

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Jiřice u Moravských Budějovic pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Jiřice u Moravských Budějovic, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

JIŘICE U MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC

okr. Znojmo

DUBEN 2019

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Obec Jiřice u Moravských Budějovic má platný Územní plán obce Jiřice u Moravských Budějovic, který schválilo Zastupitelstvo obce Jiřice u Moravských Budějovic 16. 11. 2000. Jeho závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Jiřice u Moravských Budějovic č. 2/2000 s účinností od 2. 12. 2000.

Zastupitelstvo obce Jiřice u Moravských Budějovic rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro svoji obec na svém zasedání dne 18. 2. 2019.

Řešeným územím budeš správní obce Jiřice u Moravských Budějovic, které zahrnuje katastrální území Jiřice u Moravských Budějovic s rozlohou 384,21 ha. V obci žilo k 31. 12. 2018 podle údajů Českého statistického úřadu 54 obyvatel.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán stanoví koncepci rozvoje území obce (urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury) s ohledem na hodnoty a charakter řešeného území. Územní plán vytvoří podmínky pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti v obci.

Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat počet obyvatel a také vytvořit předpoklady pro jeho nárůst
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti – prověřit stabilizaci stávajících ploch vymezených v platném ÚPO jako plochy výroby, v plochách bydlení umožnit podnikatelskou činnost slučitelnou s obytnou funkcí
- stabilizovat stávající občanské vybavení a prověřit aktuálnost převzetí zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené v dosavadním ÚPO na návsi
- podpořit rozvoj sportovních aktivit a turistiky (např. cykloturistika, pěší turistika, sportoviště na území obce).
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi a pro případná protipovodňová opatření (zejména severní a východní část zastavěného území je ohrožována vodou v případě přívalových srážek)
- vytvořit podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území
 - optimální využití brownfieldu – areálu bývalého zemědělského družstva při západním okraji obce
 - nedostatek ekologicky stabilních ploch na území obce
 - chybějící splašková kanalizace napojená na ČOV

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Řešení ÚP bude respektovat následující přírodní hodnoty

- přírodní hodnoty se zákonnou ochranou
- významné plochy sídelní zeleně v obci
- Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Jiřice u Moravských Budějovic se za přírodní hodnoty považují plochy stávající zeleně v krajině, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa. Důležitou ekologickou úlohu hrají území se zelení kolem vodních toků a vodních ploch v území. Za krajinnotvornou hodnotu lze považovat i rybníky a přírodní koryta vodních toků.

Urbanistické a kulturní hodnoty území

Řešení ÚP bude respektovat následující urbanistické a kulturní hodnoty

- kulturní hodnoty se zákonnou ochranou
- kulturní hodnotou je křížová cesta na parc.č. 72/2 a 210/17 k.ú. Jiřice u Moravských Budějovic
- urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladinu zástavby, prostor návsi.
- významnou stavbu – rozhlednu na parc.č. 210/7 k.ú. Jiřice
- drobné stavby v obci i v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny.

Civilizační hodnoty

Řešením ÚP budou respektovány a rozvíjeny hodnoty, které spočívají ve vybavení území

- občanské vybavení místního významu
- napojení na veřejnou síť technické infrastruktury a jejich zdroje (rozvody elektřiny, plynu, vody včetně zdroje vody, úpravný vody a vodojemu, splaškové kanalizace s ČOV)
- dostupnost veřejné dopravy

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při zpracování návrhu územního plánu respektovat požadavky vyplývající ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu, pokud to je možné, je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

Ochrana proti hluku

- Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Požární a civilní ochrana

ÚP vytvoří předpoklady směřující k umožnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce.
- bude prověřena možnost optimálního využití současného brownfieldu – areálu bývalého zemědělského družstva při západním okraji obce. Plocha je v dosavadním ÚPO Jiřice u Moravských Budějovic vymezena jako stabilizovaná plocha výroby. S vymezením dalších ploch výroby se nepočítá.

- občanské vybavení – bude prověřeno převzetí dosud nevyužité zastavitelné ploch občanského vybavení vymezené podle dosud platného ÚPO na návsi
- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Případně, pokud to bude důvodné, budou vymezeny další plochy veřejných prostranství.
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, případně další potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo 2016

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Jiřice u Moravských Budějovic. Patří mezi ně:

- o silnice III/3986 a její ochranné pásmo
- o cyklotrasa č. 5265, značená turistická trasa
- o komunikační kabelové vedení a jeho ochranné pásmo
- o stávající trafostanice a její ochranné pásmo
- o vedení VN jeho ochranné pásmo
- o vodovodní řady, zdroje vody včetně ochranných pásem
- o STL plynovod včetně ochranného pásma
- o VKP ze zákona – tok Nedveky, bezejmenné přítoky Jevišovky, lesy, rybníky
- o přírodní park Jevišovka
- o pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- o nemovitě kulturní památky – boží muka u silnice na Hostim
– kaple na návsi
- o území s archeologickými nálezy (Jiřice I „Na Širokých“, Hostim IV. „pole nad Radkovským mlýnem“, Prokopov I. „Na Tálech“, středověké a novověké jádro obce Jiřice, Jiřice V. „Za ovčírnou“, Jiřice VII „Močítka“, Boskovštejn II)
- o zóna havarijního plánování Dukovany
- o zájmová zemí MO
 - ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

V ÚP Jiřice u Moravských Budějovic je požadováno prověřit následující problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

- nevyužitý areál bývalého ZD
- území ekologicky nestabilní
- chybějící splašková kanalizace s ČOV
- nedostatek pracovních příležitostí

Požadavky z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“) nevyplývají pro ÚP Jiřice u Moravských Budějovic žádné požadavky, kromě respektování republikových priorit, které mají vztah k území obce Jiřice u Moravských Budějovic. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do něho trasy koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“), které byly vydány Zastupitelstvem JMK s účinností od 3. 11. 2016, vyplývají pro zpracování ÚP Jiřice u Moravských Budějovic tyto požadavky:

- respektovat priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JMK, které mají vztah k řešenému území
- zohlednit v ÚP požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko, jejíž součástí je podle ZÚR JMK území obce Jiřice u Moravských Budějovic.
- zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezeným ZÚR JMK, které zasahují na řešené území:
 - RBC 542 – regionální biocentrumPři zpřesňování uvedené plochy budou respektovány požadavky na uspořádání území a úkoly pro ÚP uvedené ZÚR JMK.
- zohlednit v ÚP požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro krajinný typ 36 Jevišovický, který na území obce Jiřice u Moravských Budějovic vymezují ZÚR JMK.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.
- Územní plán Jiřice u Moravských Budějovic naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Jiřice u Moravských Budějovic, ve znění jeho tří změn. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby, zejména v prostoru návsi. Charakter a struktura stávající zástavby bude definována včetně jejích typických znaků. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití

pozemků v plochách). Nebude připuštěna výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru, bez přímého přístupu k veřejnému prostranství. Případnou novou výstavbu nových rekreačních objektů v plochách pro bydlení umožnit pod podmínkou, že bude mít charakter trvalé obytné zástavby. Nezastavěné části stavebních pozemků budou orientovány do volné krajiny. Nebude umožněno umístění mobilních nebo srubových domů. V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A. tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, dopravní infrastrukturu a případně i plošnou technickou infrastrukturu.
- Plochy přestavby budou vymezeny, pokud to bude potřeba, v zastavěném území, zejména v případě nevyužívaných staveb.
- Územní plán vyhodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch plochy vymezené v dosavadním územním plánu a případně vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou posouzeny územně technické předpoklady pro napojení lokalit na veřejnou infrastrukturu obce, hodnoty území a příslušné limity.
- Význam pojmů použitých v územním plánu, které nejsou definovány ve stavebním zákonu, jeho prováděcích předpisech nebo jiných zákonných normách, bude vysvětlen v textové části územního plánu.

a.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem ploch výroby. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Podkladem pro zpracování koncepce uspořádání krajiny bude Územní studie krajiny ORP Znojmo, kterou zpracovala firma EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, Brno, jejíž možnost využití byla

pořizovatelem schválena a data o ní byla dne 31. 5. 20108 zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti.

- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Jiřice u Moravských Budějovic. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- Budě prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude navržen způsob zlepšení estetické hodnoty zemědělské krajiny – doplnění rozptýlené a doprovodné zeleně, respektování přirozeného stavu vodních toků.
- Bude zamezeno úbytku stávajících ploch zeleně.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní a větrné eroze.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány samostatné plochy pro fotovoltaické elektrárny. Přípuštěno bude jejich umístění na střechy objektů.
- Nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny.
- Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES. ÚSES na regionální úrovni bude vymezen podle požadavků uvedených v kapitole A., odstavci Požadavky z politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje tohoto zadání. ÚSES na nadregionální úrovni na území obce Jiřice u Moravských Budějovic nezasahuje.

a.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje navrhuje zařadit do krajských silnic úsek současné účelové komunikace mezi silnicemi III/4002 a III/3986, které by zajistilo napojení přilehlých obcí na silniční tahy vyššího významu. Úprava je vázána na přeřazení silnice III/3986 do kategorie místní nebo účelová komunikace. Tento záměr je zařazen mezi směrné návrhy. V rámci řešení návrhu ÚP bude prověřena aktuálnost uvedeného záměru a případné požadavky na plošné uspořádání území.
- ÚP umožní případné úpravy krajských silnic v rozsahu jejich kategorií dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky. V případě nevyhovujícího stavu z uvedených hledisek územní plán zajistí možnost rozšíření zastávek.
- ÚP bude řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch. Je nutné posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť i pěší trasy.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody je stávající vrt v sousedství návsi. Záměrem uvedeným v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je napojení na skupinový vodovod Jevišovice přírodním řadem z čerpací stanice z obce Boskovštejn. Důvodem je zajištění zásobení obyvatelstva kvalitní vodou v dostatečném množství. ÚP vymezí koridor pro umístění vodovodního přivaděče.
- Odvádění a čištění odpadních vod – v obci není splašková kanalizace s ČOV. Záměrem podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je vybudovat v obci splaškovou kanalizaci s čistěním odpadních vod na ČOV v prostoru pod obcí. ÚP vymezí potřebné plochy pro uvedený účel.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy. Stávající dešťová kanalizace v obci bude respektována.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – koncepce zásobování obce plynem zůstane zachována.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení budou respektovány. Bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých návrhových ploch občanského vybavení na návsi z dosavadního ÚPO.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- budou prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené dosavadním ÚPO
- v případě potřeby bude jako veřejně prospěšná stavba vymezena potřebná navrhovaná dopravní a technická infrastruktura
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - případná protierozní opatření
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - nebudou vymezovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
 - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepředpokládá.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pokud zpracování variant řešení ÚP Jiřice u Moravských Budějovic nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Jiřice u Moravských Budějovic bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán bude řešit celé území obce Jiřice u Moravských Budějovic, které zahrnuje k.ú. Jiřice u Moravských Budějovic.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Jiřice u Moravských Budějovic

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP Jiřice u Moravských Budějovic

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo
1 : 2500

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

Grafická část může být případně doplněna schématy.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh Územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh Územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace Územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic a Odůvodnění ÚP Jiřice u Moravských Budějovic pro vydání Zastupitelstvem obce: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým

podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vtištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část). Pokud obec získá dotaci na zpracování územního plánu z dotačního programu Jihomoravského kraje, bude předána i digitální forma ÚP Jiřice u Moravských Budějovic zpracovaná podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů, které jsou podmínkou dotace KrÚ JMK na zpracování územních plánů.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace územního plánu určená pro vydání Zastupitelstvem obce bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Na řešeném se nenachází žádná území soustavy Natura 2000.

Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu nad rámec dosavadního ÚPO ani plochy takového typu, které by mohly být důvodem pro posuzování územního plánu jako koncepce dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto se požadavek na posouzení územního plánu na životní prostředí neočekává.

Pokud nebude uplatněn požadavek na posuzování vlivů ÚP Jiřice u Moravských Budějovic na životní prostředí, nebude ani zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Jiřice u Moravských Budějovic na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	elektrické vedení vysokého napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
KrÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond