

Návrh zprávy

o uplatňování Územního plánu Šumná
za období 07/2014 – 03/2019

**dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.
územního plánování

Březen 2019

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Šumná (dále jen „ÚP Šumná“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Šumná byl vydán Zastupitelstvem obce Šumná a nabyl účinnosti dne 17. 7. 2010. Změněn byl změnou č. 1, kterou Zastupitelstvo obce Šumná vydalo s účinností od 20. 6. 2018. Předchozí zpráva o uplatňování ÚP Šumná byla Zastupitelstvem obce Šumná schválena 28. 7. 2014.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Šumná je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Navrženy způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR1	plocha bydlení v rodinných domech	0,70	Využita.
BR2	plocha bydlení v rodinných domech	0,33	Dosud nevyužita. Změnou č. 1 byla plocha zmenšena z 1,2 ha na 0,33 ha.
BR3	plocha bydlení v rodinných domech	0,36	Dosud nevyužita.
BR4	plocha bydlení v rodinných domech	1,10	Dosud nevyužita.
BR5	plocha bydlení v rodinných domech	1,25	Dosud nevyužita. Změnou č. 1 byla plocha zmenšena z 2,4 ha na 1,25 ha.
BR6	plocha bydlení v rodinných domech	1,60	Dosud nevyužita.
BR7	plocha bydlení v rodinných domech		Změnou č. 1 zařazeno do územní rezervy pro bydlení.
BR8	plocha bydlení v rodinných domech		Změnou č. 1 zařazeno do územní rezervy pro bydlení.
BR9a	plocha bydlení v rodinných domech	0,93	Původní plocha BR9 byla změnou č. 1 zmenšena na plochy s označením BR9a BR9b. Tyto plochy nebyly dosud využity.
BR9b	plocha bydlení v rodinných domech	0,94	Původní plocha BR9 byla změnou č. 1 zmenšena na plochy s označením BR9a BR9b. Tyto plochy nebyly dosud využity.
BR10	plocha bydlení v rodinných domech	0,14	Využita ze 2/3.
BR11	plocha bydlení v rodinných domech	2,29	Změnou č. 1 bylo změněno využití plochy z rodinné rekreace na bydlení v rodinných domech. Plocha je dosud nevyužita.
BR13	plocha bydlení v rodinných domech	0,10	Dosud nevyužita.
KV1	plocha komerční vybavenosti	0,47	Dosud nevyužita.
KV2	plocha komerční vybavenosti	0,32	Dosud nevyužita.
KV3	plocha komerční vybavenosti	1,40	Dosud nevyužita.
RH1	plocha rekreace – plocha pro hromadnou rekreaci	0,49	Dosud nevyužita.
VP1	plocha průmyslové výroby a skladování	0,47	Dosud nevyužita.

VP2	plocha průmyslové výroby a skladování	2,60	Dosud nevyužita.
DP1	plocha dopravní infrastruktury – dopravní zařízení	0,11	Plocha pro garáže za hasičskou zbrojnicí. Dosud nevyužita.
DP2	plocha dopravní infrastruktury – dopravní zařízení		Plocha pro zkapacitnění veřejné místní komunikace, zajišťující dopravní napojení nádraží ČD, obytné zástavby a průmyslových ploch. Dosud nerealizováno.
DU1	plocha dopravní infrastruktury – plochy účelových komunikací	0,66	Plocha pro cyklostezku a chodník Štítary – Šumná v souběhu se silnicí II/408. Dosud nevyužita.
DU2	plocha dopravní infrastruktury – plochy účelových komunikací	0,05	Plocha pro účelovou komunikaci – dopravní napojení plochy pro bydlení Na nivě. Dosud nerealizováno.
PD1	plocha veřejných prostranství	0,05	Plocha pro zpřístupnění zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR11.

- Vyhodnocení navrhovaných změn v krajině je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
OP	plochy přírodní – plochy biocenter		Dosud nerealizováno.
LK	plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně		Dosud nerealizováno.
ZT	plochy zemědělské – trvalé travní porosty		Dosud nerealizováno.

- Koncepce dopravní infrastruktury: záměry dle územního plánu nebyly dosud realizovány. Jedná se o zkapacitnění místní komunikace podél trati ČD napojující nádraží ČD a stávající obytné a výrobní území u trati ČD, výstavbu garáží na pozemku za hasičskou zbrojnicí, cyklostezku Štítary – Šumná podél silnice II/408. V ÚP Šumná byl změnou č. 1 vymezen koridor pro optimalizaci železniční trati č. 241 Znojmo – hranice Jihomoravského kraje ze ZÚR JMK.
- Koncepce technické infrastruktury – v souladu s koncepcí technické infrastruktury bylo realizováno prodloužení sítí potřebné technické infrastruktury pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR1 a BR2

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území obce Šumná identifikovány následující problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Šumná, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Brownfield – plocha po pile u nádraží	Plocha je v ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování. Umožňuje využití pro výrobní účely.
Území ekologicky mírně stabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES.
Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrace dusičnanů.	Po celém území obce je proveden rozvod splaškové kanalizace, jejím prostřednictvím jsou splaškové vody odváděny na čistírnu odpadních vod na území obce. ÚP předpokládá rozšíření rozvodu splaškové kanalizace do zastavitelných ploch.
Vysoký index stáří.	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení. Vytváří tak předpoklady pro změnu věkové struktury, neboť nové bydlení pořizují zpravidla lidé v produktivním věku.

Nedostatek pracovních příležitostí. Nižší míra podnikatelské aktivity.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely a navrhuje ve vazbě na ně rozvojové plochy pro výrobní účely. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.
Ohrožení přívalovými srážkami.	ÚP navrhuje zatravnění zemědělsky obdělávaných pozemků jižně a jihovýchodně od obce, odkud je obec ohrožována vodou při přívalových srážkách.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností.	Po celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP ho respektuje.
Kapacita školy není naplněna.	ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení. Vytváří tak předpoklady pro příchod mladých rodin do obce a budoucího naplnění kapacity školy.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Šumná je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Šumná neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

- ÚP Šumná respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A. ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*
Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s kulturně krajinářskými hodnotami (Krajinná památková zóna Vranovsko-Bítovsko) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*
Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*
Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.
- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*
Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci a vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj komerčního občanského vybavení.
- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*
Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikace a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*
Řešení ÚP Šumná respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidované na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.
- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*
ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.
- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*
ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. využití pro pěstitelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.
- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Přípouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- Podle ZÚR JMK neleží území obce v rozvojové oblasti či rozvojové ose dle PÚR ČR nebo v rozvojové oblasti či ose nadmístního významu.
- Na území obce Šumná zasahují dle ZÚR JMK následující plochy a koridory nadmístního významu:
 - regionální biocentrum RBC 540
 - nadregionální biokoridor K165MH
 - koridor celostátní železniční trati DZ08 Trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace

V platném ÚP Šumná, ve znění změny č. 1 jsou zpřesněny a vymezeny všechny výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu.

- ZÚR JMK vymezují na k.ú. Šumná optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 241 Znojmo – hranice kraje s označením DZ8 žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tento záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby i v platném ÚP Šumná, ve znění změny č. 1.
- Podstatná část Území obce Šumná je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Jevišovickým, západní okraj leží v území s krajinným typem Vranovsko-dyjským. ÚP Šumná respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik uvedených krajinných typů.

Krajinný typ Jevišovický

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP přípouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně. Vymezuje plochy pro ÚSES, které formou doplnění ploch krajinné zeleně naplňuje požadavek na členění ploch zemědělské půdy a posílení mimolesní zeleně v území.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*

V plochách výroby a skladování a smíšených výrobních, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil územní plán takové podmínky prostorového uspořádání, aby umístění prostorově výrazných staveb nebylo možné. Stanovil maximální výšku tak, aby nevznikaly nové dominanty.

Krajinný typ Vranovsko-dyjský

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění rekreačního prostředí.*

- Krajinný typ zasahuje na území obce Šumná ze západu a zabírá zejména území s lesním komplexem. ÚP podmínkami využití umožňuje v dotčeném území pěší a cyklostezky, naučné stezky včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky, drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice). Vytváří tedy podmínky pro zkvalitnění rekreačního prostředí.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přímo z vyhodnocení uplatňování ÚP Šumná, které je uvedeno v kapitole B. tohoto textu, nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, neboť ÚP Šumná obsahuje dostatek ploch určených k rozvoji obce, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP nebude pořizována.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna ÚP nebude pořizována.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚP nebude pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šumná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šumná bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Po té bude zpráva o uplatňování ÚP Šumná předložena Zastupitelstvu obce Šumná ke schválení.