

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÁ NAD VELIČKOU



Pořizovatel: Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování,
tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou

Datum: duben 2018

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Návrh zadání územního plánu (dále „ÚP“) Velká nad Veličkou je zpracován v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a ust. § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky (dále „vyhláška 500/2006 Sb.“).

ÚVOD

Obec Velká nad Veličkou má v současné době platný územní plán obce. Z důvodu nových ekonomických a společenských požadavků na územní rozvoj obce byly zpracovány tři změny této územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Velká nad Veličkou na svém zasedání dne 21.09.2016 svým usnesením č. 4a rozhodlo o pořízení nového ÚP Velká nad Veličkou.

Určeným zastupitelem obce Velká nad Veličkou, spolupracujícím s pořizovatelem, byla téhož dne tj. 21.09.2016 usnesením č. 4b jmenován Ing. Jiří Pšurný, starosta obce.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

Požadavek stavebního zákona, který upravuje platnost stávajících územně plánovacích dokumentací a přehodnocení všech dosud platných rozvojových záměrů v území.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Velká nad Veličkou.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

A.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Územní plán Velká nad Veličkou bude zohledňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení i koncepci řešení technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz - v západní a severní části dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původní pozemků v zahradách a záhumních navazujících na původní zástavbu obce, ve východní části přírodně hodnotné úpatí Bílých Karpat) a doplněním prvků ekologické stability).

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu

s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny stávající i navržené plochy pro rekreaci a sport a bude vymezena síť cyklostezek a cyklotras.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze. Územní plán návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytvoří podmínky pro retenci území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.

V řešeném území je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q_{100} na vodním toku Velička. Územní plán nebude vymezovat zastavitelné plochy a veřejnou infrastrukturu do záplavového území, návrh těchto ploch a veřejných prostranství bude řešen pouze ve výjimečných případech.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění, budou prověřeny a stanoveny podmínky pro uplatnění obnovitelných zdrojů energie. Do celkové koncepce bude zahrnut vybudovaný vodovod Horňácko.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (viz také Lipská charta, bod I. 2)

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby a stanoví podmínky pro možnosti uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

A.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabylы účinnosti dne 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Řešení územního plánu Velká nad Veličkou bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny následující priority:

- bod (1) vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život;
- bod (8) vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou,
- bod (9) vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou,
- bod (10) podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území,
- bod (14) podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje,
- bod (16) podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu a turistiky, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Kapitola B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Území obce Velká nad Veličkou není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy vymezené v ZÚR JMK.

ZÚR JMK stanovují obec Velká nad Veličkou jako mikroregionální centrum. Mikroregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za omezeným rozsahem spotřebních a veřejných (především vzdělávacích a zdravotnických) služeb, popřípadě centrem omezeného pracovního spádu; spádová oblast mikroregionálního centra zahrnuje přibližně 5 - 10 tisíc obyvatel.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

Kapitola C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Velká nad Veličkou je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 specifická oblast Horňácko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-SOB2 specifické oblasti Horňácko se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický vrchovinný charakter území.
- b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích se Zlínským krajem.
- c) V centru osídlení (Velká nad Veličkou) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí.

Stanovují se tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- b) Vymezit v územně plánovací dokumentaci (dále „ÚPD“) obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.
- c) Vytvářet územní podmínky pro opatření ke zlepšení zásobování vodou.

Kapitola D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JMK vymezují na území obce Velká nad Veličkou tyto záměry:

D. 1 Dopravní infrastruktura - Silnice I/71

ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy **DS23 - Silnice I/71 Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice kraje) - Javorník (hranice ČR / SR), homogenizace**, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice krajů JMK / ZLK) - Velká nad Veličkou - hranice ČR / SR.
- Šířka koridoru:
 - 100 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Blatnice pod Svatým Antonínkem, Javorník, Louka, Velká nad Veličkou;
 - minimálně 20 m v průtazích sídly.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I/71 Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice kraje) - Javorník (hranice ČR / SR), homogenizace se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvořit územní podmínky pro homogenizaci silnice I/71 Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice kraje) - Javorník (hranice ČR / SR) s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy N-SOB2 specifické oblasti Horňácko včetně posílení mezikrajských vazeb ve směru k Uherskému Hradišti s návazností na dálnice D55 a zkvalitnění přeshraničních vazeb ve směru na Myjavu.
- b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v N-SOB2 specifické oblasti Horňácko.

Dále se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor pro homogenizaci silnice I/71 s ohledem na její přepravní funkci, technické parametry, minimalizaci vlivů na CHKO Bílé Karpaty, minimalizaci vlivů na PP Nad Vápenkou, PR Háj u Louky, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 - EVL Nad Vápenkou, zachování funkcí skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“), minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů II. a II.a stupně.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/71 v ÚPD dotčených obcí.

D.2 Cyklistická doprava: Beskydsko-karpatská magistrála

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto požadavky na uspořádání území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Dále se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

D. 3 Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

Koridor pro **nadregionální biokoridor K 154T**, koridor je vymezen šířkou 400 m.

Plochu pro regionální biocentrum **RBC 81 Háje**, výměra plochy pro upřesnění biocentra 59 ha (obce Louka, Velká nad Veličkou), RBC 79, RBC 78

Plochu pro regionální biocentrum **RBC 79 Jazevčí**, výměra plochy pro upřesnění biocentra 356 ha (obce Javorník, Nová Lhota, Suchov, Velká nad Veličkou)

Plochu pro regionální biocentrum **RBC 78 Búrová**, výměra plochy pro upřesnění biocentra 743 ha (obce Javorník, Nová Lhota, Suchov, Velká nad Veličkou)

Koridor pro regionální **biokoridor RK 151**, koridor je vymezen šířkou 400 m.

Koridor pro regionální **biokoridor RK 152**, koridor je vymezen šířkou 400 m.

Koridor pro regionální **biokoridor RK 153**, koridor je vymezen šířkou 400 m

Koridor pro regionální **biokoridor RK JMK053**, koridor je vymezen šířkou 400 m

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Kapitola E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Velká nad Veličkou bude svým řešením vytvářet územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území města, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Kapitola F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Správní území obce Velká nad Veličkou je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu **1 - Bělokarpatký a 2 - Velický**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **1 - Bělokarpatký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních a krajinných hodnot území.
- b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

- c) Podporovat opatření ke snížení vodní a větrné eroze v lokalitách s rozsáhlejšími a svažitéjšími plochami orné půdy.
- d) Podporovat ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.), rekreační objekty umísťovat s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot při respektování limitů ochrany přírody a krajiny (CHKO Bílé Karpaty).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování struktury venkovských sídel, jejich charakteru a pohledového obrazu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **2 - Velický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

Kapitola G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Velká nad Veličkou vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují na území obce Velká nad Veličkou DS 23 - I/71 (Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice kraje) - Javorník (hranice ČR / SR), homogenizace, specifikace - silnice I. třídy jako veřejně prospěšnou stavbu.

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK nevymezují na území obce Velká nad Veličkou žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

Na správním území Velká nad Veličkou nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření (dále „VPO“), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Kapitola H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Velká nad Veličkou:

- koridor dopravní infrastruktury DS23
- plochy a koridory pro prvky ÚSES: RBC 78, RBC 81, RBC 79, K 154T, RK 151, RK 152, RK 153, RK JM053

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

- cyklistické trasy a sítě: Beskydsko-karpatská magistrála

Zpracované platné strategické programy a koncepční dokumenty

V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravském kraje (*bude respektován z hlediska odkanalizování, koncepce zásobování vodou neodpovídá současným návrhům; napojení na ÚV Bzenec je zachováno, je navržena změna umístění řídicího vodojemu včetně tras přívodních vodovodních řadů*),
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje - včetně akčního plánu (*bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají*).

A.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Podkladem pro vypracování ÚP Velká nad Veličkou jsou mimo jiné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou (dále „ÚAP“). Z ÚAP budou, pro vypracování územního plánu vyhodnoceny a následně využity následující sledované jevy:

A.3.1 Problémy k řešení

Dopravní závady

D1 nedostatečné šířkové parametry silnice I/71;

D7 špatný stav komunikací, nedostatečná výška (3,7 m) pod železniční tratí směr Hrubá Vrbka;

Hygienické závady

H1 řešit negativní vliv hluku a emisí z dopravy na zastavěném území navržením vhodného opatření, např. obchvaty sídel. Cílem je eliminace všech negativních účinků hluku a emisí včetně částic PM10 z dopravy;

H2 řešit a navrhnout účinná opatření proti vzniku větrné eroze. Větrná eroze vzniká z důvodu rozsáhlých ploch orné půdy. Příkladem může být navržení ploch pro trvalé travní porosty a eliminaci rozsáhlých lánů orné půdy pomocí navržených prvků ÚSES. Cílem je eliminace prašnosti včetně částic PM10 a zvýšení fragmentace krajiny;

Environmentální závady

E1 silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor;

Využití území závady

K2 nalézt řešení pro malé zastoupení vodních ploch, např. navržením nových vodních ploch plnící nejen ochrannou ale i rekreační funkci. Cílem je odstranění deficitu vodních ploch, zvýšení retenční a protipovodňové ochrany krajiny. Dalším přínosem je zvýšení turistické atraktivity krajiny obsahující vodní prvky;

Sociodemografické závady

S1 eliminovat dlouhodobě vysokou nezaměstnanost. Způsob řešení může být v navržení rozvojových ploch pro výrobu. Cílem je navržení řešení pro vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti a odstranění perifernosti území;

S2 řešení pro eliminaci vysoké migrace obyvatel. Řešením může být navržení rozvojových ploch pro výrobu v jednotlivých obcích. Cílem řešení je zvýšení zaměstnanosti pro udržení obyvatel v území a odstranění perifernosti celého území;

Střety záměrů s limity

prověřit a posoudit Přírodní památku, která je ve střetu s dobývacím prostorem.

Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území

Vodní režim

- chránit a respektovat stávající prvky krajinné zeleně s protierozním efektem;
- respektovat ochranná pásma vodních toků;
- při návrhu rozvojových ploch respektovat provedené investice do půdy (meliorace);
- vymezit plochy protipovodňových opatření. navrhnout plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- navrhnout plochy pro přírodě blízké úpravy vodních toků, za účelem odstranění nebo zmírnění negativních důsledků provedených technických úprav vodních toků, nejlépe v souvislosti s návrhem ploch protipovodňových opatření;
- vymezit vodní plochy a jiné, s příznivým dopadem na vodní režim;
- nevymezovat plochy pro zástavbu v záplavových územích;

Hygiena ŽP

- vymezit plochy pro alternativní ekologické formy dopravy, šetrné k ovzduší (cyklistická doprava - cyklistické stezky);
- dle požadavků vymezit nové plochy sídelně zeleně v zastavěném území obce, chránit a rozvíjet zeleň stávající;
- prověřit plochy pro výsadbu zeleně podél výrobních areálů, komunikací a na hranici s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou;
- prověřit, případně navrhnout nové plochy pro odpadové hospodářství za účelem navýšení podílu separace domovního odpadu;

Ochrana přírody

- vymezit a zpřesnit nadregionální a regionální systém ekologické stability území;
- vymezit plochy lokálního systému ekologické stability území, minimalizovat střety s jinými plochami;
- nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině, s výjimkou stabilizovaných ploch a staveb pro zemědělské a lesnické účely;
- zabezpečit průchodnost krajiny;
- chránit stávající ekologicky stabilní území, evropsky významné lokality, zvláště chráněná území;

ZPF a PUPFL

- omezit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory půd v I. a II. třídě ochrany a zábory zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“) obecně;
- nové plochy pro zástavbu vymezovat přednostně v zastavěném území (brownfields, proluky apod.);
- za účelem fragmentace intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, vymezit nové plochy krajinné zeleně;

Dopravní a technická infrastruktura

- navrhnout a vymezit systém cyklistické dopravy na celém území obce;
- nově navrhované plochy řešit v souvislosti s jejich dopravním napojením na stávající komunikační strukturu obce. eliminovat negativní dopad napojení na bezpečnost a plynulost dopravy a to jak lokálně, tak i z hlediska širšího území;
- u rozvojových ploch řešit dopravu v klidu;
- u nových zastavitelných ploch řešit zadržení dešťových vod v území;

Bydlení

- pro navrhované plochy bydlení využít přednostně doposud nezastavěné plochy ze schváleného územního plánu obce Velká nad Veličkou;
- plochy pro bydlení posuzovat a navrhovat individuálně, s ohledem na architektonické a urbanistické hodnoty dané lokality, krajinný ráz i celkový obraz obce;

Hospodářské podmínky

- pro navrhované plochy výroby a skladování využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného územního plánu obce Velká nad Veličkou;
- vytvořit podmínky pro posílení ekonomických aktivit na území obce nejen vymezením smíšených ploch (obytné, výrobní), ale i prostřednictvím regulativů využití území (využití přípustné a podmíněně přípustné);

A.4 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentace

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s katalogem jevů, jež je součástí jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH2012.

V rámci návrhu ÚP Velká nad Veličkou bude řešené území vymezeno jako:

- území zastavěné;
- území nezastavěné;
- plochy zastavitelné;
- územní rezervy (plochy zastavitelné v dlouhodobé perspektivě nebo jen za určitých podmínek).

Zastavěné území bude vymezeno v kontextu s ust. § 58 až 60 stavebního zákona. Součástí vymezení zastavěného území bude datum, ke kterému bylo vymezení provedeno.

Nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny jako plochy zastavitelné.

V případě potřeby bude v řešeném území případně stanoveno pořadí změn v území (výkres etapizace).

Regulace ploch s rozdílným způsobem využití

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 část I, odst. 1, bod f) stanoveno:

- využití hlavní;
- využití přípustné;
- využití podmíněně přípustné (v případě potřeby);
- nepřípustné využití.

A.5 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci zpracování ÚP Velká nad Veličkou je nezbytné, všechny navržené záměry posoudit z hlediska celkové koncepce rozvoje obce, v souladu se zvažovaným způsobem využití území, v intencích přiměřeného rozsahu, velikosti spádového území a vzájemných vazeb na okolí. Při návrhu jednotlivých ploch klást důraz na ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot v území. Pozornost zaměřit na komplexní rozvoj a soulad všech urbanistických složek v řešeném území.

A.5.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

V rámci urbanistické koncepce do návrhu ÚP Velká nad Veličkou zpracovat následující požadavky:

- zajistit kontinuitu s koncepcí dosud platného územního plánu obce Velká nad Veličkou;
- prověřit všechny dosud nerealizované záměry vymezené v dosud platné územně plánovací dokumentaci. Posoudit jejich potřebu, rozsah a způsob využití pro územní plán nový. Neopodstatněné rozvojové plochy převést na plochy nezastavěné s příslušným funkčním využitím. V případě potřeby navrhnout pro zastavění plochy nové;
- zajistit provázanost se schválenými, popřípadě s projednávanými územními plány sousedních obcí;
- stanovit podmínky funkčního a prostorového uspořádání urbanizovaného území (výškovou regulací zástavby);
- prověřit a navrhnout systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti zastavěného území pro pěší, cyklistickou dopravu a dopravní obsluhu;
- respektovat všechny platné limity využití území;

- udržet ucelenost a kompaktnost zastavěného území obce, nenavýšovat průjezdní úsek silnic;
- prověřit změny využití území ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- chránit a respektovat kulturní nemovitě památky, kulturní památky lokálního významu, architektonické a urbanistické dominanty obce;
- vytvořit podmínky pro další posilování cestovního a turistického ruchu (komplexní systém cyklistické dopravy apod.);
- celoplošně posilovat dopravu v klidu;

A.6 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.6.1 Plochy dopravní infrastruktury

V rámci koncepce dopravní infrastruktury do návrhu ÚP Velká nad Veličkou zpracovat tyto požadavky:

Silniční doprava

- respektovat stávající silnici I/71 Uherský Ostroh - Blatnice pod Svatým Antonínkem - Velká nad Veličkou - hranice ČR / SR, silnici III/49912 Velká nad Veličkou - Hrubá Vrbka, silnici III/49914 Velká nad Veličkou - Javorník - Vápenky; III/49917 Javorník - spojovací;
- respektovat záměr ZÚR JmK DS23 Silnice I/71 Blatnice pod Svatým Antonínkem (hranice kraje) - Javorník (hranice ČR / SR), homogenizace;

Místní komunikace

- minimalizovat počet nových napojení (místních komunikací, areálů a staveb) na silnice I. a III. třídy;
- prověřit a doplnit systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti a obslužnosti zastavěného území;
- navrhnout místní komunikace k novým návrhovým lokalitám;

Doprava v klidu

- prověřit řešení dopravy v klidu (odstavné a parkovací plochy);

Pěší provoz

- prověřit a doplnit systém komunikací pro pěší, dle potřeby navrhnout pěší propojení nová;

Cyklistická doprava

- vymezit systém cyklistické dopravy na území obce, zajistit její napojitelnost na komunikace pro cyklisty sousedních obcí;
- v rámci systému cyklistické dopravy v řešeném území rozlišovat význam termínů cyklistická stezka (vymezený koridor pro stavbu) a cyklistická trasa (konceptní záměr nebo také způsob dopravy v rámci jiných dopravních staveb nebo ploch s rozdílným způsobem využití);
- respektovat záměr ZÚR JmK - mezinárodní cyklistický koridor „Beskydsko-karpatská magistrála“;

Účelová doprava

- prověřit a posoudit stávající systém účelové a zemědělské dopravy a na jeho základě navrhnout nová účelová propojení;

Železniční doprava

- respektovat stávající železniční trať a její ochranné pásmo;

A.6.2 Plochy technické infrastruktury

V rámci koncepce technické infrastruktury do návrhu ÚP Velká nad Veličkou zpracovat následující požadavky:

Zásobování vodou

- respektovat trasy a objekty na stávající vodovodní síti, včetně jejich ochranných pásem, vyplývajících z platných předpisů;
- respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje jako neaktualizovanou koncepci;

- navrhnout trasy a koridory pro zásobování vodou v chybějících částech obce a u nově navržených rozvojových ploch;
- navrhnout koncepci zásobování vodou ze skupinového vodovodu Horňácko;
- respektovat návaznost navržených vodovodních řadů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- při řešení likvidace odpadních a povrchových vod na území obce respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje;
- respektovat stávající jednotnou kanalizační síť, včetně jejich ochranných pásem;
- doplnit systém o nové trasy a koridory, které umožní napojení nově navrhovaných lokalit. Systém odkanalizování navrhnout jako oddílný. Neznečištěné dešťové vody pak v maximální možné míře likvidovat zadržením jako vody užitkové, vsakem, popřípadě odvedením do recipientu s časovou prodlevou.
- řešit způsob likvidace a odvedení extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce;
- odborně posoudit kapacitní možnosti stávající stokové sítě, v odůvodněných případech navrhnout řešení (zkapacitnění, zadržení apod.).

Zásobování plynem

- respektovat stávající vedení a objekty středotlaké a vysokotlaké plynovodní sítě a ostatní zařízení na plynovodní síti, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, vyplývajících z právních předpisů;
- doplnit trasy a koridory nových plynovodních vedení zásobujících plynem nově navržené rozvojové lokality;

Zásobování elektrickou energií

- respektovat všechna nadzemní a kabelová vedení a objekty stávající energetické soustavy, včetně jejich ochranných pásem;
- posoudit kapacity stávajících trafostanic a v případě potřeby navrhnout jejich posílení, nebo výstavbu nových;
- řešit způsob zajištění dodávky elektrické energie do všech navržených rozvojových lokalit;

Sítě elektronických komunikací

- respektovat stávající spojová a telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem;
- respektovat stávající vedení komunikačních bezdrátových tras;

Odpadové hospodářství

- posoudit systém odpadového hospodářství na území obce v kontextu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje;

A.6.3 Využití zastavěného území

Plochy bydlení

- prověřit využitelnost návrhových ploch bydlení dle platné dokumentace;
- prověřit možnost zrušení fotovoltaické elektrárny a využití plochy pro plochy bydlení;
- prověřit využití plochy bývalého koupaliště včetně plochy zeleně pro plochy bydlení;

Občanské vybavení

- v rámci koncepce občanského vybavení navrhnout takový způsob funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, které umožní rozvoj a změnu struktury občanského vybavení i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- prověřit potřebnost návrhových ploch občanského vybavení vymezených v územním plánu obce - ID 17, 18 a 19;
- v novém územním plánu nevymezovat návrhovou plochu smíšenou - občanské vybavení a drobná výroba - ID 23;
- prověřit využitelnost ploch občanského vybavení - sport a rekreace dle platné dokumentace;
- u plochy občanského vybavení - sport a rekreace - ID 22 prověřit možnost jiného využití.

Veřejná prostranství

- nové plochy veřejného prostranství navrhnout v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami.

Plochy výroby a skladování

- prověřit využitelnost ploch výroby a skladování dle platné dokumentace.

A.7 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

A.7.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny do návrhu ÚP Velká nad Veličkou zpracovat následující požadavky:

- chránit významné přírodní hodnoty v území;
- respektovat chráněná maloplošná území vymezená ze zákona;
- vymezit a chránit nadregionální, regionální a lokální systém ekologické stability území;
- navrhnout revitalizaci stávajících vodních toků a ploch, především v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření;
- vymezit a chránit prvky krajinné zeleně, především na plochách orné půdy a doprovodné zeleně podél vodních toků, silnic a účelových komunikací;
- prověřit možnosti defragmentace největších intenzivně obhospodávaných bloků zemědělské půdy;
- zabezpečit průchodnost krajiny;
- preferovat nezastavitelnost krajiny, regulaci způsobu využití nezastavitelných ploch řešit s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona;

A.8 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

A.8.1 Ochrana historických a kulturních památek

Kulturní nemovitě památky

Návrh územního plánu Velká nad Veličkou bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., (dále „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů. V okolí kulturních nemovitých památek bude navržen takový způsob využití území, který neomezí historickou ani kulturní hodnotu evidované nemovitě památky.

Tab. 1 Seznam evidovaných kulturních nemovitých památek

Číslo rejstříku	Památka	Popis	Místo
338727-2448	socha sv. Jana Nepomuckého	hodnotná pozdně barokní sochařská práce s datací k roku 1747	náves
35906/7-2446	kostel sv. Máří Magdalény	areál ohrazeného kostela se středověkým presbytářem a lodí z poloviny 18. století	č.p.100
10435/7-8524	panský vodní mlýn	bývalý panský mlýn, původně ze 17. století. Je situován v dominantní poloze, dotváří urbanistický charakter daného území a představuje cenný doklad historické zástavby lokality	
35906/7-2446	ohradní zeď	Ohradní zeď z pozdní gotiky je vzácným dokladem sakrální fortifikace.	
16379/7-2452	venkovský dům	Doklad lidové architektury z první poloviny 19. století.	č.p. 81
25993/7-2455	venkovský dům	Doklad lidové architektury z první poloviny 19. století.	č.p. 117
47901/7-7213	venkovský dům	Typologicky mimořádně hodnotný doklad lidové architektury Hornácka z první poloviny 19. století.	č.p. 166

Uvedený seznam kulturních nemovitých památek bude součástí grafické části odůvodnění ÚP Velká nad Veličkou (koordináčnı́ výkres).

Nemovitě památky místního významu

Tab. 2 Seznam památek místního významu

Ozn.	Památká	Místo
1.	židovský hřbitov	situován asi 700 m severně od obecního úřadu (založen r. 1886)
2.	venkovský dům	parc. č. 210
3.	socha Jana Nepomuckého	na náměstí
4.	křížky, pomníčky	

Uvedený seznam památek místního významu bude součástí grafické části odůvodnění ÚP Velká nad Veličkou (koordinační výkres).

Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

A.8.2 Ochrana krajiny

Ochrana přírody a krajiny je uplatňována prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů. Do územního plánu Velká nad Veličkou budou zapracovány níže uvedené požadavky:

- respektovat vymezení národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, přírodní památky a evropsky významné lokality, včetně podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny pro takto vymezená území;
- respektovat významné krajinné prvky dle ust. § 3 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny a jejich ochranná pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy);
- respektovat jednoduché komplexní pozemkové úpravy;
- vymezit a zpřesnit prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru z nadřazené územně plánovací dokumentace;
- vymezit prvky ÚSES lokálního charakteru. V případě střetu zájmů, vzniklých při řešení územního plánu Velká nad Veličkou, navrhnout alternativní řešení;
- vymezení prvků ÚSES; dle možností ztotožnit s parcelací katastrální mapy, součástí ÚSES bude systém interakčních prvků;
- respektovat stávající krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě;
- u ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině (ploch nezastavitelných) definovat jejich využití především s ohledem na požadavek zachování prostupnosti krajiny;
- respektovat a chránit zeleň tam, kde je třeba obnovit přechod zastavěného území obce na neurbanizovanou krajinu;

A.8.3 Ochrana před nadměrným hlukem

- navrhované plochy pro bydlení, situované u frekventované komunikace, železnice a výrobních areálů, jež jsou zdrojem hluku, vymezit jako plochy dotčené nadměrným hlukem, u nichž je bydlení podmíněně přípustné. U takových ploch stanovit podmínku, dle které bude obytná výstavba provedena tak, aby negativní vliv z nadměrného hluku byl eliminován s ohledem na vnitřní a vnější chráněné prostory;
- preferovat umístování ploch pro výrobu v okrajových částech obce;

A.8.4 Ochrana ovzduší

- zohlednit místní klimatické podmínky, zejména při lokalizaci nových průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy;
- navrhovat plochy zeleně, jako důležitý faktor, eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

A.8.5 Revitalizace vodních toků a ploch

- podél vodních toků a údolních niv stanovit vhodný způsob využití území, v souladu s jejich ekologickou, protipovodňovou a rekreační funkcí;
- u všech vodních toků a ploch zabezpečit přiměřený přístup;

A.9 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

A.9.1 Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví. U stávajících i navrhovaných ploch zatížených nadměrným hlukem, vymezit plochy pro umístění protihlukových opatření, popřípadě izolační a ochrannou zeleň. Nově navrhované plochy pro bydlení neumísťovat do lokalit zatížených nadměrným hlukem.

A.9.2 Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Záměry vyplývající z požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu řešit v rozsahu, který odpovídá charakteru území, potřebám civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

A.9.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází dobývací prostor Velká nad Veličkou (ID 70670), chráněné ložiskové území Velká nad Veličkou, cihlářská surovina (ID 05150000), výhradní ložisko nerostných surovin Velká nad Veličkou, cihlářská surovina (ID 3051500).

A.9.4 Požadavky na geologickou stavbu území

Na území obce Velká nad Veličkou jsou dle mapových podkladů, zpracovaných Českou geologickou službou, evidována plošná sesuvná území a nestability, jsou evidovány bodové sesuvy. Poddolované území zde není evidováno.

Podmínky pro případné využití území se změněnou geologickou stavbou stanovovat diferencovaně. V plochách se složitými základovými poměry podmínit výstavbu výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

A.9.5 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Velička. V řešeném území se nacházejí meliorační zařízení.

- prověřit návrh opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině;
- prověřit řešení protipovodňové ochrany - ohrožení obce lokálními povodněmi;
- při vymezení rozvojových ploch v maximální míře respektovat meliorační zařízení;
- při vymezení rozvojových ploch v maximální míře respektovat záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území;
- prověřit navržené vodní nádrže dle územního plánu obce.

A.10 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro všechny vytypované závady, střety zájmů, problémy vyplývající z platné ÚPD i z dlouhodobě sledovaných záměrů v řešeném území, navrhnout vhodná řešení, eliminující jejich negativní dopad. Jako nejvýznamnější střety zájmů v řešeném území byly detekovány následující:

- střet návrhových zastavitelných ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF;
- střet návrhové zastavitelné plochy s CHKO;
- střet nového záměru s prvky ÚSES.

A.10.1 Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu

Řešení ÚP Velká nad Veličkou bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Bude kladen důraz na zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF budou rozlišeny lokality vymezené ve stávající ÚPD od nově navržených zastavitelných ploch.

Z hlediska rozvojových aktivit je vhodné preferovat hlavní stavební činnost a rozvoj obce mimo ZPF v I. a II. třídě ochrany, případně odůvodnit nutnost využití území s chráněnými zemědělskými půdami.

Pro jednotlivé zábery ZPF bude nutné prokázat, že navrženým řešením nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a nebude narušena síť stávajících meliorací v daném území.

- prověřit návrhové plochy (dle stávajícího územního plánu) vymezené v území I. a II. třídy ochrany;
- prověřit možnost zalesnění ve východní části území (přivalové deště).

A.10.2 Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)

Navrženým řešením ÚP Velká nad Veličkou by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu. Plochy lesa budou chráněny jako významný krajinný prvek dle zákona o ochraně přírody a krajiny a bude respektována jejich celistvost.

Případné zábery ploch lesa budou navrženy jen v opodstatněných případech. Opodstatněnost záboru PUPFL musí být řádně prokázána a územně plánovací dokumentace zpracována dle §14 odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A.10.3 Vymezení prvků územního systému ekologické stability

V rámci zpracování územního plánu a s přihlédnutím k použitému měřítku mapového podkladu, prověřit možnost ztotožnění vymezených prvků ÚSES s parcelními hranicemi, popřípadě s funkčním členěním lesa.

- v rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině, břehových a lučních porostů podél vodních toků;
- koordinovat návaznosti skladebných částí ÚSES s vymezením v územně plánovací dokumentaci navazujících obcí;

B. POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Dle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Velká nad Veličkou budou vymezeny rozvojové záměry, které budou vymezeny jako:

- veřejně prospěšné stavby;
- veřejně prospěšná opatření;

U veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude vymezena možnost uplatnění:

- vyvlastnění a předkupního práva podle ust. § 170 a 101 stavebního zákona;
- pouze vyvlastnění;
- pouze předkupního práva.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nebudou vymezeny plochy a koridory podmíněné vydáním regulačního plánu.

Pro rozvojové plochy lze navrhnout pořízení územní studie a současně se stanoví lhůty pro pořízení příslušné územní studie.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu ÚP Velká nad Veličkou.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová i grafická část ÚP Velká nad Veličkou, včetně odůvodnění bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami.

Územní plán bude zpracován digitálně v rozsahu katastrálního území Velká nad Veličkou nad aktualizovanou digitální katastrální mapou.

F.1 Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH2012 (dále „metodika“).

F.2 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání

Návrh ÚP Velká nad Veličkou bude pro účely společného jednání odevzdán 3x v listinné podobě, a 1x v elektronické podobě (ve formátu pdf, názvy souborů budou shodné s názvy výkresů).

Požadavky a připomínky vzešlé ze společného jednání a následně ze stanoviska nadřízeného orgánu budou zapracovány do dokumentace a ta bude předána pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 opravených a doplněných vyhotoveních (listinná podoba, elektronická podoba ve formátu *.pdf).

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravovat, bude návrh ÚP upraven a doplněn pro účely vydání OOP do celkového počtu čtyř vyhotovení.

Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP, jak ve formátu *.dgn či *.shp, tak i formátu *.pdf a *.docx.

F.3 Obsah Návrhu ÚP Velká nad Veličkou

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3) .

Výkr. č.

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

F.4 Obsah Odůvodnění ÚP Velká nad Veličkou

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2) .

Výkr. č.

II.1	Výkres širších vztahů	1 :25 000
II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.4	Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5 000
II.5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
II.6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
II.7	Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V platném územním plánu obce Velká nad Veličkou je řada rozvojových ploch, které nebyly k dnešnímu dni zastavěny. Základní prioritou pro návrh nového ÚP Velká nad Veličkou, bude snaha o kontinuitu obou koncepcí. Záměrem bude rovněž orientace na rozvoj řešeného území výhradně ve vazbě na stávající souvisle zastavěné území obce. Cílem bude rovněž snaha o eliminaci případných snah o suburbanizaci řešeného území.

Koncepce rozvoje obce Velká nad Veličkou nepředpokládá významný rozvoj urbanizovaného území. Cílem nového územního plánu obce bude především udržení demografické stability - zastavení úbytku obyvatel obce a zajištění minimálního převisu nabídky ploch pro bydlení a ploch pro podnikatelské aktivity.

Na části katastrální území Velká nad Veličkou je vymezena Chráněná krajinná oblast a Evropsky významná lokalita Natura 2000.