

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, který na žádost města Oslavany pořizuje v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) změnu č. VII územního plánu města Oslavany, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) tento návrh

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. VII ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSLAVANY

říjen 2010

MěÚ Ivančice, ORR-ÚÚP, Ing. Pavel Červený

Tento návrh zadání změny č. VII je zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Město Oslavany má v současné době platný územní plán schválený usnesením Zastupitelstva města dne 21. 10. 2002 (včetně změn č.I, č.II a č. III) zpracovaný klasicky. Důvodem pro pořízení změny územního plánu města Oslavany je rozhodnutí zastupitelstva města Oslavany ze dne 29.3.2010 .

Cílem řešení změny č.VII územního plánu je převedení *plochy zeleň krajinná (ZK) na plochu pro sport a rekreaci (S)*.

Řešeným územím je katastrální území Oslavany.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro změnu č. VII ÚP města Oslavany žádné požadavky.

Řešené území je součástí okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Řešené území nutno posoudit z hlediska dotčení rozvojovými plochami nadmístního významu, plochami a koridory umožňujícími umístování staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezením regionálních i nadregionálních územních systémů ekologické stability, jinými limity využití území nadmístního významu a prvky regionálního ÚSES, které se na území města nacházejí.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro vypracování tohoto zadání byl platný územní plán města Oslavany schválený usnesením Zastupitelstva města dne 21. 10. 2002 (včetně změn č. I a č. II, které byly schváleny 3.4.2006 a změny č. III, schválené 19.1.2009), zpracovaný klasicky.

Na základě průzkumů a rozborů, provedených projektantem doplnit podklady platného ÚP, územně analytické podklady (zpracované v září 2008) a údaje, získané od příslušných správců sítí. Ve změně č. VII ÚP města Oslavany je nutno plně respektovat všechny limity území a ochranné režimy dle platného územního plánu a Územně analytických podkladů ORP Ivančice včetně záměrů, příležitostí a hrozeb, vyplývajících z ÚAP a majících dopad na řešené území .

Území změny č. VII řešit s ohledem na skutečnost, že lokalita leží v ploše regionálního biokoridoru RBK 1480 a v blízkosti lokálního biocentra.

c) požadavky na rozvoj území obce

Zadáním je požadováno prověření požadované změny využití území v dále uvedené lokalitě :

Změna Z VII.1- S

Vymezení a poloha lokality : Změna se týká zejména následujících pozemků nebo částí pozemků katastru nemovitostí i pozemkového katastru, vyznačených v grafické příloze: pozemky KN parc.č. 2329, 2335, 2332, 2330, 2328, 2337, 2311/2, 2311/3, 2331 a 2333 v k.ú. Oslavany a dále parcely pozemkového katastru parc.č. PK 1208, PK 1215, PK 1201/1, PK 1218, PK 319, PK 320, PK 1192, PK 1184, PK 1176, PK 1214/1, PK 1217, PK 1204, PK 1200, PK 321/3), PK 1216, PK 1202, PK 1211, PK 1207, PK 1199/1, PK 1210, PK 1206, PK

1221, PK 1193, PK 1219 a PK 1220 v k.ú. Oslavany, které se nacházejí v lokalitě Dolina mimo zastavěné území v roklině obklopené krajinnou zelení mezi plochami polí.

Ve schváleném územním plánu města Oslavany a jeho změnách I,II a III je plocha vymezena jako zeď krajinná (ZK).

Účel změny : změna vymezené plochy na zastavitelnou plochu pro sport a tělovýchovu s využitím pro dětský tréninkový motokrosový areál.

Změna Z VII.2 – změna zastavěného území

Aktualizovat hranice zastavěného území v souladu s §§ 58, 189 stavebního zákona v rozsahu řešených ploch. Uvést do souladu údaje platného územního plánu a jeho schválených změn a údaje územně analytických podkladů se skutečným stavem území.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změnou č. VII ÚP města Oslavany nedojde vzhledem k malému plošnému rozsahu a poloze lokality ke změně celkové urbanistické koncepce; nutno však řešit z hlediska vlivu na uspořádání dotčeného krajinného segmentu (RBK 1480).

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura :

Stabilizovaná komunikační síť města zůstane nezměněna s tím, že řešená lokalita na ni navazuje prostřednictvím účelové komunikace k silnici III/3935.

Technická infrastruktura :

Minimalizovat napojení na technickou infrastrukturu.

Respektovat stávající vedení včetně příslušných ochranných pásem.

Veřejná vybavenost :

Stávající veřejná vybavenost města nebude změnou č.VII. ovlivněna.

Veřejná prostranství :

Změna č.VII neovlivní stávající strukturu veřejných prostranství

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu kulturních památek:

Lokalita se nenachází v bezprostřední blízkosti kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

Ochrana přírody a krajiny, ÚSES :

V řešení změny č. VII ÚP města Oslavany je třeba respektovat podmínky stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb.

k zákonu. Závazným limitem jsou trasy ÚSES a podmínky ochrany přírody – respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu.

Záměr se nachází v ploše vymezeného regionálního biokoridoru ÚSES a může vyvolat střety plynoucí z hlukové a jiné zátěže životního prostředí ve vztahu k blízké obytné lokalitě.

Ochrana ZPF a PUPFL :

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL – dodržet zákon č. 334/92 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) a zákon č. 289/1995 Sb.(zákon o lesích).

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V řešené ploše nejsou žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanaci.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Řešení změny č. VII ÚP města Oslavany bude respektovat požadavky na ochranu zdravých životních podmínek s důrazem na ochranu životního prostředí města a ochranu prostředí pro bydlení.

V regulativech podmínit přípustnost požadovaného způsobu využití plochy takovým způsobem, který by vyloučil jakékoliv negativní vlivy na životní prostředí.

Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Požadavky ochrany obyvatelstva řešit dle §20 vyhlášky č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Předmětné území není zasaženo ložisky nerostných surovin a nevyskytují se v něm dobývací prostory.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Navrhovaná lokalita není dotčena rozlivy Q100 a aktivní zónou řeky Oslavy .

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Posoudit změnu č. VII z hlediska střetů zájmů v území. Změna č.VII. ovlivní dotčený segment krajiny s regionálním biokoridorem ÚSES. Střet zájmů je nutno řešit stanovením takových podmínek využití, které by zamezily jakýmkoliv negativním dopadům provozování sportoviště na životní a přírodní prostředí.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V souvislosti se změnou funkční plochy vymežit zastavitelnou plochu. Aktualizovat hranice zastavěného území v souladu s §§ 58, 189 stavebního zákona v rozsahu řešených

ploch. Uvést do souladu údaje platného územního plánu a jeho schválených změn a údaje územně analytických podkladů se skutečným stavem území - viz změna Z VII.2 .

Ve schváleném dokumentu *Politika územního rozvoje České republiky v části 3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY* není vymezena rozvojová oblast, ani rozvojová osa, která by zahrnovala ORP Ivančice, do jejíhož správního území město Oslavany spadá.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. VII ÚP města Oslavany nebude vzhledem k jednoznačnosti požadavku vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit změnu jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. VII ÚP města Oslavany nebude vzhledem k jednoznačnosti požadavku vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit změnu jejich využití regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno na základě výsledku projednávání s dotčenými orgány.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

S ohledem na charakter a jednoznačnost požadavků na řešení není požadováno zpracování konceptu ani variant.

o) požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Dokumentace ponese název : Návrh změny č. VII územního plánu města Oslavany
- Struktura návrhu změny č. VII územního plánu bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce a to jak grafické, tak i textové části. Dále bude dokumentace změny obsahovat odůvodnění územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).
- Bude zachováno stejné měřítko výkresů jako v platné územně plánovací dokumentaci.
- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle §14 odst.1 vyhlášky.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a vyhotovena v papírové podobě.
- Dokumentace návrhu změny č. VII ÚP města Oslavany bude pro její veřejné projednání odevzdána ve 2 vyhotoveních. Po veřejném projednání budou buď dotištěna

zbývající 2 paré, případně budou vyhotovena čtyři paré čistopisu změny č. VII ÚP města Oslavany. Digitální data budou odevzdána 2x na CD-ROM.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL bude odevzdáno jednou navíc (nejlépe elektron. poštou) – text. část ve formátu .doc popř. xls, grafická část ve formátu .pdf, pro potřeby projednání s orgánem ochrany ZPF a PUPFL.
- Výkresová dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
- Ve změně úz. plánu budou v grafické části dokumentace vyznačeny tři základní hranice:
 - hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území (§2 odst. 1d) a § 58 stavebního zákona)
 - vymezení hranice zastavitelných ploch (§2 odst. 1 j) stavebního zákona)
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkresech se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Výkresy musí být jasné, jednoznačné a úplné, musí vyjadřovat všechny graficky vyjádřitelné regulativy.
- Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.
- Ve výkresech zobrazené funkční plochy a prvky budou od sebe důsledně odlišovat stav a návrh.
- Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. §158 odst.1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu – v tomto případě dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.“
- Případné posouzení vlivů na životní prostředí (dle § 45 odst. I zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění) zpracovává autorizovaná osoba
- Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

Pozn.: Dokumentace bude zpracována v souladu s „Metodickým doporučením odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj“, uveřejněným na stránkách http://www.uur.cz/images/konzultacnistedisko/MetodickeNavody/OOP/ZmenaUP_20090520.pdf

Příloha zadání: Výkres identifikace lokality

