

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: OZPSU/6648/2017-7-22
Ze dne: 11.06.2018
Č. j.: JMK 91867/2018
Sp. zn.: S-JMK 84593/2018 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Datum: 22.06.2018

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a
stavební úřad
Masarykova 100
667 01 ŽIDLOCHOVICE
(DS)

„Návrh zadání územního plánu Popovice“, okr. Brno - venkov – úprava stanoviska dotčeného orgánu č. j. JMK 64388/2018 ze dne 29.05.2018 v části A) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“), jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k Návrhu zadání územního plánu (dále jen „ÚP“) Popovice uplatnil v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 64388/2018 ze dne 29.05.2018 v části „A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)“ své stanovisko, ve kterém nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení).

Dne 12.06.2018 obdržel KrÚ JMK OŽP žádost pořizovatele ÚP ze dne 11.06.2018 (evidována pod č. j. JMK 84593/2018) o úpravu výše citovaného stanoviska, a to z důvodu opravy chyby v původně předloženém návrhu zadání ÚP, která bude mít dle pořizovatele ÚP vliv na správní úvahu KrÚ JMK OŽP.

Přílohou žádosti byl KrÚ JMK OŽP doručen „návrh dohody“ s popisem plánované změny (opravy) textu návrhu zadání ÚP a upravený návrh textu zadání ÚP (tj. nové znění kapitoly „H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů...“).

Na základě posouzení předloženého znění návrhu dohody, včetně jejího odůvodnění a upraveného textu návrhu zadání ÚP Popovice podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona mění KrÚ JMK OŽP své předchozí dílčí stanovisko v části A) koordinovaného stanoviska č. j. JMK 64388/2018 ze dne 29.05.2018 a nově UPLATŇUJE požadavek na zpracování SEA vyhodnocení ÚP Popovice.

SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah konečné schvalované verze návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu a problematiku ochrany povrchových a podpovrchových vod. Dále na problematiku hluku a možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude SEA vyhodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci, s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Odůvodnění:

V původním stanovisku k návrhu zadání ÚP č. j. JMK 64388/2018 ze dne 29.05.2018 KrÚ JMK OŽP neuplatnil požadavek na zpracování SEA vyhodnocení mj. s odůvodněním, že návrh zadání ÚP může sice stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu; nicméně s přihlédnutím k charakteru a rozsahu návrhových ploch nelze předpokládat významné negativní vlivy návrhu ÚP na životní prostředí. Vycházel přitom z deklarací návrhu zadání ÚP, ve kterém je na str. 12 mj. uvedeno, že „*zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány významným způsobem mimo zastavěné území a mimo plochy vymezené v době zadání platným ÚPNSÚ Popovice*“. OŽP měl proto důvodně za to, že minimalizace dopadů ÚP na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhových ploch, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

V aktuálně předložené žádosti přitom pořizovatel ÚP uvádí, že výše uvedený bod byl v návrhu zadání ÚP ponechán omylem a nebude zahrnut ve verzi návrhu zadání ÚP, která bude předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

V návrhu zadání ÚP, který bude předkládán zastupitelstvu obce ke schválení, bude nicméně ponechán požadavek v kapitole „A.3. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné

infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností“, v části „A.3.1. Požadavky obce“ v bodě h) - „*prověřit možnost rozšíření plochy výroby a skladů pozemky p. č. 326; 333/6 – 333/15, 333/34 – 333/39; 333/41; 333/42; 334; 347/1; 347/3 – 347/18; 348/1; 348/5 a 1133“*. Součet rozloh výše uvedených parcel přitom činí cca 7,5 ha. Návrh zadání ÚP, který bude předkládán zastupitelstvu obce ke schválení, tak bude dle pořizovatel ÚP obsahovat požadavek na prověření rozšíření stávajících ploch výroby a skladů o cca 7,5 ha.

Je tedy zřejmé, že návrh zadání ÚP, upravený dle aktuálně předložené dohody, jednoznačně stanoví rámec pro možné budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona. OŽP proto konstatuje, že z upraveného návrhu zadání ÚP vyplývá potřeba řešit možné střety (včetně vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů) nových návrhových ploch, jak s ochranou životního prostředí, tak s jednotlivými návrhovými plochami ÚP navzájem.

Z výše uvedených důvodů KrÚ JMK OŽP přehodnotil své původní stanovisko č. j. JMK 64388/2018 ze dne 29.05.2018 v části A) z hlediska zákona a k upravenému návrhu zadání ÚP uplatňuje požadavek na zpracování SEA vyhodnocení.

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde