



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše čj.:

Naše čj.: SMBK 53638/2010

Vyřizuje: Ing.arch. Zita Řehůrková

Tel.: 516 775 712

Fax: 516 775 186

E-mail: rehurkova@blansko.cz

Datum: 13.12.2010

Oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Adamov

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost města Adamov, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Adamov.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

návrhu Zadání Územního plánu Adamov

Návrh Zadání Územního plánu Adamov je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, a na Městském úřadu v Adamově, Pod Horkou 2, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko (www.blansko.cz), a elektronické úřední desce města Adamov (www.adamov.cz), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněných po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko



Přílohy:

Návrh Zadání

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a MěÚ Adamov.

Vyvěšeno dne

14. 12. 2010

Sejmuto dne

14. 12. 2010

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (vydá koordinované stanovisko)

2. Město Adamov (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

Sousední obce:

4. Obec Olomučany
5. Obec Vranov
6. Obec Babice nad Svitavou
7. Obec Bílovice nad Svitavou
8. Obec Útěchov

Dotčené orgány:

9. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
10. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
11. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
12. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
15. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
16. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
18. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
19. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10 (nadregionální ÚSES)
20. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
21. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko
22. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno

Na vědomí:

1. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
2. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11, 612 00 Brno
3. VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
4. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
5. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
6. Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05
7. Lesy města Brna
8. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 008.
9. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
10. Správa a údržba silnic JMkr, Brno
11. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
12. Městský úřad Adamov - Stavební úřad
13. Správa železniční dopravní cesty, Dlážďená 1003/7, Praha 1
14. České dráhy, a.s. Gen. řed., Odbor správy nemovit., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Adamov

V Blansku dne 13.12.2010

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

I. Vymezení řešeného území.....	3
II. Zadání.....	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	8
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).....	8
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	9
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	11
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	11
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	12
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	14
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	14
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	15
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	15
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.....	15
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	15
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Adamov. Výměra katastrálního území je 377 ha, z toho zemědělská půda 22 ha a lesní půda 230 ha.

Počet obyvatel k 1.1.2010 byl 4 550 obyvatel.

II. ZADÁNÍ

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

a) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 6

Město Adamov je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Částí ORP Blansko, jejíž součástí je i město Adamov, prochází i rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitního železničního koridoru trati č.260 Brno-Česká Třebová.

Požadavky na řešení ÚP:

Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města. Jiné úkoly pro územní plánování se řešeného území netýkají. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Požadavek na upřesnění koridoru rychlostní silnice R43 Brno – Moravská Třebová pro řešené území nevyplývá.

b) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Pro Jihomoravský kraj nebyly dosud vydány Zásady územního rozvoje.

ÚPN VÚC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl k 1.1.2010 platnosti.

Pro část řešeného území je platný Územní plán velkého územního celku CHKO Moravský kras. Z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti, nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

c) JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM:

1. Generel dopravy JMK:

a) Železniční doprava

Řešeným územím prochází trať Brno – Česká Třebová č. 260. Přestavba optimalizovaných úseků s nižší rychlostí na rychlost 160 km/h (homogenizace trasy) se v návrhovém horizontu generelu neuvazuje za předpokladu zahájení přípravy realizace VRT v návrhovém období; pro případ, že by příprava VRT nebyla zahájena, doporučuje Generel homogenizaci tratě na rychlost 160 km/h již v návrhovém období.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

2. Generel krajských silnic JMK:

Katastrálním územím Adamov prochází silnice II/374 a III/37445.

Dle generelu krajských silnic je silniční tah č.58: Blansko – Olomučany – Bílovice nad Svitavou – Brno Židenice zařazen mezi silniční tahy oblastního významu. Uvažované stavby na tomto tahu jsou mimo řešené území.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

3. PRVKJMK

Zásobování vodou:

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem. Je uvažováno pouze s rekonstrukcí vodovodní sítě.

Odkanalizování:

Čistírnu odpadních vod v současné době provozuje ADAVAK, s.r.o.. Čistírna odpadních vod je mechanicko – biologická s nízkozatíženým aktivačním systémem. Počet napojených ekvivalentních obyvatel EO-bilančních 7 100, EO-maximálních 10 650. Vyčištěná voda odtéká z dosazovací nádrže přes měrný objekt do recipientu (řeka Svitava).

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

Pozn. Pro potřeby zpracování doplňujících průzkumů a rozborů budou předány pořizovatelem údaje o území získané při aktualizaci ÚAP ORP Blansko od společnosti ADAVAK, s.r.o.

4. Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- rozvoj a podpora podnikatelských zón
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu

Prioritní osa II - životní prostředí

- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot

Prioritní osa III - lidské zdroje

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě
- rozvoj cyklistické dopravy

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

5. Program rozvoje jihomoravského kraje

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Okruh priorit A: Podnikání, výzkum, inovace

- Podpora nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání
- Podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

Okruh priorit B: Rozvoj venkova

- Podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- Rozvoj polyfunkčního využívání krajiny

Okruh priorit C: Lidské zdroje a trh práce

- Podpora a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb
- Podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje
- Podpora bydlení

Okruh priorit D: Dostupnost a infrastruktura

- Vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v oblasti čištění vod a zajištění pitné vody.

Okruh priorit E: Životní prostředí a přírodní zdroje

- Posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- Zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- Podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

6. Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v jihomoravském kraji

Dle tohoto programu (z roku 2007) řešeným územím má procházet cyklokoridor mezinárodního významu a cyklokoridor krajského významu. Tyto koridory prochází v již vymezených cyklotrasách. Údaje o tomto záměru poskytl pořizovateli KÚ JMK v rámci aktualizace ÚAP 2010.

Požadavky na řešení ÚP:

Cyklokoridory budou zpracovány do ÚP.

d) JINÉ PODKLADY:

Část řešeného území je součástí CHKO Moravský kras, pro který byl schválen „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Využít příležitosti:

- investice do ochrany přírody
- ochrana krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- regulace technologie stávající výroby v průmyslové zóně (zápach, hluk)
- ochrana přirozené skladby lesa
- ochrana kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření
- rozvoj služeb pro turistický ruch
- rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby
- realizace dalších cyklostezek
- dotační politika investic do inženýrských sítí

Potlačit hrozby:

- neregulovaný rozvoj obce, zábor lesů
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- závislost protipovodňové ochrany na územích ležících mimo katastrální území
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu – nárůst dopravy
- nárůst hluku z důvodu intenzifikace železniční dopravy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
- pokles počtu obyvatel
- zátěž životního prostředí z provozu rozvíjející se průmyslové zóny
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava

Rozvíjet silné stránky území:

- přítomnost přírodně významných území
- bohatá lesnatost
- CHKO Moravský kras
- významný vodní tok – Svitava
- využití vodního toku pro vodní elektrárnu
- fungující čistírna odpadních vod
- dobrá dostupnost města Brna po železnici
- dobrá občanská vybavenost
- existence velkého počtu podnikatelských subjektů
- nižší počet vyjíždějících za prací než průměr ORP
- rekreační potenciál CHKO Moravský kras

- rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování)
- funkční vodovod
- funkční ČOV
- elektrifikace
- plynofikace
- dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu
- příměstská veřejná doprava IDS JMK

Odstranit slabé stránky území :

- nedostatečná ochrana území před povodněmi
- inverzní poloha části zastavěného území
- přírodní i technické limity rozvoje obce
- pokles počtu obyvatelstva od roku 2001
- zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby
- neexistence rekreačních zařízení pro možný rozvoj turistického ruchu
- nevyhovující dopravní propojení s městem Blansko

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2010 bylo město Adamov vyhodnocováno jako součást oblasti „JIH“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území města Adamov vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem +

Řešené území vykazuje vysokou lesnatost, malý podíl orné půdy. Území kolem trati je však více zatíženo hlukem (Adamov). Nevýhodou je rovněž inverzní poloha města Adamova. Nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Oblastí protéká významný vodní tok – řeka Svitava, kde je však stanovené záplavové území pro Q100, Q20 a Q5. Míra zasažení zastavěného území záplavami je vyšší než vykazují průměrné hodnoty ORP. Pro jiné toky není stanoveno záplavové území. Rovněž podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi, chybějící sídelní zeleň však částečně nahrazuje dochovaný krajinný ráz CHKO Moravský kras a lesnatost krajiny obklopující sídlo.

Hospodářský rozvoj – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -

Hospodářský vývoj obcí v této oblasti je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů - vyšší míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr v ORP. Vzhledem k terénní konfiguraci je problematické napojení města na hlavní tahy silnic I. a II. tříd zajišťující obsluhu v rámci ORP Blansko. Výhodou je bezproblémové napojení na železniční koridor. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Podíl ploch výrobních aktivit je vyšší, problémem je dopravní dostupnost po silnicích.

Soudržnost společenství – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -

Tento pilíř je u města Adamov hodnocen nepříznivě. Město Adamov vykazuje kladný přírůstek obyvatel a počet dokončených bytů, růst počtu obyvatel však klesá, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší. Míra naplnění zastavitelných ploch bydlení je nižší. Jižní část oblasti

je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS) a je součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu.
- vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí, vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel ve městě.
- v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona.
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.
- Bude respektována historická urbanistická struktura města.
- Zkvalitněním prostředí centra vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrálních částí města.
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu.
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- Stávající objekty a související plochy v Josefovském údolí k.ú. Adamov budou stabilizovány, bude zohledněno stávající funkční využití těchto ploch
- Ve spolupráci s městem bude prověřen rozsah návrhových ploch a ploch přestavby výroby
- Prověřit nové rozvojové plochy pro bydlení

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96).

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část města, respektovány kladné dominanty města, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), i dle aktuálních požadavků CHKO Moravský kras na území v CHKO MK
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES)
- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.
- Budou zohledněny komplexní pozemkové úpravy

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Katastrálním územím Adamov prochází silnice II/374 a III/37445.

- Bude prověřena potřeba realizace propojení silnice II/374 do MČ Brno-Útěchov
- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy

- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- Provéřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad
- Provéřit návrh prostorových úprav autobusových zastávek

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- Bude prověřena potřeba rekonstrukce vodovodních řadů
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

Odkanalizování:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

Energetika, spoje:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- Provéřit možnosti alternativních zdrojů tepla
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány
- Základní školství zůstane stabilizováno (i nadále bude zajišťována dojíždka do škol)
- Speciální služby (např. domovy pro seniory) budou zajišťovány mimo řešené území
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude umožněno umisťování pozemků staveb a zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (např.- dům s pečovatelskou službou a pod.)
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- Stávající zařízení pro kulturu považovat za stabilizovaná
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed města, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování

- Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování, zvláště ve vazbě na střed města, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení

d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1) OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné
- Respektovat nemovitě kulturní památky

2) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
 - neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
 - respektovat lesní pozemky v části k.ú. Adamov I – Horka a Adamov IV - Josefov
- Respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

3) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.).

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Prvky ÚSES a protierozní opatření

Asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s městem Adamov vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

1. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

2. V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

3. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

4. V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

5. V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřípustné využití, a to

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

7. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy).

8. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

2) CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro:

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

3) OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR – ochranném pásmu komunikačního vedení, ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení MO ČR a ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu MO ČR – vše bude respektováno. V případě umístění výškových staveb a zařízení budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

4) OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V Adamov není evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin.

5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Bude vyznačeno a respektováno stanovené záplavové území řeky Svitavy. Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby v záplavovém území bude odůvodněn. Budou stanoveny podmínky využití území v tomto záplavovém území.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- chybějící prvky ÚSES
- urbanisticky nedořešené centrální prostory
- dotčení stávající zástavby záplavovým územím řeky Svitavy

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- Řešit střet záměrů výstavby rodinných domů v CHKO Moravský kras
- Řešit střet záměrů případné výstavby rodinných domů s hlukovým a ochranným pásmem silnic II. a III. třídy a železnice
- Řešit případné střety návrhů nových cyklotras tras s prvky ÚSES

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území.

Příznivé životní prostředí:

Souvislosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí budou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP při řešení problémů kvality, hodnoty a atraktivity prostředí:

- řešit problém zatížení hlukem železniční dopravy

Hospodářský rozvoj:

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj budou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP níže uvedené problémy:

- vyšší nezaměstnanost ve srovnání s průměrem ORP

Soudržnost společenství obyvatel:

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj jsou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP níže uvedené problémy:

- vzdálená poloha města k významným dopravním cestám
- úbytek počtu obyvatel zejména obce Adamov

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle Politiky územního rozvoje 2008 schválené vládou ČR dne 20.7.2009 se řešené území nachází v rozvojové oblasti Brno OB3. Z této Politiky vyplývá úkol pro územní plánování - vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

S ohledem na rozvoj obce budou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu a to s ohledem na ochranu přírody a krajinného rázu.

Rozsah zastavitelných ploch bude vycházet z rozsahu ploch platného Úpm Adamov a připomínek uplatněných do projednání návrhu zadání.

Budou přehodnoceny zastavitelné plochy a plochy přestavby dle v současné době platného Úpm Adamov, včetně jeho schválených změn. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám města (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé návaznosti na zastavěné území města.

Předpokládá se vymezení ploch přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou vymezeny pouze v odůvodněných případech.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept změn nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.

Kapitola bude ještě doplněna po projednání návrhu Zadání.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb).

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - Návrh a Odůvodnění.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v tomto členění:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

6. Vyhodnocení splnění zadání

(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

12. Vyhodnocení připomínek

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres

M 1 : 5 000

2. Koordinační výkres - výřez zastavěného území

M 1 : 2 000

3. Výkres širších vztahů

M 1 : 25 000

4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních *(bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání)*. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítka 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**.

Zpracovala:

Ing.arch. Zita Řehůrková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko