

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: OUPSU/16364/2009-71  
Ze dne: 03.02.2014  
Č. j.: JMK 15602/2014  
Sp. zn.: S-JMK 15602/2014 OŽP/Sme  
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana  
Telefon: 541 652 636  
Datum: 04.03.2014

<p><b>Městský úřad Židlochovice</b> <b>Odbor územního plánování a stavební úřad</b> <b>Masarykova 100</b> <b>667 01 Židlochovice</b></p>
--

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Moutnice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Územní plán Moutnice - návrh

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Obec Moutnice vznikla propojením dvou původních sídel - historické obce Moutnice a Rozařina. Katastrem ve směru od severozápadu k východu prochází silnice II/380, na kterou se v prostoru intravilánu napojují silnice III. třídy a místní komunikace. Poloha obce na křižovatce silnic je určujícím faktorem jejího rozvoje v jinak rovinné krajině bez výrazných dominant a přírodních omezení.

Obec je tvořena zastavěným územím s převážně řadovou zástavbou podél komunikací, s poměrně velkými celky zahrad a zeleně. Hlavními urbanistickými funkcemi

řešeného území je funkce obytná - bydlení venkovského typu, prolínající se s plochami soukromé a vyhrazené zeleně a s plochami občanské vybavenosti. V obci se nevyskytují bytové domy. Dominantními objekty obce jsou historické objekty kostela sv. Jiljí a kaplička v Rozaříně. Centrum intravilánu tvoří historická ulicová náves. Plochy občanského vybavení jsou samostatně vymezeny v plochách obecního úřadu, hasičské zbrojnice, církevních objektů a fary, základní školy, orlovný, malého komerčního vybavení a služeb (prodejna, hostinec a pošta). Ostatní plochy občanského vybavení, zejména povahy komerčních služeb, jsou včleněny v plochách bydlení venkovského typu.

Stávající podstatnější výrobní plochy jsou situovány při jihozápadním okraji intravilánu (areál zemědělského družstva - plocha výroby a skladování) a při jihovýchodním okraji intravilánu (plocha s funkcí smíšená výrobní).

Stavební růst sídla je navržen především při západním a východním okraji stávajícího zastavěného území, v plošně rozsáhlejších rozvojových územích na plochách pro bydlení venkovského typu (rodinné domy se zahradou) navazujících na současné zastavěné území. Rozptýleně v rámci intravilánu jsou pak navrženy jednotlivé menší plochy s funkcí bydlení. Dále je navržena nová plocha smíšená výrobní při severním okraji zastavěného území. V menším rozsahu jsou navrženy také plochy smíšené obytné v severovýchodní části obce.

Návrh ÚP zohledňuje nedostatečnou retenci vod v převážně zemědělské krajině a navrhuje vodní plochu na soutoku Moutnického potoka a zavlažovacího kanálu, zvýšení retence vod podpoří také zvýšení podílu krajinné zeleně – zejména v rámci ploch skladebných částí ÚSES.

V centrální části obce jsou navrženy plochy přestavby v rámci zastavěného území, protože v rámci centrální části obce se nacházejí jednak plochy, které lze využít pro novou obytnou či občanskou výstavbu bez nutnosti rozšiřování obce do krajiny a dále také protože zejména centrální prostor v obci na křižovatce silnic vyžaduje zásadní přestavbu jak z hlediska urbanistického, tak i dopravního. Příprava území pro novou výstavbu vyžaduje zčásti i asanace stávající zástavby.

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině, které nejsou zastavitelné, a to nové plochy přírodní (NP). Jsou navrženy pro realizaci prvků ÚSES.

Návrh územního plánu Moutnice řeší zejména tyto plochy pro budoucí záměry v území:

- Plochy bydlení venkovského typu (BV; Z1 až Z6)

plochy Z1, Z2, Z3 - vymezeny při západním okraji zastavěného území obce, vůči okolní krajině jsou plochy vymezeny zahumenními cestami

plocha Z4 - vymezena jako doplnění stávající řady zástavby na jižním okraji zástavby, přístupná z veřejného prostranství

plocha Z5 - vymezena při východním okraji zastavěného území poblíž centra obce a vodoteče. Jedná se o původní plochu rezervy. Je požadováno zpracování regulačního plánu.

plocha Z6 - vymezena na východním okraji obce ve vazbě na zastavěné území a v souladu předchozí ÚPD při silnici na Těšany, její rozsah je omezen polohou připravovaného silničního retardéru na vjezdu do obce.

- Plochy smíšené obytné (SO; Z7)

Z7 - při severovýchodním okraji zastavěného území obce u silnice III/4168

- Plochy smíšené výrobní (SV; Z9)

Z9 - na severozápadním okraji obce. Počítá se s konkretizací dopravního napojení.

- Plochy výroby a skladování (VS)

Nejsou vymezeny rozvojové plochy s touto funkcí, protože kapacita stávajících ploch se jeví jako dostatečná. Umístění nových výrobních funkcí je umožněno v plochách smíšených výrobních.

- Plochy občanského vybavení (OV; Z8, Z10)

Z8 - při severozápadním okraji intravilánu obce

Z10 - v centrální části obce; v ploše lze umístit např. dům s pečovatelskou službou jako jeden s potenciálních záměrů.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS; Z11)

Z11 - plocha je vymezená při silnici II/380 při jihovýchodním okraji intravilánu.

- Plochy přestavby (P; P1 - P7)

P1 - Je vymezena v rámci křižovatky v centru obce. Podmínky využití plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možno realizovat nové uspořádání tohoto prostoru a umožnit zde umístit:

- občanské vybavení (záměr realizovat zde nový Obecní dům)

- dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravu v klidu

- veřejná prostranství zahrnující pochozí plochy, veřejnou zeleň a podobně

P2 - P7 - jedná se o drobné izolované plochy v rámci intravilánu obce s návrhem funkce bydlení venkovského typu (vesměs přestavba zahrad)

- Plochy změn v krajině

Jsou navrženy plochy přírodní (NP) pro realizaci návrhových prvků ÚSES a dále menší plocha vodní a vodohospodářská (W) na soutoku Moutnického potoka s melioračním kanálem.

- Plochy územních rezerv

R1 - koridor územní rezervy pro silniční obchvat obce na II/380 - severně a severovýchodně od intravilánu obce

R2 - plocha územní rezervy pro realizaci krajiny a izolační zeleně mezi plochou územní rezervy R1 a intravilánem obce

R3 - koridor územní rezervy pro realizaci „Přípolože ropovodu Družba“ procházející katastrem od západu k východu, jižně od intravilánu obce

### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Brno - venkov  
obec: Moutnice  
k.ú. Moutnice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad

**IČ předkladatele:** 00282979

**Sídlo předkladatele:** Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Moutnice“:**

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení 32190/ENV/09.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání územního plánu (ÚP) Moutnice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 04.03.2011. Dne 28.03.2011 bylo pod č.j. JMK 29027/2011 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Moutnice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moutnice na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2013 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Moutnice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 09.09.2013 na MěÚ Židlochovice. Krajský úřad, odbor životního prostředí dne 01.10.2013 vydal pod č.j. JMK 112277/2013 stanovisko podle § 50 odst. 2, ve kterém byl mj. podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen nesouhlas s návrhovou plochou č. 22 (ve výkresech vyznačená jako K2a, K2b) a souhlas k ostatním návrhovým plochám. Zároveň bylo konstatováno, že stanovisko k ploše územní rezervy (R1) bude uplatněno orgánem ochrany ZPF krajského úřadu při projednání této plochy v režimu plochy zastavitelné.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně.

Krajský úřad obdržel dne 04.02.2014 žádost o doplnění stanoviska k upravenému Návrhu územního plánu Moutnice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; přílohou žádosti je dokument „Zpráva o projednání návrhu územního plánu Moutnice“. V žádosti je konstatováno, že plocha č. 22 byla z návrhových ploch ÚP Moutnice vypuštěna a zařazena mezi územní rezervy. Krajský úřad, odbor životního prostředí následně dne 14.02.2014 vydal pod č.j. JMK 15601/2013 doplňující stanovisko podle § 50 odst. 2, ve

kterém podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělil souhlas k upravenému Návrhu územního plánu Moutnice.

Krajský úřad obdržel dne 04.02.2014 žádost o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k upravenému Návrhu územního plánu Moutnice. Spolu s žádostí obdržel krajský úřad dokument „Zpráva o projednání návrhu územního plánu Moutnice“ a dále kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných v projednávání návrhu územního plánu. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Moutnice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Realizací návrhu územního plánu Moutnice v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí. V rámci SEA posouzení byly identifikovány kladné i potenciálně možné záporné vlivy územního plánu na složky životního prostředí a veřejného zdraví, přičemž u jednotlivých ploch nebyly identifikovány žádné závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu vzniknou především v souvislosti s poměrně velkými zábory zemědělské půdy pro plochy bydlení při západní (Z1, Z2, Z3) a severovýchodní (Z5) hranici současného zastavěného území. Jedná se však o plochy s funkčním využitím bydlení venkovského typu - tj. bude se jednat vesměs o rodinné domy, při regulativy určené max. míře zastavěnosti 40%. V případě plochy Z5 je navíc její využití podmíněno zpracováním regulačního plánu. Rozsáhlejší zábory ZPF pak představuje pouze plocha smíšené výroby severně od intravilánu obce vymezená v těsné blízkosti stávající čerpací stanice.

Za pozitivní přínosy ÚP lze považovat např. vymezení velkého počtu skladebních prvků ÚSES či vymezení plochy vodní a vodohospodářské (malá vodní nádrž na soutoku melioračního kanálu a Moutnického potoka východně od intravilánu obce; převzata z platné ÚPD), což povede k posílení retenční schopnosti krajiny a obnově vodního režimu.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Moutnice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Moutnice na životní prostředí (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch identifikovány závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu vzniknou v souvislosti se zábory zemědělské půdy vymezením ploch bydlení a plochy smíšené výrobní. Pozitivní přínosy bude mít ÚP naopak díky vymezení ploch pro skladební prvky ÚSES či vymezením plochy vodní a vodohospodářské.

Z posouzení vlivů územního plánu Moutnice na životní prostředí vyplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- zábory ZPF - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejích funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR,
- změna charakteru území v neurbanizovaném území - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje.

Je však třeba konstatovat, že navrhovaný rozsah rozvojových ploch je adekvátní současnému demografickému a společenskému vývoji v území a je optimalizován vůči dopravním koridorům a vymezení funkčních zón v území vzhledem k zamezení negativních vlivů vůči stávající i navrhované obytné zástavbě a předchází tak možnému živelnému nekoordinovanému a nekoncepčnímu rozvoji.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Moutnice na životní prostředí k závěru, že při respektování níže uvedených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce, ÚP Moutnice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tyto podmínky a doporučení pro zlepšení působení územního plánu Moutnice na životní prostředí:

#### Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy (podmíněně akceptovatelné plochy)

1. Plocha Z6 - Plocha je akceptovatelná za podmínky zajištění ochrany hlukově chráněných prostor ať už vhodnou orientací objektů či jejich umístěním na pozemku.
2. Plocha Z8 - Podmínkou využití plochy je prokázání splnění hygienických limitů hluku v případě umístění hlukově chráněných objektů např. školských či lůžkových zařízení.

#### Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

1. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
2. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
3. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím smíšené výrobní zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.

4. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
5. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.

#### Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Minimalizovat trvalé zábory půdy, zejména na půdách I. a II. třídy ochrany, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
4. Velikost a tvar stavebních pozemků v rámci navrhovaných ploch bydlení vymezovat tak, aby zůstala zachována struktura stávajícího navazujícího zastavěného území resp. charakter ostatních ploch včetně záhumenků;
5. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně.

Zpracovatel SEA vyhodnocení sám nenavrhuje monitoring indikátorů vlivu Územního plánu Moutnice na životní prostředí. Uvádí, že monitorování kvality ovzduší ani klimatických charakteristik na území obce není navrženo, protože v bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází stanice imisního monitoringu Brno - Tuřany.

## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě návrhu územního plánu Moutnice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moutnice na životní prostředí, závěrů dokumentu „Zpráva o projednání návrhu územního plánu Moutnice“ a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu Moutnice**

#### **za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Plocha Z6 - Plocha je akceptovatelná za podmínky zajištění ochrany hlukově chráněných prostor ať už vhodnou orientací objektů či jejich umístěním na pozemku.
2. Plocha Z8 - Podmínkou využití plochy je prokázání splnění hygienických limitů hluku v případě umístění hlukově chráněných objektů např. školských či lůžkových zařízení.
3. Plocha Z9 (plocha SV) - V rámci plochy realizovat pásy ochranné izolační zeleně k odclonění plochy ve směru k intravilánu obce (k ploše Z8) a do volné krajiny.

Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek a ostatní doporučení navrhovaná zpracovatelem SEA vyhodnocení nejsou uvedeny v podmínkách tohoto stanoviska, neboť odkazují na plnění zákonných povinností, popř. již byly do samotného návrhu územního plánu zapracovány.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,  
jednotka: % připojených objektů/obyvatel

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF),  
jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

- *Biodiverzita:*

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity

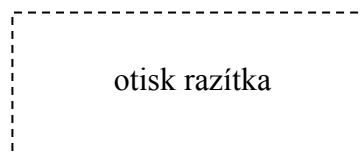
jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.



Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Moutnice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



**Ing. Bc. Anna Hubáčková**  
vedoucí odboru životního prostředí

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice – **DS**

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz