

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ DUB ANY

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Dubany
Pořizovatel: Místní úřad Moravský Krumlov,
odbor výstavby a územního plánování,
Kláýterní náměstí 125, 672 11 Moravský Krumlov

únor 2018

Obsah zadání územního plánu

A Ě textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce . cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelné struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - a1. požadavky na urbanistickou koncepci, na provedení plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na provedení možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na provedení uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na provedení plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na provedení možných změn, včetně provedení, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno provést,
- c) Požadavky na provedení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zásahů, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na provedení vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odvodnění včetně měřítek výkresů a potu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Dolní Dubany

B Ě grafická část

SCHEMA K.Ú. DOLNÍ DUBANY

DOLNÍ DUB ANY

Obec: Obec Dolní Dub any, Dolní Dub any 40
671 73 Tulezice

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Moravský Krumlov
Odbor výstavby a územního plánování
Klážeterní náměstí 125, 672 11 Moravský Krumlov

Základní údaje o obci

ZUJ (kód SU): 593966
Statut: obec
Počet částí: 1
UTJ (katastrální území): Dolní Dub any, 628956
ZSJ: 028959 Dolní Dub any

Vybrané statistické údaje (31. 12. 2016)

Celková výměra (ha): 811,88
Počet podnikatelských subjektů: 128
První písemná zmínka: 1351
Nadmořská výška (m n. m.): 309
Počet obyvatel: 488
Průměrný věk: 42,2

Nadřazené vazby

kraj: CZ064 Jihomoravský kraj
okres: CZ0647 Znojmo
obec s rozšířenou působností: 6212 Moravský Krumlov
obec s pověřeným úřadem: 62122 Moravský Krumlov
stavební úřad: 612411 Městský úřad Moravský Krumlov
materní úřad: 09598 Městský úřad Moravský Krumlov
finanční úřad: 3484 FÚ pro JMK, úz. prac. Moravský Krumlov

Občanská vybavenost

- pošta: ne
- Měř/zkoka (1. . 5. ro.): ano/ano
- zdravotnické zařízení: ne
- policie: ne
- kostel/hřbitov: ano/ano
- kulturní zařízení: ano
- hřiště/školní: ano/ano

Technická vybavenost

- vodovod: ano
- kanalizace/ OV: ano
- plynofikace: ano
- sbor dobrovolných hasičů: ano

ÚVOD

Územní plán obce Dolní Dub any byl zpracován v roce 2006, vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 1. 12. 2006. Zpracoval jej Ing. arch. Ivo Koudelka. Zm na . 1 ÚPO Dolní Dub any byla vydána 21. 7. 2010 a nabyla účinnosti 6. 8. 2010, následně zpracovaná Zm na . 2 ÚPO Dolní Dub any nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Zhotovitelem zm ny ÚPO Dolní Dub any byl Ing. arch. Ladislav Brožek.

Zastupitelstvo obce Dolní Dub any schválilo po řízení nového územního plánu, který bude odpovídat aktuálním potřebám v území na svém zasedání . 22, dne 28.3.2017.

Zadání územního plánu Dolní Dub any

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Ě cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem rozvoje obce Dolní Dub any je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel a rozvoj bydlení. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí, přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace . 1 (PÚR ČR) vymezuje koridory technické infrastruktury **E4a** a **E12**, které se dotýkají území. V ÚP Dolní Dub any bude zabezpečena ochrana území tyto záměry na podkladě upřesnění, obsaženého v platných ZÚR Jihomoravského kraje. ÚP bude respektovat také republikové priority, které se uplatní na území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a historické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V nich kterých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu o . Krajina je významným celkem, který vyžaduje tvrdší, avšak citlivý přístup k vyváženému vzestupnému rozvoji tak, aby byly zachovány její estetické, kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů .
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, přírodní a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobů využití území v ÚPD dávat přednost komplexním územním předpokladům a jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při územní ochraně hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná územní rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uivateli a v souladu s územním a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitní dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek územně, umisťovat tato zařízení souborně .

V územním plánu budou respektovány a chráněny přírodní, kulturní a historické hodnoty území, zejména ÚAP ORP Moravský Krumlov a vlastními průzkumy zpracovatele ÚPD. Podmínky využití ploch s r zným způsobem využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby území tvořilo funkční a harmonický celek, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Návrh územní bude respektovat zásady ochrany ZPF tak, aby záborů zemědělské půdy byly co nejmenší.

Upřesnění požadavků vyplývajících z dokumentace vydané krajem.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 05. 10. 2016 usnesením . 2891/16/Z 29 vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. Územní plán bude v souladu se ZÚR stanovenými Prioritami Jihomoravského kraje.

Území je součástí **specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko - Jevíšovicko**. Pro blízké místo Moravský Krumlov je schválena pozice subregionálního centra. Územní plán bude v souladu s požadavkem na podporu stabilizace demografického vývoje, podporu

pro celoro ní rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku v koordinaci s ochranou p írody a krajiny.

ezení ÚP vytvo í územní podmínky pro realizaci zám r , pro které ZÚR vymezuje **plochy a koridory nadmístního významu v etn ÚSES:**

Ve výroku (178) ZÚR vymezují vedení krajské sít cyklistických koridor . ezeného území se dotýká **cyklistický koridor Moravský Krumlov (Ě Dukovany Ě T ebí)**. P i ezení ÚP bude prov eno spln ní podmínek pro cyklistickou dopravu v tomto koridoru a vyhodnocena pot eba vymezení nových ploch pro cyklistickou dopravu na území obce.

Ve výroku (184) zp es ují koridor E12 Politiky územního rozvoje **TEE02** pro dvojité vedení 400 kV (Slav tice -) hranice kraje . Sokolnice p evá0n v soub hu se stávající linkou 400 kV a ve výroku (230) koridor **TET01** pro horkovod (JE Dukovany -) hranice kraje . Brno. Územní plán Dolní Dub any zp esní dle pot eby vymezení koridor s ohledem na minimalizaci vliv na obytnou funkci a minimalizaci st et s limity vyu0tíí území, na minimalizaci záboru PUPFL. Stavby budou za azeny do seznamu ve ejn prosp zných staveb ÚP Dolní Dub any.

Ve výroku (261) ZÚR vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. ezeného území se dotýká koridor pro nadregionální biokoridor K 139T a plocha pro regionální biocentrum RBC 221 Pipele. Platným ÚP sousední obce Rybníky byla zp esn na trasa nadregionálního biokoridoru K 139T mimo k.ú. Dolní Dub any a na ezené území nezasahuje. ÚP Dolní Dub any zp esní plochu regionálního biocentra RBC 221 Pipele na ezeném území tak, aby byla zajízt na pot ebná návaznost a spojitost ÚSES a doplní místní úrove ÚSES dle podmínek stanovených ve výroku (262) ZÚR.

Cílové charakteristiky krajiny Ě krajinné typy

ZÚR vymezují na ezeném území tyto krajinný typ **36. Jevíovický**. ezení ÚP bude v souladu se zásadami stanovenými ZÚR pro tento krajinný typ. Nebude naruzovat pestrou strukturu krajiny a vytvo í územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem len ní velkých blok orné p dy. Bude podporovat zachování a obnovu vodního re0imu vodních tok a protierozní opat ení.

Ze zpracovaných Územn analytických podklad Jihomoravského kraje (ÚAP JMK Ě 4. aktualizace 2017) a z ÚAP ORP Moravský Krumlov (aktualizace 2016) vyplývá:

Aktuální stav: Dolní Dub any . obec v severozápadní ásti SO ORP s lokálním kulturn -historickým potenciálem. V obci se nachází ran gotický kostel sv. Václava z 2. poloviny 13. stol p estav n do sou asné podoby r. 1805, v interiéru pozdn románská k titelnice.

Pom rn snadné je napojení na nad azenou silni ní sí (II. t .).

Obec s nadpr m rn vyu0ívaným územím a z etelným naruzením p írodních struktur. Podstatnou ást území zahrnuje intenzivn vyu0ívaná zem d lská krajina s minimálním podílem les a p írod blízkých spole enstev.

Hospodá ská aktivita je v rámci SO ORP nadpr m rná, podíl nezam staných osob je druhý nejní0zí v ORP. Sociální soudr0nost je hodnocena kladn , ob anské vybavení odpovídá velikosti obce, v provozu je mate ská zkola a ní0zí stupe (1 - 5. ro ník) základní zkoly. Index bytové výstavby je kladný. P írozený p írstek obyvatel vykazuje kladné hodnoty, migra ní saldo je záporné, index stá í je nep íznivý. Obec má územní plán obce schválený v r. 2006 a 2 zm ny.

Požadavky na ezení:

1. prov ení zám r na provedení zm n v území

- horkovod (JE Dukovany -) hranice kraje . Brno . TET01
- vedení VVN 400 kV v soub hu se stávající linkou 400 kV (V435/V436) . TEE02
- regionální biocentrum RBC 221 Pipele

2. ochrana hodnot na území obce

KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- nemovité kulturní památky

| íslo rejst íku | Památka |
|----------------|-----------------------------|
| 30080/7-8129 | kostel sv. Václava nad obci |

- vále né hroby

| identifikace | popis |
|----------------|--|
| CZE-6212-17836 | Pam tní deska na rodném dom .p. 119, v nováno Frantizku echovi |
| CZE-6212-17864 | Pam tní deska na rodném dom .p. 87. v nováno padlým v boji proti n mecký okupant m |
| CZE-6212-17869 | Pietní místo . pomník na h bitov |

- území s archeologickými nálezy

| kategorie UAN | poř. .SAS | název UAN | popis |
|---------------|------------|-----------------------------|---|
| I | 24-33-24/4 | Na kopci, kostel sv.Václava | Kostel sv.Václava z pol. 13.století, po etné prav ké nálezy. |
| II | - | - | intravilán obce |
| III | - | - | ostatní území obce - území, na n m0 nebyl dosud rozpoznán a pozitivn prokázán výskyt archeologických nález a ani tomu nenasv d ují Oádné indicie, ale jeliko0 p edm tné území mohlo být osídleno i jinak vyu0ito lov kem, existuje 50 % pravd podobnost výskytu arch. nález |

Celý katastr obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona . 20/1987 Sb. Zakotvit v ÚPD povinnost ohlášení stavebních zám r ji0 v dob jejich p ípravy a zahájení stavebních prací v dostate ném asovém p edstihu Archeologickému ústavu Akademie v d eské republicky v Brn nebo jinému p ísluznému subjektu a umo0nit oprávn ým odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

- objekty místního zájmu ochrany

- k í0e, bo0í muka, kapli ky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek jádra obce
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u k í0k a další hodnotná zele

P ÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- NATURA 2000 - evropsky významné lokality

| kód lokality | název lokality |
|--------------|----------------|
| CZ0622161 | Ve žleb |
| CZ0622179 | řiroký |

- maloplošná zvlášt chrán ná území

| kategorie | název |
|-----------------------------------|---------|
| p írodní památka a ochranné pásmo | Ve žleb |
| p írodní památka a ochranné pásmo | řiroký |

- zvlášt kvalitní země d lská p da (I. a II. t . ochrany ZPF)

CIVILIZA NÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- cyklotrasy:

Mlyná ská stezka (Nové M sto na Morav . Dukovany, Dorní Dub any . Hardegg, 184,8 km)
401 (Moravský Krumlov . T ebí , 48 km)

3. limity využití území

- elektrické vedení 110 kV a 400 kV
- VTL plynovod
- silnice II.t ídy (II/392)
- zranitelná oblast (na . vl. . 262/2012 Sb.)
- zóna havarijního plánování JE Dukovany . 10 km
- staré zát 0e . bývalá skládka

4. problémy k ešení dle ÚAP ORP

Problémy a závady v dopravní infrastruktu e

ezit problematiku bezpe nosti cyklistické dopravy.

Hygienické závady

ezit sanaci starých ekologických zát 0í.

Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.

Chrán né venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy zm n v území) umis ovat v územích mimo dosah negativních vliv na 0ivotní prost edí (hluk, zne izt ní ovzduzí), u stávající zástavby zasa0ené negativními vlivy hluku ezit protihluková opat ení.

V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a země d lských areál .

V maximální mí e podporovat alternativní zdroje (tepelná erpadla, solární systémyö)

Území s rizikem horzího prov trávání (vznik inverzí).

Problémy a závady v urbanistické struktuře

V ÚPD up ednost ovat smízené vyu0ití ploch, umo0 ující integraci ob anského vybavení.

Vymezením smízeného vyu0ití umo0nit rozvoj pracovních p íle0itostí v míst bydlízt .

Plochy zm n v území pro bydlení ezít s vazbou na ve ejnou infrastrukturu.

Vytvo it podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekrea ní a turistické infrastruktury, vymezit plochy pro setkávání ob an (lavi ky apod.)

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

Malá reten ní schopnost zem d lské krajiny.

Nízký podíl zelen v zem d lské krajin .

V zem d lské krajin chybí prvky územního systému ekologické stability (prov ít nap íklad možnost zvýšení zastoupení b ehové vegetace podél Dolnodub anského potoka, zejména v ji0ní ásti k. ú.).

Nízká míra zalesn ní.

V ÚPD prov ít podmínky realizace protierozních opat ení na zem d lských plochách.

Umo0nit návrat ekostabiliza ních prvku do zem d lské krajiny (biokoridory, v trolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mok ady, zatrav ování ploch výrazn naruzených vodní erozí, obnova p írozeného stavu malých a st edn velkých vodních tok ...)

Vytvo it podmínky pro zlepšení pr chodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.

a1. Požadavky na urbanistickou koncepci, na prov ení plošného a prostorového uspo ádání zastav ného území a na prov ení mošných zm n, v etn vymezení zastavitelných ploch

Koncepce prostorového rozvoje obce p edpokládá v p íztím období zachování stávající urbanistické struktury zastav ného území obce a jeho dopln ní o nové zastavitelné plochy. T ízt rozvoje v p íztím období je v oblasti bydlení. Je po0adováno prov ít umíst ní nových zastavitelných ploch a možnosti dostavby bydlení v zastav ném území.

Požadavky na plochy dle zp sobu využití

| plochy dle zp sobu využití | Požadavek na nov navrhované plochy v územním plánu | Poznámka |
|---|--|--|
| plochy bydlení | doplnit plochy pro výstavbu cca 20 RD, samostatné plochy pro bytové domy nebudou navrhovány | |
| plochy rekreace | bude prov ena pot eba ploch pro nenáro né rekrea ní aktivity, samostatné plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nebudou navrhovány | |
| plochy ob anského vybavení (stavební plochy pro ve ejné budovy, sportovízt , atd.) | navrhnout další p ípadné dopln ní ploch na základ vyhodnocení aktuálních a výhledových pot eb | |
| plochy ve ejných prostranství (ve ejná zele , d tská h ízt apod.) | stávající plochy ve ejných prostranství budou zachovány a dle ezení ÚP upraveny a rozší eny | |
| plochy smíyené venkovského charakteru (samostatné plochy pro podnikání) | po prov ení aktuální i budoucí pot eby budou navr0eny plochy pro podnikatelské aktivity | pouze ve vztahu k bydlení neruzící druhy podnikatelských inností |
| plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, ú elové komunikace a hospodá ské cesty0) | bude prov ena pot eba vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu a dle pot eby navr0eno dopln ní sít místních komunikací a komunikací pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch, navrhnout ezení dopravních závad | |
| plochy technické infrastruktury | dopln ní IS pro novou výstavbu | |

| | | |
|---|--|--|
| plochy výroby a skladování (pr myslové podniky, rozsáhle skladové areály apod.) | nové plochy nebudou navrhovány | |
| plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže atd.), | po prověření stavu v území budou dle potřeby vymezeny plochy pro revitalizaci vodních toků, nové vodní nádrže, úpravy extravilánových vod, případně další plochy | |
| plochy zemědělské protierozní opatření, zatravnění | dle územního ÚP | |
| plochy lesní, zalesnění | dle územního ÚP | |
| plochy pro výrobu zeleniny | dle územního ÚP | |
| plochy těžby nerostů | nebudou navrhovány | |
| plochy specifické (ochrana státu apod.) | nebudou navrhovány | |

Ochrana veřejného zdraví

V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, a další) umístěných do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) bude posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmínky využitelnosti návrhových ploch za předpokladu, že:

- chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem především vibracemi

Vymezení ploch, jejichž využitím může mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy pro dopravu apod.) na akusticky chráněné prostory návrhové i stávající bude možné pouze jako ploch podmíněných využitelných za předpokladu:

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku především vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěné na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně v důsledku reálnosti provedení protihlukových opatření

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s včasně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na provedení uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změny,

Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a úprav komunikací v tísňových, požadovaných SN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně SN 73 6110 Projektování místních komunikací a SN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Kategorie krajských silnic budou akceptovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030. V ÚPD budou respektována ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, které je u silnic III. třídy mimo zastavěné území 15 m na každou stranu od osy silnice. Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací a zenařuje se úloha doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě bude především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady).

V souladu s Programem rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou

dopravou v Jihomoravském kraji bude provedeno trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, místních a úlohových komunikacích a umístění technických zařízení a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu. například samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

V případě potřeby budou v územním plánu vyčleněny plochy pro rozšíření ploch stávajících autobusových zastávek tak, aby splývaly požadavky příslušných předpisů a norem.

Severní částí území prochází železniční vlečka Rakvice - JE Dukovany, která je součástí železniční trati 244 Stelice - Hrušovany nad Jevizovkou. Nejbližší železniční stanice je Moravský Krumlov (10 km).

Koncepce zásobování vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod, rozvody budou rozšířeny pro zásobení dosud nenapojených domácností a novou výstavbu. Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Třebíč. Hlavním zdrojem surové vody je nádrž Vranov, odkud možno odebírat povolené množství $Q = 200,0$ l/s. Voda přepáná do úpravní vody řetězy, o výkonu $Q = 200$ l/s. Z této ÚV je prováděm Vranov - Moravské Budjovice - Dukovany plněn skupinovým vodovodem Třebíč vodojem Rezice, o objemu 2×250 m³, s max. hladinou 355,00 m n.m., odkud je obec gravitačně zásobena zásobovacím řádem, který je u obce napojen na rozvodnou síť.

Koncepce odkanalizování obce

V obci je vybudována splazková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ÚV. Je spravována DSO Vodovody a kanalizace Třebíč, Kubizova 1172, 674 01 Třebíč. Kanalizační síť bude rozšířována pro potřeby nové výstavby.

Dezovné vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a úlohově využívány. Odvádění dezovných vod je třeba řešit tak, aby nebyly zhorzeny odtokové poměry, tzn. zachovat stávající odtok z přírodního území.

Vodní toky na území obce

| ozn. | ID toku | Název toku dle CEVT MZe | Správce | Poznámka |
|------|----------|-------------------------|---------|--------------------------------|
| 1 | 10203124 | Dobřínský p. | PMO | |
| 2 | 10441361 | | PMO | PP Dobřínského p. |
| 3 | 10200562 | | PMO | PP Dobřínského p. |
| 4 | 10206071 | Dolnodubanský p. | PMO | |
| 5 | 10207886 | | ost. | vodní recipient mimo vodní tok |
| 6 | 10202614 | | ost. | vodní recipient mimo vodní tok |
| 7 | 10208565 | | PMO | PP Dolnodubanského p. |
| 8 | 10185765 | Hornodubanský p. | PMO | |

Na území toků nebylo stanoveno záplavové území.

Vodní plochy na území obce

| název | zatopená plocha (ha) | objem (tisíce m ³) | hloubka vody u hráze (m) |
|---------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Dolnodubanská nádrž | 3,0 | 47 | 3,5 |
| (U sadu) | 0,6 | 7 | 2,5 |

Na území obce se vyskytují další vodní nádrže: obecní betonová vodní nádrž u hřbitova (př. 527/1) a neevidovaná malá vodní plocha u zemědělského areálu (na př. 814/1). V příštím období bude dle potřeby prováděna revitalizace a vyčištění potoka na území. V ÚP budou respektovány podmínky příslušného vodoprávního úřadu, tj. MÚ Moravský Krumlov, odboru tvorby a ochrany životního prostředí. Dle místních podmínek bude řešena problematika extravilánových vod. Budou provedeny možnosti opatření pro ochranu zastavěného území. Budou respektovány volně manipulací a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku dle § 49, odst. 2 zák. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správce toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou u drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry.

Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany, součástí odvodnění ÚP bude kapitola s požadavky civilní ochrany podle smyslu zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV 380/2002 Sb., o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Budou respektovány zájmy České republiky v oblasti obrany a bezpečnosti státu. Do ÚP budou zpracovány požadavky předané Ministerstvem obrany jako součást územně analytických podkladů území ORP Moravský Krumlov.

V zezněném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví Ř-Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma A Ř.

Ochrana ovzduší

Při zpracování Návrhu územního plánu Dolní Dubany bude postupováno v souladu se základním požadavkem na snížení úrovně znečištění vnitřního ovzduší. Budou navržena a zavedena taková opatření, která jsou z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Budou zohledněna relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší, týkající se zejména dopravního znečištění a obecného snížení úrovně ovzduší (zejména prazdnosti) dle nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snížení emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidu dusíku, tuhou organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arzenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována (je napojeno 60 % domácností). Výstavba na navržených zastavitelných plochách může být napojena na stávající nebo prodloužená plynovodní síť. Budovy nenapojené na plynovodní rozvody budou moci vytápěny individuálně v souladu s platnou legislativou. V celé obci je využito jiných zdrojů energie možné pouze tehdy, pokud jsou použity technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí. U všech typů vytápění (zásobení teplem) bude možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Koncepce zásobení elektrickou energií

Elektrická energie bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

Koncepce nakládání s odpady

Samostatné nové plochy pro nakládání s odpady nebudou na území obce navrhovány. Likvidace směsného komunálního odpadu, vyřazených nebezpečných složek, stavebního i ostatního odpadu bude zajišťována svozem ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vyřazené složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce. Podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění určité zásady pro umístění kontejnerů, popřímo jiného zařízení, pro shromažďování inertních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů.

Obanské vybavení

Bude provedena potřeba doplnění ploch pro občanskou vybavenost. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkrášlována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství v obci budou dle potřeby doplněny. Jako stávající veřejná prostranství slouží náves, všechny přetahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění). Nová veřejná prostranství v rozsahu dle vyhl. 269/2009 Sb. mohou být součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období bude prováděna údržba stávajících veřejných prostranství a zkrášlování jejich vybavení (mobilie, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena kabelizace rozvodů NN.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prov ení ployného a prostorového uspo řádání nezastav ného území a na prov ení moyných zm n, v etn prov ení, ve kterých plochách je vhodné vylou it umís ování staveb, za ízení a jiných opat ení pro ú ely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržená koncepce uspo řádání krajiny bude sm ovat ke zvýšení ekologické stability na území obce. Vezkeré zásahy do organismu krajiny budou posuzovány z hlediska jejího dlouhodobého prosp chu. Nástroji, které budou sloužit k danému cíli je ochrana kladných hodnot krajinného rázu, a postupné posilování harmonických vztah v krajin zakládáním stabiln jzích ekosystém v etn prvku územního systému ekologické stability. Bude brán z etel na zachování produk ních funkcí ploch zem d lské p dy. Nové prvky v krajin budou vytvá eny v souladu s koncepcí budování ÚSES.

Ochrana krajinného rázu

Zásahy do krajinného rázu (umís ování staveb, terénní úpravy apod.) mohou být provád ny pouze s ohledem na zachování kulturních a p írodních hodnot území, m ítku krajiny a vztah v ezeném území. Budou chrán ny kulturní hodnoty krajiny v ezeném území:

- silueta a za len ní sídla v krajin
- urbanistický celek jádra obce

Územní systém ekologické stability (ÚSES), NATURA 2000

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability (dále ÚSES) budou vymezeny v grafické ásti návrhu ÚP. P í jejich vymezení je t eba respektovat hlavní zájmy zem d lského hospoda ení, lesního a vodního hospodá ství. Návrh bude koordinován s ezením ÚSES na území sousedních obcí.

Do jihovýchodní ásti území zasahuje regionálním biocentrum RBC 221 Pipele, vložené do nadregionálního biokoridoru K139T. Osa nadregionálního biokoridoru prochází mimo ezené území. Na tento systém navazuje lokální ÚSES.

Budou respektovány podmínky ochrany evropsky významných lokalit NATURA 2000 CZ0622161 Ve žleb a CZ0622179 Źiroký.

Chrán ná ložisková území - výhradní ložiska

Do k.ú. Dolní Dub any nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin, není zde evidován dobývací prostor, poddolované ani sesuvné území.

Migra ní území

Na katastrálním území obce není vymezeno migra n významné území ani dálkový migra ní koridor k zajizt ní ochrany pr chodnosti krajiny pro velké savce.

Ochrana ZPF

Ochrana zem d lského p dního fondu bude ezena v souladu se zákonem .334/1992 Sb., o ochran zem d lského p dního fondu, ve zn ní pozd jzích p edpis . P í vypracování územn plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §§4 a 5 zákona a dále §§ 3 a 4 Vyhlásky MŽP .13/1994 Sb., kterou se upravují n které podrobnosti ochrany zem d lského p dního fondu.

Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zd vodnit takové ezení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chrán ných obecných zájm nejvýhodn jzí. P ítom musí vyhodnotit p edpokládané d sledky navrhovaného ezení na zem d lský p dní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným moým ezením.

V k.ú. Dolní Dub any nebyla provedena komplexní pozemková úprava (KPÚ). Je plánováno zpracování JPÚ k up esn ní p íd lu s p edpokladem zahájení 1.1.2020.

Ochrana pozemk ur ených k pln ní funkcí lesa

Bude pln respektováno zák. ust. §14 odst. 1 lesního zákona. Zpracovatel bude dbát zachování lesa a ídit se p ítom ustanoveními tohoto zákona. Budou navržena a zd vodn na taková ezení, která budou z hlediska zachování lesa, ochrany Őivotního prost edí a ostatních celospole enských zájm nejvýhodn jzí. Navrhované zastavitelné plochy budou umís ovány v dostate né vzdálenosti od hranice pozemk ur ených k pln ní funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu strom , v tví, sesuvem p dy apod., í nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodá skou innost v lesích nesoucí p ípadné zvýšené provozní náklady. Oplocení pozemk nelze provád t na hranici lesních pozemk .

Bude zachována cestní sí umo ůující p ístup k lesním pozemk m za ú elem jejich moného obhospoda ování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky mén vhodné pro zem d lskou produkci za ú elem jejich moného zalesn ní.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridor územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prov ít

Nejsou, územní rezervy mohou být vy len ny, pokud jejich pot eba vyplyne z ezení ÚP.

c) Požadavky na prov ení vymezení ve ejn prosp ýných staveb, ve ejn prosp ýných opat ení a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastn ní nebo p edkupní právo

Jako zp esn né budou vymezeny ve ejn prosp zné stavby TET01 a TEE02 dle ZÚR. Mohou být v souladu s ustanovením § 170 a § 101 zák. .183/2006 Sb. v platném zn ní, pokud vyplynou z ezení ÚP, vymezeny dalzí ve ejn prosp zné stavby, ve ejn prosp zná opat ení, stavby a opat ení k zajiz ování obrany a bezpe nosti státu a asanace, pro které lze práva k pozemk m a stavbám vyvlastnit a pozemky pro ve ejn prosp zné stavby nebo ve ejné prostranství a ke stavb na tomto pozemku, pro které má oprávn ná osoba p edkupní právo. Zvláztní požadavky nejsou.

d) Požadavky na prov ení vymezení ploch a koridor , ve kterých bude rozhodování o zm nách v území podmín no vydáním regula ního plánu, zpracováním územní studie nebo uzav ením dohody o parcelaci

Nejsou, mohou být vymezeny, pokud vyplynou z ezení ÚP.

e) Požadavky na zpracování variant ejení

Nejsou.

f) Požadavky na uspo ádání obsahu návrhu územního plánu a na uspo ádání obsahu jeho od vodn ní v etn m ítek výkres a po tu vyhotovení

Obsah a m ítka výkres budou odpovídat požadavk m platných zákonných p edpis (zák. .183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním ádu v platném zn ní - stavební zákon a vyhl. .500/2006 Sb., o územn analytických podkladech, územn plánovací dokumentaci a zp sobu evidence územn plánovací innosti v platném zn ní). Podrobnosti uspo ádání dokumentace budou projednány s po izovatelem.

Po et vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP pro společ né jednání Dle pílohy . 7 vyhl. .500/2006 Sb. . 3 paré vytizt né dokumentace + digitáln (text *.doc, výkresy *.pdf)
- Návrh ÚP pro ve ejné projednání Upravení 2 paré návrhu dle výsledk společ ného jednání pro ízení o územním plánu.
- ístopis ÚP 4 paré vytizt né dokumentace + digitáln (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf).

Digitální data ístopisu ÚP budou upravena dle sPravidel pro digitalizaci územních plán %w souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace obci od Jihomoravského kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení p edpokládaných vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude dopln no na základ výsledku projednání tohoto návrhu.

h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Dolní Dub any

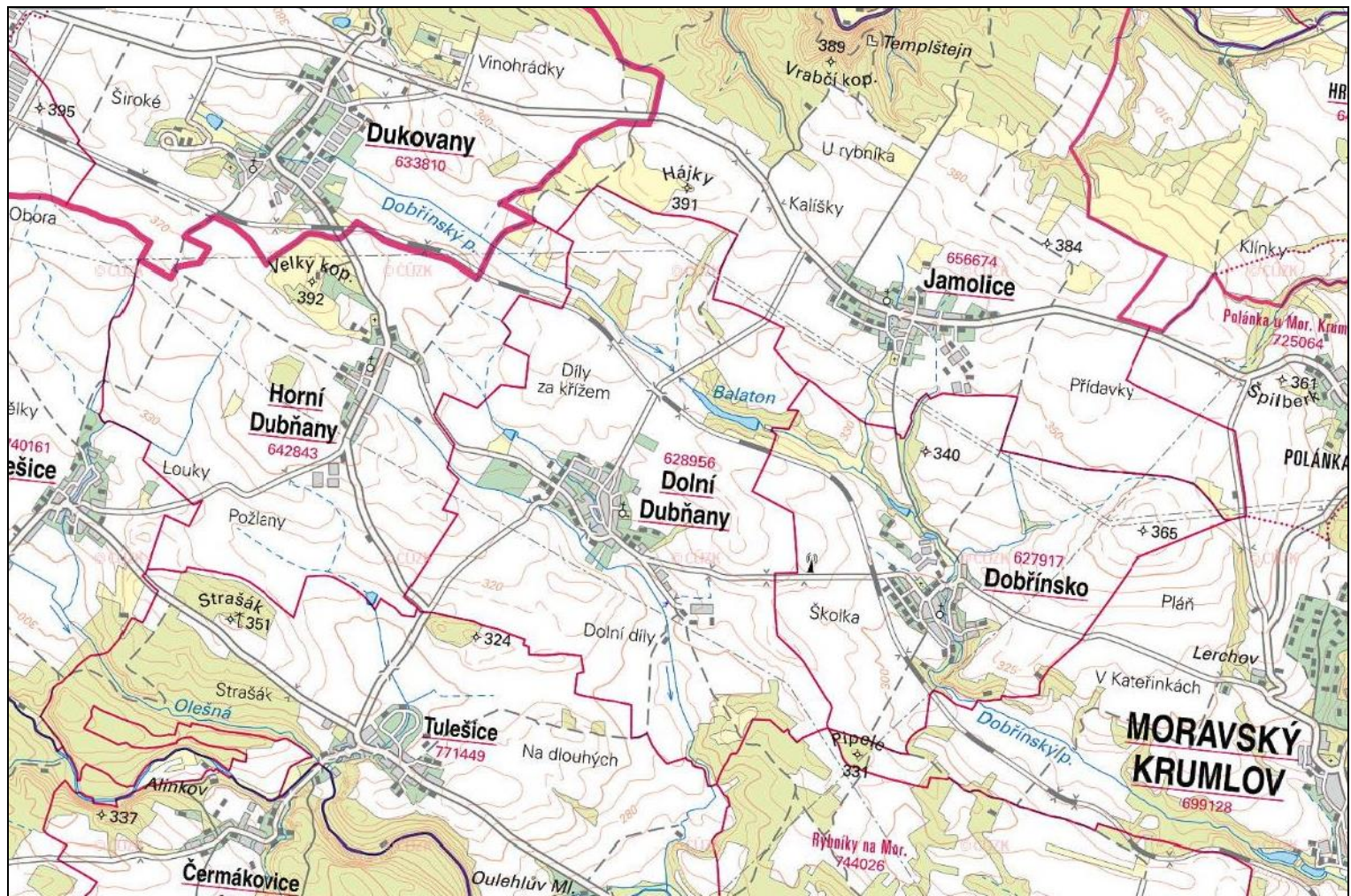
Bude dopln no po jeho ukon ení.

Zn ní tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Dub any dne Á Á Á . .

Ing. Josef Dvo á ek
místostarosta obce

Jana Maýová
starostka obce

razítko obce



SCHEMA ÚZEMÍ OBCE DOLNÍ DUBŇANY