

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Hlubočany
v uplynulém období 6/2014 – 5/2018**

I. uplatňované období

(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Duben 2018

Úvod:

Obec Hlubočany se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Hlubočany. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Rostěnice-Zvonovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Lysovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Kučerov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Prusy-Boškůvky, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- město Vyškov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obec Hlubočany je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Hlubočanech. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Hlubočany je Územní plán Hlubočany (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. ÚP Hlubočany byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hlubočany dne 7. května 2014 usnesením č. 10. Nabytí účinnosti ÚP Hlubočany bylo dne 28. května 2014.

ÚP Hlubočany byl zpracován pro celé katastrální území (celé správní území) obce.

Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 66A 3/2014 ze dne 17.10.2014 zrušil část Opatření obecné povahy - Územního plánu Hlubočany vymezující nadregionální biokoridor NRBK08 a lokální biocentrum LBC8-Horní Lusy. V těchto částech územní plán neplatí.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Hlubočany rozhodlo na svém 1. zasedání dne 8.4.2015 usnesením č. 9 o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změnou územního plánu vymezit nadregionální biokoridor dle podkladů poskytnutých příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny a projednávaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Dále Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 67A 3/2016 ze dne 13.6.2016 zrušil část Opatření obecné povahy - Územního plánu Hlubočany vymezující účelovou komunikaci a veřejné prostranství na pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany u areálu Starého dvora. V této části územní plán neplatí.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Hlubočany rozhodlo na svém 5. zasedání dne 29.9.2016 usnesením č. 4 o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změnou územního plánu vymezit účelovou komunikaci spojující silnici č. III/4314 a západní konec obce Hlubočany (u areálu Starého dvora).

Obecní úřad Hlubočany deklaratorním řízením rozhodl, že na pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany u areálu Starého dvora existuje veřejně přístupná účelová komunikace. Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba u Krajského soudu Brno. Ke dni projednání této Zprávy nebyl rozsudek vydán.

Zpráva o uplatňování Územního plánu (ÚP) Hlubočany vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování

územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018.

Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí) a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu
 - E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Hlubočany, vydaný Zastupitelstvem obce Hlubočany dne 7. května 2014, obsahuje návrh ploch pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce ve formě rodinných domů. Jedná se o plochy bydlení individuální – venkovského typu (BV) a bydlení specifických forem (BX) - (usedlosti). Dále pro variabilnější způsob využití území nejen pro bydlení, ale i pro občanské vybavení, služby a řemesla vymezuje plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Vymezeno bylo celkem 10 lokalit těchto rozvojových ploch (Z1-Z4, Z6-Z10 a Z12), které jsou situovány na obvodu a uvnitř zastavěného území o velikosti 7,56 ha. Územní plán umožňuje výstavbu až 60 nových bytových jednotek (rodinných domů). Využití plochy pro bydlení Z1 je podmíněno zpracováním územní studie.

V návaznosti na navrhovanou zástavbu v severozápadní části obce Hlubočany je navržena plocha zeleně veřejné (K14) jako parková úprava zeleně ke zlepšení životního prostředí v obci.

Pro změny v krajině jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (K16, K22, K 25-26, K29-K31), které plní funkci biokoridorů k propojení biocenter územního systému ekologické stability. Původně navržené plochy K18-21 byly Krajským soudem Brno zrušeny. Pro tuto část území neplatí územní plán. Pro posílení ekologické stability v území byly navrženy plochy přírodní (K24, K27-28 a K32) jako plochy biocenter. Původně navržená plocha K23 byla Krajským soudem Brno zrušena. Pro tuto část území neplatí územní plán.

V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy (R1) pro vysokorychlostní železniční trať Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). A dále plocha územní rezervy (R2) pro výrobu a skladování.

Rozvojové plochy rekreace, občanského vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, zemědělské, lesní, přírodní, vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly navrženy žádné.

Plochy přestavby nejsou též vymezeny žádné. Rovněž k asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Hlubočany byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny plochy zastavitelné pro bydlení. Jde o plochy bydlení individuální-venkovského typu (BV), bydlení-specifických forem (BX) a plochy smíšené obytné-venkovské (SV). Vymezeno bylo celkem 10 lokalit těchto zastavitelných ploch (Z1-Z4, Z6-Z10 a Z12) o velikosti 7,56 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 60 b.j. - rodinných domů.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Hlubočany od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
Z1 – bydlení individuální venkovského typu (podmínka využití plochy - zpracování územní studie)	2,13	22	0	0 %
Z2 – bydlení individuální venkovského typu	1,70	17	3	17,65 %
Z3 – bydlení individuální venkovského typu	0,89	8	2	25,00 %
Z4 – bydlení individuální venkovského typu	0,28	3	2	66,67 %
Z6 – bydlení individuální venkovského typu	0,09	2	0	0 %
Z7 – bydlení individuální venkovského typu	0,63	3	1	33,33 %
Z8 – bydlení individuální venkovského typu	0,49	1	0	0 %
Z9 – bydlení individuální venkovského typu	0,07	1	0	0 %
Z10 – bydlení specifických forem	0,66	1	0	0 %
Z12 – smíšené obytné venkovské	0,62	2	0	0 %
Celkem	7,56	60	8	13,33 %

Z tabulky vyplývá, že po dobu platnosti Územního plánu Hlubočany nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Stoprocentně není z výčtu zastavitelných ploch pro bydlení využita žádná plocha. Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z 13,33 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 8 RD. Při průzkumu území obce v rámci přípravy vyhotovení Zprávy bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 5 RD. Celkem byla v území od doby platnosti Územního plánu Hlubočany zahájena či dokončena výstavba 13 RD. Dále ve stávající

zástavbě probíhá modernizace, rekonstrukce stávajících objektů rodinných domů. Pro plochu bydlení Z1 územní studie nebyla vyhotovena. Ke dni projednání Zprávy zastupitelstvo obce nerozhodlo o pořízení územní studie pro tuto plochu.

Souhrnné vyhodnocení navržených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Další rozvojové plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Další rozvojové plochy:			
K14 – zeleň veřejná	0,04	0	0 %
K16 – zeleň přírodního charakteru	0,30	0	0 %
K22 – zeleň přírodního charakteru	0,13	0	0 %
K 24 – přírodní	1,25	0	0 %
K25 – zeleň přírodního charakteru	1,61	1,61	100 %
K26 – zeleň přírodního charakteru	0,30	0	0 %
K 27 – přírodní	1,61	1,61	100 %
K 28 – přírodní	1,31	1,31	100 %
K 29 – zeleň přírodního charakteru	2,48	2,48	100 %
K30 – zeleň přírodního charakteru	0,25	0	0 %
K31 – zeleň přírodního charakteru	1,11	0	0 %
K 32 – přírodní	0,75	0,75	100 %

Plocha zeleně veřejné nebyla využita. V návaznosti na tuto plochu probíhá v současnosti zástavba rodinnými domy, po výstavbě lze očekávat navrhované využití plochy. Z ploch zeleně přírodního charakteru je stoprocentně využita jedna plocha (K25).

Navrhované plochy přírodní pro posílení ekologické stability v území jsou z větší části využity, plochy jsou funkční.

Nebyly navrženy rozvojové plochy rekreace. Obec potenciál pro výrazný rekreační rozvoj nemá. Území obce vzhledem k převážně zemědělskému charakteru s velkými scelenými lány polí není z hlediska pobytové rekreace turisticky atraktivní. Každodenní či krátkodobá rekreace je územním plánem umožněna v rámci ploch bydlení, zeleně veřejné a zeleně soukromé. Dále nebyly navrženy rozvojové plochy občanského vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, zemědělské, lesní, přírodní, vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů. Potřeba navržení těchto nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch nebude měněn.

Návrhy na rozšíření, omezení či nové vymezení dalších rozvojových ploch nejsou u obce ke dni projednání Zprávy evidovány žádné. Pouze obec z vlastního podnětu požaduje prověřit návrh vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany. Předpokládá se

využití plochy pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel s možností vybudování menšího dětského hřiště.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. VT01 - koridor technické infrastruktury - splašková kanalizace;
2. VT02 - objekt na kanalizaci - čerpací stanice;
3. VT03 - objekt na VN vedení - trafostanice;
4. VR03 - protierozní opatření, p.č. 2563-2568 k.ú. Hlubočany
5. VU01 - založení prvku územního systému ekologické stability

V uplynulém období nebyly rovněž realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně lze uplatnit předkupní právo:

1. WD03 - pěší trasy

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Hlubočany, který byl vydán dne 7.5.2014, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování stanovila požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice).

Ke dni projednání této Zprávy je závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce Hlubočany neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Obec neleží ani v žádné specifické oblasti. V Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky je článkem (83) vymezen koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Z úkolů územního plánování je pro obec stanoveno tento koridor v území chránit. V ÚP Hlubočany je požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy respektován formou vymezení územní rezervy pro koridor železniční vysokorychlostní tratě.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Hlubočany nebyla žádná.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Z této územně plánovací dokumentace kraje po upřesnění vyplývá, že území obce Hlubočany neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá ze ZÚR JMK pro ÚP Hlubočany požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability a vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) a stanovení podmínek pro její využití. V ÚP Hlubočany je požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy respektován formou vymezení územní rezervy pro koridor železniční vysokorychlostní tratě.

V ÚP Hlubočany není zohledněn nadregionální biokoridor, ÚP Hlubočany není v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK. Rozsudkem Krajského soudu Brno č.j. 66A 3/2014 ze dne 17.10.2014 byla zrušená část Územního plánu Hlubočany vymezující nadregionální biokoridor NRBK08 a lokální biocentrum LBC8 - Horní Lusy. V těchto částech územní plán neplatí.

Dále Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 67A 3/2016 ze dne 13.6.2016 zrušil část Opatření obecné povahy - Územního plánu Hlubočany vymezující účelovou komunikaci a veřejné prostranství na pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany u areálu Starého dvora. V této části území územní plán neplatí.

Obecní úřad Hlubočany deklaratorním řízením rozhodl, že na pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany u areálu Starého dvora existuje veřejně přístupná účelová komunikace. Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba u Krajského soudu Brno. Ke dni projednání této Zprávy nebyl rozsudek vydán.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Hlubočany vyhotoven a vydán, došlo a to schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR, vydání ZÚR JMK a rozsudky Krajského soudu Brno, které zrušily části ÚP Hlubočany.

Požadavky vyplývající z dokumentace Aktualizace č. 1 PÚR ČR jsou v ÚP Hlubočany respektovány a to zajištění územní ochrany koridoru vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). Za účelem zpřesnění koridoru územní rezervy v území bude změnou územního plánu dle nadřazené dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK) prověřeno jeho vymezení.

Změnou územního plánu bude prověřen požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH (NRBK08) územního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR JMK a prověřen soulad ÚP Hlubočany s dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Dále změnou územního plánu bude na základě výsledku rozsudku Krajského soudu Brno prověřeno vymezení účelové komunikace u areálu Starého dvora.

Dále dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Hlubočany požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou územního plánu bude zohledněno.

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změnou územního plánu bude zohledněno.

Pro katastrální území Hlubočany byly komplexní pozemkové úpravy provedeny, byly ukončeny zapsáním do katastru dne 23.3.2007, tedy před zpracováním ÚP Hlubočany. ÚP Hlubočany byl zpracován na základě podkladu katastrální mapy vzešlé z komplexních

pozemkových úprav. ÚP Hlubočany je v souladu s těmito komplexními pozemkovými úpravami.

V Územním plánu Hlubočany je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu do doby schválení této Zprávy za období 6/2014 -5/2018 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Stávající plochy areálu zemědělské výroby ROSTĚNICE, a.s. a velkostatku Starý dvůr jsou zčásti využity.

V průběhu let 2014 až dosud nedošlo v obci k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2014 v obci 502 obyvatel, k 1. 1. 2018 bylo v obci 491 obyvatel. Toto období lze naopak vyhodnotit jako výrazný pokles počtu obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a nedalekého Brna.

V území působí zemědělské družstvo ROSTĚNICE a.s. a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba je v území prováděna v areálu zemědělské výroby ROSTĚNICE, a.s. Obec příznivý hospodářský potenciál nemá. Ve stabilizovaných plochách obytného území jsou umístěny provozovny drobné výroby, jako je zámečnictví, opravna karosérií, pneuservis. Další provozovny drobné výroby bez negativních dopadů na okolní zástavbu lze umístit v obytném území a v plochách smíšených obytných venkovského typu. Severně obce je možné využít v zemědělském areálu společnosti ROSTĚNICE, a.s. nevyužívané objekty pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity pro zemědělskou výrobu a skladování a lehkou průmyslovou výrobu jsou v areálu Starého dvora rovněž možné. Zemědělská a živočišná výroba je přípustná také v plochách bydlení specifických forem, lokalita Dvůrek a v navrhované lokalitě východně osady Terešov.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a zejména ÚAP ORP Vyškov, IV. úplná aktualizace 2016, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Hlubočany (květen 2014) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměry:

- Vymezení územní rezervy pro budoucí koridor vysokorychlostní železniční tratě Ponětovice – Vyškov- hranice kraje (–Ostrava) - dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov
- Vymezení nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability - dle ÚAP JMK.

Uvedené záměry jsou totožné a shodně vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Hlubočany zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Hlubočany zohledněny.

Shrnutí: V současně platném ÚP Hlubočany je plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční tratě Ponětovice – Vyškov- hranice kraje (–Ostrava) vymezena. Bylo řešeno dle podkladu zpracovaného pro Ministerstvo dopravy ČR „Koordinační studie VRT 2003“. Potřeba a plošné nároky se prověřují.

V ÚP Hlubočany není zohledněn nadregionální biokoridor, ÚP Hlubočany není v souladu s ÚAP JMK, rovněž s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK. Rozsudkem Krajského soudu Brno č.j. 66A 3/2014 ze dne 17.10.2014 byla zrušená část Územního plánu Hlubočany vymežující nadregionální biokoridor NRBK08 a lokální biocentrum LBC8 - Horní Lusy. V těchto částech územní plán neplatí.

Změnou územního plánu bude zpřesněno vymezení koridoru územní rezervy a vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability dle nadřazené dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK) a ÚAP JMK.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rovněž území obce Hlubočany nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec nenáleží ani do žádné specifické oblasti.

V Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky je článkem (83) vymezen koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Z úkolů územního plánování je pro obec stanoveno tento koridor v území chránit. Dále prověřit účelnost, reálnost a plošné nároky pro plánovanou výstavbu vysokorychlostní tratě. V ÚP Hlubočany je požadavek vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy respektován formou vymezení územní rezervy pro koridor železniční vysokorychlostní tratě.

Další požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR kromě obecných republikových priorit již pro ÚP Hlubočany nevyplývají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Hlubočany neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10. Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH a vymezení koridoru územní rezervy vysokorychlostní železniční trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava).

Vymezení nadregionálního biokoridoru bylo rozsudkem Krajského soudu Brno ze dne 17.10.2014 v části Územního plánu Hlubočany vymežující nadregionální biokoridor zrušeno. V této části území územní plán neplatí. Územní plán Hlubočany není v souladu se ZÚR JMK. Změnou územního plánu bude prověřen požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability vyplývající ze ZÚR JMK.

Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať VRT Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) je v ÚP Hlubočany zapracován, vymezení bylo provedeno dle Koordinační studie VRT z roku 2003. Vymezení bude zpřesněno dle ZÚR JMK.

Shrnutí: Dle výše uvedeného vyhodnocení bude změnou územního plánu zpřesněno vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať VRT Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) v souladu se ZÚR JMK. Dále změnou územního plánu bude prověřen požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability a soulad ÚP Hlubočany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Plochy určené ke změně využití území jsou zčásti využity.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných (dalších rozvojových) ploch či ploch určených ke změně využití území není nutná, návrhy na vymezení těchto ploch nebyly ke dni projednání Zprávy na obec předloženy žádné. Obec pouze požaduje na základě vlastního podnětu prověřit návrh vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany. Předpokládá se využití plochy pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel s možností vybudování menšího dětského hřiště.

Vyhodnocením potřeby pro bydlení vymezených zastavitelných ploch se zabývá kapitola D.2.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, ze zastavitelných ploch pro bydlení není 100 % využita žádná. Jejich využití je ovlivněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace).

Pro plochu bydlení Z1 je územním plánem zástavba v této ploše podmíněna zpracováním územní studie. Studie nebyla vyhotovena. Ke dni projednání Zprávy zastupitelstvo obce nerozhodlo o pořízení územní studie pro tuto plochu Z1.

Územní plán obsahuje 10 lokalit určených pro bydlení (Z1-Z4, Z6-Z10 a Z12) o velikosti 7,56 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 60 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
Z1 – bydlení individuální venkovského typu (podmínka využití plochy - zpracování územní studie)	2,13	22	0	22
Z2 – bydlení individuální venkovského typu	1,70	17	3	14
Z3 – bydlení individuální venkovského typu	0,89	8	2	6
Z4 – bydlení individuální venkovského typu	0,28	3	2	1
Z6 – bydlení individuální venkovského typu	0,09	2	0	2
Z7 – bydlení individuální venkovského typu	0,63	3	1	2
Z8 – bydlení individuální venkovského typu	0,49	1	0	1
Z9 – bydlení individuální venkovského typu	0,07	1	0	1
Z10 – bydlení specifických forem	0,66	1	0	1
Z12 – smíšené obytné venkovské	0,62	2	0	2
Celkem	7,56	60	8	52

Ve stávající zástavbě, mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy, byla provedena výstavba 5 RD. Dále ve stávající zástavbě probíhá modernizace, rekonstrukce stávajících objektů rodinných domů. Účelem modernizace je zajištění vyššího standardu bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou využity v plném rozsahu, byla na nich zahájena či dokončena výstavba pouze 8 RD. Celkem byla v obci provedena výstavba 13 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období, od doby platnosti Územního plánu Hlubočany, provedena celkem výstavba 13 RD. Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 52 RD (b.j.).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Hlubočany za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2014	502	
2015	505	3
2016	493	-12
2017	492	-1
2018	491	-1
Celkem		-11

Shrnutí:

Uplynulé období 6/2014-5/2018 lze vyhodnotit tak, že i přes záporný přírůstek počtu obyvatel byla v obci provedena výstavba 13 RD. Tato výstavba udržuje v obci demografický vývoj. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.).

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 52 RD (účelových jednotek).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Hlubočany za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2015	3	2
2016	2	1
2017	0	1
2018	1	1
Celkem	6	5

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	13 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	6 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	6 b.j.
Rezerva 20%	6 b.j.
Celkem	36 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 36 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
36 b.j. 36 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 36 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Hlubočany je v současnosti k dispozici 52 míst pro RD (b.j.), což je tedy o 16 b.j. více než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Pro další čtyřleté období jsou současně vymezené plochy pro bydlení dostačující. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Hlubočany nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž další rozvojové plochy nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Změnou územního plánu bude pouze prověřen podnět obce na vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany.

Plocha územní rezervy (R1) dopravní infrastruktury, která byla vymezena pro výhledové umístění plánované výstavby vysokorychlostní železniční tratě, zůstane zachována. Požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy nadále vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Prověřuje se účelnost, reálnost a plošné nároky pro plánovanou výstavbu vysokorychlostní tratě. Dále požadavek na územní ochranu vyplývá z územně plánovací dokumentace kraje, ZÚR JMK, které byly vydány dne 5.10.2016 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Plocha územní rezervy je umístěna na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu. Na těchto pozemcích provozované aktivity, tj. zemědělská produkce, stejně jako stav tohoto území, nejsou vymezením územní rezervy dotčeny. Zemědělské využití dotčeného území je zachováno.

Plocha územní rezervy (R2) pro výrobu a skladování bude změnou územního plánu vypuštěna.

Prověřované budoucí využití plochy územní rezervy je výroba a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl. Využití plochy má být v přiměřené lhůtě prověřeno, zejména pak potřeba a plošné nároky. Od nabytí účinnosti Územního plánu Hlubočany ke dni zpracování Zprávy nebyly vlastníkem pozemku předloženy ani doloženy žádné relevantní podklady, které by podpořili potřebu a plošné nároky (podnikatelský záměr) pro vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Plochu územní rezervy není nutné v území nadále hájit, a proto bude změnou územního plánu vypuštěna.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Důvody pro pořízení změny územního plánu:

- Byly vydány ZÚR JMK, které zpřesňují vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava). Bude

prověřeno a změnou územního plánu bude plocha územní rezervy upravena dle ZÚR JMK.

ZÚR JMK dále vymezují nadregionální biokoridor K134MH územního systému ekologické stability, který k.ú. Hlubočany prochází a tento biokoridor je nutné do ÚP Hlubočany z nadřazené dokumentace převzít. Krajským soudem Brno ze dne 17.10.2014 byla část Územního plánu Hlubočany vymezující nadregionální biokoridor NRBK08 (K134MH) a lokální biocentrum LBC8 - Horní Lusy zrušena. Změnou územního plánu bude prověřen požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability.

Zajištění souladu ÚP Hlubočany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

- Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 67A 3/2016 ze dne 13.6.2016 zrušil část Opatření obecné povahy - Územního plánu Hlubočany vymezující účelovou komunikaci a veřejné prostranství na pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany u areálu Starého dvora. V této části území územní plán neplatí.

Obecní úřad Hlubočany deklaratorním řízením rozhodl, že na pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany u areálu Starého dvora existuje veřejně přístupná účelová komunikace. Proti tomu rozhodnutí byla podána žaloba u Krajského soudu Brno. Ke dni projednání této Zprávy nebyl rozsudek vydán.

Změnou územního plánu bude na základě výsledku rozsudku Krajského soudu Brno prověřeno vymezení účelové komunikace u areálu Starého dvora.

- Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

- Vypuštění plochy územní rezervy (R2) pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl. Plochu územní rezervy není nutné v území nadále hájit

- Dne 27. června 2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Hlubočany požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou územního plánu bude zohledněno.

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změnou územního plánu bude zohledněno.

- Požadavek obce:

Z vlastního podnětu obec požaduje prověřit návrh vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany. Předpokládá se využití plochy pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel s možností vybudování menšího dětského hřiště.

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Pouze se požaduje:

- v rámci změny územního plánu prověřit aktualizaci zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona;
- vypuštění plochy územní rezervy (R2) pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl;
- prověřit vymezení účelové komunikace u areálu Starého dvora dle výsledku rozsudku Krajského soudu Brno;
- prověřit návrh na vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany;

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- prověřit vymezení plochy územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční trati Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava) Bude prověřeno vymezení v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Pro řešení úpravy koncepce uspořádání krajiny v rámci změny územního plánu:

- prověřit požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH územního systému ekologické stability vyplývající ze ZÚR JMK.

Zohlednění právních předpisů do ÚP Hlubočany v rámci pořízení změny územního plánu:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dále:

- Prověřit soulad ÚP Hlubočany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).

Pro pořízení změny územního plánu bude zastupitelstvo obce uplatňovat zkrácený postup.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Hlubočany bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Hlubočany bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkresy koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 25 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Hlubočany (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).
- Úplné znění Územního plánu Hlubočany po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Změnou územního plánu se zejména zpřesňuje plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční trati, prověřuje se vymezení nadregionálního biokoridoru, prověřuje se vymezení účelové komunikace u areálu Starého dvora. Vypouští se plocha územní rezervy R2 pro výrobu a skladování. Prověřuje se aktualizace zastavěného území a vymezení plochy zeleně veřejné s využitím plochy pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel a s možností vybudování menšího dětského hřiště.

Dále se vyhodnocuje soulad ÚP s nově vydanými právními předpisy na úseku územního plánování.

Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu této Zprávy požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zapracovány.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl ÚP Hlubočany při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.