovatele územního plánu o vydání SEA stanoviska k „Návrhu územního plánu Křtěnov“ dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu územního plánu Křtěnov“.

Krajský úřad konstatuje, že dle ust. § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu územního plánu Křtěnov“ bylo uplatněno jedno vyjádření s připomínkami, vztahujícími se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-3235/2021/5203/Vrab, ze dne 06.04.2021.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Křtěnov“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení územního plánu nebylo navrženo. Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Křtěnov. Výměra řešeného území je 2,81 km². Obcí prochází říčka Hodonínka, nebo též Křtěnovský potok, který místy výrazně meandruje původními porosty olšin, v zastavěném území je koryto narovnané. Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod. Území je součástí vymezených zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání a skladování hnojiv. Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje počítá s vybudováním gravitační splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde bude umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 0,8 km do kanalizační sítě obce Olešnice a dále odváděny k čištění na ČOV Olešnice. Zástavbou obce neprochází žádná dopravně významněji zatížená silnice, která by byla zdrojem hluku z automobilové dopravy a emisí znečišťujících látek do ovzduší. Intenzita dopravy je zde velmi nízká.

Obec se nachází v severní části Jihomoravského kraje v sousedství městečka Olešnice, 10 km západně od města Letovice a cca 20 km západně od města Boskovice. Geomorfologicky náleží zájmové území do Česko-moravské soustavy, Českomoravské vrchoviny (podsoustava), celku Hornosvratecké vrchoviny a podcelku Nedvědicke vrchoviny. V západní části obce se nachází dvě poddolovaná území po těžbě rud a grafitu a také štola po těžbě železných rud. Do katastrálního území obce Křtěnov nezasahují žádné lokality soustavy Natura 2000 ani žádná zvláště chráněná území. Území obce náleží do přírodního parku Svratecká hornatina. V území se nenachází prvky neregionálního a regionálního ÚSES. Vymezen je pouze lokální ÚSES, přičemž lokální biocentra jsou funkční, většina lokálních biokoridorů také. 2 lokální biokoridory jsou doplněny. V katastrálním území obce se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona. Vymezen je VKP Šiberák. Dále jsou zde vymezeny ekologicky významné krajinné segmenty Bartošův kopec a Srstkův kopec. V blízkosti zastavěného území se přírodně hodnotnějších biotopů nachází minimum, v menší míře se nacházejí

ve fragmentech v oblasti Jonášova a Bartošova kopce. Půdy ve vyšší kvalitě a třídě ochrany se nacházejí pouze v malé severní části území podél vodního toku, přičemž I. třída se na území obce nenachází. Zemědělská půda v obci je ohrožena erozí. Lesní porosty se na území obce nacházejí především v západní části území na Jonášově kopci a pak již jen v menších fragmentech. Plní tak, kromě hospodářské, ještě důležitou úlohu protierozní a stabilizační. Podél nich je ze zákona vymezeno ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m. Tvoří je zejména smíšené porosty.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného územního plánu Křtěnov, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny jednotlivě.

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly SEA hodnotitelem shledány významné negativní vlivy, SEA hodnotitel ovšem navrhuje vyřadit plochu Z10 z dalšího projednávání z důvodu narušení krajinného rázu vzhledem k tomu, že plocha se plánuje umístit do volné krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu.

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. V průběhu SEA hodnocení nebyly SEA hodnotitelem shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci koncepce „Návrh územního plánu Křtěnov“ jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv „Návrhu územního plánu Křtěnov“ jako celkové koncepce je dle SEA hodnocení i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Návrh územního plánu obsahuje menší skupinu návrhových ploch a plochu přestavby. U většiny ploch se jedná o plochy zastavitelné. Ty navazují na stávající zástavbu a vhodně ji doplňují. Nedá se předpokládat významnější ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. V případě nových zastavitelných ploch dojde k záborům zemědělského půdního fondu, jenž byl pro jednotlivé plochy řádně vyhodnocen. Nedojde k zásahům do lesních porostů ani ZPF v I. třídě ochrany v případě zcela nových ploch. Významnější ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí, veřejného zdraví nebo kulturních hodnot nelze předpokládat.

Synergické, kumulativní a sekundární vlivy s ohledem na časové hledisko vlivů

Kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe, zábory půdního fondu více rozvojovými plochami aj., přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví. Návrh územního plánu obsahuje pouze menší množství záměrů, tj. ploch a koridorů. Ty byly vyhodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí. Nebyly identifikovány žádné závažné negativní kumulativní ani synergické vlivy. Za mírný kumulativní vliv lze považovat zábory půdního fondu, ke kterému dojde u menšího množství ploch. Jedná se vždy o zábory veskrze v nízkých třídách ochrany,

kteřé byly vyhodnoceny jako akceptovatelné. Naopak za pozitivní kumulativní vlivy lze považovat realizaci 5 vodních ploch. Ty budou kumulovat pozitivní vlivy, jako jsou zvýšení retence vody v krajině, prevence před suchem, podpora biodiverzity a ekologické stability.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pod č. j. JMK 76531/2019 vydal samostatně dne 30.05.2019 k „Návrhu zadání územního plánu Křtěnov“ stanovisko podle § 45i ZOPK, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Návrhem územního plánu Křtěnov“ jsou řešeny zejména jak plochy převzaté ze stávajícího platného územního plánu, tak také plochy nově navrhované. „Návrh územního plánu Křtěnov“ respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích, až na skutečnost, že vymezení plochy Z10 není v souladu s cílem 2.5.1 dokumentu Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny). Pro tuto plochu byla proto stanoven požadavek ve výroku SEA stanoviska na její vyřazení z dalšího projednávání. Posouzení vlivu koncepce „Návrh územního plánu Křtěnov“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení je provedeno verbálním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního a přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také na hmotné statky. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce. Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné za dodržení navržených opatření.

SEA hodnotitel navrhuje pro eliminaci vlivů „Návrhu územního plánu Křtěnov“ na životní prostředí a zdraví obyvatel tato opatření:

1. U nové výstavby je s ohledem na legislativu předpokládána výstavba v nízkoenergetickém a pasivním standardu. Jako doplňkový zdroj energie lze doporučit fotovoltaiku, solární systémy, biomasu nebo tepelné čerpadlo.
2. Plocha Z10 – plochu z návrhu ÚP vypustit z důvodu předpokládaného narušení krajinného rázu, případně doporučuje doplnit požadavek na zpracování územní studie, která bude mj. řešit zajištění podmínek ochrany krajinného rázu, zachování urbanistických hodnot na území obce aj.
3. Plochy Z17 a Z18 – Respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje.

SEA hodnotitel doporučuje využití ukazatelů v následujících oblastech:

- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany),
- Podíl obyvatel se zajištěným kvalitním čištěním odpadních vod (tj. se zakončením na domácí ČOV nebo obecní ČOV).

Vyhodnocení indikátorů je možno provádět např. v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve čtyřletých intervalech nebo v rámci přípravy nové ÚPD či jejích změn.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Křtěnov“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a dalších připomínek OŽP jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k „Návrhu územního plánu Křtěnov“

a uplatňuje následující požadavky na řešení:

Pro jednotlivé návrhové plochy:

1. U všech ploch minimalizovat zábor ZPF.
2. Správcům vodních toků umožnit přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou, povinnost umožnění přístupu zakotvit v podmínkách přípustného využití ploch, a to příp. i ploch zeleně, biokoridorů, apod.
3. Do přípustného využití ploch veřejných prostranství, ploch technické infrastruktury a ploch zeleně doplnit podmínku, že pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v těchto plochách vymezeny vhodné části ploch.
4. Plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a P1 – Rozvojové plochy výstavby odkanalizovat oddílným systémem, odpadní vody odvádět veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV).
5. Plochu Z10 z návrhu ÚP vypustit z důvodu předpokládaného narušení krajinného rázu, případně doplnit požadavek na zpracování územní studie, která bude mj. řešit zajištění podmínek ochrany krajinného rázu, zachování urbanistických hodnot na území obce aj.

6. Plochy Z17 a Z18 – Respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z vyhodnocení vlivů obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy a koridory, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto SEA stanovisku k „Návrhu územního plánu Křtěnov“.

SEA hodnotitelem nebyly identifikovány významné negativní vlivy u žádné z návrhových ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF nejvyšších tříd ochrany, jejichž zábor je třeba maximálně omezit. Při hodnocení vlivů návrhových ploch Z8, Z9 a Z10 byly identifikovány mírně negativní vlivy na půdu, vzhledem k záborům půdního fondu v kumulaci s ostatními návrhovými plochami, v tomto případě v nižší třídě ochrany. Pro zmírnění těchto vlivů však jsou navrhovány požadavky ve výrokové části stanoviska k „Návrhu územního plánu Křtěnov“. Dále byly u návrhové plochy Z10 identifikovány mírně negativní vlivy na krajinu a ÚSES. Plocha Z10 se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Umístování zcela nových ploch do volné krajiny narušuje hodnoty krajinného rázu, což není zejména u přírodních parků žádoucí. Míra ovlivnění krajinného rázu bude záviset na konkrétní realizaci dané plochy, výšce objektů, koeficientu zástavby aj. Pro zmírnění těchto vlivů byl stanoven požadavek č. 5 ve výroku tohoto SEA stanoviska. Dále byly u návrhové plochy Z10 identifikovány mírně negativní vlivy na horninové prostředí. Západní část plochy zasahuje do poddolovaného území po těžbě grafitu. Vymezení dané plochy však není s poddolovaným územím v kolizi, proto nebyly stanoveny požadavky na zmírnění tohoto vlivu.

OŽP vzal také v úvahu vyjádření správce povodí a správce vodního toku Crhovský potok, Povodí Moravy, s.p., zn. PM-3235/2021/5203/Vrab, ze dne 06.04.2021, ve kterém tento dotčený subjekt stanovil požadavky k ochraně vod a půdního prostředí, které byly zahrnuty do požadavků č. 2., 3. a 4. tohoto SEA stanoviska. V obci je plánovaná výstavba čistírny odpadních vod (ČOV), pro jejíž umístění je navržena plocha Z22 a pro odvedení odpadních vod na ČOV (vlastní nebo Olešnice) jsou vymezeny koridory CNU-1 a CNU-2 a je navržena čerpací stanice odpadních vod, což je z hlediska ochrany vod vnímáno veskrze kladně. Vymezení těchto ploch a koridorů přispívá k řešení současného nevyhovujícího stavu, kdy odpadní vody jsou v obci čištěny nedostatečně, např. prostřednictvím septiků.

Pro plochy Z17 a Z18 byly identifikovány mírně pozitivní vlivy na vodu, protože vytvoření vodní plochy přispěje k lepší retenci vody v krajině, omezení splachů při přívalových srážkách a prevenci před suchem, ovšem v rámci lokality je v její západní části uváděno ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) I. stupně, u zbylé části OPVZ II. stupně. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno

provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma. Proto byl stanoven ve výroku SEA stanoviska pro tyto plochy požadavek č. 6.

Na ostatní složky životního prostředí ani na veřejné zdraví nebyly negativní vlivy identifikovány.

V posuzovaných návrhových plochách a koridorech nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro jednotlivé plochy navržena opatření uvedená ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh územního plánu Křtěnov“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návrhu územního plánu Křtěnov“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, případně je třeba uvést, které požadavky a z jakého důvodu zapracovány nebyly.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh územního plánu Křtěnov“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Křtěnov.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Křtěnov využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy,

indikátor – koeficient ekologické stability území.

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m².

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel.

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF.

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku,

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčenou obec Křtěnov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyznění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Obec Křtěnov, Křtěnov 17, 679 74 Olešnice – DS