

**Návrh zprávy
o uplatnění Územního plánu Dobruška**

Zpracoval:

**Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, úřad
územního plánování**

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatnění územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Prokázání nemohlosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změn územního plánu, v rozsahu zadání změn.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo přírodní oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změn územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny

a) a) až d) vyplývá potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatnění územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

A. Úvod

ÚP Dobřínsko byl Zastupitelstvem obce Dobřínsko vydán dne 25. 11. 2013 s účinností od 12. 12. 2013.

B. Vyhodnocení uplatnění územního plánu v etn vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou vyuffivány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Vyuffití zastavitelných ploch vymezených ÚP Dobřínsko je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob vyuffití plochy	Výměra(ha)	Vyhodnocení vyuffití plochy
B1	plocha bydlení	0,84	části n vyuffita.
B2	plocha bydlení	0,12	Dosud nevyuffita.
B3	plocha bydlení	0,23	části n vyuffita (1 RD).
B4	plocha bydlení	0,34	Dosud nevyuffita.
B5	plocha bydlení	1,06	části n vyuffita.
B6	plocha bydlení	2,22	části n vyuffita (1 RD).
B7	plocha bydlení	0,98	Dosud nevyuffita.
R1	plocha pro rekreaci	0,67	Dosud nevyuffita.
R2	plocha pro rekreaci	0,23	Dosud nevyuffita.
R3	plocha pro rekreaci	0,54	Dosud nevyuffita.
W1	vodní nádrží	0,33	části n vyuffita.
W2	vodní nádrží	0,38	Vyuffita.
T1	plocha tech. infrastruktury	0,15	Dosud nevyuffita.
Wp1	suchý poldr	1,94	Dosud nevyuffita.

Jako plocha pro stavby byla vymezena plocha B8 o bydlení o výměře 0,08 ha o v prostoru bývalých stodol: Dosud nerealizováno.

- Koncepce dopravní infrastruktury: Rekonstrukce zastávky ve směru od M. Krumlova nebyla doposud realizována.
- Koncepce technické infrastruktury: Nebyl realizován navrhovaný rozvod splaškové kanalizace v obci a stavba čistírny odpadních vod.
- V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejné stavby vymezené územním plánem ani veřejná opatření.

C. Problémy řešení v územním plánu vyplývající z územní analytických podkladů

V ÚP Dobřínsko je v zásadě navrženo řešení problémů a závad v dopravní infrastruktuře, hygienických, v urbanistické struktuře a životního prostředí a krajiny uvedených v ÚAP ORP Moravský Krumlov, které byly aktualizovány v r. 2016. Doposud nedošlo k vyřešení odkanalizování obce sítěm odpadních vod a vyřešení problémů a závad životního prostředí a krajiny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace . 1. ÚP Dobruška byl vydán před účinností aktualizace . 1 a není v rozporu s Politikou územního rozvoje R, ve znění aktualizace . 1 (dále též ŠPÚRĎ). Území obce Dobruška neleží v pláně rozvojové oblasti ani rozvojové ose i specifické oblasti vymezené PÚR. Politika územního rozvoje R ve znění aktualizace . 1 (PÚR R) vymezuje koridory technické infrastruktury **E4a** a **E12**, které se dotýkají e-ěného území.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též ŽÚR JMKĎ) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. ÚP Dobruška byl vydán před jejich účinností.

Podle ŽÚR JMK leží území obce ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko.

Ve výroku (184) zpešují ŽÚR JMK koridor E12 Politiky územního rozvoje **TEE02** pro dvojité vedení 400 kV (Slavtice -) hranice kraje ó Sokolnice p eváfln v soubhu se stávající linkou 400 kV a ve výroku (230) koridor **TET01** pro horkovod (JE Dukovany -) hranice kraje ó Brno. Koridory pro vedení této technické infrastruktury jsou již zakresleny ve výkresu . 4 ÚP Dobruška.

Jejich zpešnění a uvedení celého ÚP do souladu s vydanými ŽÚR JMK bude provedeno pi po izování první zm ny ÚP Dobruška.

E. Prokázání nemofnosti vyuffit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení pot eby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Dobruška obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly vyuffity. Vymezovat dal-í zastavitelné plochy není pot eba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu zm ny územního plánu, v rozsahu zadání zm ny

Zm nu ÚP Dobruška není pot eba v sou asné dob po izovat.

G. Pořadavky a podmínky pro vyhodnocení vliv návrhu zm ny územního plánu na udrřitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je pořadováno vyhodnocení vliv na flivotní prost edí nebo nelze vylou it významný vliv na evropsky významnou lokalitu i pta í oblast

Vyhodnocení návrhu zm ny územního plánu na udrřitelný rozvoj území, vyhodnocení vliv na flivotní prost edí, evropsky významnou lokalitu i pta í oblast nebude pořadováno, nebo v sou asné dob není pot eba po izovat zm nu Územního plánu Dobruška.

H. Pořadavky na zpracování variant e-ění návrhu zm ny územního plánu, je-li zpracování variant vyřadováno

Zm na územního plánu není po izována.

I. Návrh na po ízení nového územního plánu, pokud ze skute ností uvedených pod písmeny A. aflD. vyplyne pot eba zm ny, která podstatn ovliv uje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není t eba po izovat. Ze skute ností uvedených pod písmeny A. aflD. nevyplývá pot eba zm ny, která by podstatn ovliv ovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dobruška nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Bude doplněn po projednání návrhu zprávy.