

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Křižanovice u Vyškova
v uplynulém období 4/2014 – 3/2018**

II. uplatňované období
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Únor 2018

Úvod:

Obec Křižanovice u Vyškova se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří katastrální území Křižanovice u Vyškova. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Topolany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Hoštice-Heroltice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Pustiměř, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- město Vyškov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obec Křižanovice u Vyškova je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Křižanovicích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Křižanovice u Vyškova je Územní plán Křižanovice u Vyškova (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. ÚP Křižanovice u Vyškova byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Křižanovice u Vyškova dne 24. března 2010 usnesením č. 1/10. Nabytí účinnosti ÚP Křižanovice u Vyškova bylo dne 16. dubna 2010.

ÚP Křižanovice u Vyškova byl zpracován pro celé katastrální území (celé správní území) obce.

Zpráva o uplatňování Územního plánu (ÚP) Křižanovice u Vyškova vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Křižanovice u Vyškova za uplynulé období 4/2014-3/2018. Předchozí uplynulé období 4/2010-3/2014 vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Křižanovice u Vyškova schválená Zastupitelstvem obce Křižanovice dne 26.3.2014. Zpráva obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu. Změna Územního plánu (ÚP) Křižanovice u Vyškova však nebyla pořízena. Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Křižanovice u Vyškova na zasedání dne 17.6.2015 vyplynulo, zahájit pořízení Změny ÚP Křižanovice až po vydání územně plánovací dokumentace kraje a to Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Následně po vydání ZÚR JMK, které byly vydány dne 5.10.2016, zastupitelstvo obce na zasedání dne 14.12.2016 rozhodlo, že nemá potřebu a nepožaduje v tomto období pořízení Změny ÚP Křižanovice u Vyškova.

Touto předloženou Zprávou o uplatňování ÚP Křižanovice u Vyškova se vyhodnocuje uplynulé období 4/2014 – 3/2018. Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí) a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
 - E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Křižanovice u Vyškova, vydaný Zastupitelstvem obce Křižanovice u Vyškova dne 24. března 2010, vymezuje plochy pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce ve formě rodinných domů. Jedná se o zastavitelné plochy (B1) a (B2), které jsou

situovány na obvodu zastavěného území o velikosti 4,97 ha. Územní plán umožňuje výstavbu až 30 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Navržena je plocha rekreace (R1) pro vytvoření víceúčelové plochy (zóny klidu) ke sportování a rekreaci kolem bývalého koupaliště.

Navržena je dále plocha technické infrastruktury (T1) pro vybudování čerpací stanice k přečerpávání odpadních vod obce do hlavní kmenové stoky odvádějící odpadní vody dále též ze sousedních obcí a zaústěné na ČOV ve Vyškově.

Za účelem ozelenění veřejných ploch u obecního úřadu (Pz1), mezi zemědělským areálem a plochou rekreace jako zeleně izolační (Pz2) jsou navrženy plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy (Zt1, Zt2, Zt3) jsou navrženy jako vsakovací pruhy, které rozčleňují ornou půdu. Účelem jejich vymezení je protierozní opatření (vodní či větrné).

Navrženy jsou plochy dopravní infrastruktury pro koridor přeložky silnice I/47, Vyškov-Ivanovice na Hané (D1) a pro koridor železniční tratě Brno-Přerov (modernizace trati) - (D2). V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice).

Plochy občanského vybavení, smíšené obytné, výroby a skladování, lesní, přírodní, vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

Plochy přestavby nejsou též vymezeny žádné. Rovněž k asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Křižanovice u Vyškova byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny plochy pro bydlení, lokality (B1 a B2) celkem o velikosti 4,97 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 30 b.j. - rodinných domů.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Křižanovice u Vyškova od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	3,66	20	0	0 %
B2 - bydlení	1,31	10	0	0 %
Celkem	4,97	30	0	0 %

Z tabulky vyplývá, že po dobu platnosti Územního plánu Křižanovice u Vyškova nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení využity. Stoprocentně není využita žádná ze zastavitelných ploch pro bydlení. Při průzkumu území obce bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 1 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Další rozvojové (zastavitelné) plochy:			
R1 - sport a rekreace	1,18	1,18	100 %
T1 - technická infrastruktura – čerpací stanice	0,20	0	0 %
Pz1 - veřejná zeleň	0,16	0,16	100 %
Pz2 - veřejná zeleň	0,25	0,25	100 %
Zt1 - trvalé zatravnění	0,97	0,97	100 %
Zt2 - trvalé zatravnění	1,12	1,12	100 %
Zt3 - trvalé zatravnění	1,80	1,80	100 %
D1 - koridor pro přeložku silnice	1,01	0	0 %
D2 - koridor pro modernizaci tratě	6,67	0	0 %

Navržené plochy pro sport a rekreaci jsou využity. Plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné. ÚP Křižanovice u Vyškova je možné plochy pro sport a rekreaci v souladu s podmínkami využití a limity využití území umísťovat i do jiných ploch.

Plochy občanské vybavenosti nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití území a při respektování hlavního účelu využití.

Plochy výroby nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Výrobní plochy jsou stabilizovány v areálu bývalého družstva. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj.

Navržená plocha technické infrastruktury pro vybudování čerpací stanice – přečerpávání odpadních vod není využita. Nové plochy nejsou potřebné.

Plochy zemědělské – trvalé zatravněné plochy a plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně) byly využity v plné míře. Potřeba vymezení nových nebyla zjištěna.

Plochy dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/47 a modernizace trati Brno-Přerov nebyly realizovány. Navrhované plochy byly navrženy z požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace. Nebyly navrženy plochy občanského vybavení, smíšené obytné, výroby a skladování, lesní, přírodní, vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů. Potřeba navržení těchto nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro rekreaci, technickou a dopravní infrastrukturu, veřejné prostranství - veřejnou zeleň, plochy zemědělské – trvalé zatravněné nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec

rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Ke dni zpracování Zprávy nejsou evidovány žádné podněty ke změně využití ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Silnice;
2. Železnice;
3. Místní komunikace – částečně realizováno;
4. Telekomunikační kabely;
5. Čerpací stanice kanalizace;
6. Výtlak;
7. Elektrické kabely NN;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro **Územní plán Křižanovice u Vyškova**, který byl vydán dne 24. 3. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování stanovila požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). A dále požadavek na vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, koridor Brno-Přerov, stávající trať č. 300 – ŽD1 (koridor konvenční železniční dopravy).

Ke dni projednání této Zprávy je závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce Křižanovice u Vyškova v rozvojové oblasti neleží, leží na rozvojové ose. Obec neleží ani v žádné specifické oblasti. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR kromě obecných republikových priorit vyplývá pro území obce nadále požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu (koridor Brno-Přerov, modernizace trati) není na území obce Křižanovice u Vyškova již požadováno. Dle upřesnění v ZÚR JMK je tento koridor požadováno vymežit mimo správní území obce Křižanovice u Vyškova.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Křižanovice u Vyškova nebyla žádná.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Křižanovice u Vyškova neleží v rozvojové oblasti, leží na rozvojové ose OS10. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá ze ZÚR JMK požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) a stanovení podmínek pro její využití.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Křižanovice u Vyškova vyhotoven a vydán, došlo a to schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR a vydání ZÚR JMK. Požadavky

vyplývající z dokumentace Aktualizace č. 1 PÚR ČR jsou v ÚP Křižanovice u Vyškova respektovány a to zajištění územní ochrany koridoru vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). Vymezení koridoru územní rezervy bude změnou územního plánu zpřesněno dle nadřazené dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK) tak, jak vyplývá z jeho požadavku. V současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova zasahuje plocha územní rezervy do zastavěného území obce, v dokumentaci ZÚR JMK je plocha upřesněna, v této části zúžena a do zastavěného území již nezasahuje. Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu (koridor Brno-Přerov, modernizace železniční trati) není na území obce Křižanovice u Vyškova již požadováno. Změnou územního plánu bude tento koridor vypuštěn. Dle upřesnění v ZÚR JMK je tento koridor požadováno vymezit mimo správní území obce Křižanovice u Vyškova.

Dále bude změnou územního plánu prověřen soulad ÚP Křižanovice u Vyškova se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Křižanovice u Vyškova požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou územního plánu bude zohledněno.

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změnou územního plánu bude zohledněno.

Pro katastrální území Křižanovice u Vyškova nebyly komplexní pozemkové úpravy provedeny, nebyly ani zahájeny.

V Územním plánu Křižanovice u Vyškova je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Odkanalizování obce, hlavní kanalizační sběrač z obce Křižanovice u Vyškova je napojen na společnou kmenovou stoku v obci Topolany. Napojení je sice v jiném místě než, jak je uvedeno v dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, kde napojení sběrače na společnou kmenovou stoku mělo být v obci Hoštice-Heroltice. Konceptně je však řešeno správně a to odkanalizováním obce s napojením hlavního kanalizačního sběrače na společnou kmenovou stoku, která vede na ČOV ve Vyškově a odvádí tak splaškové vody z obcí Topolany, Hoštice-Heroltice a Křižanovice u Vyškova.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 4/2010 - 3/2014 do doby schválení této Zprávy za období 4/2014 - 3/2018 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Stávající plocha areálu zemědělského družstva je zčásti využita.

V průběhu let 2014 až dosud nedošlo v obci k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2014 v obci 139

obyvatel, k 1. 1. 2017 bylo v obci 134 obyvatel. Toto období lze naopak vyhodnotit jako s mírným poklesem počtu obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, Ivanovic na Hané a nedalekého Brna.

V území působí zemědělské družstvo ZOD Haná Švábenice a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba není v území prováděna. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Smíšená výroba je umožněna ve stabilizované ploše smíšené výrobní, plochy areálu bývalého družstva.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a zejména ÚAP ORP Vyškov, IV. úplná aktualizace 2016, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Křižanovice u Vyškova (duben 2010) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- Vymezení územní rezervy pro budoucí koridor vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) - dle ÚAP JMK.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova zohledněny.

Shrnutí: V současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova je výše uvedený záměr zohledněn. Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) je v současně platném ÚP Křižanovice u Vyškova vymezena. Bylo řešeno dle podkladu zpracovaného pro Ministerstvo dopravy ČR „Koordinační studie VRT 2003“. Potřeba a plošné nároky se prověřují.

Uvedený záměr je totožný a shodně vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Změnou územního plánu bude zpřesněno vymezení koridoru územní rezervy dle nadřazené dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK).

Při vyhodnocení územního plánu bylo dále zjištěno, že v průběhu let od vydání územního plánu (vydání dne 24.3.2010) došlo ke změně vlastníka a též i provozovatele vnitrostátního veřejného letiště Vyškov. Z této změny provozovatele letiště a zejména vlastníka pozemků (přistávací a vzletové plochy) vyplývá, že limit ochranného pásma pro letiště Vyškov již není hájen původním vlastníkem letiště, kterým bylo Ministerstvo obrany ČR. Hranice ochranných pásem se nemění, plochy ochranného pásma zůstávají ve stejném rozsahu.

Novým vlastníkem pozemků letiště Vyškov je AOPK ČR, Praha a provozovatelem je Aeroklub Vyškov, o.s.

Provedením změny územního plánu bude tato skutečnost v územně plánovací dokumentaci zohledněna.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na významné dopravní cesty tj. dálnice D1 a D46, upřesněním ze ZÚR JMK vyplývá, že obec spadá do rozvojové osy OS 10. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“.

Pro ÚP Křižanovice u Vyškova z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá požadavek k zohlednění ploch a koridorů dopravní infrastruktury. Zejména se jedná o zajištění územní ochrany koridoru vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice).

Další požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR kromě obecných republikových priorit již pro ÚP Křižanovice u Vyškova nevyplývají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Ze ZÚR JMK vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na významné dopravní cesty tj. dálnice D1 a D46, obec spadá do rozvojové osy OS 10 ((Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)). Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“.

Ze ZÚR JMK kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) a stanovení podmínek pro její využití.

Požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) je v ÚP Křižanovice u Vyškova zapracován, vymezení bylo provedeno dle Koordinační studie VRT z roku 2003. Vymezení bude zpřesněno dle ZÚR JMK. Řešení vymezení koridoru, které vyplývá ze ZÚR JMK umožňuje změnou územního plánu tento koridor zpřesnit, aby nezasahoval do zastavěného území obce. Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní tratě vymezená ÚP Křižanovice u Vyškova překrývá téměř polovinu zastavěného území obce.

Shrnutí: Dle výše uvedeného vyhodnocení bude změnou územního plánu zpřesněno vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) a uvedeno do souladu se ZÚR JMK. Dále bude změnou územního plánu prověřen soulad ÚP Křižanovice u Vyškova se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území jsou již zčásti využity.

Vyhodnocení potřeby vymezení těchto zastavitelných ploch není nutná, obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Změnou územního plánu budou vypuštěny plochy dopravní infrastruktury pro koridor záměru modernizace trati Brno – Přerov (D2) a související koridor záměru přeložky silnice I/47, Vyškov-Ivanovice na Hané (D1). Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ani rovněž ze ZÚR JMK nevyplývá tyto záměry a koridory v ÚP Křižanovice u Vyškova hájit. V ZÚR JMK je tento koridor požadováno vymezen mimo správní území obce Křižanovice u Vyškova. Po vypuštění koridoru bude plocha převedena ke svému původnímu využití.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, ze zastavitelných ploch pro bydlení není 100 % využita žádná. Jejich využití je ovlivněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace). Využití zastavitelných ploch pro bydlení je ovlivněno též negativními vlivy ze stávající železniční trati Brno-Přerov a záměru výhledové výstavby vysokorychlostní železniční trati. Výhledový záměr a stávající železniční trať probíhají v blízkosti zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení umístit jinam nelze, výhledový záměr a stávající železniční trať obklopují sídlo obce téměř ze tří stran a omezují jeho plošné rozšíření. V budoucnu se uvažuje o přemístění železniční trati mimo správní území obce a k výrazné eliminaci hlukové zátěže na obyvatelstvo, současně bude umožněn částečný rozvoj obce směrem k původnímu umístění železniční trati.

Územní plán obsahuje 2 lokality ploch pro bydlení celkem o velikosti 4,97 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 30 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	3,66	20	0	20
B2 - bydlení	1,31	10	0	10
Celkem	4,97	30	0	30

V zastavěném území byla provedena výstavba 1 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období, od doby platnosti Územního plánu Křižanovice u Vyškova, provedena celkem výstavba 1 RD, z toho za období 4/2010-3/2014 neproběhla v obci žádná výstavba RD, za období 4/2014-3/2018 byla dokončena tedy pouze výstavba 1 RD.

Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 30 RD (b.j.).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Křižanovice u Vyškova za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2014	139	
2015	141	2
2016	133	-8
2017	134	1
Celkem		-5

Shrnutí:

Uplynulé období 4/2014-3/2018 lze vyhodnotit tak, že i přes záporný přírůstek počtu obyvatel byla v obci provedena výstavba 1 RD. Tato výstavba udržuje v obci demografický vývoj. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 30 RD (účelových jednotek).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Křižanovice u Vyškova za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2014	0	0
2015	0	0
2016	1	0
2017	2	1
Celkem	3	1

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	1 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	1 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	6 b.j.
Rezerva 20%	3 b.j.
Celkem	14 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 14 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
14 b.j. 14 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 14 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Křižanovice u Vyškova je v současnosti k dispozici 30 míst pro RD (b.j.), což je tedy o 16 b.j. více než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:

Ke dni zpracování zprávy nebyly na obec předloženy návrhy vlastníků pozemků směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Obec pouze na základě vlastního podnětu požaduje prověřit možnosti zvýšení koeficientu intenzity zastavění parcely stanoveného pro plochy bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Křižanovice u Vyškova jsou dostatečné, změnou územního plánu nebudou měněny.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

- V textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství. Změnou územního plánu bude doplněna specifikace pojmu „urbánní inventář“.
- V textové části chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“, který je výslovně uváděn v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Změnou územního plánu bude doplněna specifikace pojmu „venkovský obraz (ráz) sídla“.
- V textové části odůvodnění kapitola 3.20 je nesprávně uvedeno, že řešení požadavků civilní ochrany je zpracováno pro obec Otnice. Předmětem řešení je však Územní plán Křižanovice u Vyškova. Požadavky civilní ochrany budou změnou územního plánu vyhotoveny pro obec Křižanovice u Vyškova.
- Byly vydány ZÚR JMK, které zpřesňují vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava). Bude prověřeno a změnou územního plánu bude plocha územní rezervy upravena dle ZÚR JMK. Řešení vymezení koridoru, které vyplývá ze ZÚR JMK umožňuje změnou územního plánu tento koridor zpřesnit, aby nezasahoval do zastavěného území obce. Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní tratě vymezená ÚP Křižanovice u Vyškova překrývá téměř polovinu zastavěného území obce.
- Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ani rovněž ze ZÚR JMK nevyplývá záměr modernizace trati Brno – Přerov (D2) a související záměr přeložky silnice I/47, Vyškov-Ivanovice na Hané (D1) v ÚP Křižanovice u Vyškova nadále hájit. V ZÚR JMK je požadováno záměr modernizace trati, respektive nové umístění, vymežit mimo správní území obce Křižanovice u Vyškova. Plochy dopravní infrastruktury pro koridor D1 a D2 budou změnou územního plánu vypuštěny. Po jejich vypuštění bude plocha koridoru převedena ke svému původnímu využití.
- Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.
- Ze Zprávy o uplatňování ÚP Křižanovice u Vyškova za období 4/2010-3/2014 (I. uplatňované období) vyplynulo, že při nejbližší pořizované změně územního plánu

bude zohledněna prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela vyhlášky nabyla účinnosti dne 1.1.2013. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v [§ 18 odst. 5 stavebního zákona](#)), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). V ÚP Křižanovice u Vyškova jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Při pořízení změny územního plánu bude vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

- Dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Podomí požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou územního plánu bude zohledněno.

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změnou územního plánu bude zohledněno.

- Dále z vyhodnocení vyplynulo, že v průběhu let od vydání ÚP Křižanovice u Vyškova (vydán dne 24.3.2010) došlo ke změně vlastníka a též i provozovatele letiště Vyškov. Z této změny provozovatele letiště a zejména vlastníka pozemků (přistávací a vzletové plochy) vyplývá, že limit ochranného pásma pro letiště Vyškov již není hájen původním vlastníkem letiště, kterým bylo Ministerstvo obrany ČR.

Novým vlastníkem pozemků letiště Vyškov je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha a provozovatelem je Aeroklub Vyškov, o.s. Hranice ochranného pásma se nemění.

Požadavek obce:

- Prověření možnosti zvýšení koeficientu intenzity zastavění parcely stanoveného pro plochy bydlení.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Pouze se požaduje:

- doplnit specifikace pojmů „urbánní inventář“ a „venkovský obraz sídla“,
- v rámci změny územního plánu prověřit aktualizaci zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- prověřit možnost zvýšení koeficientu intenzity zastavění parcely stanoveného pro plochy bydlení.

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- prověřit vymezení plochy územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční trati Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice), která částečně překrývá zastavěné území. Bude prověřeno a vymezeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.
- prověřit vypuštění ploch dopravní infrastruktury, které se týkají záměru modernizace trati Brno – Přerov (D2) a souvisejícího záměru přeložky silnice I/47, Vyškov-Ivanovice na Hané (D1).

Zohlednění právních předpisů do ÚP Křižanovice u Vyškova v rámci pořízení změny územního plánu:

- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zejména poté prověřit podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.
- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dále:

- Prověřit správnost řešení požadavku dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany nebo s požadavky zvláštních právních předpisů vyplývající pro správní území obce Křižanovice u Vyškova. Změnou ÚP řešit případné požadavky dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany pro správní území obce Křižanovice u Vyškova. Bude zpracováno dle výsledků projednání Zprávy s dotčenými orgány.

- Zohlednit pro hranici ochranného pásma letiště Vyškov (limit v území) nový subjekt, uplatňující své zájmy v hranicích ochranného pásma letiště, vzniklý na základě změny

vlastníka a provozovatele letiště. Bude zpracováno dle výsledků projednání Zprávy s dotčenými orgány.

- Pro pořízení změny územního plánu bude zastupitelstvo obce uplatňovat zkrácený postup.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Křižanovice u Vyškova bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Křižanovice u Vyškova bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|---|----------|
| • Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| • Výkresy koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|--|-----------|
| • Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů | 1: 25 000 |
| • Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)

- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Křižanovice u Vyškova (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).
- Úplné znění Územního plánu Křižanovice u Vyškova po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Změnou územního plánu se zejména upravuje plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční trati, doplňují se specifikace pojmů uvedených v územním plánu. Dále se vypouští plochy dopravní infrastruktury (modernizace trati Brno-Přerov, přeložka silnice I/47). Prověřuje se aktualizace zastavěného území. Dále se vyhodnocuje soulad ÚP s nově vydanými právními předpisy na úseku územního plánování.

Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu této Zprávy požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zpracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl ÚP Křižanovice u Vyškova při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.