

ÚP MĚSTA ŠLAPANICE

NÁVRH ZADÁNÍ

červen 2011

ÚP města Šlapanice - Zadání

Obsah:

Úvod 3

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
C.	Požadavky na rozvoj území obce	6
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území -urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	6
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti OB 3 Brno	10
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,	10
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	10
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	11
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

ÚVOD

Důvody pro pořízení nového územního plánu obce

Územní plán sídelního útvaru města Šlapanice byl schválen městským zastupitelstvem dne 17.12.1997, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 17/1998 na 76. řádném zasedání Městské rady ve Šlapanicích dne 8.1.1998, s předpokládaným horizontem návrhového období cca 15 let (do r. 2012).

V období od schválení ÚP do rozhodnutí zastupitelstva o pořízení nového ÚP města Šlapanice byly pořízeny a schváleny následující změny:

- Změna č. 1 a 2 – schválena usnesením zastupitelstva města dne 8.4.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Šlapanice č. 1/2002
- Změna č. 4 – schválena usnesením zastupitelstva č. 16 města dne 26.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Šlapanice č. 8/2004
- Změna č. 3 – schválena usnesením zastupitelstva č. 2 města dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Šlapanice č. 7/2006
- Změna č. 5 – schválena usnesením zastupitelstva č. 6 města dne 20.9.2007, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy, nabytí účinnosti 8.10.2007
- Změna č. 8 – schválena usnesením zastupitelstva č. 15 města dne 22.12.2009, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy, nabytí účinnosti 10.2.2010

Územní plán v současné podobě již nepostačuje k řízení územního rozvoje města, protože dílčí změny nemohou nahradit komplexní řešení, které musí zohlednit zejména:

- postupy a metodiku vyplývající ze zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek, kterým stávající územní plán již nevyhovuje
- potřebu stanovit nové regulační podmínky tak, aby územní plán byl nadčasovým dokumentem vytvářejícím podmínky pro hospodářský a společenský rozvoj a ochranu hodnot
- úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která zahrnuje území města Šlapanice v rámci ORP Šlapanice do rozvojového území Brno (OB 3), z čehož vyplývají požadavky na řešení územního plánu
- úkoly z projednávaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které územně konkretizují požadavky PÚR a další souvislosti vazeb v jádru brněnské aglomerace (doplněny po schválení ZÚR v rámci projednání ÚP města Šlapanice).
- potřebu koordinace vztahů na hranici měst Brna a Šlapanic, zejména dopravní a technické infrastruktury (koordinace s novým ÚP města Brna) zvláště v prostoru letiště Brno - Tuřany
- předpoklady pro rozšíření rezidenčního území města včetně odpovídající vybavenosti v kontextu polohy v rozvojové oblasti

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 19. zasedání proto usnesením č. 20 ze dne 9.9.2009 rozhodlo o pořízení nového územního plánu.

Vymezení řešeného území

ÚP města Šlapanice bude zahrnovat celé území obce Šlapanice (583952), tj. katastrální území Šlapanice u Brna (k.ú. 762792) a katastrální území Bedřichovice (k.ú. 601381), okres CZ0643 Brno-venkov.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 (dále PÚR) vyplývá, že město Šlapanice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, přičemž požaduje, aby v rozvojové oblasti byla vytvářena, udržována a koordinována územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, v souvislosti s rozvojovou dynamikou hlavního centra (Brna).
- Oblast je charakterizována jako území ovlivněné dynamikou krajského města Brna, přičemž se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy.
- Zohlednit úkoly pro územní plánování:
 - vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno – jih (součást koridoru S13)
 - vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna
 - zajistit územní ochranu těchto koridorů (v případě ÚP města Šlapanice koridoru ŽD1 Brno – Přerov).

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území města Šlapanic neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem, ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

ZÚR nebyly dosud vydány, avšak dle odst. 5 § 36 SZ jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území; a dle odst. 5 § 54 je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Po schválení ZÚR budou proto v rámci projednání ÚP města Šlapanice doplněny požadavky vyplývající ze ZÚR.

Do doby schválení ZÚR JMK vycházet ze zpracované dokumentace PÚR.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

- Zohlednit výsledky „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí (Jihomoravský kraj, Statutární město Brno /ERA, 2008).

- Vyjádřit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční, které mají vliv nebo souvisí s rozvojem obce zejména návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú., návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.
- Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.
- Zvláštní pozornost věnovat podrobné koordinaci rozvojových ploch, resp. plošných rezerv letiště Brno Tuřany, včetně související dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na respektování komplexu letiště jako celku. Koordinace bude potvrzena v konceptu ÚP souladem s konceptem ÚPmB a vyjádřena ve výkrese širších vztahů.
- Poskytnout součinnost v rámci pořizování a zpracování ÚPP, které budou podrobněji řešit vzájemné prostorové uspořádání nadřazených dopravních systémů a upřesnění koridorů dopravních tras v jižní části k.ú. Šlapanice

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Respektovat identifikované limity využití území

Kulturní hodnoty

- krajinná památková zóna
- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky a jejich ochranné pásmo

Přírodní hodnoty

- NATURA - evropsky významná lokalita
- přírodní památky
- významné krajinné prvky
- ložisko nerostných surovin (výhradní ložisko cihlářské suroviny a dobývací prostor), poddolované území

Doprava

- ochranná pásma dálnice a silnice II. tř.
- ochranné pásmo železnice
- ochranná pásma letiště

Technická infrastruktura

- Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů VVTL a VTL
- Respektovat Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP 2010
- zohlednit záměry na provedení změn v území a problémy určené k řešení, pokud nebudou v rozporu s urbanistickou koncepcí

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Respektovat záměry nadmístního významu vymezené v nadřazené dokumentaci a vymežit jejich polohu a v případě koridorů dopravní a technické infrastruktury jejich územní ochranu v souladu s odst. 5 § 36, § 43 a odst. 5 § 54 Stavebního zákona.
- Navrhnout územně technické řešení pro uspořádání území v kontaktu se záměry nadmístního významu tj. vztahů ke stávající urbánní a krajinné struktuře s cílem minimalizování negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.
- Prověřit územní potenciál zastavitelných ploch rezidenčního území a spolu se stabilizovaným využitím území jeho nároky na zdroje, zejména zásobování vodou a také na likvidaci odpadních vod a odvádění dešťových vod, ve vztahu k disponibilní kapacitě kmenové stoky FII. Návrh rozvoje, případné variantní řešení odvoďte od výsledků prověření.
- Vymezit plochy změn stávající zástavby a obnovy nebo opětovného využití znehodnoceného území, a navrhnete způsob jejich využití, případně rezervy pro výhledové využití.
- Plochy výroby a služeb vymezit zásadně v poloze mimo rezidenční území a v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné.
- Aktualizovat předpoklady exploatace ložiska cihlářských hlín resp. rozsahu dobývacího prostoru, a v návaznosti předpoklady zahlazení těžby a navrhnout rezervy pro cílové využití území.
- Ověřit rozsah veřejných prostranství – zejména sídelní zeleně, a navrhnout jejich doplnění s ohledem na dostupnost vzhledem k plochám bydlení stabilizovaným i navrhovaným.
- Navrhnout rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Území řešené návrhem územního plánu bude bezezbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a po odůvodnění navrhnout případnou úpravu.
- Vymezit plochy podle významu, na plochy rozvojové (zastavitelné a plochy územních rezerv) a plochy přestavby, a současně podle stávajícího a požadovaného využití na plochy stabilizované a návrhové.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovit hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací, případně charakteristikou stavební struktury.

Požadavky na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

- Urbanistickou koncepci založit na rozdílných charakteristikách území daných konfigurací terénu a historickým vývojem sídel, kterému bude odpovídat plošné a prostorové uspořádání:
 - historicky vzniklé osídlení v údolí toku Říčky, poměrně výrazně zaříznuté do terénu šlapanické terasy, s významnými historickými památkami i významnými krajinnými prvky, s vodním tokem, který určuje přirozenou osu území
 - zastavěné území přecházející k terénním hranám nebo nad terénními hranami, mimo historické jádro a centrum města, postupně přecházejících do struktury smíšených a výrobních funkcí
- Urbanistickou koncepci rozvojových ploch vytvářet v kontextu záměrů nadmístního významu vymezených v nadřazené dokumentaci a v kontextu širších vztahů uvedených v kap. A; zvážit způsob využití ploch a uspořádání území v sektoru mezi stávající železniční tratí a ul. Brněnskou, s ohledem na způsob využití a rozsah ostatních zastavitelných ploch v území.
- Ve stabilizovaných plochách výroby navrhnout regulace v souladu s požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v kontextu polohy ploch vůči obytnému území, případně změnit stanovování způsobu využití.
- Komerční vybavenost navrhnout zejména v lokalitách, s významnou koncentrací obyvatelstva, případně ve vazbě na zastávky hromadné dopravy a v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné, kapacity korigovat s ohledem na polohu vůči obytnému území. V regulativech vyjádřit možnost integrace vybavenosti v plochách jiného způsobu využití.
- Rozsah zastavitelných ploch upravit v souladu s vymezeným záplavovým územím Říčky.
- Vymezit základní krajinné jednotky vyplývající z charakteristiky oblasti se shodnou cílovou charakteristikou a navrhnout základním krajinným jednotkám odpovídající regulativy v plochách.
- Tok Říčky považovat za významný fenomén a navrhnout podmínky pro jeho uplatnění i v zastavěném území.
- Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně, v regulativech uplatnit požadavek na zastoupení sídelní zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Specifikovat požadavky na občanskou veřejnou vybavenost, zejména školství, zdravotnictví, sociální péči, a to v kontextu významu města, jako obce s rozšířenou působností, a jeho rozvojových možností, ale i v kontextu nadmístní vybavenosti Brna; prověřit možnosti území pro rozvoj těchto funkcí.
- Navrhnout systémy navazující na dopravní infrastrukturu nadmístního významu vyplývající zejména z požadavků uvedených v kap. A.
- Navrhnout způsob obsluhy území hromadnou dopravou v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch.
- Navrhnout doplnění stabilizovaných částí páteřních systémů sítí veřejné technické infrastruktury, včetně pozemků, staveb a zařízení pro komplexní obsluhu území včetně zastavitelných ploch:

- vodovod
- kanalizace splašková, kanalizace dešťová
- plynovod
- elektrické vedení
- elektronické komunikace

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Rozsah a polohu zastavitelných ploch navrhnout s ohledem na ochranu:
 - přírody a krajiny - zejména lokalit NATURA, přírodních památek a významných krajinných prvků, které budou součástí ÚSES
 - kulturních hodnot - zejména krajinné památkové zóny, a staveb nemovitých kulturních památek
- Hodnoty území specifikované v ÚAP respektovat při návrhu plošného a prostorového uspořádání; respektovat historicky vzniklé jádro urbanistické struktury, především historické jádro, a vyhodnotit možnosti z hlediska dalšího rozvoje území.
- Navrhnout prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot.
- Ochranu přírodních hodnot zejména lokalit NATURA, přírodních památek a významných krajinných prvků, které budou součástí návrhu ÚSES vyjádřit uspořádáním krajiny.
- Navrhnout odpovídající regulativy pro plochy, které jsou uvnitř krajinné památkové zóny.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Jako veřejně prospěšné stavby navrhnout veškeré pozemky, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury vymezené podle požadavků uvedených v kap. A a v kap. E.

Veřejně prospěšná opatření a asanace budou případně vymezeny v kontextu řešení konceptu ÚP.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVMY)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

- Vymezit plochy s funkcí bydlení, ve kterých je s ohledem na kontakt se zdroji hluku nebo exhalací nezbytné specifikovat požadavky na ochranu veřejného zdraví zejména v souvislosti s požadavky uvedenými v kap. A.
- Případné požadavky na obranu státu zpracovat podle stanoviska příslušných orgánů.

- Požadavky ochrany obyvatelstva řešit na základě stanoviska Hasičského záchranného systému sboru Jihomoravského kraje a útvaru krizového řízení Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva uplatněného k zadání územního plánu; řešit konkrétní požadavky uvedené ve stanovisku.

Požadavky na ochranu ochrany ložisek nerostných surovin

- Respektovat ložisko nerostných surovin (výhradní ložisko cihlářské suroviny ev. č. 3136100, dobývací prostor Šlapanice ev. č. 7/0780) a ověřit výsledky geologických prací a jejich vliv na uspořádání území.

Požadavky na ochranu před povodněmi

- Navrhnout požadavky na řešení protipovodňové ochrany (s využitím studií protipovodňové ochrany města a jejich odborného posouzení).

Požadavky specifikovat ve variantách:

- při maximálním zachování možností rozlivu v nezastavěných územích, umožnění rozlivu v pasivních zónách a ochránění zastavěných ploch aktivních zón záplavového území
- při absolutní ochraně všech zastavěných a navrhovaných ploch
- budou navrženy plochy a linie pro prvky protipovodňové ochrany
- při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků významný krajinný prvek, ÚSES

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETU ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedené změn v území střety těchto záměrů s limity využití území:

- vymezit prostory, ve kterých lze očekávat zvýšenou hlukovou zátěž, pro následné řešení protihlukových opatření
- prověřit územní dopady vyplývající z rizika vzniku povodní, vyhodnotit a případně reagovat návrhem prostorového uspořádání dotčených ploch
- shrnout informace o starých ekologických zátěžích a navrhnout způsob a účel využití dotčených ploch
- upřesnit územně technické řešení dopravní obsluhy území Šlapanic, v kontextu s prostorovým uspořádáním nadřazených dopravních systémů vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména v prostoru jižní části k.ú. Šlapanice; převzít závěry ÚPP, které budou řešit problematiku na rozhraní katastrů Šlapanice, Brno-Dvorská a Ponětovice (křížení JV tangenty , železnice Brno–Veselí nad Moravou resp. trasy VRT), upřesnit rozsah koridorů s ohledem na využitelnost území

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI OB 3 BRNO

- Poloha řešeného území zejména jeho západního sektoru v rozvojové oblasti má zcela mimořádné parametry; urbanistická struktura ve směru urbanizačního pásu Brno – Černovická terasa – Letiště Brno Tuřany – Šlapanice, která se od 90 let formuje je vyvolaná existencí předpokladů pro stavební využití území, zejména možnostmi dopravního napojení. Za unikátní lze považovat možnost bezprostřední vazby stavebních ploch k dopravnímu uzlu (letecká doprava – železniční doprava – silniční doprava), který v řešeném území existuje, a který zvyšuje význam a hodnotu ploch potenciálně využitelných pro výrobní a komerční funkce. Urbanizační pás se nachází v perimetru 6 – 8 km od centra města Brna (jádra aglomerace) v poloze souběžné s plochami dopravy – mezinárodního letiště Brno - Tuřany, které v tomto prostoru bude výhledově rozvíjet obslužné a doplňkové provozy a služby. Zastavitelné plochy je nezbytné orientovat v souladu s tímto pásem, a dopravními systémy, kterými se území připojuje k nadřazeným systémům. V kontextu výše uvedených předpokladů lze očekávat, že kromě ploch spojených využitím zastavitelných ploch pro komerční účely, poroste význam i hodnota ostatního území pro rozvoj rezidenčních funkcí sídla.
- Míra využití bude korigována omezujícími faktory - kvalita ZPF, disponibilní kapacity zdrojů.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Budou vymezeny plochy, pro které bude navržena protipovodňová ochrana, případně varianty protipovodňové ochrany pro prověření změn jejich využití územní studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,

Požadavky se nestanovují.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno po projednání zadání.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Řešené území je dotčeno požadavky vyplývajícími z nadřazené dokumentace, je proto nezbytné zpracovat koncept územního plánu, pro potvrzení korektní interpretace těchto požadavků a navrhovaného řešení, kterými budou vymezeny v území.

O. OŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah konceptu a návrhu územního plánu

Textová část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury* | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby | 1 : 5 000 |

Grafická část může být doplněna schématy.

* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Bude, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, obsahovat zejména:

Grafickou část

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 10 000 |

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Vyhodnocení vlivů ÚP města Šlapanice na udržitelný rozvoj území

Zpracování v minimálním rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb.

Počty vyhotovení dokumentace:

- dokumentace Konceptu ÚP města Šlapanice (v tištěné podobě) ve 2 vyhotoveních + CD;
- dokumentace Návrhu ÚP města Šlapanice (v tištěné podobě) ve 2 vyhotoveních + CD;
- upravený Návrh ÚP města Šlapanice k veřejnému projednání (v tištěné podobě) ve 2 vyhotoveních + CD;
- dokumentace ÚP města Šlapanice (v tištěné podobě) ve 4 vyhotoveních + CD;
- dokumentace Vyhodnocení ÚP města Šlapanice na udržitelný rozvoj území (v tištěné podobě) ve 2 vyhotoveních (SEA, příp. HIA)

CD bude pro výše uvedené části projednání ÚP města Šlapanice (Koncept, Návrh, upravený Návrh) odevzdán ve formátu * PDF, včetně legend.

CD pro výslednou dokumentaci ÚP města Šlapanice bude odevzdáno ve formátu *PDF a také ve formátu *SHP, včetně legend, dle datového modelu JMK; případně ve formátu *DGN, včetně legend + tabulky dle datového modelu JMK.