

č.j.: OŽPÚP6121/18/252
s.z.: OŽPÚP7683/2015/223

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Strážovice

okr. Hodonín
k.ú. Strážovice



1/2018

Zpracoval:

Ing. Jaroslava Novotná
referent OŽPÚP
Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Petr Markus
určený zastupitel
Obec Strážovice
Strážovice 196, 696 38 Strážovice

Obsah

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
a2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	7
a3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	133
D) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování O ZMĚNÁCH v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
E) Případný požadavek na zpracování variant	13
F) Požadavky na uspořádání obsahu NÁVRHU územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
G) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	14

Obec Strážovice má platný Územní plán obce Strážovice (dále jen ÚPO) schválený dne 03.09.1999. Vyhláška obce o závazné části ÚPD Strážovice nabyla účinnosti dne 27.09.1999. Od schválení této dokumentace byla projednána a vydána na území obce Strážovice Změna č. 1 ÚPO Strážovice (schválena dne 1.7.2005, nabyla účinnosti dne 22.7.2005), Změna č. 2 ÚPO Strážovice (vydána dne 30.10.2009, nabyla účinnosti dne 17.11.2009), Změna č. 3 ÚPO Strážovice (vydána dne 25.5.2012, nabyla účinnosti dne 21.3.2014), Změna č. 4 ÚPO Strážovice (vydána dne 13.12.2017, 29.12.2017 nabyla účinnosti dne 29.12.2017).

Zastupitelstvo obce Strážovice dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Usnesením č. 12 ze dne 23.11.2015 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je starosta Petr Markus, zástupcem Ing. Jakub Urban PhD. Pořizovatelem byl schválen Úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov (nyní Odbor životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov).

Zastupitelstvo obce Strážovice na základě zmocnění uvedeného v ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona stanoví v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Strážovice:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- zohlednit historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- stabilizovat počet trvale bydlících obyvatel, podpořit trend růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí
- vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci obyvatel
- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou občanské vybavenosti
- zajistit ochranu charakteru a struktury hodnotné stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- navrhnout podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek
- zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží; v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy.

Při řešení územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, je nutno respektovat

- platnou Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016
- skutečnosti vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen ORP Kyjov), čtvrté úplné aktualizace 2016 (dále jen ÚAP).

a1) Urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- stanovit účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch, chránit volnou krajinu před nekonceptčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem
- členit území na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- nové zastavitelné plochy vymezovat zejména v návaznosti na zastavěné území obce, případně na další zastavitelné plochy
- respektovat dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy
- respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce.

I) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR, vyplývají pro obec Strážovice následující požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

II) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, stanovují pro území obce Strážovice následující požadavky:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

III) Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

V ÚP Strážovice budou zohledněny skutečnosti vyplývající z ÚAP. Bude prověřen a formulován vliv požadavků vyplývajících z ÚAP na ÚP Strážovice, a to i v porovnání s požadavky vyplývajícími z PÚR a ZÚR. V případě změny jednotlivých sledovaných jevů v ÚAP tuto skutečnost promítnout do informace o nutnosti aktualizace ÚAP (textová část odůvodnění).

Z ÚAP vyplývají pro řešení ÚP Strážovice následující požadavky:

- Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry.
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny
 - plochy poddolovaných území
 - sesuvná území
 - významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě
 - znehodnocené a podvyužívané areály tzv. brownfields.
- Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
 - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
 - prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení
 - prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
 - prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54).

d) Další požadavky

- PLOCHY PRO BYDLENÍ
 - Rozvojové plochy pro bydlení přizpůsobit reálným demografickým podmínkám.
 - V plochách pro bydlení umožnit jako přípustné, případně podmíněně přípustné určité formy podnikání, podmínkou bude zejména ochrana chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb.
 - Přednostně prověřit, případně vymežit plochy v prolukách ve stávající zástavbě.
 - Prověřeny stávající zastavitelné plochy pro bydlení.
 - Prověřeny další vhodné lokality pro bydlení.
 - Prověřit možnost vymezení společné zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **F** (sloučení zastavitelných ploch pro bydlení, v platném ÚPO označených jako 10A Br, 10C Br) a rozšíření této zastavitelné plochy pro bydlení na přilehlé pozemky p.č. 343 a 344 k. ú. Strážovice - požadavek Ing. Hlaváče.
 - Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **D** - požadavek Ing. Bc. Cichého MBA.
 - Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **H** - požadavek Jiřího a Vladimíry Lilkových.
 - Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **J** - požadavek p. Müllerové.
 - Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení v lokalitě označené

- v grafické příloze písmenem **M** (dle platného ÚPO se jedná o územní rezervu pro bydlení) - požadavek obce.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **K** - požadavek obce.
- PLOCHY REKREACE
 - Provéřit potřebnost plochy pro rekreaci a sport.
 - Provéřit možnosti doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území zejména ve vazbě na sousední obce.
 - Provéřit možnost vymezení plochy ke změně stávající zástavby - plochy přestavby - v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **A** pro hromadnou rekreaci, agroturistiku včetně související živočišné výroby - požadavek Ing. Bc. Cichého MBA.
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - viz kapitola a2) Koncepce veřejné infrastruktury
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - viz kapitola a2) Koncepce veřejné infrastruktury
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - Provéřit vymezení ploch smíšených obytných zejména v centrální části zastavěného území, v části stabilizované území. Podmínky využití ploch budou stanoveny tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.
 - Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (s možností umístění ubytovacího zařízení a souvisejícího občanského vybavení) v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **E** – požadavek Ing. Bc. Cichého MBA.
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - Provéřit stávající areál zemědělské výroby.
 - Provéřit potřebnost návrhové plochy pro průmysl a sklady u družstva.
 - Provéřit stávající výrobní areály.
 - Provéřit vymezení návrhových ploch pro výrobu zejména v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby a v návaznosti na výrobní areály.
 - Provéřit možnost vymezení plochy ke změně stávající zástavby - plochy přestavby - v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **B** pro zemědělskou výrobu a skladování pro chov koz a koní, včetně vymezení obslužné komunikace (dle zaužívaného stavu) – požadavek Ing. Bc. Cichého MBA.
 - Provéřit možnost vymezení plochy za účelem stabilizace a rozvoje výroby a skladování v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **I** – společný požadavek CARPOOL s.r.o., Zemagro spol. s r.o., KOVATOM s.r.o., p. Válková.

a2) Koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

I) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR vyplývá pro obec Strážovice následující:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(138) Příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

(159) Obec Strážovice leží v ORP Kyjov, kterým prochází trasa koridoru P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem "Moravia - VTL plynovod". Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Poloha koridoru v řešeném území bude zpřesněna dle ZÚR (v ZÚR je tento záměr označen TEP04) a do ÚP zpracována.

II) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vyplývá pro obec Strážovice následující:

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(214) ZÚR vymezují koridory **TEP03 – TEP05** pro vedení VTL plynovodů (veřejně prospěšné stavby).

(216) ZÚR zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu, vymezený v PUR, vymezením koridoru **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** takto: Šířka koridoru: 320 m, Územní identifikace: Kyjov: Hovorany, Nenkovice, Šardice, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Sobůlky, Kyjov, Bukovany.

(218) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů: **TEP04 – PO Hovoransko-Čejkovicko**;

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

(431) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí. V obci Strážovice se jedná o koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

III) Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP vyplývají pro řešení ÚP Strážovice následující požadavky:

- Respektovat limit využití území, hodnoty území a záměry.
- Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení
 - rozvíjet možnosti rekreačních aktivit (potenciálu vybavenosti obce), prověřit možnosti propojení cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
 - vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury.

d) Další požadavky

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Konceptci dopravní infrastruktury vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- Prověřit a navrhnout doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací.
- Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch.
- Prověřit potřebu vymezení nové plochy pro parkování v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti.
- Prověřit a v případě potřeby doplnit systém cyklotras a cyklostezek.
- Prověřit možnosti zajištění vhodnějšího dopravního napojení v lokalitě označené v grafické příloze písmenem L – vyplývá z požadavku p. Elznera.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky na zásobování vodou

- Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch.
- Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů navrhovat zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.

Požadavky na odkanalizování

- Vyhodnotit kapacitu kanalizace, přečerpávací stanice a čističky odpadních vod s ohledem na potřebu nově navrhovaných zastavitelných ploch.
- Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok navrhovat zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.
- V maximální míře navrhnout zdržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Respektovat plochy významných staveb občanského vybavení nadmístního i lokálního významu.
- Zajistit dostupnost těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva a současně vytvořit podmínky pro prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení.
- Prověřit potřebu vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.
- Prověřit možnost vymezení plochy ke změně stávající zástavby - plochy přestavby - v lokalitě označené v grafické příloze písmenem **C** pro občanské vybavení – tělocvična, sport, včetně vymezení obslužné komunikace (dle zaužívaného stavu) – požadavek Ing. Bc. Cichého MBA.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Stabilizovat veřejná prostranství zejména v centrální části obce, chránit je jako urbanistická hodnota území.
- Prověřit další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

a3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR vyplývá pro obec Strážovice následující:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

II) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vyplývá pro obec Strážovice následující:

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

(260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako

spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

(261) Plocha pro regionální biocentrum **RBC 13 - Babí lom**
Regionální biokoridor **RK 130**

(262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ a ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po skončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložení lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložení lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ZÚR JMK stanovují na území obce Strážovice krajinný typ

10 Ždánicko-kloboucký

Cílová charakteristika

a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře

- převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
 - c) Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.
 - d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické
- b) stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- d) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozených vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

III) Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP vyplývají pro řešení ÚP Strážovice následující požadavky:

- Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Rizika životního prostředí
 - vysoce svažitě plochy zemědělské půdy – riziko vodní eroze
 - Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
 - vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
 - řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
 - řešit problematiku erozního rizika v území.

d) Další požadavky

- Provéřit, zpřesnit a navrhnout lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES zpřesnit a navrhnout tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.
- Provéřit plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhnout protierozní opatření, ohroženy jsou zejména plochy orné půdy bez prvků rozptýlené vegetace ve sklonitém terénu.
- Navrhnout systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba.
- Provéřit síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky. Vytvářet podmínky pro zlepšování prostupnosti krajiny.
- Provéřit možnost obnovy alejí a doprovodné zeleně kolem účelových komunikací.
- Provéřit lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh zadání ÚP Strážovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Strážovice.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu apod.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI

Návrh zadání ÚP Strážovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Strážovice.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu ÚP Strážovice.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část:

- Textová část
- Odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet vyhotovení:

1. Návrh ÚP Strážovice ke společnému jednání - 3 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na datovém nosiči.
2. Upravený návrh ÚP Strážovice podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem k veřejnému projednání - 2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 2 x v digitální podobě na datovém nosiči.
3. Upravený návrh ÚP Strážovice po veřejném projednání - 4 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, 4 x v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh ÚP Strážovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, v souladu s vyhláškou, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Strážovice bude zpracován digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo

v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 100 000, 1: 50 000 nebo 1 : 200 000 (dle výkresu ploch a koridorů ZÚR). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh ÚP bude zpracován digitálně ve formátech DGN či DWG, případně SHP, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli.

Grafická část – koordinační výkres bude v nekomprimovaném TIF souboru s rozlišením 300 DPI. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výstupní data územního plánu budou zpracována ve formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného požadavku – doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP na základě uplatněných stanovisek příslušných dotčených orgánů (§ 47 odst. 3 stavebního zákona).

Orgán ochrany přírody uplatní požadavek, zda může mít návrh ÚP vliv na evropsky významnou lokalitu Věteřovská vrchovina.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydá stanovisko, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

V k.ú. Strážovice se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 - Věteřovská vrchovina. Žádný ze záměrů na rozvoj obce se nedotýká tohoto území.

Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Grafická příloha:

