

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor územního plánování a stavebního řádu****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.: MUBR-S 28286/2018 ORS
MUBR 76043/2018
Ze dne: 16.05.2018
Č. j.: JMK 71042/2018
Sp. zn.: S-JMK 71042/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Kašpárková
Telefon: 541 651 317
Počet listů: 4
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 15.06.2018

Městský úřad Břeclav
Odbor rozvoje a správy
Oddělení úřad územního plánování
Ing. Darmovzalová
Náměstí T. G. Masaryka 42/3
690 02 BŘECLAV

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov“ – vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 17.05.2018 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Moravský Žižkov“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Moravský Žižkov za období 03/2013 – 03/2018. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP Moravský Žižkov.

Návrh zadání změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Moravský Žižkov vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu zůstává dostatek volných

zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům, a proto není nutné v tuto chvíli vymezovat nové zastavitelné plochy. Některé lokality jsou těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

Z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na Změnu č. 2 ÚP Moravský Žižkov a to z důvodu vydání ZÚR JMK a dále také na základě požadavků obce (přesun lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových a současně vrácení lokalit BR 22, BR 23 zpět do ZPF).

Požadavky obce:

- *na žádost obce vrátit lokalitu VE 1.1 (plocha výroby energie na fotovoltaickém principu) zpět do ZPF*
- *na základě požadavku obce prověřit možnost přesunutí lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových, výměnou za plochy BR 22 a BR 23, které budou vráceny zpět do ZPF. Plochy BR 22, BR 23 jsou v současnosti vzhledem k vlastnickým vztahům problematické k zastavění, proto obec Moravský Žižkov má záměr převést tyto plochy do územních rezerv.*
- *na základě požadavku obce navrhnou plochu zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení*

Požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování:

- *uvést do souladu textovou část ÚP se současnou legislativou (tzn. části zdůvodnění v textové části I. převést do textové části II. Odůvodnění)*
- *uvést ÚP Moravský Žižkov do souladu se ZÚR JMK (v textové i grafické části)*
- *v kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které podle novely stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu (požadavky týkající se střeš, oken, dveří, fasád apod.)*
- *v kap. I.L provést revizi vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a upravit text – doplnit slovo „nadzemní“ do věty...Jedná se o tyto **nadzemní** stavby:*
- *aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Plochy nebo jejich části, které jsou v platné ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny do stabilizovaných ploch.*

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Moravský Žižkov“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Odůvodnění:

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Změnou č. 2 vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov mají být mj. prověřeny plochy pro bydlení a záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) zpřesněné po vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

Na území obce Moravský Žižkov je ZÚR JMK vymezen koridor technické infrastruktury – TEPO4 – VTL Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

Koridor technické infrastruktury TEPO4 – VTL plynovod Moravia zpřesňuje koridor P9, vymezený v PÚR ČR pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů. Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury a zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V SEA vyhodnocení, které bylo pořízeno pro ZÚR JMK, je pro koridor provedeno hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Byly identifikovány určité negativní vlivy v oblasti ovzduší a vlivy na obyvatelstvo v souvislosti s výstavbou záměru, tyto vlivy byly vyhodnoceny jako přechodné a krátkodobé a jsou k nim stanovena příslušná opatření k jejich zmírnění. Z výše uvedeného je zřejmé, že zpřesnění plochy koridoru TEPO4 na území obce Moravský Žižkov neovlivní životní prostředí nebo zdraví obyvatel, není tedy třeba zpracovat další hodnocení.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobnější v zimním období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny plochy pro bydlení a zpřesněn koridor TEPO4, které vylučují zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších, ve svém stanovisku pod č. j. JMK 81678/2018, ze dne 06.06.2018, vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Moravský Žižkov“** obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov **s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov“ nemá připomínky.

Orgán ochrany přírody současně sděluje, že pod č. j. JMK 81678/2018 vydal samostatně dne 06.06.2018 v souvislosti s Návrhem změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov stanovisko dle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Z předkládaného „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov“ vyplývá potřeba zpracování Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov. OŽP jako orgán ochrany ovzduší v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje stanovisko k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Žižkov“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu změny územního plánu Moravský Žižkov je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá ke zprávě o uplatňování ÚP Moravský Žižkov žádné připomínky.

KrÚ JMK OD dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje žádné požadavky na obsah předložené změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov.

8. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v návrhu zprávy zohledněny.

Obec Moravský Žižkov je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose OS10 - rozvojová osa (Katowice) – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko - (Bratislava) a dále v rozvojové ose OS11 – Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené v PÚR ČR. Na základě zpřesnění vymezení rozvojových os v rámci ZÚR JMK obec Moravský Žižkov neleží v ose OS10 ani v ose OS11. Území ORP Břeclav neleží ve specifických ani rozvojových oblastech vymezených v PÚR ČR.

Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR ČR koridorem technické infrastruktury P2 vymezeným pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plochou pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Na základě zpřesnění uvedených záměrů v ZÚR JMK je zjevné, že trasa koridoru P2 a plocha pro předávací stanici nezasahuje do k.ú. Moravský Žižkov.

V území ORP Břeclav leží koridor technické infrastruktury P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru TEPO4 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, který zasahuje do řešeného území. Koridor TEPO4 bude v rámci uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK zapracován do ÚP Moravský Žižkov. OÚPSŘ konstatuje, že kapitola c) Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR je zpracovaná dostatečným způsobem.

Kapitola b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Břeclav – 4. úplná aktualizace 2016 a z 4. úplné aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2017. V návrhu zprávy jsou uvedeny konkrétní záměry a problémy k řešení, vyplývající pro území obce z výše uvedených ÚAP.

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2017 (dále ÚAP JMK) je k.ú. Moravský Žižkov dotčeno záměrem T103 - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, požadavek oprávněného investora NET4GAS, s. r.o. a záměrem T107 – Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky. Oba záměry jsou evidovány v ZÚR JMK. Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny. OÚPSŘ nemá z hlediska územně analytických podkladů k návrhu zprávy připomínky.

Dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány ZÚR JMK, které nabýly účinnosti 03.11.2016.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v návrhu zprávy Moravský Žižkov respektovány.

Z kapitoly D ZÚR JMK pro správní území obce Moravský Žižkov vyplývá úkol vymezit koridor TEPO4 - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, který zpřesňuje koridor P9, vymezený v PÚR ČR. Dále ZÚR JMK ukládají navrhnout plochu územní rezervy RTEPO1 Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky, z důvodu zajištění těžby a uskladnění plynu. Návrh zprávy záměry ze ZÚR JMK zohledňuje.

V návrhu zprávy jsou obsaženy požadavky ze ZÚR JMK na územní vymezení a koordinaci koridorů krajské sítě cyklostezek v ÚP Moravský Žižkov s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

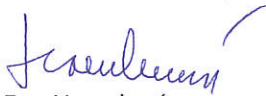
Z hlediska územního systému ekologické stability na území obce nezasahují prvky nadregionální a regionální úrovně.

Na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny typ Čejkovicko-velkopavlovický a typ Velkobílavický. Návrh zprávy tuto skutečnost zohledňuje.

OÚPSŘ nemá k návrhu zprávy připomínky.

S pozdravem

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno



Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde