

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Kotvrdovice

V Blansku dne 26.06.2018

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

Obsah

I. Vymezení řešeného území, důvody pořízení	4
II. Zadání	5
1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	5
1.1 Politika územního rozvoje České republiky	5
1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)	5
1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a center osídlení (B)	6
1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)	6
1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)	6
1.2.4.1 Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV	6
1.2.4.2 Cyklotrasy	7
1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	7
1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje	7
1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje	8
1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje ..	8
1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)	8
1.2.6.1 Krajinný typ č.23 Jedovnický	8
1.2.6.3 Krajinný typ č.26 Sloupsko-kořenecký	9
1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)	9
1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)	10
1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	10
ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit koridor TEE19.	10
1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu	10

Ve správním území nejsou vymezeny žádné cyklokoridory dle ZÚR JMK . Požadavky nevyplývají.....	10
I.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv	10
1.3 Jiné dokumentace	10
1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje.....	10
1.3.2 Generel krajských silnic JMK:	10
1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje	10
1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2018-2021	11
1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko	11
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů	11
2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	11
2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad	11
2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území	12
2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.	12
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017	13
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	13
3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	13
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	15
3.2.1 Dopravní infrastruktura	15
3.2.2 Technická infrastruktura	15
- nalézt plochu pro umístění pro vybudování nového sběrného dvora a technického zázemí obce (na pozemcích společnosti Agris a Sentus)	16
- vymežit plochu pro komunitní kompostování (pozemek p.č. 1228 v k.ú. Kotvrdovice)	16
3.2.3 Občanské vybavení	16
3.2.4 Veřejná prostranství	17
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ	17
3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	18
3.4.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot	18
3.4.2 Ochrana přírodních hodnot.....	18
3.4.3 Ochrana civilizačních hodnot.....	18

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	18
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	18
6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	19
7. Požadavky na zpracování variant řešení	19
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	19
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	22

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DŮVODY POŘÍZENÍ

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Krasová. Výměra katastrálního území je 558 ha, z toho zemědělská půda 323,5 ha a lesní půda 170,1 ha.

Počet obyvatel k 31.12.2016 - 900.

Důvody pořízení

Platný Územní plán obce Kotvrdovice (dále ÚPO) byl schválen zastupitelstvem obce dne 31.05.2006. Od doby jeho schválení tj. od roku 2006 do současnosti byly schváleny tři změny označené Ko2, Ko3 a Ko4 (nabýly účinnosti 29.12.2016).

Aktuálně je část ÚP k nahlédnutí na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581763>

ÚPO Kotvrdovice, podle ust. § 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, nyní pozbývá platnosti do 31.12.2022. Úpravy stávajícího ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Neaktuální je rovněž katastrální mapa, která byla podkladem pro platný ÚPO. Dalším důvodem pořízení je schválení nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) 05.10.2016 s nabytím účinnosti 03.11.2016.

Pořízení nového územního plánu schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 17.05.4 přijatém na svém zasedání dne 24.05.2017.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 17.05.5 dne 24.05.2017 žádost obce Kotvrdovice o zajištění pořizování územního plánu oddělením územního plánování a regionálního rozvoje jako příslušného úřadu územního plánování, Odboru Stavební úřad, MěÚ Blansko. Určeným zastupitelem pro spolupráci s Pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl usnesením č. 17.05.6 přijatým Zastupitelstvem obce dne 24.05.2017 zvolen starosta Ing. Alois Kunc.

II. ZADÁNÍ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č.1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor). Podle původní PUR ČR 2008 byla železniční trať č.260, procházející řešeným územím, zařazena do koridoru konvenční železnice ŽD7. Podle Aktualizace č.1 již není součástí tohoto koridoru (pozn. koridor ŽD7 zmenšen na úsek Choceň – Ústí nad Orlicí).

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Kotvrdovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

Požadavky na řešení ÚP:

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP žádné požadavky. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

1.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Níže uvedené požadavky byly čerpány z textové a grafické části ZÚR JMK a jsou uvedeny níže.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky vyplývající z níže uvedených kapitol budou zohledněny.

1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

V ÚP Kotvrdovice budou zohledněny zejména níže uvedené priority:

- Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) (5).

- V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek (6).
- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou (8).
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území (9).
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (10).
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území (11).
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí (12).
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (14).
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území (18).
- Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka (21).

Výše uvedené priority budou okomentovány ve vztahu k návrhu ÚP.

I.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a center osídlení (B)

Správní území obce není zařazeno do rozvojových os ani oblastí ani není centrem osídlení.

I.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

I.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

I.2.4.1 Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV

Střední částí správního území obce dle ZÚR JMK prochází návrh koridoru TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Šířka koridoru je 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 200 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 kV a plochách el. stanic byly stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, u koridoru TEE19 – EVL Moravský Kras a CHKO Moravský Kras; minimalizaci vlivů na režim podzemních vod;

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí. **Bude koordinována návaznost na koridor TEE19 v sousedních správních území obcí Senetářov a Jedovnice.**

Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl rovněž již platným ÚPO zohledněn v podobě návrhu linie vzdušného vedení VVN. Dle ZÚR JMK má být šířka koridoru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 200 m.

1.2.4.2 Cyklotrasy

Ve správním území nejsou vymezeny žádné cyklokoridory dle ZÚR JMK .

Katastrálním územím prochází pouze cyklotrasy místního a regionálního významu níže označené (zdroj: <http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>):

5079a Lipovec-Kotvrdovice

5079b Kotvrdovice – rozcestí Budkovan

507a rozcestí u Krasové - Kotvrdovice

507b Krasová – rozcestí nad Vilémovicemi

Vymezení nových cyklokoridorů se nepředpokládá. Bude koordinována návaznost na cyklotrasy v sousedních správních území obcí.

1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat rozvoj center osídlení.
- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno zčásti do krajinného typu č.23 Jedovnický a č.26 Sloupsko-kořenecký.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

1.2.6.1 Krajinný typ č.23 Jedovnický

Cílová charakteristika:

Pohledově otevřená vyvýšená zemědělská krajina se zvlněným reliéfem; středně velké bloky orné půdy lokálně doplněné bloky travních porostů, zastoupení lesních porostů spíše nízké, pestrá struktura využití území ve svahových polohách.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění rekreačních funkcí území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu lokálních přírodních a kulturních dominant a zajímavostí

I.2.6.3 Krajinný typ č.26 Sloupsko-kořenecký

Cílová charakteristika

- a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.
- b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

I.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území je dle ZÚR JMK navržena pouze veřejně prospěšná stavba „Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV“, která bude zohledněna.

1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit koridor TEE19.

1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Ve správním území nejsou vymezeny žádné cyklokoridory dle ZÚR JMK . Požadavky nevyplývají.

1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce nejsou vymezeny územní rezervy.

1.3 JINÉ DOKUMENTACE

1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

1.3.2 Generel krajských silnic JMK:

Správním územím obce prochází silnice III/37362, II/379 a II/378 (pouze okrajově).

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování vodou:

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice.

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, ale vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce. Je navržena částečná rekonstrukce přírodních řadů. Pro zajištění lepších tlakových poměrů pro zástavbu v horní části obce je navržen zásobovací řad HDPE DE110, dl.640 m. Tento řad je na začátku napojen na trubní vystrojení v armaturní komoře stávajícího VDJ Kotvrdovice. V armaturní komoře se řad napojí na nově navrhovaný výtlačný řad do nově navrhovaného VDJ Kojál. Nově nainstalovaná čerpací stanice bude udržovat tlak v potrubí zásobovacího řadu, resp. v rozvodné síti obce na požadované hodnotě tlaku. Tímto technickým opatřením dojde rozdělení stávající vodovodní sítě v obci na dvě tlaková pásma.

Zdrojem skupinového vodovodu Jedovnice, ze kterého je obec Jedovnice zásobena pitnou vodou, jsou zdroje podzemní vody – vrty HV 103, 104 a vrtané studny JV 6 a JV 7 s celkovou vydatností $Q = 17,50$ l/s, přičemž voda z vrtu JV 7 nespĺňuje limity ukazatelů hodnot Fe a Mn a je upravována na ÚV Jedovnice s $Q = 8,0$ l/s.

Ve stávajícím území, v blízkosti vrtu JV14 s ČS, je navrženo provedení nového vrtu HV -1-17, o předpokládané vydatnosti $Q=8$ l/s, včetně výtlačného řadu HDPE DE90, dl. 100 m.

V případě nedostatku pitné vody ze zdrojů SV Jedovnice bude možná dotace ze SV Blansko.

Odkanalizování:

Obec má stávající jednotnou kanalizaci. Kostru tvoří zatrubněné potoky. V současné době byla dobudována mechanicko-biologická ČOV (mělká kombinovaná nádrž). Provozovatelem je obec.

Pro zbývající část obce je uvažováno s výstavbou malé ČOV vzhledem k tomu, že obec je rozdělena na dvě povodí. Rovněž k ní se vybuduje kanalizační sběrač. Výhodnější alternativou se jeví přečerpávání odpadních vod (problémem může být nedostatečná kapacita v současné době dobudované ČOV). Další alternativou je napojení celé kanalizační sítě na ČOV Jedovnice.

Požadavky na řešení ÚP:

Vzhledem k tomu, že některé údaje v PRVKJMK již nejsou aktuální, projektant ÚP prověří aktuální stav a požadavky týkající se zejména problematiky odkanalizování v daném území.

1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2018-2021

Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2018-2021 byl schválen Radou Jihomoravského kraje v březnu roku 2018. Aktivita PRVKJMK jsou rozčleněny do 13 opatření řešících 4 priority. U každé aktivity je uvedena řada realizačních informací. V závěru je zařazen přehled aktivit výrazněji rozvíjejících prvky SMART regionu a aktivit významněji řešících rozvoj okrajových regionů.

Pro ÚP vyplývá požadavek respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplývají z projednání návrhu Zadání.

1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko

Souběžně se zpracováním ÚP se aktuálně předpokládá zpracování Územní studie krajiny ORP Blansko. Tato studie bude podkladem pro zpracování ÚP, pokud bude dokončena dříve než návrh ÚP Kotvrdovice. ÚSK krajiny má být zpracována do 31.03.2019.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů

2.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP BLANSKO

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2016. Budou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP.

2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace ÚAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T5 VTL v blízkosti zástavby (omezení rozvoje obce)
- K1 plošné odvodnění (omezení zástavby)
- K3 ÚSES chybějící (doplnění prvků ÚSES)
- H1 staré ekologické zátěže (bývalá skládka, kontaminace)
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby)
- C1 vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP (vyšší nezaměstnanost)

Požadavky na odstranění nebo omezení závad:

Nenavrhovat, případně maximálně omezit návrh zástavby v blízkosti VTL plynovodu (T5).

V plochách plošného odvodnění omezit návrh zástavby, případně stanovit podmínky využití zohledňující odvodnění.

Stanovit podmínky využití ploch v místě návrhů chybějících biokoridorů a biocenter, případně doplnit USES o další chybějící prvky.

Závalu H1 řešit návrhem rekultivace území a stanovení nových podmínek využití plochy.

Nenavrhouvat obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových areálů, případně stanovit intenzitu využití těchto areálů.

Vytvářet podmínky v územních plánech pro možnosti snížení nezaměstnanosti. Navrhnout řešení podporující vyšší nabídku pracovních míst v místě. Navrhnout plochy pro bydlení a vytvořit podmínky pro zatraktivnění sídla.

2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází ke střetům záměrů s limity využití území:

- SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF

Jedná se o střet záměrů vedení VVN s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF).

- SZL9 Technická infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný střet záměrů vedení VVN s ochranou přírody - prvky VKP (registrovaný),

- SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice II. třídy)

Jedná se o střet záměrů (křížení) vedení VVN se silnicí II. třídy.

- SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura

Jedná se o střet záměrů (křížení) vedení VVN se současnými sítěmi technické infrastruktury - hlavní řady a vedení.

V ÚP budou prověřena místa střetů a navržen způsob řešení, případně stanoveny podmínky využití daného území.

2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, jsou rozděleny podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2016 bylo území obce vyhodnocováno jako součást oblasti „Jihovýchod“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území města vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obec Kotvrdovice má tento pilíř hodnocen příznivě. Území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území, není zatíženo hlukem z dopravy, jedná se o území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami, obec má fungující čistírnu odpadních vod, neexistuje zde žádný zdroj průmyslového znečištění, skladba krajiny je vyrovnaná.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy

- navrhnout opatření, které zvýší ochranu území před přívalovými dešti
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované podílem nezaměstnaných. Je registrován vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP. Území se nenachází v blízkosti hlavních dopravních tahů. Za rok 2015 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Naopak pozitivní je vyšší podíl ploch výrobních aktivit.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- regulovat případný rozvoj provozoven s ohledem na životní prostředí

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je hodnocen příznivě. Jsou vykazovány pozitivní sociodemografické podmínky (přirozený přírůstek, migrační saldo). Počet dokončených bytů za rok 2015 je vyšší ve srovnání s průměrem ORP. Obec má vlastní ČOV. Pozitivní je míra naplňování zastavitelných ploch pro bydlení.

Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS).

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

2.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHMORAVSKÉHO KRAJE 2017

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem koridoru označeného T019, který je označen v ZÚR JMK jako „TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV“. Záměr bude v ÚP vymezen a upřesněn.

Z výkresu problémů nevyplývají žádné závady.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou zástavbu
- Obec bude nadále plnit zejména funkci rodinného a rekreačního využití
- Územní plán nebude obsahovat prvky regulačního plánu
- Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky

(veřejná infrastruktura, rekreace, občanské vybavení, plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.

- Při návrhu urbanistické koncepce prověřit koncepci platného Územního plánu obce Kotvrdovice (včetně dosud vydaných změn), zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu a dále:
 - řešit alternativní plochu pro založení nového hřbitova na části pozemku p.č. 1096 v k.ú. Kotvrdovice směrem na Krasovou
 - nalézt plochu pro umístění pro vybudování nového sběrného dvora a technického zázemí obce (na pozemcích společnosti Agris a Sentus)
 - zahrnout plochu pro komunitní kompostování (pozemek p.č. 1228 v k.ú. Kotvrdovice)
 - řešit využití volné zelené plochy na Žlebě p.č. 1253 a p.č.1254 v k.ú. Kotvrdovice
 - řešit využití plochy pro demolici domu č.p. 14 včetně dopravního napojení (pozemky p.č. 26, 29/1, 33/2, 62/1st., 683/2 v k.ú. Kotvrdovice)
 - navrhnout řešení bodových závad na silnici II/379 (vjezd do obce ze směru od Senetářova, odbočování u Surfů)
 - prověřit možnosti bydlení na pozemcích p.č. 1442 a p.č.1443 v k.ú. Kotvrdovice směrem „ke kanálu“
 - prověřit možnosti bydlení na pozemku p.č.718/3 v k.ú. Kotvrdovice (v platném ÚP byl zahrnut do ploch rekreace)
 - prověřit možnosti bydlení na pozemcích p.č. 1241, 1243 a 1244 v k.ú. Kotvrdovice
 - prověřit rozsah a možnosti rozšíření ploch bydlení v lokalitě v horní části obce včetně odkanalizování stávající bytové výstavby (dříve k.ú. Senetářov, pozemky p.č. st.327, 342, 348, 356, 386, 396, 451 a 461 v k.ú. Kotvrdovice)
 - navrhnout využití plochy po demolici nedokončené stavby pekárny (zahrnující pozemky p.č. 13, 174/2, 782/2 a st.314 v k.ú. Kotvrdovice)
 - řešit rozšíření ploch veřejné zeleně (např. využití pozemku p.č. 1249 v k.ú. Kotvrdovice)
 - navrhnout vymezení ploch výroby zahrnující pozemky p.č. 1384 a 1387 v k.ú. Kotvrdovice)
- Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.
- Potřeba návrhu zastavitelných ploch bude řádně odůvodněna
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

- Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.
- **Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.**
- Bude respektována historická urbanistická struktura.
- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Případné zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘADÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

3.2.1 Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající síť komunikací, řešit pouze místní dopravní závady.
- Nové místní komunikace budou navrhovány v rámci ploch veřejných prostranství.
- Provéřít dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy), případně doplnění parkovacích ploch
- Provéřít dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad zejména na komunikaci III/379
 - navrhnout řešení bodových závad na silnici II/379 (vjezd do obce ze směru od Senetářova, odbočování u Surfu)
- prověřit existující síť cyklotras a cyklostezek, případně navrhnout její doplnění - **bude koordinována návaznost v sousedících obcích (s ÚPD obcí Jedovnice, Senetářov, Krasová, Lipovec a Krásensko).**

3.2.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

Odvádění a čištění odpadních vod

- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení
- Řešit způsob odkanalizování rozvojových ploch v návaznosti na stávající systém odkanalizování.
- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- Do ÚP bude převzat aktuální stav veřejné kanalizace
 - prověřit možnosti odkanalizování stávající bytové výstavby (dříve k.ú. Senetářov, pozemky p.č. st.327, 342, 348, 356, 386, 396, 451 a 461 v k.ú. Kotvrdovice) případně její rozšíření

Energetika, spoje

- Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- Provéřit zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch a případně navrhnout nové trafostanice.
- Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro rozvojové plochy.
- Respektovat stávající koncepci veřejných komunikačních sítí.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí. Bude koordinována návaznost na koridor TEE19 v sousedních správních území obcí Senetářov a Jedovnice

Nakládání s odpady

- Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
 - nalézt plochu pro umístění pro vybudování nového sběrného dvora a technického zázemí obce (na pozemcích společnosti Agris a Sentus)
 - vymežit plochu pro komunitní kompostování (pozemek p.č. 1228 v k.ú. Kotvrdovice)

3.2.3 Občanské vybavení

- Základní školství zůstane stabilizováno, nadále bude zajišťována dojíždka do škol
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace

- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení
- Stávající zařízení pro kulturu nepovažovat za stabilizovaná, nutno řešit ve spolupráci s obcí

3.2.4 Veřejná prostranství

- Provéřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5.SZ

- Při zpracování územního plánu bude vyhodnocen dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U navržených ploch na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.
- Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení zdůvodněno, proč by mělo být z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
- Bude prověřeno, zda bude v plochách změn vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu. Při stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití bude jednoznačně uvedeno, k jakým plochám se podmínka vztahuje – zastavitelné plochy, nebo stabilizované území.
- Zvážit a navrhnout minimální výměru stavebních pozemků rodinných domů, popřípadě stanovit intenzitu zastavění pozemků.
- Zastavěné území obce bude prověřeno z hlediska struktury zástavby a budou stanoveny dle potřeby různé podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Budou respektovány přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, významné krajinné prvky "ze zákona" a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- Územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES), bude koordinován s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a bude **koordinována návaznost na ÚSES v sousedících obcích.**

- Bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí
- Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu
- Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků včetně jejich šířky

3.4. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

3.4.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné
- Územním plánem se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem o státní památkové péči
- Do nového územního plánu se dále požaduje uvést, že celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

3.4.2 Ochrana přírodních hodnot

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty

3.4.3 Ochrana civilizačních hodnot

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Kapitoly budou doplněny o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebudou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- dopravní a technická infrastruktura, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou navrhovány pouze v případě odůvodněné potřeby.

Dále budou ve spolupráci s obcí Krasová vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Budou prověřeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Pokud budou tyto plochy vymezeny, bude součástí návrhu ÚP zadání regulačního plánu v rozsahu podle Přílohy č.9 Vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále bude stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost. U regulačního plánu z podnětu bude stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají. Mohou však vzejít z požadavků dotčených orgánů.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability,

prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Pokud je to účelné, textová část územního plánu bude obsahovat:

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Textová část bude obsahovat seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů, které nejsou uvedeny ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách.

2. Grafickou část:

1. Výkres základního členění M 1:5 000

Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,

2. Hlavní výkres M 1:5 000

Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury

včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

Dle potřeby může být zpracován výkres pořadí změn v území (etapizace) a samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část:

a) postup při pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

2. s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

3. s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

4. s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

p) vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

B) Grafickou část:

1. Koordinační výkres

M 1 : 5 000

2. Koordinační výkres – výřez

M 1 : 2 000

3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

4. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu M 1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních (pro potřeby projednání Pořizovatelem, obcí a pro potřeby krajského úřadu). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována ve velikosti formátu A3.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude vyhotoven rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu nad aktuální katastrální mapou. Bude zpracován v podobě využitelné pro geografické informační systémy. Pro účely analýz v územně analytických podkladech budou zpracovány samostatně vrstvy zastavitelných ploch podle účelu využití. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**.

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP **bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy** na poskytnutí dotace.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nepředpokládá. Nebudou navrhovány nové rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu ani pro občanské vybavení. Správní území obce není dotčeno žádnou evropsky významnou lokalitou systému NATURA 2000.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová ve spolupráci s Ing. arch. Zitou Řehůrkovou, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko