



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše čj.:  
Naše čj.: SMBK 368/2010/Ko

Vyřizuje: Ing.arch. Jiří Kouřil  
Tel.: 516 775 710  
Fax: 516 775 186  
E-mail: kouril@blansko.cz

Datum: 05.01.2010

## Oznámení o projednávání návrhu Zadání Územního plánu Blansko

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako Pořizovatel územně plánovací dokumentace města Blansko, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Blansko.

Pořizovatel ÚPD, v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

## **návrhu Zadání Územního plánu Blansko**

Návrh Zadání Územního plánu Blansko je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, a na odboru Investičního a územního rozvoje MěÚ Blansko, Náměstí Svobody 3, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko ([www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele **do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání**. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněných po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.

Ing. arch. Jiří Kouřil

vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

**Příloha:**

Návrh Zadání (PDF)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Rozdělovník (na dodejky):**

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno  
(vydá koordinované stanovisko)
2. Město Blansko – INV
3. Městský úřad Blansko, OHS - Ryčlová (**žádáme o vyvěšení oznámení a návrhu Zadání na úřední desce a na elektronické úřední desce**)

*Sousední obce :*

4. Spešov
5. Ráječko
6. Vavřinec
7. Vilémovice
8. Jedovnice
9. Rudice
10. Olomučany
11. Šebrov – Kateřina
12. Lipůvka
13. Černá Hora
14. Vranov

*Dotčené orgány :*

15. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
16. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

17. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
18. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
20. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, ÚP Blansko
21. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
22. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16
23. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
24. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
25. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno
26. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
27. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

*Na vědomí :*

28. Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno - Židenice, Líšeňská 33a, 636 00 Brno (divize Praha, Sokolovská 82, 186 00 Praha)
29. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení Územního plánu a výstavby, Šumavská 33, 659 77 Brno
30. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
31. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11 612 00 Brno
32. VAS a.s., divize Boskovice, ul. 17. listopadu 14, 680 14 Boskovice
33. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
34. JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
35. Agentura ochrany přírody a krajiny, správa jeskyní MK, Svitavská 11/13
36. Lesy ČR, Černá Hora, U Selkova 548, 679 11 Černá Hora
37. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 00
38. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
39. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
40. Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, 679 05 Křtiny 175
41. Lesy města Brna, MMB
42. Správa a údržba silnic JMkr, Brno
43. Správa železniční dopravní cesty, Dlážďená 1003/7, Praha 1
44. České dráhy, a.s. Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 8. 44. Kalcit s.r.o., Třískalova 902/10a, Brno
45. Ředitelství silnic a dálnic CR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno
46. Kalcit s.r.o., Třískalova 902/10a, Brno
47. SÚ MěÚ Blansko, referenti dotčených území

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Územního plánu Blansko



V Blansku dne **30.12.2009** (každá verze Zadání s aktuálním datem – pozn. Pořizovatele ÚPD)

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ  
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl.č. 500/2006 Sb.

## Obsah

I. Vymezení řešeného území.....	3
II. Důvody a základní východiska pořízení územního plánu.....	3
III. Zadání.....	5
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	5
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	19
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	20
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	21
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	23
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	24
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	24
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	25
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	26
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	26
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	26
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	27
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	27
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	27

## I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Klepačov, Lažánky u Blanska, Olešná u Blanska a Těchov.

Výměry katastrálních území a zastoupení hlavních typů pozemků :

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Blansko	767,00	426,27	284,30	56,43
Dolní Lhota	470,04	80,30	123,13	266,61
Horní Lhota u Blanska	470,68	24,48	79,43	366,77
Hořice u Blanska	674,84	8,59	48,12	618,13
Klepačov	237,44	22,20	60,07	155,16
Lažánky u Blanska	607,15	68,49	264,67	274,00
Olešná u Blanska	385,98	35,19	90,91	259,88
Těchov.	883,69	60,34	220,04	603,31
<b>celkem</b>	<b>4496,81</b>	<b>725,85</b>	<b>1170,65</b>	<b>2600,30</b>

Popis tabulky : A – celková výměra katastrálního území, B – pozemky zastavěné, ostatní, nerozlišené a vodní plochy, C – pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů, D – lesní pozemky

Celková výměra 4496,81 ha, z toho zemědělská půda 1170,65 ha a lesní půda 2600,30 ha.

Počet obyvatel k 1.1.2008 byl 20920.

Hranice zastavěného území obce ve smyslu § 58-60 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, nebyla vymezena. V původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Blansko – 02.03.1998) je na části území zobrazena hranice zastavěného území, která však není účinná a intravilán 01.09.1966 platně nereviduje.

## II. DŮVODY A ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst 5, písm. a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Blansko na zasedání konaném dne 26.06.2007, usnesením č.7.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu byla skutečnost, že platnost Územního plánu sídelního útvaru Blansko, měla být ukončena ke dni 31.12.2011. Vzhledem k novele stavebního zákona č.191/2008Sb., kterou došlo k odkladu tohoto termínu do 31.12.2015, a vzhledem ke skutečnosti, že se delší dobu nedařilo definovat optimální vztah pořizování nového územního plánu a Změny závazné části původní ÚPD (usn.č.19 přijaté na 12. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 16.12.2008) vytvářející východiska pro redukci dlouhodobě nevyužitých a problematicky využitelných návrhových ploch, došlo k odkladu přípravy Zadání. Úpravy stávající ÚPD, ve smyslu §188 novely stavebního zákona, nejsou vzhledem ke kvalitě a způsobu zpracování, ani vzhledem k rozsahu pořizovaných Změn efektivní ani optimální. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že práce na novém územním plánu budou uzavřeny v průběhu roku 2011 tak, aby jeho vydání projednávalo Zastupitelstvo města Blansko na prosincovém zasedání.

Tento termín je stanoven proto, aby se v otázce náhrad za změnu funkčního využití pozemků předešlo účinnosti ust. §102 stavebního zákona (pokud nabude účinnosti aktuálně připravovaná novela stavebního zákona, v navrženém znění, toto riziko pomine). Nový územní plán, navržený dle aktuálně platné legislativy, bude obsahovat pouze návrhový potenciál, vymezený v rozsahu odpovídajícím potřebám území, vztáženým k nejbližšímu časovému horizontu, tzn. na omezený (odůvodněný) počet plánovacích období.

Dle usnesení 19/12.ZM mají být prověřeny (možnosti skutečného využití, zrušení či redukce) plochy původní ÚPD : NB19, NB20, NB7b, a plochy pořízené změnami závazné části územního plánu ZB64 (Změna B29 schválená 05.06.2006) a ZB79 (Změna B35 schválená 17.06.2008) na k.ú. Blansko, NB7a, ZB69 (Změna H3 schválená 05.06.2006), ZB76 (Změna H4 schválená 18.09.2007) a ZB78 (Změna H5 schválená 18.03.2008) na k.ú. Horní Lhota u Blanska, ZB53 (Změna D4 schválená 15.03.2004), ZB54 (Změna D5 schválená 13.12.2004) a ZB77 (Změna D8 schválená 18.09.2007) na k.ú. Dolní Lhota, NB30 a ZB4 (Změna č. 3 schválená 29.03.2000) na k.ú. Olešná Blanska, NB31, ZB25 (Změna K2 schválená 12.03.2002) a ZB27 (Změna K3 schválená 18.06.2002) na k.ú. Klepačov, NB44, NB46 a ZB45 (Změna L1 schválená 23.06.2003) na k.ú. Lažánky u Blanska a NB33 (ve stavu po schválení Změny T7), NB38 a ZB1 (Změna č. 1 schválená 29.06.1999) na k.ú. Těchov.

Původní záměr pořídit nový územní plán neuvažoval spojení s problémem redukce nadbytečných návrhových ploch. Redukční Změna měla být pořizována do zadávacích podkladů nového územního plánu. Postup však byl Pořizovatelem ÚPD konzultován s některými projektanty a spojení pořizování do jednoho předmětu bylo doporučeno – vyhodnoceno jako výhodné, z funkčního i ekonomického hlediska. Odkladem pořizování nového územního plánu (nejprve čekání na dokončení územně analytických podkladů, pak rozpočtové škrty zapříčiněné nižší daňovou výtěžností a konečně neexistující dotační rámec – původní výzva byla zrušena, současná je vadná) se nakonec spojení pořizování stalo nutností.

Postup spojení pořízení „redukční Změny ÚPD“ a „nového územního plánu“ byl konzultován s určeným zastupitelem (garant odboru SÚ a místostarosta Ing. Jindřich Král). Pokyny vztahující se k jednotlivým funkčním plochám budou projektantovi postoupeny mimo vlastní obsah Zadání – v doplňujících pokynech „pro posouzení a vyhodnocení“, aby výsledné řešení přímo nedeterminovaly. Předpokládalo se dokončení a projednání Zadání na přelomu ledna a února 2010 a jeho schválení v březnu 2010. Předpoklad schválení nového územního plánu pak v prosinci 2011.

Při vymezování a redukci návrhových ploch se předpokládá aktivní účast orgánů Města Blansko. Pokud nedojde k úpravě legislativních pravidel a dojde k situaci, že územní plán nebude reálně vydat do 31.12.2011, bude problematika redukce ploch z pořizování vyjmuta a dokončena v daném termínu samostatně.

V materiálu zpracovaném po projednání Zadání nového územního plánu (předpoklad projednání na březnovém zasedání Zastupitelstva města Blansko v roce 2010) bude zařazena rovněž příloha s přehledem dalších uplatněných námětů na zapracování do nové ÚPD. S žadatelem bylo dohodnuto, že nebude postupováno přes pořízení Změn, ale že jejich podklady budou zahrnuty do podkladů předaných projektantovi ÚPD. V současnosti jsou tyto náměty (převedené do jednotné listinné podoby) uloženy u Pořizovatele ÚPD.

Pro úplnost Pořizovatel ÚPD doplňuje, že na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko ze dne 08.12.2009 bylo přijato usnesení č. 21 :

*„Zastupitelstvo souhlasí s postupem pořizování ÚPD města Blansko doporučeným Radou města Blansko“ a usnesení č.22 : „Zastupitelstvo zastavuje pořizování Změn ÚPn SÚ Blansko označených jako T14, B34, B37, K9 a L2 s tím, že daná problematika může být prověřena při pořizování nového územního plánu a bere na vědomí, že v případě Změny T15 bude další postup zvolen dle výsledků či průběhu projednání aktuálně připraveného návrhu“. Toto jednání navázalo na 62. schůzi Rady města Blansko konanou dne 24.11.2009, kde bylo m.j. přijato usnesení č.73 : „Rada vzala na vědomí zvolený postup pořizování ÚPD města Blansko a doporučuje*

zastupitelstvu schválení navrženého postupu, včetně zastavení pořizování nových změn stávajícího Územního plánu sídelního útvaru Blansko“.

Informace o posledním vývoji ve věci využití některých ploch, a informace k některým dalším záměrům, bude součástí doplňujících podkladů Pořizovatele ÚPD, předaných k posouzení projektantovi ÚPD společně se Zadáním.

### **Obecné požadavky na řešení ÚP:**

**Nejzásadnějším problémem stávající ÚPD je předimenzovaný návrhový potenciál bydlení v rodinných domech a zpravidla nedůvodná expanze návrhových ploch do volné krajiny. Plochy pro bydlení v kapacitnějších formách zástavby (bytové domy a intenzivní zástavba rodinných domů) však byly vymezeny v odpovídající poloze i míře v ÚPn SÚ Blansko (zastoupení funkčních typů B2, B3, B6 v jednotlivých funkčních plochách) i v podrobnější ÚPD (zejména Regulační plán Blansko – LUHY). Projektant ÚPD bude vycházet z dostupných podkladů a navrhne (Pořizovatel ÚPD dospěl k závěru, že požadavky Zadání je možno naplnit zpracováním a projednáním variant řešení) směry rozvoje bydlení v rodinných domech v kapacitách odpovídajících demografickému vývoji a polohách odpovídajících možnostem území a tyto řádně odůvodní. Bude stanovena etapizace zástavby (horizonty pro prověření naplňování předpokladů ÚPD – možnost nahrazení nevyužitých návrhových ploch jinými z řádně vymezeného rozvojového potenciálu). Současně budou vymezeny (regulovány) i plochy pro kapacitnější formy zástavby a plochy pro základní vybavenost rozsáhlejších zón (občanské vybavení a vybavenost ve smíšených plochách – ekvivalent funkčních typů stávající ÚPD B6 a B5). Důvodem pro uplatnění tohoto požadavku Pořizovatele ÚPD je fakt, že pod stávající ÚPD bylo nezřídka registrováno nerespektování skladby více funkčních typů a developery byly preferovány pouze čisté formy bydlení (zejména v rodinných domech) bez vybavenosti a dalšího zázemí. Při uplatnění požadavku Pořizovatele ÚPD bylo diskutabilní řešení zpravidla odůvodňováno odsunutím „dalších funkcí“ do navazujících okrajových částí návrhových ploch – mimo aktuální předmět řešení DÚR.**

## **III. ZADÁNÍ**

### **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území**

#### **a) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008**

Město Blansko je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Částí ORP Blansko prochází i rozvojová osa O9 Brno - Svitavy - Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitního železničního koridoru trati č.260 Brno - Česká Třebová.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města. Jiné úkoly pro územní plánování se řešeného území netýkají. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Požadavek na upřesnění koridoru rychlostní silnice R43 Brno – Moravská Třebová pro řešené území nevyplývá.**



## b) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Pro Jihomoravský kraj nebyly dosud vydány Zásady územního rozvoje. Z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti, a kterým je pro část řešeného území ÚPN VÚC BSRA, vyplynuly tyto požadavky :

- posílení vodovodu ze zdroje na k.ú.Spešov
- návrh vodovodního řadu mezi Milonicemi a Blanskem (realizován dle PRVJMK 2004)
- návrh vodovodních řadů, jejichž realizace souvisela s výstavbou vodárenské nádrže Holštejn na potoce Bílá voda (Blansko, Lažánky)
- přeložka silnice II/374 (část stavby na území města Blansko již byla realizována)
- venkovní elektrické vedení VN 110 kV (Lažánky)
- úpravy silnice II/379 (Blansko - Lažánky)

Pro část řešeného území je platný územní plán velkého územního celku CHKO Moravský kras. Z tohoto platného ÚPN VÚC nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

### **Požadavky na řešení ÚP:**

***V souvislosti s návrhem koncepce veřejné infrastruktury bude prověřen aktuální stav zásobování vodou města Blanska a jeho částí obcí, potřeba či možnost zásobování vodou města Blanska z vodních zdrojů na k.ú. Spešov, potřeba nových vodovodních řadů, potřeba realizace venkovního vedení VN 110 kV, potřeba prostorových úprav silnice II/379 v průjezdném úseku a okolí částí města Blansko - Lažánky.***

## c) JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM:

### **1. Generel dopravy Jihomoravského kraje:**

#### **a) Železniční doprava**

Řešeným územím prochází trať Brno – Česká Třebová č. 260. Přestavba optimalizovaných úseků s nižší rychlostí na rychlost 160 km/h (homogenizace trasy) se v návrhovém horizontu generelu neuvažuje za předpokladu zahájení přípravy realizace VRT v návrhovém období; pro případ, že by příprava VRT nebyla zahájena, doporučuje Generel homogenizaci tratě na rychlost 160 km/h již v návrhovém období.

#### **b) Silniční doprava**

##### **Silnice II/374:**

V úseku Blansko – Boskovice se navrhuje přerážení stávající silnice II/374 na silnici I.třídy (I/41).

V úsecích, ve kterých silnice I/41 nepovede ve stopě stávající silnice II/374, bude silnice II/374 převedena na silnici III.třídy. Jedná se o silnici celostátního významu.

##### **Silnice II/379:**

Stávající silnice II/379 zůstává v úseku Blansko – Vyškov silnicí II.třídy s výjimkou úseků, kde budou postaveny obchvaty a přeložky, tam bude stávající trasa převedena na silnici III.třídy. V úseku Lipůvka – Svinošice bude silnice zrušena, v úseku Svinošice – Blansko bude přerážena do silnic I.třídy (I/41).

Dále je silnice II/379 plánována v úsecích Blansko – Jedovnice v kategorii S 9,5/70. Jedná se o silnici krajského významu.

### **Požadavky na řešení ÚP:**

***Železniční trať Brno – Česká Třebová č.260 bude respektována. V souvislosti s intenzifikací železniční dopravy této trati (v souvislosti s pořizováním Změny D5 bylo ve stanovisku SDC rovněž zmíněno budoucí zvýšení rychlosti na koridoru a rozšíření ochranného pásma)***

*bylo ve stávající ÚPD uvažováno přemostění železniční trati v pokračování ul.Fügnerova. Bude prověřeno pro strážce věcné i realizačně ekonomické.*

*V řešeném území je přeložka silnice II/374 již realizována. Bude zohledněno plánované převedení silnice II/374 na silnici I.třídy. Bude prověřena potřeba prostorových úprav silnice II/379.*

## **2. Generel krajských silnic Jihomoravského kraje (schválen 2006):**

Silnice III/37443 (Blansko - Klepačov), III/37920 (Blansko - Skalní mlýn), III/37441 (Těchov - Obůrka) zařazeny mezi úseky, jejichž zařazení do krajské sítě není nezbytné.

### **Požadavky na řešení ÚP:**

*V souvislosti s návrhem koncepce dopravní infrastruktury bude prověřena možnost zařazení těchto silnic III. třídy do místních komunikací.*

## **3. PRVKJMK (2004)**

Dle PRVKJMK je nutná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, vodojemů a přečerpávací stanice Sadová II. V k.ú.Hořice je uvažován návrh vodojemu u stávající přerušovací komory. Stávající systém zásobování vodou je dostačující.

V PRVKJMK byl uveden požadavek rekonstrukce kanalizační sítě a ČOV s možností připojení na tuto ČOV části města Blansko - Dolní Lhota a Horní Lhota (přes obec Ráječko), dále obcí Ráječko a Spešov (realizováno – poznámka Pořizovatele ÚPD) a případně i místní části Blansko - Lažánky a to v případě, že budou v rámci rekonstrukce silnice Lažánky - Blansko položeny úseky budoucího přivaděče (k tomu z technicko-organizačních důvodů nedošlo – má se hledat jiné technické řešení – poznámka Pořizovatele ÚPD).

### **Požadavky na řešení ÚP:**

*V souvislosti s návrhem koncepce veřejné infrastruktury bude prověřen aktuální stav zásobování vodou města Blanska a jeho částí obcí a potřeba návrhu a rekonstrukce výše uvedených vodárenských zařízení.*

*V PRVKJMK z roku 2004 není zaznamenán aktuální záměr napojení obce Vavřinec a jeho místních částí na skupinový vodovod Blansko z důvodu nedostatečné kapacity u zdrojů a z hygienického hlediska nevyhovujících zdrojů pitné vody. Tento záměr byl řešen změnou ÚPNSÚ Vavřinec, označenou jako V8 (změna byla vydána zastupitelstvem obce Vavřinec v březnu 2009). Na území města Blansko došlo ke konsensu ve věci dotčení pozemků – záměr nebylo nutno zpracovat do ÚPD a byl řešitelný v územním řízení. Návrh vodovodu je částečně veden přes k.ú.Těchov. Tento záměr bude v návrhu ÚP zohledněn.*

*V návrhu ÚP bude zohledněn aktuální stav odkanalizování města Blansko a jeho částí.*

## **d) JINÉ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

***Bude doplněno pro projednání Zadání***

## **4. Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- rozvoj a podpora podnikatelských zón
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu

Prioritní osa II - Životní prostředí

- obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot

Prioritní osa III - lidské zdroje

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace
- zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení a podnikání (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti)

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě
- rozvoj cyklistické dopravy

**Požadavky na řešení ÚP:**

***Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.***

**5. Program rozvoje jihomoravského kraje**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Okruh priorit A: Podnikání, výzkum, inovace

- Podpora nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání
- Podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

Okruh priorit B: Rozvoj venkova

- Podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- Rozvoj polyfunkčního využívání krajiny

Okruh priorit C: Lidské zdroje a trh práce

- Podpora a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb
- Podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje
- Podpora bydlení

Okruh priorit D: Dostupnost a infrastruktura

- Vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v oblasti čištění vod a zajištění pitné vody.

Okruh priorit E: Životní prostředí a přírodní zdroje

- Posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- Zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- Podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie

**Požadavky na řešení ÚP:**

***Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.***

**B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro řešené území z ÚAP vyplývají tyto požadavky:

Respektovat níže uvedené limity využití území :

**BLANSKO :**

- historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby, soubor
- významná antropogenní dominanta
- nemovité kulturní památky a soubory
- urbanistické hodnoty
- oblast krajinného rázu v části území v CHKO Moravský kras
- ekologicky významné segmenty krajiny
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
  
- heliport
- železniční dráha a její ochranné pásmo (trať č. 260)
- železniční vlečka
- silnice II/374, II/379 včetně ochranného pásma
- silnice III/37443 (Blansko - Klepačov), III/37920 (Blansko - Skalní mlýn), III/37441 (Těchov - Obůrka), III/37915 (Šebrov - Vranov), III/37937 (Šebrov – Kateřina – Olešná - Blansko), III/37440 (Blansko – Těchov – Vavřinec - Sloup), III/37435 (Blansko - Dolní Lhota - Spešov - Rájec) včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR
- izofony silnic a železniční trati
  
- staré ekologické zátěže (bývalé skládky)
- čistírna odpadních vod
- vodojemy
- čerpací stanice
- stanovené záplavové území Q5, Q20, Q100
- ochranná protipovodňová hráz
- veřejná kanalizace
- vodovodní řady
- plošné odvodnění
- zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu
  
- elektronické komunikační zařízení
- výrobní elektřiny
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma

- NTL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- venkovní vedení VVN a VN včetně ochranného pásma
- vodní zdroje podzemní včetně ochranných pásem
- sesuvné území (bodové)
- nadregionální biocentrum
- regionální biokoridor a biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- ochranné pásmo hřbitova
- lokality Ramsarské úmluvy
- migračně významné území
- dobývací prostory
- významné krajinné prvky
- CHKO Moravský kras
- NATURA 2000
- maloplošná zvláště chráněná území

#### **DOLNÍ LHOTA :**

- historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, soubor
- ekologicky významné segmenty krajiny
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
- cyklotrasa
- železniční dráha a její ochranné pásmo (trať č. 260)
- silnice III/37435 včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- izofony železniční trati
- čerpací stanice
- stanovené záplavové území Q5, Q20, Q100
- kanalizace
- vodovodní řady
- plošné odvodnění
- elektronické komunikační zařízení
- výrobní elektřiny
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma

- STL plynovod včetně ochranného pásma
- NTL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- venkovní vedení VVN a VN včetně ochranného pásma
- vodní zdroje podzemní včetně ochranných pásem
- poddolované území (plošně)
- sesuvné území (plošně)
- regionální biokoridor a biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- hygienická ochr. pásma
- migračně významné území
- dobývací prostory
- chráněná ložisková území

#### **HORNÍ LHOTA :**

- historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, soubor
- ekologicky významné segmenty krajiny
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor
  
- cyklotrasa
- železniční dráha a její ochranné pásmo (trať č. 260)
- silnice II/374 včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- izofony silnice II/374
  
- vodojem
- stanovené záplavové území Q5, Q20, Q100
- kanalizace
- vodovodní řady
- liniové odvodnění
- plošné odvodnění
  
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- venkovní vedení VVN a VN včetně ochranného pásma
  
- regionální biocentrum

- lokální biocentrum a biokoridor
- migračně významné území

#### **HOŘICE :**

- historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, soubor
- ekologicky významné segmenty krajiny
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
- cyklotrasa
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- vodojem
- vodovodní řady
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- venkovní vedení VN včetně ochranného pásma
- poddolované území (bod)
- regionální biokoridor a biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- migračně významné území
- významné krajinné prvky

#### **KLEPAČOV :**

- historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, soubor
- ekologicky významné segmenty krajiny
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor
- cyklotrasa
- železniční dráha a její ochranné pásmo (trať č. 260)
- železniční vlečka
- silnice II/374, III/37443 (Blansko - Klepačov, včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR

- izofony silnice II. třídy a železniční trati
- vodojem
- čerpací stanice
- kanalizace
- vodovodní řady
  
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- venkovní vedení VVN a VN včetně ochranného pásma
  
- vodní zdroje podzemní včetně ochranných pásem
- sesuvné území (bod)
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum a biokoridor
- hygienická ochranná pásma
- migračně významné území
- dobývací prostory
- chráněná ložisková území
- ochranné pásmo hřbitova
- migračně významné území
- významné krajinné prvky
- NATURA 2000 (*přesah z k.ú. Olomučany – poznámka Pořizovatele ÚPD*)

#### **LAŽÁNKY :**

- památné stromořadí (*kopíruje hranici katastrálního území s k.ú. Rudice – poznámka Pořizovatele ÚPD*)
- oblast krajinného rázu
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
  
- cyklotrasa
- železniční dráha a její ochranné pásmo (trať č.260)
- ochranné pásmo železniční vlečky
- silnice II/379 a III/37921 včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR
- izofony silnice II. třídy
  
- vodojem



- čerpací stanice
- vodovodní řady
- plošné odvodnění
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- venkovní vedení VN včetně ochranného pásma
- vodní zdroje podzemní včetně ochranných pásem
- poddolované území (plošně)
- nadregionální biokoridor a biocentrum
- regionální biokoridor a biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- ochranné pásmo hřbitova
- lokality Ramsarské úmluvy
- migračně významné území
- CHKO Moravský kras
- NATURA 2000
- maloplošná zvláště chráněná území

#### **OLEŠNÁ :**

- historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, soubor
- ekologicky významné segmenty krajiny
- mokřady
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
- cyklotrasa
- železniční dráha a její ochranné pásmo (trať č. 260)
- silnice II/379 a III/37937 včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- izofony silnice II. třídy
- staré ekologické zátěže, kontaminované plochy
- ČOV
- vodojem
- vodovod

- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- venkovní vedení VVN a VN včetně ochranného pásma
  
- poddolované území (bod)
- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor a biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- sesuvné území (*plošně-přesah z k.ú. Olomučany – poznámka Pořizovatele ÚPD*)
- migračně významné území
- NATURA 2000

#### **TĚCHOV :**

- historicky významná stavba, architektonicky cenná stavba, soubor
- ekologicky významné segmenty krajiny
- oblast krajinného rázu
- území s archeologickými nálezy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně ochranného pásma 50 m
  
- cyklotrasa
- ochranné pásmo železniční vlečky
- silnice III/37440 a III/37441 včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR
  
- čistírna odpadních vod (*Skalní mlýn – poznámka Pořizovatele ÚPD*)
- vodojem
- čerpací stanice
- kanalizace
- vodovodní řady
- plošné odvodnění
  
- trafostanice včetně ochranného pásma
- komunikační vedení kabelové a vzdušné včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- venkovní vedení VN včetně ochranného pásma

- elektronické komunikační zařízení
- vodní zdroje podzemní včetně ochranných pásem
- hygienická ochranná pásma
- nadregionální biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- lokality Ramsarské úmluvy
- migračně významné území
- významný krajinný prvek
- CHKO Moravský kras
- NATURA 2000
- maloplošná zvláště chráněná území

#### Využít příležitosti :

- rekultivace pískového lomu v Dolní Lhotě
- rekultivace lomu u cihelny
- investice do ochrany přírody
- ochrany krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- řešení dopravní situace v širších vztazích
- regulace průmyslové výroby v severní části města
- ochrany přirozené skladby lesa
- ochrany kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření
- harmonického rozvoje v oblasti bydlení
- rekultivace skládek
- rozvoje služeb pro turistický ruch
- rozvoje podnikatelských aktivit v areálech výroby
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace cyklostezek
- realizace hyposteze
- dotační politika investic do inženýrských sítí
- přemostění železniční trati

#### Potlačit hrozby :

- nerespektování sesuvného území při případném rozvoji zástavby v obci v tomto území
- nerespektování dobývacího prostoru při rozvoji zástavby v obci

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- znečištění povrchových vod vodní erozí
- závislost protipovodňové ochrany na územích ležících severně od území města
- v souvislosti s převedením stávající silnice II/374 na I/41 vyšší prostorové nároky a hluková zátěž
- hluk z železniční dopravy v případě její intenzifikace (mezinárodní koridor)
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy a pokračování eroze
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd
- nekoordinovaný rozvoj obce, nekonceptnost při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení
- zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se provozoven
- nezaměstnanost v případě většího propouštění
- rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava

#### Rozvíjet silné stránky území :

- stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, pouze v k.ú. Blansko se nachází sesuvné území
- dobývací prostory – slévárenské písky – Dolní Lhota
- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- bohatá lesnatost
- CHKO Moravský kras (západní, jižní a východní část území)
- významný vodní tok – Svitava
- využití vodního toku pro elektrárnu
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami
- fungující čistírna odpadních vod (pouze Blansko, Dolní a Horní Lhota, Těchov, Klepačov)
- vyrovnaná skladba krajiny
- růst počtu obyvatel od roku 2001
- žádaná lokalita z hlediska bydlení
- dobrá dostupnost města Blanska a Brna
- dobrá vyšší občanská vybavenost
- dobrá geografická poloha nabídkou kvalitního bydlení – severní a západní okraje města, Horní Lhota, Klepačov, Hořice, Olešná, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu
- neexistence zdroje průmyslového znečištění v místních částech Blanska
- dobrá zaměstnanost
- existence velkého počtu podnikatelských subjektů

- rozvinutý turistický ruch
- rekreační potenciál CHKO Moravský kras
- rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování)
- funkční areál akvaparku v Blansku
- rekreační oblast Palava
- lyžařský areál Hořice
- území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi (funkční vodovod, elektrifikace, plynofikace) sportovní areály
- funkční ČOV pro Blansko, Horní a Dolní Lhotu, Klepačov, Těchov
- dobrá dopravní dostupnost
- příměstská veřejná doprava IDS JMK

#### Odstranit slabé stránky území :

- zohlednit existenci poddolovaných územích v dotčených katastrálních územích
- rozvoj obce (jihozápadní část) – místní části Dolní Lhota je částečně limitován dobývacím prostorem
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- devastace části krajiny v důsledku rozšiřování dobývacího prostoru
- nedostatečná ochrana území před povodněmi
- vytvářet předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území
- zápach z průmyslové zóny v severní části města (převládající SZ větry)
- znečištění ovzduší a hluk způsobený nákladní dopravou z dobývacího prostoru v Dolní Lhotě
- inverzní poloha části území – údolí řeky Svitavy, částí města: Lažánky, Dolní Lhota, Horní Lhota - podporovat ekologický způsob vytápění, vedoucí ke zlepšení životního prostředí v místech inverze
- hluk a znečištění průjezdnou dopravou městem
- ohrožení zemědělské půdy vodní erozí
- přírodní i technické limity rozvoje
- v souvislosti s růstem počtu obyvatelstva chybí některé druhy občanské vybavenosti (MŠ)
- vytvářet předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy a ohrožení obytné zástavby
- zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby
- dopravní zátěž ze silnice II/374
- chybějící ČOV v Hořicích, Olešné, Lažánkách
- vytvářet podmínky pro realizaci veřejné kanalizace s odvedením vod na ČOV
- nevyhovující dopravní propojení s Klepačovem
- omezená kapacita místní komunikace z Blanska na Češkovice (předpoklad nárůstu počtu obyvatel)
- nevyhovující místní komunikace na Obůrce

Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

Poloha města Blanska na okraji CHKO Moravský kras a zároveň na významné trati Brno – Česká Třebová umožňuje rozvoj průmyslu i rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Jeho pozitivní vývoj se projevuje růstem počtu obyvatel od roku 2001. S rozvojem města však souvisí problém nárůstu automobilové dopravy procházející středem města po silnici II/374. Pro další harmonický rozvoj je významné především řešení problematiky záplav, vhodná regulace nové zástavby a stávajících a navrhovaných monofunkčních ploch (průmysl, sklady) a celková kultivace městského prostředí. Je zaznamenán růst bydlení v městských částech, kde není dořešena technická infrastruktura. Například chybějící ČOV a kanalizace v částech města Blansko Hořice, Olešná a Lažánky. Problematické je rovněž dopravní propojení se „Zahradním městem“ v Českovicích, i s Klepačovem, kde se dlouhodobě předpokládá další rozvoj bydlení. V případě chatové lokality Žižlavice (u silnice na Těchov) sílí tlak na výstavbu rodinných domů, přestože kapacita inženýrských sítí a stav dopravní infrastruktury v současnosti žádný rozvoj neumožňuje. Stavebníky jsou preferovány rovněž lokality pro bydlení, do kterých je problematické dopravní napojení (Obůrka, Klepačov, Horní Lhota – Famílie).

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území ve formě analýzy SWOT města Blanska lze při převaze silných stránek a příležitostí konstatovat vyváženost vztahu územních podmínek a možnost dalšího harmonického rozvoje.

- Budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu. Vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území.
- vymezením ploch pro bydlení bude podporován příznivý jev stoupajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů. Vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci. Dojíždění za prací části obyvatelstva vyvážit možností bydlení v příznivém životním prostředí.
- v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.

### **C. Požadavky na rozvoj území obce**

Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, tedy zejména s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly, tedy skutečné potřeby a možnosti území v místě i čase. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení míry převisu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.

- Bude vymezeno zastavěné území a v režimu ploch návrhových budou vymezeny (definovány) vhodné návrhové plochy, odpovídající limitu ust. §2 odst.1 písm.e) bod 2, resp.3 stavebního zákona v platném znění.
- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou – po revizi zastavěného území ve smyslu platných předpisů, vymezovány v odůvodněném rozsahu přednostně ve volných a intenzivně nevyužitých plochách v přímé návaznosti na zastavěné území. Do odůvodnění budou v návaznosti na definici potřeb zapracovány údaje o kapacitě ploch, dostupnosti infrastruktury (hrubá či poměrná nákladovost zainvestování) a časovém horizontu předpokládaného naplnění. Budou definovány podmiňující faktory a pořadí využití ploch. Bude odůvodněn případný převis kapacit nad aktuální potřeby území.

- Bude prověřen návrh intenzifikace ploch definovaných ve stávající ÚPD a bude prověřeno (řešeno) funkční využití všech ploch zahrnutých do stabilizovaného a přestavbového území. Návrh stabilizace i návrh přestavbových ploch bude řádně odůvodněn, včetně stanovení věcných a časových vazeb.
- Při stabilizaci původně vymezených přestavbových území, nebo částí těchto přestavbových území, budou v odůvodnění ošetřeny funkční či prostorové kolize s navazujícími plochami.
- Při vymezení ploch jednotlivých funkčních typů nebudou definována neošetřená místa střetů neslučitelných funkcí.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
- Budou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území.
- Bude respektována historická urbanistická struktura obce. Jiné řešení bude řádně odůvodněno.
- Návrh řešení vytvoří předpoklady pro zkvalitnění prostředí centra a lokálních center sídla. Primárním úkolem v této oblasti je definice míst společenských kontaktů obyvatel podporujících jejich sociální soudržnost.
- Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem území, s důrazem na posílení funkce centrální části sídla a lokálních center sídla.
- Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí.
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- Bude řešena infrastruktura pro rozvoj cestovního ruchu.
- Bude navrženo doplnění technické infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území.
- Bude prověřen rozsah záměrů rozvoje rekreačního využití nezastavitelných ploch (zejména lesních porostů) navazujících na zastavěné a zastavitelné území.

#### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. V podmínkách budou zohledněna poddolovaná území.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96).

## **1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, budou zachovány a posíleny centrální části sídla, budou respektovány pozitivní dominanty, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území jednotlivých částí sídla. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) mimo jiné i s ohledem na existující limity využití.

S výjimkou odůvodněných ploch čistého bydlení a ploch výroby bude korigována dosavadní monofunkčnost využití území ploch a bude tak zajištěna funkční rozmanitost.

## **2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V souladu se zákonnými a uplatněnými požadavky budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Budou vytvořeny předpoklady pro posílení ekologické stability území a ochrany přírody.

- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s ÚAP a v návaznosti na ÚAP
- Budou respektovány registrované i neregistrované významné krajinné prvky (VKP) v souladu s ÚAP
- V zemědělsky využívané části krajiny budou vytvořeny podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch.
- Bude posílen podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES)
- Budou posouzeny podmínky v území a budou navržena opatření pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých půdních celků.
- Řešení vytvoří předpoklady pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.
- Budou vytvořeny předpoklady pro plynulý přechod zástavby do volné krajiny.
- Dotčené části Územního plánu budou respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.
- Bude prověřena možnost vymezení ploch pro zalesnění.
- S ohledem na ochranu krajinného rázu budou prověřeny potřeby umístění zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Provéřit potřebu dopravního propojení silnicí II.třídy města Blanska a města Adamova podél řeky Svitavy.
- Většina stávající sítě místních a účelových komunikací zůstane zachována. Odchylné řešení bude řádně odůvodněno.
- Navrhnout odpovídající komunikace k novým lokalitám.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Ve všech odůvodněných případech budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy vozidel.



- Provéřít možnosti parkování a odstavování vozidel v centrální části města. Východiskem může být Změna B32.
- Definovat pravidla pro realizaci dílčích záměrů. Budou respektovány, upraveny či doplněny stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, budou definovány dopravní závady a další problémy v území a bude navrženo jejich odstranění.

Další požadavky na řešení ÚP :

**bude doplněna po projednání návrhu Zadání**

## b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

- Provéřít aktuální stav zásobování vodou a potřeba výstavby či rekonstrukce vodárenských zařízení.
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení.

Odkanalizování:

- Navrhnout systém odkanalizování s napojením na ČOV.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť.
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. jejich zdržení.

Energetika, spoje:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- Provéřít možnosti alternativních zdrojů tepla
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů apod. a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení

Další požadavky na řešení ÚP :

**bude doplněna po projednání návrhu Zadání**

## c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Zařízení občanského vybavení přednostně umisťovat do centrální části města a lokálních center částí města.
- Provéřít potřeby ploch pro zařízení základního školství. V ploše NB7b ÚPn SÚ Blansko na k.ú.Blansko a v RPn Blansko – LUHY byla definována plocha pro novou základní školu.
- Provéřít potřeby ostatních školských zařízení. V době demografického a hospodářského útlumu došlo ke zrušení celé řady zařízení.
- Bude prověřena potřeba stabilizace či rozšíření ploch pro sociální služby (např. domovy pro seniory, DPS apod.)
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude prověřena integrace zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti.
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, ale i v rámci ploch smíšených obytných a ploch čistého bydlení.

- Současně provozovaná zařízení pro kulturu považovat za stabilizovaná. Navrhnout nové plochy pro rozšíření tohoto potenciálu. V původní ÚPD byly uvažovány plochy severovýchodně a západně od zámku.
- Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů co do rozsahu i určení – zařazení do konkrétních funkčních ploch. Provéřit ve vazbě na stávající či budoucí koexistenci s pozemky a stavbami zařízení pro ubytování, stravování, popř. Kulturu.
- Budou prověřeny potřeby návrhu nových ploch pro tělovýchovu a sport
- Stávající plochy zařízení veřejné správy budou stabilizovány, případné budoucí nároky budou realizovány v rámci ploch občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných.
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva.
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na lokální centra sídla, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování
- Provéřit potřebu ubytovacích zařízení. Případné požadavky budou realizovány v rámci ploch smíšených obytných, občanského vybavení a rekreace.
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení.

Další požadavky na řešení ÚP :

**bude doplněna po projednání návrhu Zadání**

#### d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- V nových lokalitách definovat plochy pro veřejná prostranství ve smyslu platných předpisů.
- V odůvodněných případech prověřit možnost vymezení veřejných prostranství v zastavěném území.

### **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### 1) OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné
- Respektovat nemovitě kulturní památky

#### 2) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty :
  - územní systém ekologické stability
  - neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
  - respektovat lesní pozemky

- Respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

### 3) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod. – poznámka Pořizovatele ÚPD).

Další požadavky na řešení ÚP :

**bude doplněna po projednání návrhu Zadání**

## G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Ve spolupráci se samosprávou budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit : budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit : plochy pro prvky ÚSES a protierozní opatření
- Asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit : nezbytná opatření v území (budou prověřena pásma asanace vymezená ve stávající ÚPD)
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit : nezbytná opatření definovaná zákonnými požadavky

## H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### 1) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

- Budou zohledněna hluková pásma silnic II/374, II/379, III/37435, III/37440, III/37441, III/37443 a III/37920, III/37937, zjištěná výpočtem dle aktuálního stavu intenzity dopravy.
- V podmínkách využití ploch, které se nachází v hlukovém pásmu silnic bude uvedeno, že v hlukovém pásmu nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
- Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – bude zapracováno v odůvodnění.

### 2) CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro :

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

### 3) OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Dotčená katastrální území obsahují lokality v zájmovém území MO ČR:

- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- ochranné pásmo komunikačního vedení

Bude respektováno.

### 4) OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou evidována chráněná ložisková území a dobývací prostory, rovněž jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Při stanovení podmínek využití ploch budou tyto limity využití území zohledněny.

### 5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Bude zohledněno stanovené záplavové území řeky Svitavy.

## I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Budou vytvořeny územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- negativní následky vedení průjezdné dopravy po silnicích II. a III. třídy
- chybějící prvky ÚSES
- chybějící odkanalizování některých částí sídelního útvaru a nevyřešené připojení na čistírnu odpadních vod

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území :

- V případě návrhu funkčních ploch v ochranných limitech stanovit podmínky využití ploch s ohledem na požadavky umístování staveb v tomto území
- Řešit případné střety návrhů nových ploch a opatření s prvky ÚSES
- Řešit případné střety záměrů využití ploch se zájmy ochrany přírody
- Řešit případný střet záměrů výstavby se zájmy CHKO Moravský kras
- Řešit střet záměrů výstavby v poddolovaných územích a plochách s jinými omezeními

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území, zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Další požadavky na řešení ÚP :

**bude doplněna po projednání návrhu Zadání**

### **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, je řešené území součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města.

S ohledem na rozvoj obce budou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, výroby s ohledem na ochranu přírody (CHKO Moravský kras) a krajinného rázu.

Budou přehodnoceny zastavitelné plochy vymezené v ÚPn SÚ Olomučany z roku 1998 zejména hlediska jejich jejich kapacity a dostupnosti k veřejné infrastruktuře. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé návaznosti na zastavěné území.

Dle potřeb budou v zastavěném území vymezeny nezastavitelné plochy.

Budou vymezeny případné plochy přestavby.

V zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

### **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií**

Zejména vzhledem k požadavku ust. §7 odst.2 vyhlášky č.501/2006Sb., ve znění vyhlášky č.269/2009Sb., (vymezování veřejných prostranství v návrhových plochách o výměře převyšující 2ha) předpokládáme odůvodněné využití ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. Pokud budou tyto plochy vymezeny, bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie. Využití tohoto institutu se předpokládá pouze v případech, kdy nebude možné definovat vnitřní skelet území a naplňování stanovené etapizace změn v území (jeho využití) podrobněji.

### **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky pro řešení ÚP nevyplývají.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

*Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání*

**N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

*Pořizovatel předpokládá, že vzhledem k rozsahu a obsahu řešení bude zpracován Koncept ÚPD. Tento požadavek zřejmě do projednání návrhu zadání uplatní dotčené orgány. Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.*

**O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Návrh“ a „Odůvodnění“.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textovou část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v tomto členění:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

## **1. TEXTOVÁ ČÁST**

**Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část**, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu

**2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

**6. Vyhodnocení splnění zadání**

*(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)*

**7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

12. Vyhodnocení připomínek

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu (*poznámka Pořizovatele ÚPD*).

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

**1. Koordinační výkres**

**M 1 : 5 000**

**2. Výkres širších vztahů**

**M 1 : 25 000**

**3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

**M 1 : 5 000**

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (*bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání — poznámka Pořizovatele ÚPD*). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou (DKM a UKM) v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S - JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD nebo DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **pdf**.

Zpracoval :

Ing.arch.Jiří Kouřil, vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko