

Zpráva o uplatňování Územního plánu Milonice s pokyny pro zpracování návrhů změn

období leden/2013 – leden/2018

návrh k projednání

Zpráva o uplatňování Územního plánu Milonice byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Milonice na zasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, za období 1/2013 – 1/2018.

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová ve spolupráci s Ing. arch. Zitou Řehůrkovou, referentky oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

V Blansku 06.02.2018

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
1.1. Vymezení zastavěného území	5
1.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
1.3. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	6
1.4. Plochy přestavby	6
1.5. Plochy územních rezerv.....	6
1.6. Vymezení systému sídelní zeleně.....	7
1.7. Územní studie.....	7
1.8. Regulační plány	7
1.8. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	7
1.8.1. Koncepce dopravní infrastruktury	7
1.8.2. Koncepce technické infrastruktury	9
1.8.2. Občanské vybavení	9
1.8.3. Veřejná prostranství	9
1.10. Koncepce uspořádání krajiny	9
1.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.....	10
1.12. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	10
1.13. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj.....	11
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
2.1. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko.....	11
2.2. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje	12
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	12
3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
3.2.1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A).....	13
3.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí , rozvojových os a center osídlení (B) ..	14
3.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)	14
3.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)	14
3.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	17

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F).....	19
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	20
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	20
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	21
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	21
5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů.....	23
5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	23
5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	23
5.2 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů.....	26
5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko.....	26
5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.....	27
5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	27
5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	27
5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	29
5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	29
5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	29
5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	29
5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	29
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	31
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	31
8. Návrh na pořízení nového územního plánu.....	31

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	31
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	31
11. Závěr.....	31

Územní plán Milonice (ÚP Milonice) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2012, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 13.12.2012 a nabyl účinnosti 30.12.2012. Změna tohoto ÚP vydána nebyla.

ÚP Milonice je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582077>

a na webových stránkách obce Milonice na adrese:

<http://www.obecmilonice.cz/uredni-deska/uzemni-plan-milonice-vykresy-24.html?ftresult=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n>

Zpráva o uplatnění byla rozpracována v lednu 2017, po konzultacích s určenou zastupitelkou bylo její projednání postupně odkládáno z důvodu vyhodnocování žádostí o změny, které obec obdržela v průběhu roku 2017, potřeby zapracování ZÚR JmK a následné oddálení tohoto projednání i z důvodu následné potřeby obce, zapracovat do Zprávy o uplatnění pokyny pro zpracování návrhů změn. Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Milonice (dále Zpráva) jsou tedy **pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.** Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
 - 2.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - 2.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez

Zastavěné území bude aktualizováno v rámci změn ÚP Milonice

1.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce dalšího rozvoje obce Milonice navazuje na urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území. Je respektována historická původní struktura obce i její uplatnění v celkovém obrazu obce. Stávající krajinný ráz dodnes zachovalého prostředí obce Milonice je v co největší míře respektován. Nový územní rozvoj obce je navržen formou doplnění stávající struktury zastavění nebo v přímém dotyku se zastavěným územím obce.

Obec Milonice plní v systému osídlení především funkci bydlení. Koncepcí rozvoje obce jsou tyto funkce nadále stabilizovány a posilovány.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

Koncepce je blíže popsána v kapitole I.c) výroku.

1.3 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z1 – zastavitelná plocha „Na Nívce“

Z2 – zastavitelná plocha „V zahradách na Nívce“

Z3 – zastavitelná plocha „Pod Horkou“

Z4 – zastavitelná plocha „Mičánkovo“

Z5 – zastavitelná plocha „Za pilou“

Z6 – zastavitelná plocha „Louka u transformátora“

Z7 – zastavitelná plocha „ČOV“

Z8 – zastavitelná plocha „U motelu“

Z9 – zastavitelná plocha „veřejné prostranství“

Z10 – zastavitelná plocha „U Závisti“

Funkční využití ploch	Rozloha v ha	Aktuální využití v ha (září 2016)	Aktuální využití v % (září 2016)
bydlení v rodinných domech Br	4,09	0	0
výroba a skladování V	0,52	0	0
technická infrastruktura TV	0,06	0	0
dopravní infrastruktura Ds, Dp	0,16	0	0
Veřejná prostranství a komunikace místního významu	0,05	0	0
plochy zahrad RD - Zb	0,08	0	0
celkem	4,96	0	0

V ÚP bylo celkem vymezeno 4,96 ha zastavitelných ploch, z nichž aktuálně nejsou využity žádné plochy.

Předpokládá se, že pasivita vlastníků pozemků a jejich dosavadní nezájem o využití zastavitelných ploch bude předmětem prověření další aktualizace ÚP Milonice, kde se bude prověřovat vyřazování některých takto dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch bez hrozby sankce ve smyslu ustanovení §102 SZ.

1.4 Plochy přestavby

V ÚP je vymezena níže uvedená plocha přestavby:

P1 – plocha přestavby „Škola“

V uplynulém období nedošlo ke změně využití přestavbové plochy.

1.5 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nebyly v ÚP vymezeny.

1.6 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně a dále pak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Ve struktuře stávající obce je stabilizována parkově upravená plocha na návsi. V nové rozvojové lokalitě „Na Nívce“ je navržena plocha sídelní zeleně, která zajišťuje veřejné plochy pro relaxaci místních obyvatel a zároveň zajišťuje průchodnost územím. V této lokalitě jsou navrženy i další plochy sídelní zeleně, plnící funkci izolační a doprovodné zeleně.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch není v územním plánu samostatně plošně vyjádřena, tvoří však důležitou součást řady takových ploch. Míra zastoupení zeleně v rámci jiných ploch než sídelní zeleně není územním plánem regulována.

1.7 ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP je vymezena plocha Z3 – „Pod Horkou“, ve které je upřesnění změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Bylo stanoveno využití plochy: umístění pozemků rodinných domů a plochy komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality.

Lhůta pro pořízení územní studie: 10 let od vydání územního plánu tj. do 13.12.2022.

Územní studie nebyla zatím pořízena.

1.8. REGULAČNÍ PLÁNY

V ÚP Milonice byla vymezena plocha - lokalita „Na Nívce“ (Z1), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Jedná se regulační plán na žádost, zadání je součástí kapitoly k) výrokové části ÚP Milonice. V této kapitole ÚP není lhůta uvedena.

Vydání regulačního plánu podmiňuje obec Milonice uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem (investory). Plánovací smlouva bude řešit spoluúčast žadatele na vybudování nové infrastruktury, včetně nákladů na úpravu veřejných prostranství a zeleně, a na vyvolaných úpravách stávající infrastruktury.

Regulační plán nebyl zpracován.

Podle ustanovení Čl. II odst 5) zákona č. 350/2012 Sb. pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v území v ploše vymezené v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (t.j od 01.01.2013), pokud v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu. V textové části kapitole k) výrokové části ÚP však lhůta uvedena není. Podmínka pořízení regulačního plánu tedy pozbývá platnosti.

1.8. VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.8.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Základní současný dopravní skelet v obci je převážně zachován. Ve stavu i návrhu zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území a řeší úpravy napojení na nadřazený komunikační systém.

1.8.1.1 Silniční síť

Po vybudování dálnice D43 v úseku Kuřim – Svitávka se předpokládá převedení stávající silnice I/43 v úseku Kuřim – Sebranice do sítě krajských silnic. Předpokládalo se její zachování ve stávající trase s lokálními úpravami v místech dopravních závad.

Silnice III/377 15 bude v extravilánu upravována jako dvoupruhová v návrhové kategorii S 6,5/50. Směrové úpravy se nepředpokládají.

Změnou ÚP Milonice označenou jako Mi3 bude prověřena možnost úprav silnice I/43, které vyplynuly z požadavku ŘSD ČR, podrobněji viz níže v kapitole č. 5 Pokyny pro zpracování návrhů změn.

1.8.1.2 Místní komunikace

Místní komunikace v obci jsou přizpůsobeny historické zástavbě a terénním podmínkám obce. U několika komunikací je navrženo zklidnění ulic a upřednostnění pohybu pěších před motorovou dopravou zřízením "obytných zón". Je navržena komunikace v nové zástavbě na jihozápadním okraji obce (zastavitelná plocha Z1 „Na Nívce“) a prodloužení komunikace na severním okraji obce (zastavitelná plocha Z3 „Pod Horkou“).

Záměry nebyly zatím realizovány.

1.8.1.3 Doprava v klidu

K úpravám jsou navrhovány stávající odstavné plochy v centrální části obce. Podél silnice I/43 na straně odvrácené od zástavby, jsou v rámci v souvislosti s navrhovanou plochou komerčního vybavení (nová výstavba, příp. rekonstrukce stávajícího objektu) navrženy parkovací plochy s předpokládanou kapacitou cca 35 - 40 odstavných stání (Z8 – doprava silniční – parkoviště).

V nové zástavbě bude řešeno odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka.

Záměry nebyly dosud realizovány.

1.8.1.4 Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS. Četnost spojů ve směru na Brno je dostatečná. V obci se nachází jedna autobusová zastávka vybavená zálivou mimo jízdní pás i přístřeškem pro cestující. Úpravy v tomto prostoru budou řešeny komplexně s úpravami na silnici I/43.

1.8.1.5 Účelová doprava

Síť účelové komunikací v katastrálním území obce je stabilizovaná.

1.8.1.6 Pěší a cyklistická doprava

U průtahu silnice I/43 jsou navrženy chodníky v rámci celkových úprav s vazbami na navazující místní komunikace, zastávky hromadné dopravy a přechody pro pěší.

Navržena je nová cyklostezka ve směru silnice III/377 15 – centrum obce na pěší přechod přes silnici I/43. Tato cyklostezka je součástí navržené místní cyklotrasy spojující obce Závist – Milonice – Lažany.

Záměry nebyly na k.ú. Milonice dosud realizovány.

1.8.2 Koncepce technické infrastruktury

Současný systém technické infrastruktury je doplněn a rozšířen pro zajištění plnohodnotné obsluhy navrženého využití území obce.

Plochy a trasy zásobování technickou infrastrukturou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (výkres č. 2.1) a v Hlavním výkrese – Koncepce technické infrastruktury (výkresy č. 2.3 – č. 2.6).

Do nových lokalit je navrženo rozšíření vodovodu DN 80 – 100. V lokalitě Z1 (Na Nívce) nový rozvod nahradí stávající řad, který vyžaduje přeložení a rekonstrukci.

Je navrženo vybudování splaškové kanalizace, včetně ČOV.

Do nových lokalit je navrženo rozšíření STL plynovodů.

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvek elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasa elektrického vedení 22 kV vymezuje významné elektrické vedení, které zajišťuje zásobování sídla elektřinou, včetně umístění elektrické trafostanice.

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována.

Záměry nebyly dosud realizovány.

Na základě změny dokumentu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK, označené jako změna č. 03/2014 došlo ke změně návrhu koncepce odkanalizování obce Milonice. Tato změna byla vyvolána během zpracování ÚP Závist obcemi Milonice a Závist, které se v této době po vzájemné dohodě a na základě zpracované dokumentace „ČOV a kanalizace Milonice, Závist - okr. Blansko“, DUR, Odehnal Petr, 11/2007, rozhodli řešit společnou ČOV pro obě obce na k.ú. Milonice. Na základě úpravy tohoto závazného podkladu bude součástí pokynů pro zpracování návrhu změn (níže) uveden změnou č. Mi4 ÚP Milonice do souladu s dohodnutou koncepcí odkanalizování JMK. Podkladem pro změnu odkanalizování v ÚP Milonice bude výše uvedená PD .

1.8.2 Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení je stabilizována, nové plochy nebyly navrženy.

1.8.3 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou navržena jako plochy sídelní zeleně a komunikace a prostranství místního významu. V zastavitelných plochách „Na Nívce“ (Z1) a „Pod Horkou“ (Z3) je navrženo veřejné prostranství, které zajišťuje veřejné plochy pro relaxaci místních obyvatel a zároveň zajišťuje průchodnost územím.

Plochy veřejných prostranství zatím nebyly realizovány.

1.10 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Rozvoj obce není v konfliktu s koncepcí uspořádání krajiny. Vymezený územní systém ekologické stability není výstavbou narušován. Rozvojem obce nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny.

Protierozní opatření nejsou územním plánem navržena.

V návrhu územního plánu nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi.

Z hlediska protipovodňových opatření nadmístního významu návrh územního plánu stabilizuje přirozenou akumulaci vody v krajině. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou kladeny požadavky na retenci dešťových vod na vlastních pozemcích.

Změnou ÚP Milonice označenou jako Mi1 se Obec Milonice se na svém 13. zasedání ZO dne 02.06.2017 rozhodla prostřednictvím změny ÚP na základě Zprávy o uplatňování, stanovit pro plochy nezastavěného území podmínky jejich využití ve smyslu ustanovení odst.5 § 18 Sb. SZ (viz níže kap.5)

1.11 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

V ÚP jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

A.1 technická infrastruktura – ČOV

B dešťová kanalizace

C vodovod

D plynovod STL

E elektrické vedení VN

F.1 dopravní infrastruktura – chodník kolem silnice I/43

G.1 cyklostezka Milonice – Závist

V ÚP jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1 komunikace a prostranství místního významu, předkupní právo ve prospěch: obec Milonice, pozemek p. č.: 85, 86/2

H.2 komunikace a prostranství místního významu, předkupní právo ve prospěch: obec Milonice, pozemek p. č.: 155/1, 155/2, 157, 160/1

H.3 komunikace a prostranství místního významu, předkupní právo ve prospěch: obec Milonice, pozemek p. č.: 154, 155/1

Veřejně prospěšné stavby nebyly zatím zrealizovány

1.12 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. V případě ÚP Milonice nejsou **pro účely uvedené v § 18 odst. 5**

stavebního zákona pro plochy v nezastavěném území uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, které jsou výslovně, z důvodu veřejného zájmu, v těchto plochách vyloučeny. Obec, se s ohledem na toto ustanovení rozhodla zpracovat do Zprávy o uplatňování ÚP v rámci návrhů na pořízení změn ÚP, požadavek na změnu, na základě které bude doplněno nepřipustné využití ploch v nezastavěném území.

V uplynulém období byla vydána aktualizace politiky územního rozvoje. Změny se týkají především republikových priorit udržitelného rozvoje území, dále byl z politiky vypuštěn koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno. Požadavky na změnu územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje jsou uvedeny v kap. 3. této Zprávy.

Dále došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, z důvodu vydání nadřazené územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Podle § 54 odst.5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

ÚP Milonice bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem obce Milonice dne 02.06.2017 usnesením č. 6 včetně obsahu změny. Návrh změny bude zpracován současně se změnami dle kapitoly 5 Zprávy o uplatňování ÚP Milonice.

1.13 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ BLANSKO

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Milonice hodnoceny všechny pilíře negativně. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované vyšším podílem ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací, ale naopak nižším podílem nezaměstnaných než je průměr v ORP. Za rok 2015 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Klíčové faktory charakterizující např. vodní režim, ochranu přírody a krajiny a hygienu životního prostředí jsou spíše negativní. V území jsou registrována sesuvná území. Dále jsou negativně hodnoceny klíčové faktory – sociodemografické podmínky a bydlení a stejně tak indikátory. Růst počtu obyvatel a přirozený přírůstek dlouhodobě stagnuje, migrační saldo je záporné. Nebyly dokončeny žádné nové byty.

Ve správním území byl zjištěn střet záměrů dopravní infrastruktury se stávajícími limity využití území. Vzájemné střety záměrů nebyly zjištěny.

Problémy, které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy pro platný ÚP ani pro jeho změny z ÚAP ORP Blansko 2016 nevyplývají.

2.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHMORAVSKÉHO KRAJE

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (dále ÚAP JMK) z roku 2017 je řešené území dotčeno okrajově pouze záměrem označeným jako D 009 B. Dále je přes území Milonice směrově vyznačeno nevyhovující propojení Brna severním směrem. Sledované záměry dopravní infrastruktury směřují k dotvoření provázaného a funkčního systému jednotlivých segmentů dopravy silniční, železniční, letecké, vodní, kombinované i nemotorové s návaznostmi na postupně modernizovanou infrastrukturu sousedních krajů a států. Trasa varianty „Optimalizovaná MŽP“ (D009B, označená v ZUR JmK - RDS34-B) vychází ze studie „Optimalizace trasy R43 v úseku D1 – Kuřim – Černá Hora“ (Ing. Kalčík, 2009), pořízené Ministerstvem životního prostředí. V platném ÚP byl tento záměr označený pod názvem D2-D, katastrálním územím Milonice však neprochází. Je zakreslen v k.ú. Újezd u Černé Hory v blízkosti katastrálních hranic Újezd u Černé Hory a Milonice.

Změnou ÚP v souvislosti se ZÚR JMK bude projektantem prověřeno vedení koridoru v rámci širších vztahů s dopadem na správní území obce Milonice (viz níže kap. 5).

Dále byla v k.ú. Milonice zjištěna hygienická závada – jedná se o území silničního úseku, na kterém bylo vydáno účinné rozhodnutí o časově omezeném povolení (ČOP) při stanovení hygienických limitů hluk. Dále je jižní část území Milonice zahrnuto do území s požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických závad.

Podle požadavků na odstranění nebo omezení této závady je třeba u silnic s nadlimitní hlukovou zátěží případně jiných významných zdrojů hluku minimalizovat rozvojové plochy v jejich blízkosti a podporovat budování obchvatů obcí a opatření k zajištění plynulosti dopravy

Jiné záměry ani problémy pro správní území Milonice z ÚAP JMK nevyplývají.

Změnami ÚP nebude rozšiřováno zastavitelné území.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojevě podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílcí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území Milonice je zařazeno do rozvojové osy OS9.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro městy z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

3.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době vydání ÚP Milonice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Milonice dne 2.6.2017 na svém 13. zasedání rozhodlo o pořízení změny ÚP Milonice týkající se uvedení ÚP Milonice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve smyslu ustanovení § 55 odst.3) Stavebního zákona. Změna je zahrnuta do Pokynů na zpracování návrhu změn ÚP Milonice viz níže.

3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Milonice není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), vytváří územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů a podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony (7), vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou (8), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny,

zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí , rozvojových os a center osídlení (B)

Správní území obce bylo dle ZÚR JMK zařazeno do rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová označené OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě silnice I/43).

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Správního území Milonice se týkají níže uvedené požadavky:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
- Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
 - dálnice D43 včetně souvisejících staveb;

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
- Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:
- dálnice D43 včetně souvisejících staveb

Úkoly vyplývající pro rozvojovou osu OS9 budou zohledněny změnou ÚP týkající se uvedení do souladu ÚP Milonice se ZÚR JMK.

Obec Milonice nebyla zařazena mezi centra osídlení ani do žádné rozvojové oblasti.

3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

3.2.4.1 Územní rezerva pro variantu dálnice RDS34 D43 Kuřim – Lysice - RDS34-B Varianta „Optimalizovaná MŽP“:

Ve správním území obce (severozápadní část k.ú.) je z politiky územního rozvoje vymezena územní rezerva kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnice ozn.RDS34 - D43 Kuřim – Lysice ve variantě B Varianta „Optimalizovaná MŽP“.

Vedení koridoru: Kuřim východ – Újezd u Černé Hory – Lysice.

Šířka koridoru: 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 250 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech dálnice D43 D1 – Moravská Třebová (E461), na území JMK ve spojení Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území, tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant dálnice D43 včetně všech souvisejících staveb v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice jako součást koridoru dálnice D43 v úseku D1 – Moravská Třebová (D35).

b) Prověřit varianty územní rezervy dálnice D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice v návaznosti na koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v rámci koncepčního uspořádání území a rozvoje nadřazené dopravní sítě pro tranzitní i zdrojovou a cílovou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a krajském městě Brně.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území

- a) Dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí.
- b) Územní podmínky a průchodnost územím.
- c) Vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- d) Socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území.

Úkoly pro územní plánování

a) V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k dálnici D43 v úseku dálnice D1 – Kuřim s návazností na úsek Kuřim – Lysice s komplexním prověřením vymezených variant a cílové kategorie kapacitní komunikace dle stanovených kritérií a zadání územní studie.

Pozn. Aktuálně byly zahájeny práce na zpracování Územní studie nadřazené dálniční sítě (v současné době je zpracováno Zadání US), která by měla prověřit varianty dálnice D43 a silnice I. třídy v úseku dálnice D1 – Kuřim dle technicko - ekonomické studie D43 D1 – Kuřim – Svitávka zpracované v roce 2016 se zohledněním návazností na varianty dálnice D43 navazujícího úseku Kuřim – Lysice a potřeby územních nároků a v koordinaci s navazujícími záměry.

b) V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití. Správní územím Milonice neprochází žádná cyklistická trasa ani stezka nadmístního významu.

Územní rezerva bude zohledněna změnou ÚP týkající se uvedení do souladu ÚP Milonice se ZÚR JMK (viz níže kap.5).

3.2.4.2 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- RK 1420 regionální biokoridor

Regionální biokoridor nadmístního významu nebyl v ÚP zohledněn, neboť podle podkladů platných v době projednání a vydání ÚP do k.ú. Milonice žádný prvek nadmístního významu ÚSES nezasahoval. Změnou bude prověřeno dotčení k.ú. Milonice.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- RK 1420 regionální biokoridor

Regionální biokoridor nadmístního významu nebyl v ÚP zohledněn, neboť podle podkladů platných v době projednání a vydání ÚP do k.ú. Milonice žádný prvek nadmístního významu ÚSES nezasahoval.

Regionální biokoridor bude upřesněn a zohledněn změnou ÚP a označen dle ZÚR JMK.

3.2.4.3 Cyklotrasy

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu

Správní územím Milonice neprochází žádná cyklistická trasa ani stezka nadmístního významu.

3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce Milonice se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP, skladebné prvky ÚSES)

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Tyto požadavky a úkoly ve vztahu ke správnímu území obce budou prověřeny změnou ÚP Milonice týkající se úpravy ÚP dle ZÚR JmK .

3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JmK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Tyto požadavky a úkoly budou prověřeny ve vztahu ke správnímu území obce.

Správního území obce Milonice se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Výše uvedené hodnoty jsou v ÚP zohledněny. ÚP nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje dalších kulturních hodnot území kraje.

3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Veřejná infrastruktura.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Úkoly pro územní plánování

b) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Milonice vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno zčásti do krajinného typu č. 27 Hořicko-soběšický a zčásti do krajinného typu č. 31 Kunštátsko-nedvědícký.

3.2.6.1 Krajinný typ č.27 Hořicko-soběšický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 27 Hořicko-soběšický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika

Lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně velkými a malými bloky orné půdy a travních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí.

3.2.6.2 Krajinný typ č.31 Kunštátsko-nedvědícký.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 31 Kunštátsko-nedvědícký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika

- a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově velmi pestrým způsobem využití.
- b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty
- d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

V ÚP Milonice se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných typů, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce Milonice není navržena žádná veřejně prospěšná stavba vyplývající ze ZÚR JMK.

3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

3.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

V ÚP bude prověřeno dotčení území obce regionálním biokoridorem RK 1420 a bude řešena koordinace tohoto regionálního biokoridoru nadmístního významu ve vztahu k funkčním plochám vymezeným na k.ú. Milonice.

3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Správním územím Milonice neprochází žádná cyklistická trasa ani stezka nadmístního významu.

3.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce (severozápadní část k.ú.) je vymezena územní rezerva kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici RDS34 D43 Kuřim – Lysice ve variantě B Varianta „Optimalizovaná MŽP“.

Vedení koridoru: Kuřim východ – Újezd u Černé Hory – Lysice.

Šířka koridoru: 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 250 m.

Územní rezerva bude zohledněna změnou ÚP.

V rámci plnění úkolů, stanovených v ZÚR JmK, bude pro toto území zpracována Územní studie nadřazené dálniční síti (v současné době je zpracováno Zadání US), která by měla prověřit varianty dálnice D43 a silnice I. třídy v úseku dálnice D1 – Kuřim dle technicko-ekonomické studie D43 D1 – Kuřim – Svitávka zpracované v roce 2016 se zohledněním návazností na varianty dálnice D43 navazujícího úseku Kuřim – Lysice a potřeby územních nároků a v koordinaci s navazujícími záměry.

3.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce Milonice nevyplývají.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP bylo celkem vymezeno 4,96 ha zastavitelných ploch, z nichž aktuálně nejsou využity žádné plochy.

Předpokládá se, že pasivita vlastníků pozemků a jejich dosavadní nezájem o využití zastavitelných ploch bude předmětem prověření další aktualizace ÚP Milonice, kde se bude prověřovat vyřazování některých takto dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch bez hrozby sankce ve smyslu ustanovení §102 SZ.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zadání obsahuje:

Textovou část (je součástí Zprávy o uplatňování) zahrnující výřezy změn

Pořizovatel označil změny jako „Mi“ (první písmena názvu obce) a pořadovými čísly „1 - 4“.
Uvedení ÚP Milonice do souladu se ZÚR JMK nebude označováno samostatnou změnou.

Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.

PŘEHLED ZMĚN A DŮVODY POŘÍZENÍ:

Mi1 – změna podmínek využití ploch nezastavěného území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Důvodem změny je na základě požadavku obce doplnění nepřipustného využití pro plochy nezastavěného území, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, o stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, které v daných plochách nelze umístit z důvodu veřejného zájmu.

V plochách nezastavěného území bude touto změnou přehodnoceno jejich nepřipustné využití. Předpokládá se stanovení těchto podmínek pro každou plochu samostatně s ohledem na její funkční využití.

Mi2 – změna podmínek prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných S

Důvodem změny je úprava podmínek prostorového uspořádání ve stávajících plochách smíšených obytných a v souvislosti s okolní zástavbou stanovit v těchto plochách maximální výškovou hladinu zástavby na jedno nadzemní podlaží s podkrovím.

Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští výšková hladina zástavby dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Tato podmínka z pohledu obce nevyhovuje prostorovému uspořádání v daném místě (plocha smíšená obytná je vymezena pouze v centrální části

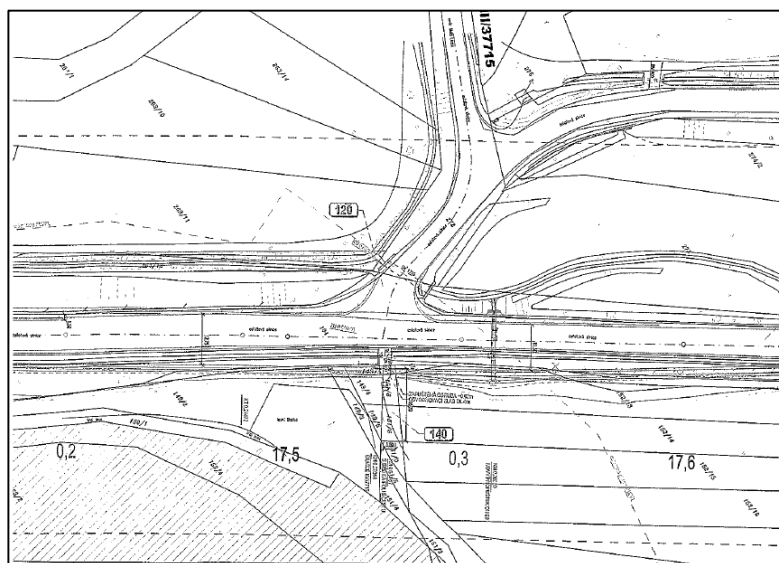
obce a zahrnuje objekt bývalé prodejny) a neodpovídá urbanistické struktuře okolní zástavby. Změnou podmínek prostorového uspořádání chce obec zajistit takové podmínky pro uspořádání a řešení staveb v prostoru návsi, aby byl zachován její stávající charakter a nevznikaly nežádoucí dominanty.

Mi3 – návrh rozšíření plochy dopravy v místě křižovatky silnic I/43 a III/37715

Důvodem změny je zajištění přípravy stavby I/43 Milonice, odbočovací pruh“, která je součástí záměru „I/43 odstraňování dopravních závad“ a spočívá v rekonstrukci a rozšíření stávající křižovatky silnic I/43 a III/37715. Celková úprava je cca 0.325 km.

Záměr spočívá v rekonstrukci a rozšíření stávající křižovatky přidáním odbočovacího pruhu vlevo na silnici I/43 s úpravou svahů silnice, odvodnění, bezpečnostních opatření a opravou navazující místní komunikace do Závisti na k.ú. Milonice.

V ÚP Milonice nemohl být tento záměr zohledněn, neboť v době jeho zpracování bylo prioritou kraje vybudování komunikace pro převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dlouhodobý záměr, majetkový správce silnice I/43 – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, IČO: 03630277, přistoupil v současné době k úpravám stávající silnice I/43, která vykazuje množství bodových závad, a prostřednictvím změn územních plánů obcí si zajišťuje jejich následnou realizaci (vymezení plochy dopravy odpovídající konkrétní úpravě, vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, stanovení podmínek apod.). Jako podklad pro změnu bude poskytnuta dokumentace pro ÚR zpracovaná firmou PK OSSEENDORF s.r.o., Brno, zodpovědný projektant Ing. Smrž, s datem 05/2015.



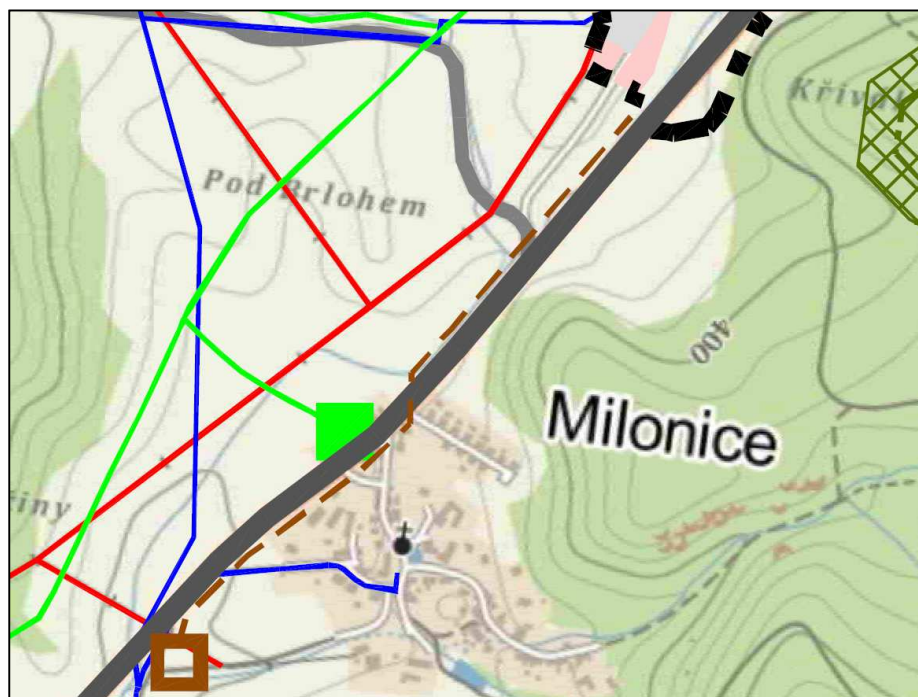
Mi4 - napojení odkanalizování obce Závist na společnou ČOV Milonice – úprava ÚP Milonice dle změny 03/2014 PRVK JMK

Důvodem je změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVKJMK) týkající se odkanalizování obce Závist na společnou ČOV Milonice.

V platném ÚP Milonice byla navržená ČOV uvažována pouze pro odkanalizování obce Milonice. Dle dohody obou obcí byla dohodnuta nová koncepce odkanalizování, která následně vyvolala změnu PRVK.

než kterou předpokládal dokument PRVK JMK ana . Záměr byl projednán a odsouhlasen Zastupitelstvy obou obcí a na základě informací obce Závist o záměru odvedení odpadních vod z obce na ČOV Milonice a PD „ČOV a kanalizace Milonice, Závist - okr. Blansko“, DUR, Odehnal Petr, 11/2007 byla schválena Změna PRVK k 03/2014, mna základě které se

předpokládá, že v obci Závist bude vybudována nová splašková kanalizační síť a veškeré splaškové odpadní vody budou gravitačně odvedeny přivaděčem situovaným souběžně se silnicí I/43, mezi silnicí a bezejmenným potokem do kanalizační sítě obce Milonice a budou čištěny na výhledové ČOV Milonice.



5.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, PŘÍPADNĚ DALŠÍCH DOKUMENTŮ

5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy. Návrh změn ÚP Milonice neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné požadavky.

5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

ÚP Milonice bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 02.06.2017 usnesením č. 6, včetně obsahu změny. Uvedení do souladu bude součástí řešení změn Mi1 až Mi4. Samostatná změna nebude zpracována.

5.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.

5.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os a center osídlení (B)

Správní území obce bylo dle ZÚR JMK zařazeno do rozvojové osy Brno – Svitavy/Moravská Třebová označené OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě silnice I/43).

ZÚR JMK stanovují pro správní území Milonice požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování zejména podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice a podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;

ZÚR JMK stanovují pro správní území Milonice požadavky úkoly pro územní plánování - vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území, upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souslostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb

Obec Milonice nebyla zařazena mezi centra osídlení.

Pro řešení změn podle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k požadavkům.

5.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

5.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

Ve správním území obce (severozápadní část k.ú.) je vymezena územní rezerva kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici RDS34 D43 Kuřim – Lysice ve variantě B Varianta „Optimalizovaná MŽP“.

Vedení koridoru: Kuřim východ – Újezd u Černé Hory – Lysice.

Šířka koridoru: 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 250 m.

V platném ÚP není tento záměr zohledněn.

Územní rezerva bude zohledněna změnou ÚP týkající se uvedení do souladu ÚP Milonice se ZÚR JMK.

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen níže uvedený prvek nadmístního ÚSES:

- RK 1420 regionální biokoridor

Regionální biokoridor nadmístního významu nebyl v ÚP zohledněn, neboť podle podkladů platných v době projednání a vydání ÚP do k.ú. Milonice žádný prvek nadmístního významu ÚSES nezasahoval.

Regionální biokoridor bude upřesněn a zohledněn změnou ÚP a označen dle ZÚR JMK. Plochy změn do tohoto území nezasahují.

5.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

5.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. ÚP Milonice bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území Milonice se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Veřejná infrastruktura.

ÚP není v rozporu s požadavky. Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny.

5.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č. 27 Hořicko-soběšický a zčásti do krajinného typu č. 31 Kunštátsko-nedvědícký.

Pro řešení změn Mi1 – Mi4 dle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

5.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

5.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

V ÚP bude prověřeno dotčení území obce regionálním biokoridorem RK 1420 a bude řešena koordinace tohoto regionálního biokoridoru nadmístního významu ve vztahu k funkčním plochám vymezeným na k.ú. Milonice.

5.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Správní územím Milonice neprochází žádná cyklistická trasa ani stezka nadmístního významu.

5.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce bude vymezena územní rezerva kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici RDS34 D43 Kuřim – Lysice ve variantě B Varianta „Optimalizovaná MŽP“.

Vedení koridoru: Kuřim východ – Újezd u Černé Hory – Lysice.

Šířka koridoru: 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 250 m.

Změny Mi1 – Mi4 (dle jejich obsahu a umístění) nezasáhnou a tím ani neomezí územní rezervu vedení koridoru silnice R43.

5.1.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

5.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z prosince 2016.

5.2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace ÚAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2 . Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T3 ČOV chybějící
- T4 chybějící veřejná splašková kanalizace
- T5 VTL v blízkosti zástavby (možné omezení rozvoje obce)
- K1 plošné odvodnění (možné omezení zástavby)
- K3 ÚSES chybějící (doplnění prvků ÚSES)
- D1 průtah silnice I. třídy obcí (hluková zátěž a intenzita dopravy)
- H1 staré ekologické zátěže (bývalá skládka)
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou v blízkosti zástavby)
- H6 hluková zátěž ze silnice I.třídy
- U5 sesuvné území (možné ohrožení zástavby)

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP. **Předmětem řešení změn není odstranění závad s výjimkou změny Mi4, která řeší problém označený T3 – viz. výše kapitola 5. Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.**

5.2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází ke střetu dopravní infrastruktury s ochranou přírody SZL 3. Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru budoucí hippostezky s ochranou přírody - prvky VKP a prvky lokálního ÚSES.

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP.

5.2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, byly rozděleny v UAP podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území. Pouze Změna Mi4 bude řešit slabou stránku týkající se odkanalizování obce na ČOV.

5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (dále ÚAP JMK) z roku 2017 je řešené území dotčeno okrajově pouze záměrem označeným jako D 009 B. Dále je přes území Milonice směrově vyznačeno nevyhovující propojení Brna severním směrem.

Změnou ÚP v souvislosti se ZÚR JMK bude projektantem prověřeno vedení koridoru D 009 B (RDS34-B) v rámci širších vztahů s dopadem na správní území obce Milonice.

Dále byla v k.ú. Milonice zjištěna hygienická závada – jedná se o území silničního úseku, na kterém bylo vydáno účinné rozhodnutí o časově omezeném povolení (ČOP) při stanovení hygienických limitů hluk. Dále je jižní část území Milonice zahrnuto do území s požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických závad.

Podle požadavků na odstranění nebo omezení této závady je třeba u silnic s nadlimitní hlukovou zátěží případně jiných významných zdrojů hluku minimalizovat rozvojové plochy v jejich blízkosti a podporovat budování obchvatů obcí a opatření k zajištění plynulosti dopravy

Jiné záměry ani problémy pro správní území Milonice z UAP JMK nevyplývají.

Změnami ÚP bude rozšiřováno zastavitelné území (návrh rozšíření plochy dopravy).

Předmětem řešení změn není odstranění nebo omezení tohoto problému.

5.3 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

V rámci zpracování změn bude aktualizováno zastavěné území obce. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní

rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Současně bude zajištěn soulad ÚP Milonice s nadřazenou dokumentací – ZÚR JmK

Požadavky pro konkrétní změny:

Změna Mi1

Pro jednotlivé funkční plochy nezastavěného území (zejména pro plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní) budou projektantem stanoveny konkrétní nepřípustné stavby a využití dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změna bude obsahovat pouze textovou část.

Změna Mi2

Pro plochy smíšené obytné, která se nachází na území obce pouze jedna v centrální části obce, budou upraveny podmínky prostorového využití. V souvislosti s okolní zástavbou bude z důvodu ochrany centrálního prostoru obce a s ohledem na související zástavbu v těchto plochách stanovena maximální výška hladiny zástavby na jedno nadzemní podlaží s podkrovím.

Změna bude obsahovat pouze textovou část.

Mi3 – návrh rozšíření plochy dopravy v místě křižovatky silnic I/43 a III/37715

Změna bude řešit vymezení plochy dopravy v rozsahu, který je nezbytně nutný pro úpravy křižovatky silnic I/43 a III/37715, spočívající v rozšíření stávající stabilizované plochy dopravy na základě dokumentace pro ÚR zpracované firmou PK OSSEENDORF s.r.o., Brno, zodpovědný projektant Ing. Smrž, s datem 05/2015. Tuto dokumentaci má k dispozici majetkový správce silnice I/43 (ŘSD ČR) a je u něho k nahlédnutí. Kontaktní osobou je Ing. M. Seidelová, tel.: 549 133 726. Úprava vymezení plochy dopravy bude jako veřejný zájem vymezena jako veřejně prospěšných stavba. Pro plochu budou stanoveny podmínky jejího využití a bude vyhodnocen dopad na navazující území. Ve změně je nutno řešit koordinaci záměru s navrženým vedením trasy splaškové kanalizace z obce Závist na společnou ČOV Milonice (změna Mi4).

Mi4 - napojení odkanalizování obce Závist na společnou ČOV Milonice – úprava ÚP Milonice dle změny 03/2014 PRVK JMK

Změnou bude navrženo nové vedení koridoru veřejné splaškové kanalizace navazujícího na vedení navrženého kanalizačního řadu na území obce Závist (viz: ÚP Závist na <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/586005>). Na území obce Milonice bude trasa svedena do výhledové společné ČOV Milonice. Návrh bude koordinován se sousední obcí Závist. Bude prověřeno, zda stávající trasa splaškové kanalizace vymezená v ÚP Milonice a vedená v blízkosti komunikace I/43, vyhoví novému zatížení a bude možné na ni navázat. Je nutno řešit koordinaci záměru vedení trasy odkanalizování s úpravami křižovatky I/43 se silnicí III/37715, které jsou předmětem změny Mi3. Jako podklad pro změnu bude sloužit výše zmíněná PD „ČOV a kanalizace Milonice, Závist - okr. Blansko“,

DUR, Odehnal Petr, 11/2007. Koridor splaškové kanalizace bude jako veřejný zájem vymezen jako veřejně prospěšných stavba.

5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. 1.10 této zprávy.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

5.4 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny. Změnami nebudou navrženy další územní rezervy.

5.5 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Lze předpokládat, že změnami Mi3 a Mi4 budou vymezeny veřejně prospěšné stavby

5.6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

5.7 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

Čistopis dokumentace Změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení. Vzhledem k předpokládanému zkrácenému postupu bude pro účely veřejného projednání předána** dokumentace v tištěné podobě **v počtu 3 vyhotovení** (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). Následně bude upravena dle potřeby s ohledem na výsledky projednání. Úplné znění Územního plánu Milonice po změnách ÚP bude zpracováno bezodkladně po vydání změn. Změny územního plánu a úplné znění územního plánu nabudou účinnosti dnem doručení změny ÚP a úplného znění ÚP (§ 56 stavebního zákona). V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS aplikace – dle dohody. Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a obce a při projednání (ve formátu PDF).

V případě nutnosti řešit změny klasickou formou, bude kapitola upravena po projednání Zprávy o uplatňování.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do území katastrálního území Milonice nezasahuje žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Podle obsahu změn se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změn na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí. Koridor veřejné splaškové kanalizace z obce Závist (změna M14) bude navržený zejména podél komunikace I/43 a na k.ú. Milonice bude napojen na navržené vedení trasy splaškové kanalizace, která je dle ÚP navrhována zejména do ploch veřejných prostranství. Záměr odvedení odpadních vod z obce Závist na ČOV Milonice bude vycházet z PD „ČOV a kanalizace Milonice, Závist - okr. Blansko“, DUR, Odehnal Petr, 11/2007. Změna týkající se úpravy křižovatky silnic I/43 a III/37715 bude řešit vymezení plochy dopravy v rozsahu, který je nezbytně nutný pro rozšíření stávající stabilizované plochy dopravy na základě dokumentace pro ÚR zpracované firmou PK OSSEENDORF s.r.o., Brno. Změnou má dojít k úpravě pouze úseku v délce 0,325 km.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Součástí této Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změn územního plánu. Vzhledem k jednoznačnosti řešení (2 změny spočívají v úpravě textové části, dále návrh trasy kanalizačního přivaděče z obce Závist přes správní území Milonice do ČOV Milonice, který bude vycházet z již zpracované dokumentace pro změnu PRVK JmK a z již existujících podkladů PD „ČOV a kanalizace Milonice, Závist - okr. Blansko“, pro územní řízení, a také pro jednoznačnost řešení rozšíření protoru křižovatky silnic I/43 a III/37715 na základě dokumentace firmou PK OSSEENDORF s.r.o., Brno) lze předpokládat, že z tohoto důvodu nebude uplatněn požadavek na řešení variant.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Nový ÚP nebude pořizován.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh na aktualizaci nebude podán.

Bude doplněno po projednání Zprávy.

11. Závěr

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.