

# Změna č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ

## ZADÁNÍ

Určeno pro projednání dle ustanovení § 47 stavebního zákona  
ÚNOR 2018

Požizovatel ÚPD:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí,  
Prochásková Irena, odborný pracovník úřadu územního plánování  
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Určený zastupitel obce:

Karel Studénka  
starosta Obce Perná

## **I. Úvod**

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**
- 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**
- 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**h) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje**

**ch) další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

**i) další připomínky vyplývající z projednání s veřejností**

## ÚVOD

Obec Perná patří do správního území obce s rozšířenou působností Mikulov. Obec se nachází v okrese Břeclav. Sousedí s obcemi Dolní Dunajovice, Horní Věstonice, Bavory, Klentnice.

Obec Perná má schválený „**Územní plán Perná**“ (dále jen „ÚP“) ze dne ze dne 27.1.2011, v účinnosti dne 11.2.2011 (Zpráva o uplatňování územního plánu 2016). Zpracovatelem Ing. arch Ivo Kabeláč – LandStudio. Část územního plánu – dopravní plochy pro R52 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ČR ze dne 20. 4. 2011 pod spis. Zn: čj. 6 Ao 2/2011-27.

Zastupitelstvo obce Perná na svém zasedání dne 20.9.2017 rozhodl o pořízení Změny č. 1 ÚP a o zařazení jednotlivých dílčích změn.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

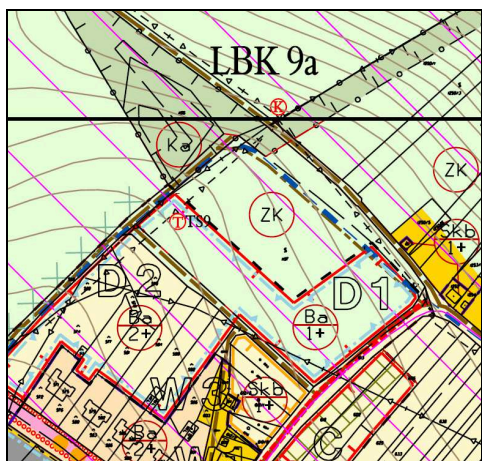
Základní urbanistická koncepce rozvoj obce stanovená územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu naváží na tuto urbanistickou koncepci a budou ji dále rozvíjet.

### POPIS NAVRHOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN:

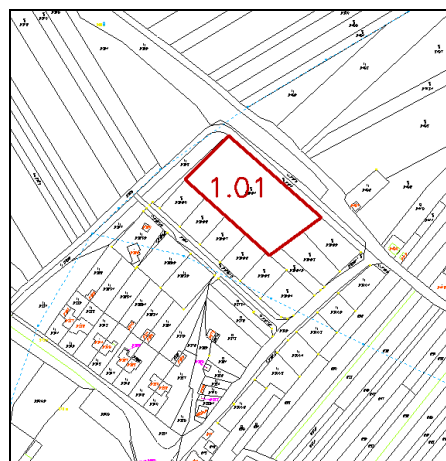
*Označení dílčí změny 1.01 až 1.26 se skládá: první číslici tvoří pořadové číslo Změny územního plánu a druhá číslice je pořadovým číslem dílčích změn.*

#### **Změna 1.01**

Požadovaná změna: stavební pozemky pro bydlení v rodinných domech  
Umístění: k. ú. Perná, parc. č. 2326/1  
Stávající stav: vinice  
Územní plán obce: ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



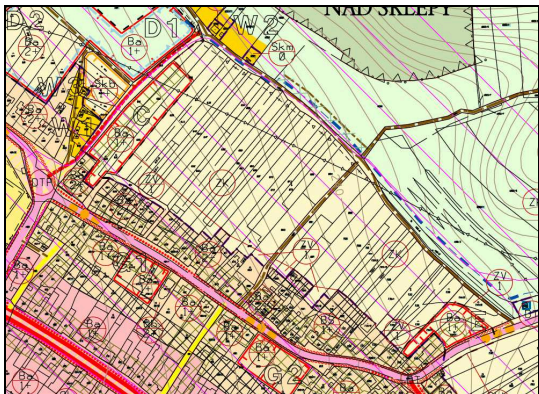
Zákres do katastrální mapy

#### **Změna 1.02**

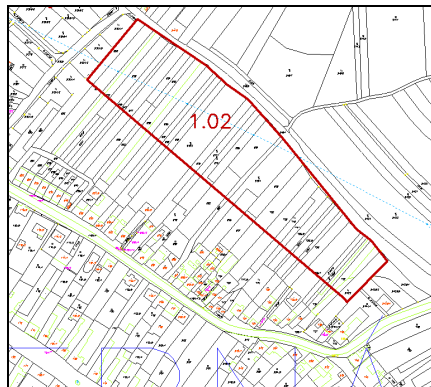
Požadovaná změna: stavební pozemky pro bydlení v rodinných domech  
Umístění: k. ú. Perná, dle zákresu v katastrální mapě  
Stávající stav: vinice, orná půda

Územní plán obce:

ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.03

Požadovaná změna:

stavební pozemky pro bydlení v rodinných domech

Umístění:

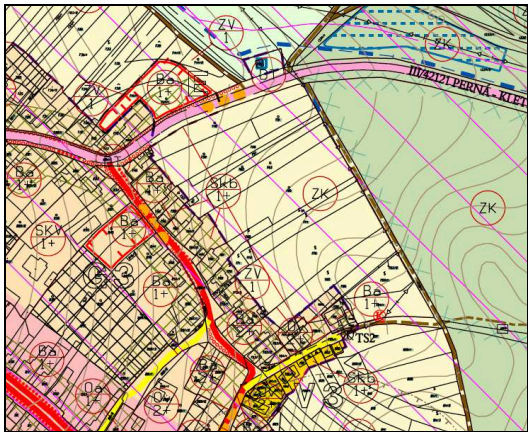
k. ú. Perná, dle zákresu v katastrální mapě

Stávající stav:

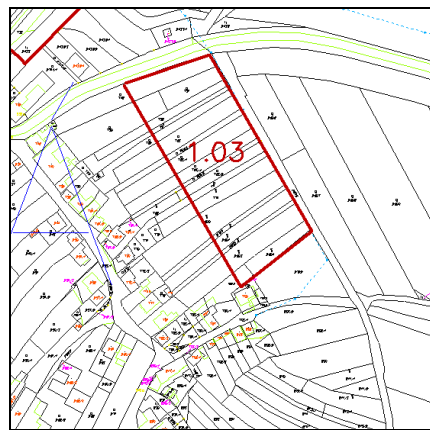
vinice, zahrady, orná půda

Územní plán obce:

ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.04

Požadovaná změna:

stavební pozemky pro stavby vinných sklepů (dostavby proluk)

Umístění:

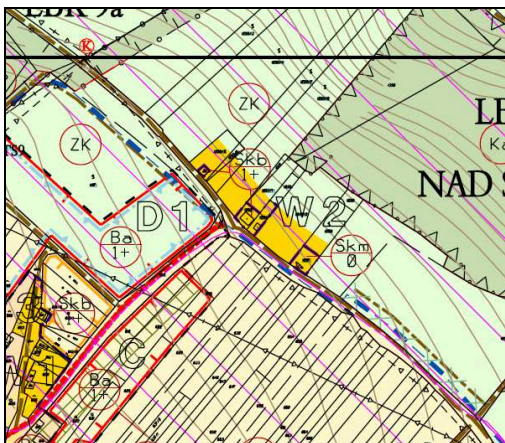
k. ú. Perná, dle zákresu v katastrální mapě

Stávající stav:

vinice, orná půda

Územní plán obce:

ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



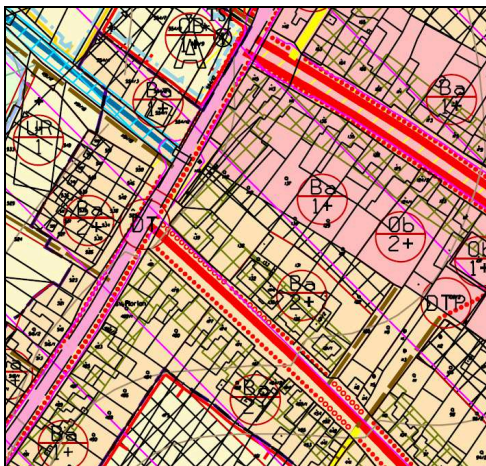


Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

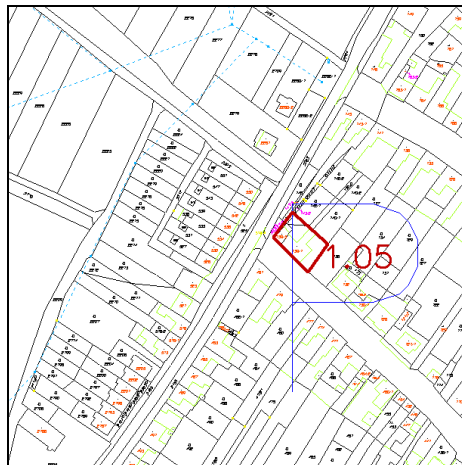
Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.05

Požadovaná změna: smíšené obytné, občanské vybavení pro ubytování  
Umístění: k. ú. Perná, pozemek parc. č. 139/3, 403/9, 139/1  
Stávající stav: zastavěná plocha  
Územní plán obce: Ba (bydlení v rodinných domcích ...)



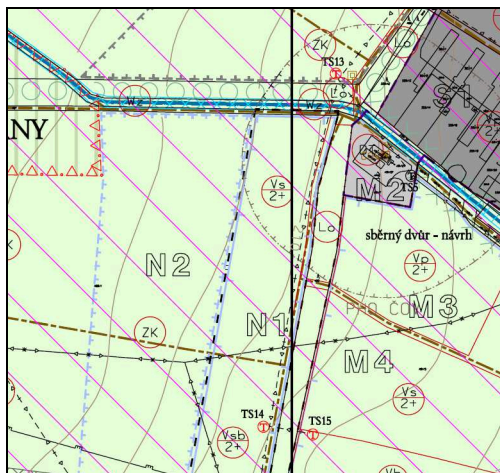
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



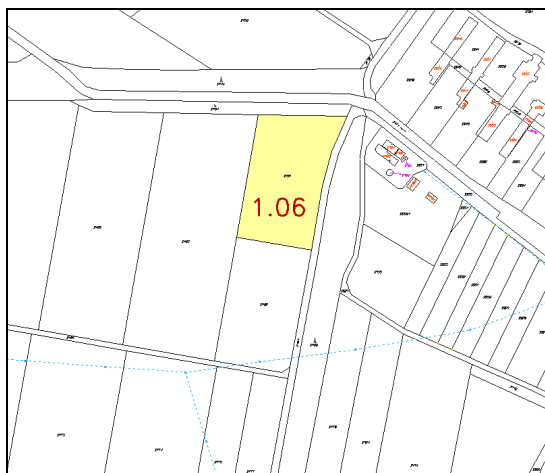
Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.06

Požadovaná změna: stavbu pro bydlení (samostatnou) v kombinaci s chovem koní (zemědělský statek)  
Umístění: k. ú. Perná, pozemek parc. č. 2161  
Stávající stav: orná půda, rozestavěná zemědělská stavba  
Územní plán obce: Vs (výrobu smíšeného typu - nezátěžovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby s možností vázaného chovu zvířat bez ubytování a bydlení),



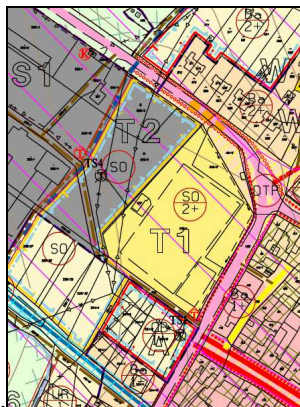
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



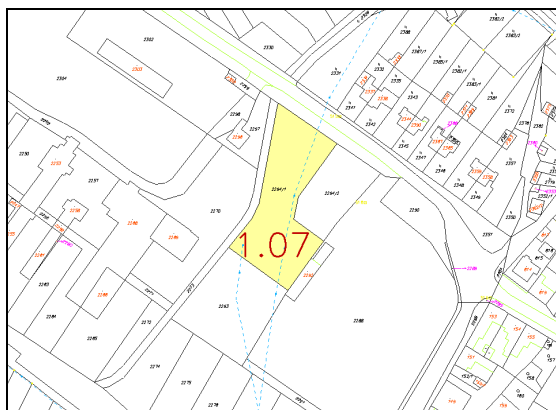
Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.07

Požadovaná změna: plochy smíšené (sklad, garáže zemědělské techniky, sídlo firmy, byt správce, administrativa).  
Umístění: k. ú. Perná, pozemek parc. č. 2294/1  
Stávající stav: ostatní plocha  
Územní plán obce: SO (sport, rekreaci ...)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.08

Požadovaná změna:

plochy smíšené (zázemí pracovníku ve výrobě ve vinařství, uskladnění zemědělské techniky, ubytování sezonních pracovníků a byt správce).

Umístění:

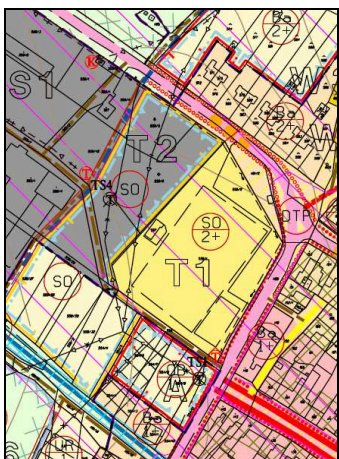
k. ú. Perná, pozemek parc. č. 2294/2

Stávající stav:

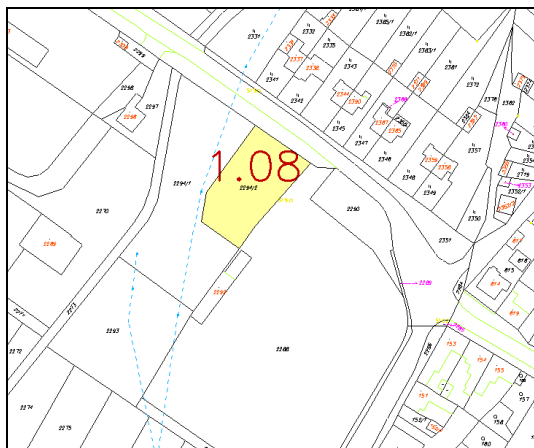
ostatní plocha

Územní plán obce:

SO (sport, rekreaci ...)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.09

Požadovaná změna:

stavební pozemky pro bydlení v rodinných domech

Umístění:

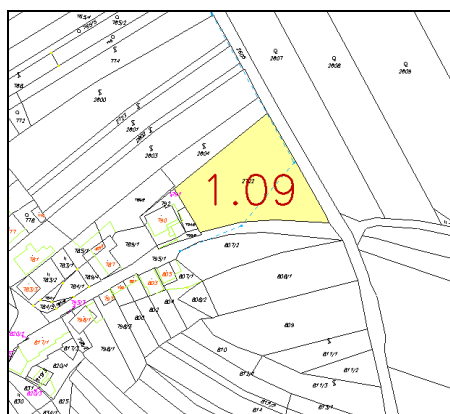
k. ú. Perná, pozemek parc. č. 2722

Stávající stav:

orná půda

Územní plán obce:

ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



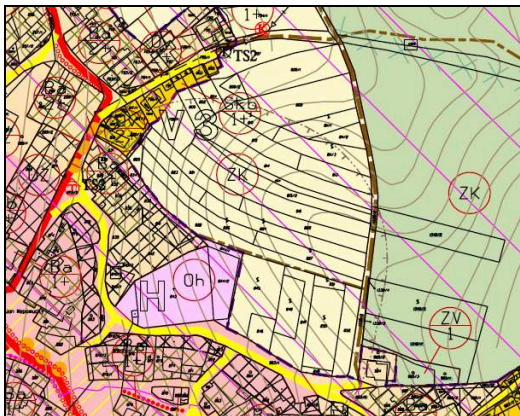


### Změna č. 1.10

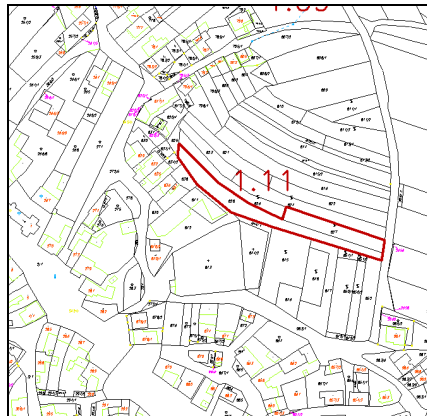
- VYPUŠTĚNO NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

#### Změna 1.11

Požadovaná změna: stavební pozemky pro bydlení v rodinných domech  
Umístění: k. ú. Perná, pozemek parc. č. 827 a 828  
Stávající stav: orná půda  
Územní plán obce: ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



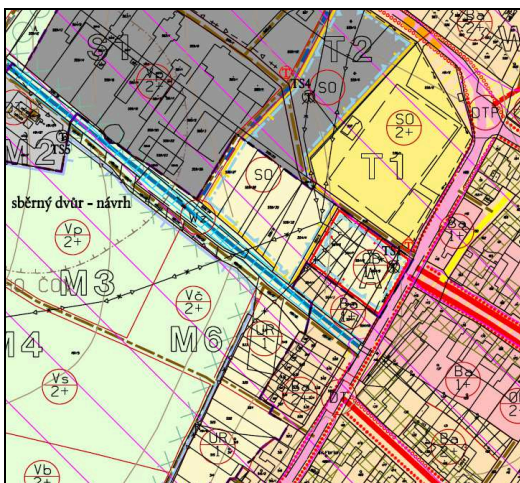
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



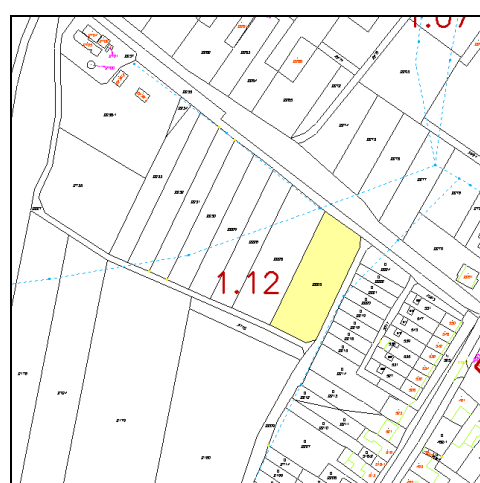
Zákres do katastrální mapy

#### Změna 1.12

Požadovaná změna: plochy pro občanské vybavení – stavby pro ubytování  
Umístění: k. ú. Perná, pozemek parc. č. 2225  
Stávající stav: orná půda  
Územní plán obce: Vč (čistou (nezátěžovou) výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení a ubytování)



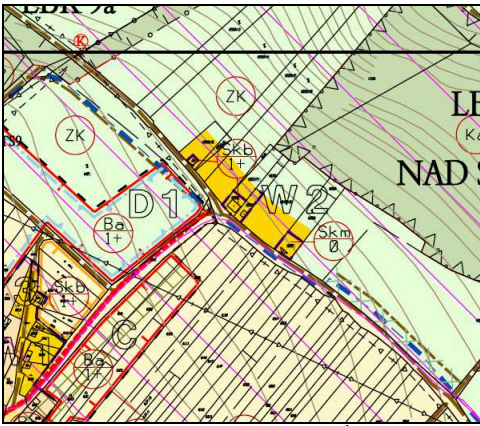
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



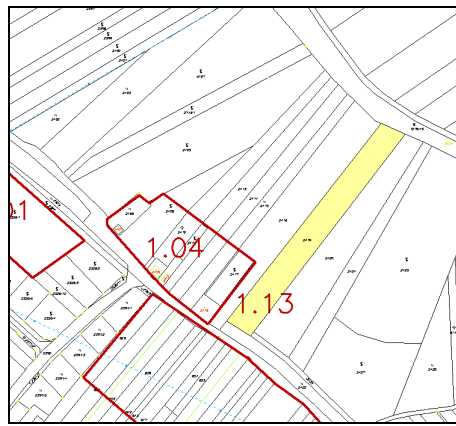
Zákres do katastrální mapy

#### Změna 1.13

Požadovaná změna: stavební pozemek pro stavbu vinného sklepa (100m<sup>2</sup>)  
Umístění: k. ú. Perná, část pozemku parc.č. 2419  
Stávající stav: orná půda  
Územní plán obce: ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.14

Požadovaná změna:

plochy smíšené (vinařství – výroba, prezentace + ubytování pro zákazníky)

Umístění:

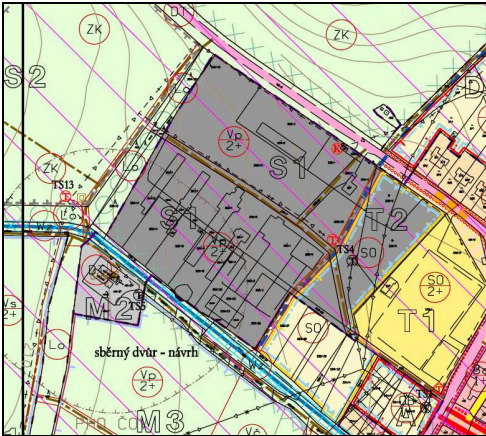
k. ú. Perná, pozemek parc. č. 2240, 2239

Stávající stav:

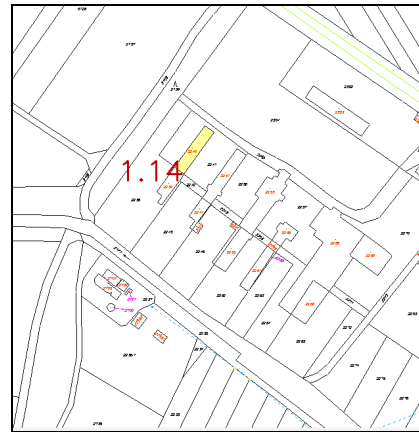
ostatní plocha, zastavěná plocha

Územní plán obce:

Vp (průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna 1.15

Požadovaná změna:

plochy smíšené (bydlení, občanské vybavení, služby..)

Umístění:

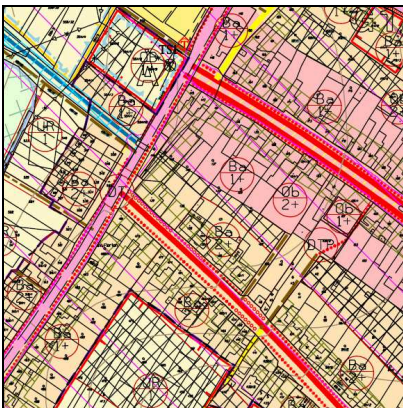
k. ú. Perná, pozemek parc. č. 126, 127

Stávající stav:

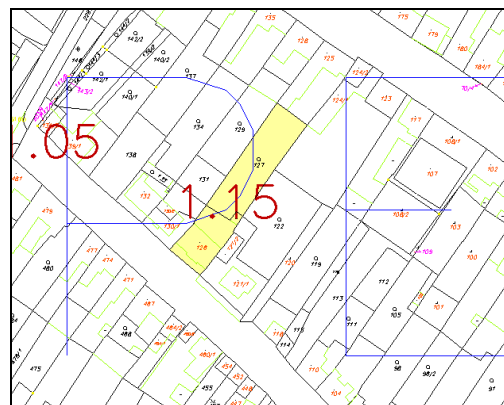
zastavěná plocha, zahrada

Územní plán obce:

Ba (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím ..)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy



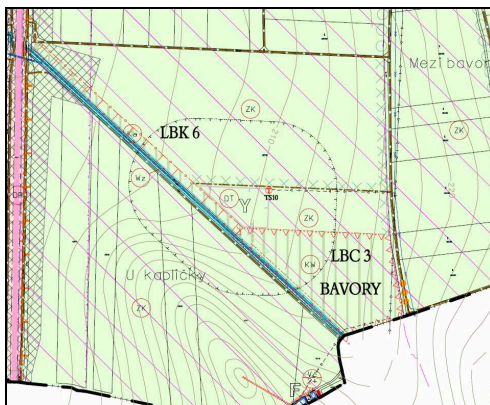
### Změna 1.16

Požadovaná změna:

změna odkanalizování obce Bavyry s předčištěním vod na čerpací stanici hrubého předčištění odpadních vod, odkanalizování na ČOV Dolní Dunajovice

Umístění:

k. ú. Perná, požaduje se prověření trasy a umístění předčištění



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce – plocha „DT“ pro umístění ČOV pro obec Bavyry.

### Změna 1.17

Požadovaná změna:

stavební pozemky pro vinný sklep s ubytováním

Umístění:

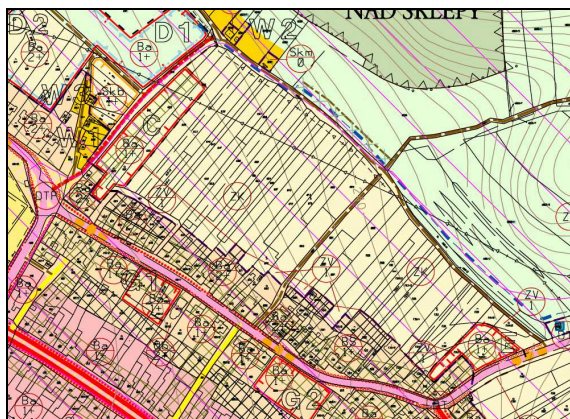
k. ú. Perná, část pozemků parc. č. 652, 653, 654, 655, 660, 661

Stávající stav:

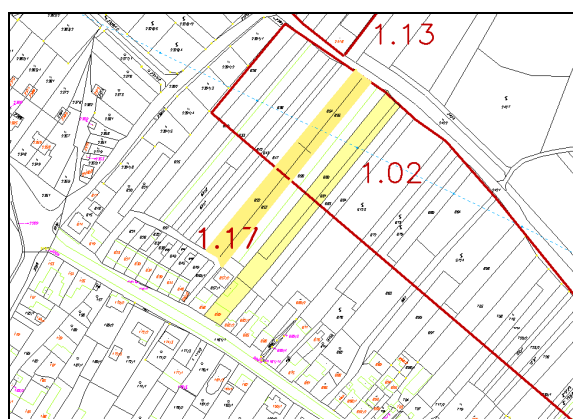
orná půda

Územní plán obce:

ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna č. 1.18

- VYPUŠTĚNO NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

### Změna č. 1.19

Požadovaná změna:

stavební pozemky pro rodinnou rekreaci

Umístění:

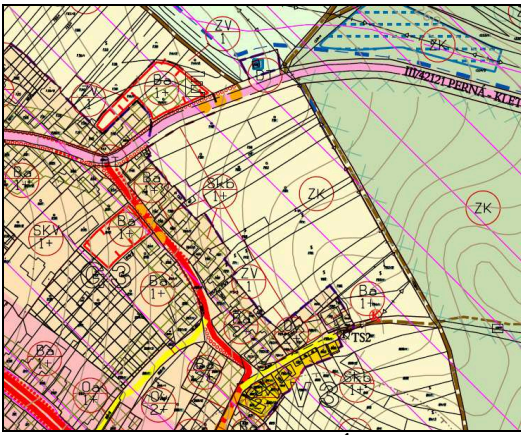
k. ú. Perná, pozemky parc. č. 772, 771

Stávající stav:

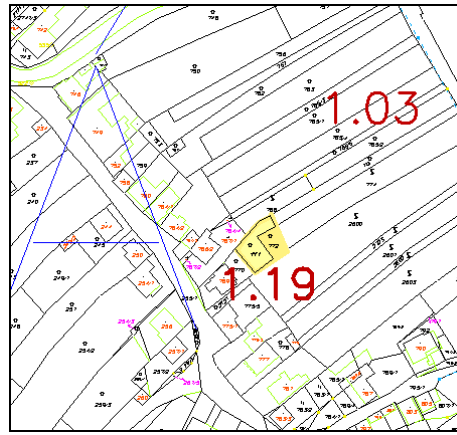
zahrady

Územní plán obce:

ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



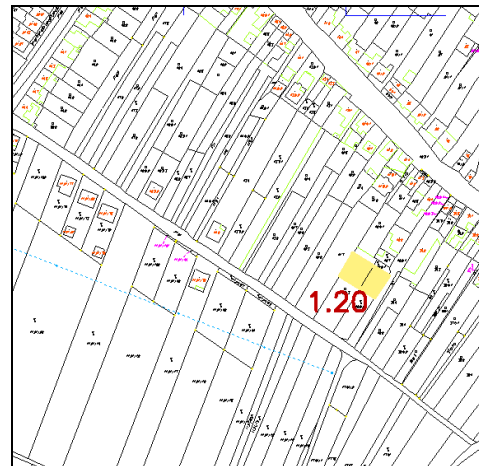
Zákres do katastrální mapy

### Změna č. 1.20

Požadovaná změna:	plochy smíšené (bydlení, občanské vybavení – ubytování)
Umístění:	k. ú. Perná, pozemek parc. č. 409/4
Stávající stav:	zastavěné území
Územní plán obce:	Ba (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci..)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

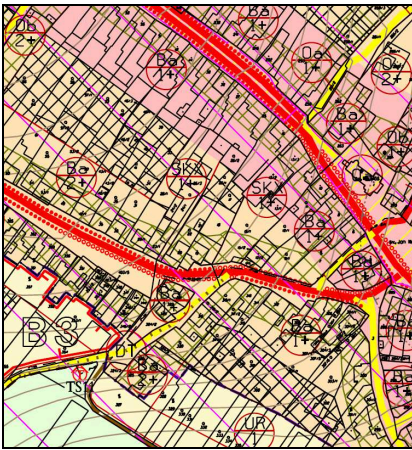
### Změna č. 1.21

- VYPUŠTĚNO NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

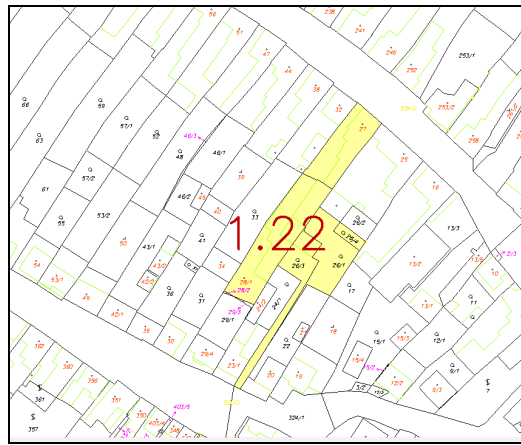
### Změna č. 1.22

Požadovaná změna:	plochy smíšené (vinařství a ubytování, popřípadě úprava funkčních regulativ)
Umístění:	k. ú. Perná, pozemky parc. č. 26/1, 26/4, 27, 28/1
Stávající stav:	zastavěné území
Územní plán obce:	část Ba (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci..) a část SkX (vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce bez kapacitního rozvoje)





Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna č. 1.23

Požadovaná změna:

plochy smíšené (malovýrobní sklepy s možností bydlení)

Umístění:

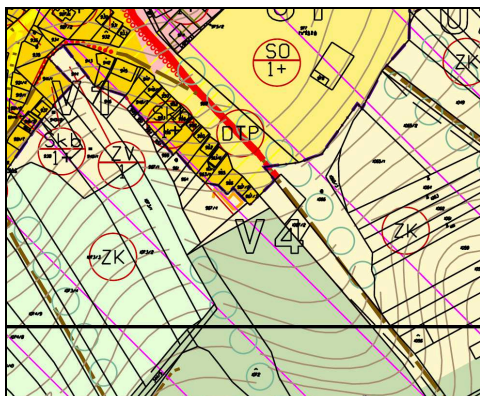
k. ú. Perná, pozemek parc. č. 968/3, část pozemku parc.č. 1702

Stávající stav:

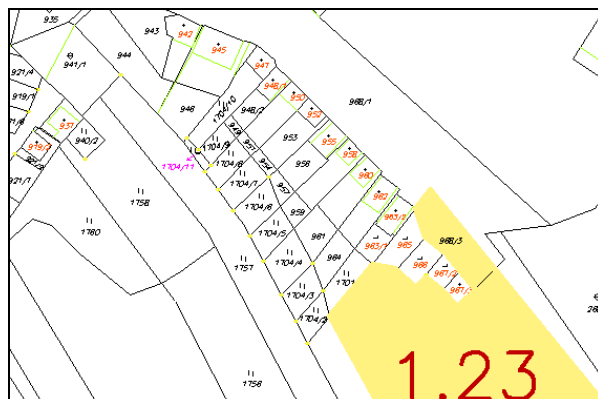
zastavěné území

Územní plán obce:

DTP (dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo) a část ZK (zemědělskou prvovýrobu v ochranném režimu CHKO),



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.



Zákres do katastrální mapy

### Změna č. 1.24

Požadovaná změna:

občanská vybavenost – doplnění k dopravní stavbě dálnice

Umístění:

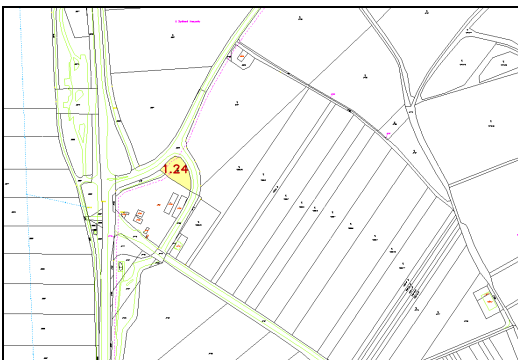
k. ú. Perná, pozemek parc. č. 5109

Stávající stav:

zastavěné území

Územní plán obce:

část zrušena Rozsudkem Nejvyššího správního soudu

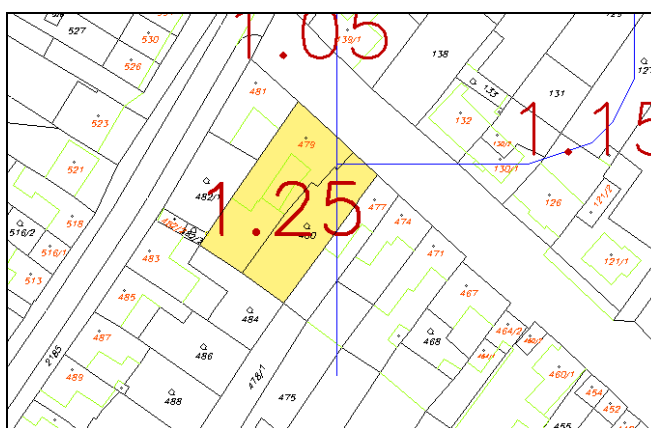
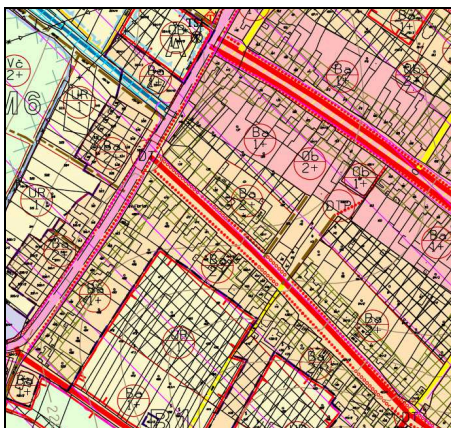


Zákres do katastrální mapy



### Změna č. 1.25

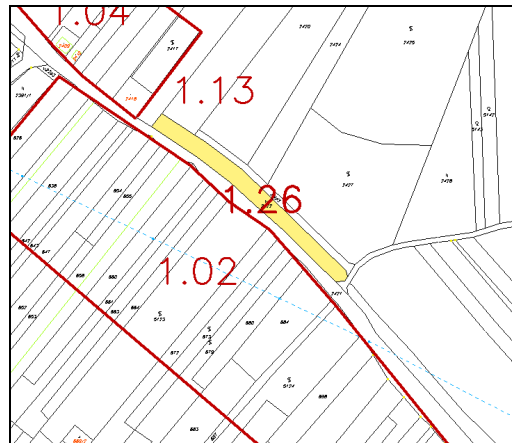
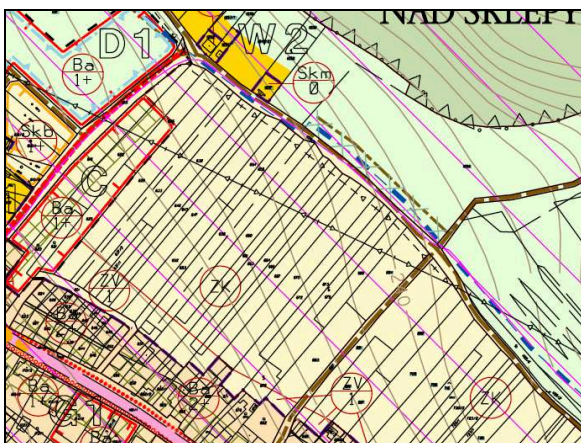
Požadovaná změna: plochy občanské vybavení (ubytování)  
Umístění: k. ú. Perná, pozemek parc. č. 479, 480  
Stávající stav: zastavěné území  
Územní plán obce: Ba (bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím ..)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce      Zákres do katastrální mapy

### Změna č. 1.26

Požadovaná změna: stavební pozemky pro vinné sklepy  
Umístění: k. ú. Perná, dle zákresu do katastrální mapy  
Stávající stav: orná půda, vinice  
Územní plán obce: ZK (zemědělskou prvovýroba v ochranném režimu CHKO)



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce

Zákres do katastrální mapy

### Změna č. 1.27

Součástí návrhu změny územního plánu bude aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.

### Změna č. 1.28

Změna územního plánu bude zpracována s prvky regulačního plánu, základní prostorová regulace bude definována i pro celé území obce.

### Změna č. 1.29

ÚP Perná bude v rámci změny uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

### **Změna č. 1.30**

ÚP Perná bude v rámci změny uveden do souladu s novelami stavebního zákona: stavební zákon byl od doby vydání ÚP několikrát novelizován a některé části ÚP již neodpovídají nové právní úpravě. Jedná se především o vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, upřesnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, apod..

Bude doplněna kapitola pojmy, zjednodušen a zpřesněn výklad regulace funkčního využití ploch

### **2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

- Základní koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou územního plánu dotčena.
- Změna územního plánu se zaměří na vyřešení dopravní obsluhy nových rozvojových lokalit a na vyřešení napojení na stávající technickou infrastrukturu.
- Všechna opatření týkající se místních komunikací musí být v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s důrazem na zabezpečení dostatečného šířkového upořádání uličního prostoru.

Územní plán bude řešit rozvoj vodovodní a kanalizační sítě u dílčích změn.

- Budou respektována ochranná pásma veřejných vodovodů a kanalizací včetně dalších vodárenských objektů vyplývající z platných právních předpisů.
- Předpokládaný nárůst potřeby vody pro dílčí lokality navržené k zástavbě (viz. příloha č. 12 k vyhlášce 428/2001 Sb., v platném znění.)
- Dle zákona 274/2001 Sb., resp. Prováděcí vyhlášky 428/2001 Sb., musí být zajištěn předepsaný minimální tlak v místě napojení vodovodní přípojky u staveb.
- Výstavbu nových vodovodních řádů pokud možno řešit z provozních a hygienických důvodů formou jejich zaokružování.
- Změna územního plánu posoudí nejvhodnější způsob odkanalizování nových zastavitelných ploch.

Obec je plynofikovaná. Územní plán bude dle potřeby řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

### **3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Základní koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu dotčena.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Nejsou uplatňovány požadavky na nové vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Změna územního plánu prověří zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

#### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nepředpokládá se, že by byly uplatňovány požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií.

#### **e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Na základě posouzení jednotlivých dílčích změn - záměru změny územního plánu bylo vydáno AOPK ČR, RP Jižní Morava, oddělením Správy CKO Pálava se sídlem v Brně dne 14.2.2018 pod č.j. 00285/JM/18: „Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) po posouzení záměru dílčí změny územního plánu Perná zahrnuté do „změny č. 1 územního plánu Perná“ vydává ve smyslu § 45i odst. 1 ZOPK **stanovisko:**

I)

Změny využití pozemků označených v příloze č. 1 tohoto stanoviska jako změny č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.09, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.19, 1.23 a 1.26 mohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

II)

Změny využití pozemků označených v příloze č. 2 tohoto stanoviska jako změny 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.14, 1.15, 1.16, 1.20, 1.22, 1.24 a 1.25 nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Z uvedeného důvodu bude zpracováno variantní řešení u navrhovaných dílčích změn územního plánu.

#### **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh Změny č. 1 ÚP PERNÁ bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

##### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

##### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území 1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5.000

I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5.000

I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1 : 5.000

I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje 1 : 5.000

##### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNÁ

##### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

##### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres 1 : 5.000

II.02 Výkres širších vztahů 1 : 25.000

II.03 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

V případě, že některý výkres nebude změnou územního plánu měněn, nebude zpracován.

Právní stav bude vyhotoven v celém rozsahu dokumentace územního plánu.

##### Dokumentace bude odevzdána:

– návrh pro společné jednání ve 2 vyhotovení

v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

○ text – PDF

○ grafika ve formátu PDF

– upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotovení

v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:



- text – PDF
- grafika ve formátu PDF
- dokumentace pro vydání Změny územního plánu ve 4 vyhotovení:  
v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:
  - text – PDF a WORD
  - grafika ve formátu PDF a DGN
  - v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Následně bude vypracován **úplné znění po Změně č. 1 Územního plánu Perná** a tento bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN
- v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- a) odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"[1] nebo "vyk"[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- b) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- c) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- d) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- e) grafická data musejí být topologicky čistá[3],
- f) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu \*.DBF nebo \*.MDB,
- g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu \*.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),

---

**POZNÁMKA: [1]**

- a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu \*.DBF nebo \*.MDB,
- b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (\*.LYR, \*.TTF, \*.STYLE, apod.)

[2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (\*.COL, \*.CAR, \*.LRS, \*.ARE, apod.)

[3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

- a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
- b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
- c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury),
- d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody vysoce exponované. Řešení změny územního plánu bude respektovat přírodní hodnoty území, koordinovány budou záměry v území tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

Dále bude doplněno dle požadavků dotčených orgánů.

**h) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje**

### **Politika územního rozvoje ČR:**

Z Politiky **územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), pro správní území ORP Mikulov, jehož součástí je řešené území, vyplývá:

- Obec Perná leží v území ORP Mikulov, které není součástí žádné celostátní rozvojové oblasti ani osy.
- Obec Perná leží v území ORP Mikulov, které není součástí žádné specifické oblasti. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.
- Obec Perná leží v území ORP Mikulov, které leží v trase koridoru silnice R52 (nově D52). Na základě zpřesnění ZÚR kraje koridor D52 zasahuje do území obce Perná.
- Obec Perná leží v území ORP Mikulov, které neleží v trase žádného koridoru železničního, dopravy vodní, letecké, koridoru elektroenergetiky, koridoru plynárenského a koridoru pro dálkovody.
- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, metropolitní rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,

### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Obec Perná je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016. ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum NRBC 2013 Pálava – bude prověřeno zda vymezení v územním plánu je v souladu s ZÚR JMK
- DS04 – D52 - Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/ Rakousko (koridor plochy dopravy) – bude prověřeno zda vymezení v územním plánu je v souladu s ZÚR JMK

### **Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mikulov:**

pro dané území nevyplývají požadavky k řešení

#### **ch) další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:**

*Budou doplněny po projednání návrhu zadání*

#### **i) další připomínky vyplývající z projednání s veřejností:**

*Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*

Zpracovala: Irena Prochásková

#### Příloha:

- 1) Přehledná situace na podkladu katastrální mapy:

1) Přehledná situace na podkladu katastrální mapy:

