

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše čj.:

Naše čj.: SMBK 38540/2009

Vyřizuje: Ing.arch. Zita Řehůrková

Tel.: 516 775 712

Fax: 516 775 186

E-mail: rehurkova@blansko.cz

Datum: 04.03.2011

## Oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Habrůvka

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost obce Habrůvka, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Habrůvka.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

### **návrhu Zadání Územního plánu Habrůvka**

Návrh Zadání Územního plánu Habrůvka je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, a na Obecním úřadu v Habrůvce, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

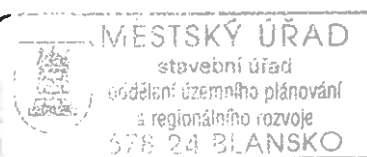
Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko ([www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)), a elektronické úřední desce obce Habrůvka ([www.habruvka.cz](http://www.habruvka.cz)), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu Zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněných po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.

Ing./arch. Jiří Kouřil



vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

**Příloha:**

Návrh Zadání

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a Obú Habrúvka.

Vyvěšeno dne

4.3.2011

Sejmuto dne

4.3.2011

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Rozdělovník (na dodejky):**

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (vydá koordinované stanovisko)

2. Obec Habrúvka (žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání)

3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání)

**Sousední obce:**

4. Obec Olomučany
5. Obec Rudice
6. Městys Křtiny
7. Obec Březina
8. Obec Babice nad Svitavou
9. Město Adamov

**Dotčené orgány:**

10. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
11. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
12. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
13. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
17. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
18. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
19. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
20. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10 (nadregionální ÚSES)
21. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
22. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno
23. Správa CHKO Moravský kras

**Na vědomí:**

1. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
2. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11, 612 00 Brno
3. VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
4. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
5. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
6. Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05
7. Lesy města Brna
8. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 008.
9. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
10. Správa a údržba silnic JMkr, Brno
11. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
12. Stavební úřad v Jedovnicích

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## Územního plánu Habrůvka

V Blansku dne 03.03.2011

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ  
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

# Obsah

I. Vymezení řešeného území.....	3
II. Zadání.....	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	3
A.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	3
A.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	3
A.3 Jiné dokumentace vydané krajem.....	3
A.3.1 Generel dopravy JMK.....	3
A.3.2 Generel krajských silnic JMK .....	3
A.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.....	4
A.3.4 Strategie rozvoje Jihomoravského kraje .....	4
A.3.5 Program rozvoje Jihomoravského kraje.....	4
A.4 Jiné podklady .....	5
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce .....	7
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) .....	8
D.1 Požadavky na urbanistickou koncepcí.....	8
D.2 Požadavky na koncepcí uspořádání krajiny.....	8
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	9
E.1 Dopravní infrastruktura.....	9
E.2 Technická infrastruktura .....	9
E.3 Občanské vybavení.....	10
E.4 Veřejné prostranství .....	10
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	10
F.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot .....	10
F.2 Ochrana přírodních hodnot .....	11
F.4 Ochrana civilizačních hodnot .....	11
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	11
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	11
H.1 Požadavky na ochranu veřejného zdraví.....	11
H.2 Civilní ochrana .....	12
H.3 Obrana a bezpečnost státu.....	13
H.4 Ochrana ložisek nerostných surovin .....	13
H.5 Ochrana před povodněmi.....	13
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	13
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	14
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií .....	14
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	14
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti .....	14
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	14
M. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	15

## **I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Habrůvka. Výměra katastrálního území je 995 ha, z toho zemědělská půda 143 ha a lesní půda 834 ha.

Počet obyvatel k 31.11.2009 byl 368 obyvatel.

## **II. ZADÁNÍ**

### **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území**

#### **A.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Obec Habrůvka je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Částí ORP Blansko, jejíž součástí je i obec Habrůvka, prochází i rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitního železničního koridoru trati č.260 Brno-Česká Třebová. Obec Habrůvka však není územím, které by bylo přímo ovlivněné touto významnou dopravní trasou.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města. Jiné úkoly pro územní plánování se řešeného území netýkají. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

#### **A.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Pro Jihomoravský kraj nebyly dosud vydány Zásady územního rozvoje. Z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti, a kterým je pro řešené území ÚPN VÚC BSRA a ÚPN VÚC CHKO Moravský kras, nevyplývá žádný požadavek.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

Nevyplývají.

#### **A.3 JINÉ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

##### **A.3.1 Generel dopravy JMK**

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

##### **A.3.2 Generel krajských silnic JMK**

Řešeným územím prochází silnice III/37444, III/37445, III/37446.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají. Silnice jsou i nadále uvažovány jako silniční tahy místního významu.

### **A.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje**

#### **Zásobování vodou:**

Dle PRVKJMK se ve výhledovém období nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní síť bude pouze výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce. Je navržena rekonstrukce části rozvodné sítě z PE.

#### **Odkanalizování:**

V obci neexistuje kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod, v obci se nachází pouze nesystematicky budovaná dešťová kanalizace. Tato kanalizace byla budována v akci Z od 60. let. Je z betonového potrubí DN 300 – DN 500.

V obci se předpokládá vybudování nové splaškové kanalizační sítě a mechanicko-biologické ČOV. Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výústí z ČOV podle NV 61/2003 Sb. (obec leží na málo vodném toku), předpokládá se na této ČOV návrh odpovídajících opatření (ČOV s nitrifikací a denitrifikací, chemické srážení fosforu). Výstavba je uvažována do r.2015 vzhledem k tomu, že obec leží v CHKO.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby splaškové kanalizace a ČOV v obci Habruvka. Do řešení ÚP bude převzato řešení z dokumentace pro územní řízení.**

### **A.3.4 Strategie rozvoje Jihomoravského kraje**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- 1) rozvoj a podpora podnikatelských zón
- 2) zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu

Prioritní osa II - životní prostředí

- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot

Prioritní osa III - lidské zdroje

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě
- rozvoj cyklistické dopravy

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.**

### **A.3.5 Program rozvoje Jihomoravského kraje**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

A.3 Rozvoj kultury, památkové péče a možností trávení volného času

B. ZNALOSTNÍ POTENCIÁL A KONKURENCESCHOPNOST – VĚDA, VÝZKUM, INOVACE

B.3 Podpora podnikatelského prostředí

D. ATRAKTIVNOST DESTINACE

D.4 Podpora budování doprovodné turistické infrastruktury a služeb

E. KVALITA PROSTŘEDÍ A KRAJINY

- E.1 Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- E.2 Udržitelný rozvoj území
- E.4 Rozvinutí potenciálu venkova

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.**

#### **A.4 JINÉ PODKLADY**

Část řešeného území je součástí CHKO Moravský kras, pro který byl schválen „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.**

### **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro řešení území z ÚAP vyplývají tyto požadavky:

#### **Využít příležitosti:**

- investice do ochrany přírody
- ochrany krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po ukončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- ochrany přirozené skladby lesa
- ochrany kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření
- harmonického rozvoje v oblasti bydlení
- rozvoj služeb pro turistický ruch
- rozvoj podnikatelských aktivit v areálu výroby
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace cyklostezek, a renovace turistických stezek
- dotační politika investic do inženýrských sítí
- vybudování hřiště v Tyršově sadu

#### **Potlačit hrozby :**

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- chybějící veřejná kanalizace a ČOV
- obnovení živočišné výroby v plochách výroby – zápach
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu – nárůst dopravy
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- střet turistického ruchu s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava

#### Rozvíjet silné stránky území:

- stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné území
- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- bohatá lesnatost v severní části k.ú.
- CHKO Moravský kras (část území)
- vodní plochy – rybníky
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami
- vyrovnaná skladba krajiny
- růst počtu obyvatel od roku 2001
- žádaná lokalita z hlediska bydlení
- dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit
- rekreační potenciál CHKO Moravský kras
- území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi s výjimkou splaškové kanalizace

#### Odstranit slabé stránky území :

- existence poddolovaných území v severní části k.ú.
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti
- vytvářet předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území
- chybí kanalizace a ČOV
- vytvářet předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy
- přírodní a technické limity rozvoje obce
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací
- neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2010 byla obec Habrůvka vyhodnocována jako součást oblasti „Jih“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce Habrůvka vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

#### **Příznivé životní prostředí – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem +**

Obec Habrůvka má kladně hodnocen faktor hygieny životního prostředí a ochranu přírody a krajiny. Oblast vykazuje vysokou lesnatost, malý podíl orné půdy.

Nevýhodou je rovněž inverzní poloha města Adamova a částečně i městyse Křtiny. V části území jsou registrovaná poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. Naopak nejsou registrovány



ekologické zátěže v území. Rovněž podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi, chybějící sídelní zeleň však částečně nahrazuje dochovaný krajinný ráz CHKO Moravský kras a lesy.

V řešeném území obce se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území.

### **Hospodářský rozvoj – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -**

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován vyšší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a vyšší míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr v ORP.

Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, chybí přímé napojení na silnici II. třídy. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

### **Soudržnost společenství – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -**

Tento pilíř je u obce Habrůvka hodnocen příznivě. Obec vykazuje kladný přírůstek obyvatel a počet dokončených bytů, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší. Míra naplnění zastavitelných ploch je vyšší než v ORP, je zaznamenán zájem o obydlení z důvodu blízkosti města Brna a kvalitního životního prostředí. Obec Habrůvka vykazuje pozitivní sociodemografické podmínky.

Jižní část oblasti je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS) a je součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu.
- vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí, vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci.
- v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.

### **C. Požadavky na rozvoj území obce**

- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona.
- Rozvojové plochy obytné zástavby budou navrhovány přednostně mimo CHKO Moravský kras
- Bude prověřena lokalita řešená Změnou Ha16 platného ÚPNSÚ Habrůvka
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.
- Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

- Zkvalitněním prostředí centra vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce.
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- Provéřít funkční využití bývalého zemědělského areálu
- Rozvojové lokality nebudou zasahovat do evropsky významných lokalit – Natura 2000

## **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96).

### **D.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce a jejich místních částí, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

### **D.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s aktuálními ÚAP, případně aktuálními požadavky CHKO Moravský kras na území v CHKO MK
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP
- V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES )
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- Provéřit plochy pro možné zalesnění
- Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.
- Řešit revitalizaci stávajícího ovocného sadu - Tyršův sad, který bude označen novým ÚP jako „Biocentrum Tyršův sad" (znění po konzultaci z CHKO).

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **E.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Řešeným územím prochází silnice III/37444, III/37445, III/37446.

- Silnice budou i nadále uvažovány jako silniční tahy místního významu.
- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám
- Návrh cesty pro pěší dle platného ÚPNSÚ v záhumení cestě bude vypuštěn
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- Provéřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad

### **E.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **Vodní hospodářství:**

- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- Bude prověřena potřeba rekonstrukce vodovodních řadů
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

#### **Odkanalizování:**

- Bude respektován návrh odkanalizování obce a ČOV dle platné dokumentace pro územní a stavební řízení.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

#### **Energetika, spoje:**

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů

- Prověřit možnosti alternativních zdrojů energie, popř. tepla
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení

### E.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Budou navrženy plochy pro umístění kaple včetně potřebného zázemí v horní části obce
- Bude prověřeno funkční využití plochy areálu bývalého učiliště v Josefovském údolí
- Základní školství zůstane stabilizováno, nadále bude zajišťována dojížďka do škol ve Křtinách
- Speciální služby (např. domovy pro seniory) budou zajišťovány mimo řešené území
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude umožněno umisťování pozemků staveb a zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (např. dům s pečovatelskou službou apod.)
- Prověřit možnost vybudování technického zázemí – šatny, sociálního zařízení, napojení na síť technické infrastruktury v Tyršově sadu za předpokladu respektování EVL Moravský kras
- Plocha pro sport a rekreaci v „Josefovském údolí“ bude převzata z platné Změny Ha11
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- Stávající zařízení pro kulturu nepovažovat za stabilizovaná, nutno řešit s požadavky obce
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování
- Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení

### E.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou v souladu s platnými předpisy navrhována v nových lokalitách

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### F.1 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné

## F.2 OHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
  - územní systém ekologické stability
  - neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
  - respektovat lesní pozemky
- Respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

## F.4 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

## G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Prvky ÚSES a protierozní opatření

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s obcí Habrůvka vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

## H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### H.1 POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

**1. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení** bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

**2. V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny** bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

**3. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby** bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

**4. V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení** bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

**5. V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb** bude posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

**6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení** (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

**7. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod.** bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy).

8. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

## H.2 CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro:

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

### H.3 OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR – ochranném pásmu komunikačního vedení, v ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení MO ČR a ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu MO ČR – vše bude respektováno. V případě umístování výškových staveb a zařízení budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

### H.4 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V k.ú. Habruvka není evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin. Jsou evidována poddolovaná území – nutno zohlednit.

### H.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na tocích protékajících katastrálním územím nebylo stanoveno stanovené záplavové území. Požadavky na řešení nevyplývají.

## **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- chybějící prvky ÚSES
- urbanisticky nedořešené centrální prostory
- chybějící odkanalizování obce

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- řešit střet záměrů výstavby s ochranou přírody v CHKO Moravský kras

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území.

#### **Příznivé životní prostředí:**

Souvislosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí budou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP při řešení problémů kvality, hodnoty a atraktivity prostředí:

- řešit problém chybějící ČOV

#### **Hospodářský rozvoj:**

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj budou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP níže uvedené problémy:

- vyšší nezaměstnanost ve srovnání s průměrem ORP
- vyšší dojíždka za prací ve srovnání s průměrem ORP

#### **Soudržnost společenství obyvatel:**

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj jsou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP níže uvedené problémy:

- vzdálená poloha obce k významným dopravním cestám

### **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec Habrůvka je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města.

S ohledem na rozvoj obce budou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu a to s ohledem na ochranu přírody a krajinného rázu.

Budou přehodnoceny zastavitelné plochy dle v současné době platného ÚPNSÚ Habrůvka, včetně jeho schválených změn, zejména z hlediska jejich dostupnosti k veřejné infrastruktuře. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Rozvojové plochy obytné zástavby budou navrhovány přednostně mimo CHKO Moravský kras Bude prověřena lokalita řešená Změnou Ha16 platného ÚPNSÚ Habrůvka.

Předpokládá se vymezení ploch přestavby.

### **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií**

Budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

### **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou vymezeny pouze v odůvodněných případech.

### **M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti**

*Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.*

### **N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

*Koncept nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.*

*Kapitola bude ještě doplněna po projednání návrhu Zadání.*



## **M. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb a vyhl. č. 20/2011 Sb..

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - Návrh a Odůvodnění.

### Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

#### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textovou část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

#### **2. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepte dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

### Obsah 2. části Odůvodnění:

#### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

**Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část**, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
  - 5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ
  - 5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**  
(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

12. Vyhodnocení připomínek

**Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.**

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>1. Koordinační výkres</b>	<b>M 1 : 5 000</b>
<b>2. Koordinační výkres - výřez zastavěného území</b>	<b>M 1 : 2 000</b>
<b>3. Výkres širších vztahů</b>	<b>M 1 : 25 000</b>
<b>4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>M 1 : 5 000</b>

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (*bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání*). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**.

Zpracovala:

Ing.arch. Zita Řehůrková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko