

**Návrh zprávy
o uplatnění Územního plánu Lesonice**

Zpracoval:

**Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, úřad
územního plánování**

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatnění územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Prokázání nemohutosti vyčlenit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změn územního plánu, v rozsahu zadání změn.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změn územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny

a) a) až d) vyplývá potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatnění územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

A. Úvod

ÚP Lesonice byl Zastupitelstvem obce Lesonice vydán dne 17. 1. 2013 s účinností od 2. 2. 2013.

B. Vyhodnocení uplatnění územního plánu v etn vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou vyuffivány ve shodě s pořadavky územního plánu.
- Vyuffití zastavitelných ploch vymezených ÚP Lesonice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob vyuffití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení vyuffití plochy
Z01	plocha bydlení v RD	1,43	části n vyuffita.
Z02	plocha bydlení v RD	0,59	Dosud nevyuffita.
Z03	plocha bydlení v RD	0,47	Dosud nevyuffita.
Z04	plocha bydlení v RD	0,18	Dosud nevyuffita.
Z05	plocha bydlení istého	1,45	části n vyuffita.
Z07	plocha bydlení v RD	0,60	části n vyuffita.
Z08	plocha bydlení v RD	0,15	Vyuffita.
Z09	plocha drobné výroby	1,25	Dosud nevyuffita.
Z10	plocha ve . prostranství a úloových komunikací	0,27	Dosud nevyuffita.
Z11	plocha ve . prostranství a úloových komunikací	0,10	Dosud nevyuffita.
Z12	plocha ve . prostranství a úloových komunikací		Dosud nevyuffita.

Jako plocha pro stavby byla vymezena plocha P06 a plocha smíšená obytná a v prostoru bývalého areálu zemědělského statku: Dosud nerealizováno.

- Koncepce dopravní infrastruktury: V místech oboustranných chodníků podél krajských silnic nebyl doposud realizován parkovací pruh místo jednoho chodníku. Navržená zpevněná cesta pro cyklisty severně od obce od konce javorové aleje po záatek lesa nebyla doposud realizována.
- Koncepce technické infrastruktury: Nebylo realizováno navrhované odkanalizování oddílnou splaškovou tlakovou kanalizací, která bude odvádět splaškové vody na společnou OV Petrovice (přip. Rybníky). V současné době probíhá na tuto stavbu územní řízení.
- V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejné stavby vymezené územním plánem ani veřejné opatření.

C. Problémy řešení v územním plánu vyplývající z územní analytických podkladů

V ÚP Lesonice je v zásadě navrženo řešení problémů a závad v dopravní infrastruktuře, hygienických, v urbanistické struktuře a životního prostředí a krajiny uvedených v ÚAP ORP Moravský Krumlov, které byly aktualizovány v r. 2016. Doposud nedošlo k vyřešení

odkanalizování obce s i-t ním odpadních vod a vy e-ení problém a závad flivotního prostředí a krajiny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve zn ní aktualizace . 1. ÚP Lesonice byl vydán p ed ú inností aktualizace . 1 a není v rozporu s Politikou územního rozvoje R, ve zn ní aktualizace . 1 (dále téfl šPÚRö). Území obce Lesonice neleflí v fládné rozvojové oblasti ani rozvojové ose i specifické oblasti vymezené PÚR.

Politika územního rozvoje R ve zn ní aktualizace . 1 (PÚR R) vymezuje koridor technické infrastruktury E12, který se dotýká e-eného území.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále téfl šZÚR JMKö) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s ú inností od 3. 11. 2016. ÚP Lesonice byl vydán p ed jejich ú inností.

Podle ZÚR JMK leflí území obce ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevi-ovicko.

Ve výroku (184) zp es ují ZÚR JMK koridor E12 Politiky územního rozvoje TEE02 pro dvojité vedení 400 kV (Slav tice -) hranice kraje ó Sokolnice p eváfln v soub hu se stávající linkou 400 kV.

Jeho zp esn ní a uvedení celého ÚP do souladu s vydanými ZÚR JMK bude provedeno p i po izování první zm ny ÚP Lesonice.

E. Prokázání nemoflnosti vyuffit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení pot eby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Lesonice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly vyuffity. Vymezovat dal-í zastavitelné plochy není pot eba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu zm ny územního plánu, v rozsahu zadání zm ny

Zm nu ÚP Lesonice není pot eba v sou asné dob po izovat.

G. Pofladavky a podmínky pro vyhodnocení vliv návrhu zm ny územního plánu na udrflitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je pofladováno vyhodnocení vliv na flivotní prostředí nebo nelze vylou it významný vliv na evropsky významnou lokalitu i pta í oblast

Vyhodnocení návrhu zm ny územního plánu na udrflitelný rozvoj území, vyhodnocení vliv na flivotní prostředí, evropsky významnou lokalitu i pta í oblast nebude pofladováno, nebo v sou asné dob není pot eba po izovat zm nu Územního plánu Lesonice.

H. Pofladavky na zpracování variant e-ení návrhu zm ny územního plánu, je-li zpracování variant vyfladováno

Zm na územního plánu není po izována.

I. Návrh na po ízení nového územního plánu, pokud ze skute ností uvedených pod písmeny A. afl D. vyplyne pot eba zm ny, která podstatn ovliv uje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není t eba po izovat. Ze skute ností uvedených pod písmeny A. afl D.

nevyplývá pot eba zm ny, která by podstatn ovliv ovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopad na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplat ování územního plánu zji-t ny.

Ve vyhodnocení uplat ování Územního plánu Lesonice nebyly zji-t ny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplat ován.

L. Záv r

Bude dopln no po projednání návrhu zprávy.