

OBSAH

Úvod.....	1
Vymezení území.....	1
Důvod změny 1	1
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, v etn rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	1
B) Požadavky na vymezení ploch a koridor územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno provést	2
C) Požadavky na provedení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	2
D) požadavky na provedení vymezení ploch a koridor , ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	2
E) Požadavek na zpracování variant území	3
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odvodnění v etn m ítek výkres a po tu vyhotovení	3
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	3

Úvod

Územní plán Bohutice (dále jen sÚP%) byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bohutice dne 31. 3. 2008. Dne 17. 6. 2009 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Bohutice, dne 24. 3. 2017 nabyla účinnosti Změna č. 2 ÚP Bohutice.

O pořízení Změny č. 3 ÚP Bohutice rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém 50. zasedání dne 4. 10. 2017, výpis usnesení č. 50/7.

Vymezení území

Změna č. 3 ÚP Bohutice se dotýká katastrálního území Bohutice.

Důvod vymezení území

Obec Bohutice v současné době nemá zastavěné pozemky pro výstavbu rodinných domů a rovněž nemá dostatek finančních prostředků k přípravě nových lokalit. Zastupitelstvo obce proto rozhodlo o provedení změny, která by umožnila výstavbu rodinných domů na pozemcích navrhovatel změny. Realizací tohoto kroku dojde ke zvýšení nabídky volných pozemků a zároveň zabrání odchodu obyvatel do jiných obcí, ve kterých mají dostatek pozemků pro výstavbu RD. Lokality jsou v souladu s koncepcí platného územního plánu a jsou dobře situované i z hlediska napojitelnosti na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, v etn rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména provedení plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na provedení možných změn, v etn vymezení zastavitelných ploch

A1.1. Účelné požadavky vyplývajících z Politiky územního rozvoje

- (1) Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále sPÚR R%), která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 usnesením č. 276, nevplývají pro změnu č. 3 ÚP Bohutice žádné konkrétní požadavky.
- (2) Změna č. 3 bude respektovat obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajících z PÚR R.

A1.2. Účelné požadavky vyplývajících z územní plánovací dokumentace vydané krajem

- (3) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského (dále sZÚR JMK%), které byly schváleny Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a vydány formou opatření obecné povahy, jsou zřejmé v platném ÚP, pro změnu č. 3 ÚP Bohutice nevplývají žádné konkrétní požadavky.
- (4) Změna č. 3 bude respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajících ze ZÚR JMK.

A1.3. Účelné požadavky vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problémových křížů v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- (5) Požadavky vyplývající z územní analytických podkladů, jsou zřejmé v platném ÚP, pro změnu č. 3 ÚP Bohutice nevplývají žádné konkrétní požadavky.
- (6) Změnou č. 3 budou aktualizována data z ÚAP 2016

A1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatnění územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- (7) Změnou č. 3 bude ve smyslu § 58 odst. 3 SZ aktualizováno zastavěné území ke dni zpracování návrhu.

- (8) Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany hodnot území, stanovená v platném ÚP, bude zachována.
- (9) Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, bude zachována.
- (10) Změnou 3 (díl í změny **3.01, 3.02**) budou prov eny tyto požadavky na změnu využití území:

ozn.	parcelní ísla	druh pozemku dle KN	využití území v platném ÚP	využití území po změně
3.01	545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6	ovocný sad	Plochy smíšené nezastav ného území	Plochy bydlení
	558/1, 558/2	orná p da	Louky, pastviny, drobná drůba . SM	Bydlení venkovského charakteru . BV
3.02	719/137, 719/138, 719/139, 719/140	orná p da	Plochy zemědělské	Plochy bydlení
			Orná p da . P	Bydlení venkovského charakteru . BV

- (11) Změnou 3 (díl í změna **3.03**) bude prov ena možnost úpravy (snížení) rozsahu zastavitelné plochy **4ĚBV**, vymezené v platném ÚP.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prov ení uspo řádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změny

- (12) Koncepce veřejné infrastruktury, stanovená v platném ÚP, bude zachována.
- (13) Změnou 3 (díl í změna **3.04**) bude prov ena možnost zrušení koridoru pro nadzemní vedení vn, vymezeného v platném ÚP, a zachování stávající trasy nadzemního vedení vn.
- (14) Pro nov navržené zastavitelné plochy bude ežena obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, v této souvislosti prov ít možnost úpravy rozsahu (rozzí ení) zastavitelné plochy ve veřejného prostranství **2.03ĚU**, vymezené v platném ÚP.
- (15) V souvislosti s ežením díl í změny **3.02** prov ít změnu ásti p ílehlé stabilizované plochy dopravní infrastruktury (ú elové komunikace . **DU**), na stabilizovanou, p ípadn zastavitelnou, plochu ve veřejných prostranství (obslužené komunikace, parkovízt . **U**).

A.3. Požadavky na koncepci uspo řádání krajiny, zejména na prov ení plošného a prostorového uspo řádání nezastav ného území a na prov ení možných změny, včetně prov ení, ve kterých plochách je vhodné vylou ít umíst ování staveb, za ízení a jiných opat ení pro ú ely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- (16) Koncepce uspo řádání krajiny, stanovená v platném ÚP, z stane zachována.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridor územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prov ít

Bez požadavk .

C) Požadavky na prov ení vymezení veřejných prosp ýných staveb, veřejných prosp ýných opat ení a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastn ní nebo p edkupní právo

- (17) V souvislosti s ežením obsluhy nových zastavitelných ploch prov ít možnost vymezení nových, p ípadn upravit rozsah stávajících, veřejných prosp ýných staveb.
- (18) V souvislosti s možností zrušení koridoru pro nadzemní vedení vn ežit p ípadné zrušení veřejných prosp ýných staveb **VT2**, vymezené v platném ÚP.

D) požadavky na prov ení vymezení ploch a koridor , ve kterých bude rozhodování o změněch v území podmín no vydáním regula ního plánu, zpracováním územní studie nebo uzav ením dohody o parcelaci

Bez požadavk .

E) Požadavek na zpracování variant řešení

- (19) Charakter změny č. 3 nevyžaduje zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odvodnění v etnometrických výkresech a po tu vyhotovení

- (20) Pro změnu č. 3 bude ve smyslu § 55a SZ použit zkrácený postup po izování změny ÚP.
- (21) Změna č. 3 bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územním plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v rozsahu místních částí ÚP Bohutice.
- (22) Výroková část a odvodnění změny č. 3 ÚP Bohutice bude obsahovat textovou část a grafickou část.
- (23) Textová část výroku bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I., v platném znění, v rozsahu, který se týká změny č. 3. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají.
- (24) Grafická část výroku bude zpracována na podkladu aktuální mapy KN v měřítku 1: 5000 a bude obsahovat výseky výkresů :
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres návrhu uspořádání území
 4. Výkres veřejných prospěšných staveb, opatření, asanací
- (25) Všechny výkresy grafické výrokové části budou opatřeny záznamem o účinnosti.
- (26) Textová část odvodnění bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část II., v platném znění, v etnometrickém srovnávacím textu výrokové textové části územního plánu s vyznačením změny.
- (27) Grafická část odvodnění bude zpracována na podkladu aktuální mapy KN v měřítku 1: 5000 a bude obsahovat výseky výkresů :
5. Koordinátní výkres
 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- (28) Návrh změny pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči . grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči . grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc). Výsledná verze bude odevzdána ve 3 vyhotoveních (+ 3 vyhotovení na datovém nosiči . grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc).
- (29) Po vydání změny č. 3 bude zpracováno Úplné znění po vydání změny č. 3 (právní stav), které bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy, která bude obsahovat tyto výkresy:
- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres návrhu uspořádání území | 1 : 5 000 |
| 3a. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| 3b. Koncepce zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 3c. Koncepce odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 3d. Koncepce energetiky, spoj | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejných prospěšných staveb, opatření, asanací | 1 : 5 000 |
| 5. Koordinátní výkres | 1 : 5 000 |
- (30) Úplné znění po vydání změny č. 3 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních (+ 4 vyhotovení na datovém nosiči . grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc).

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě projednání zadání.