

Městský úřad ve Znojmě, odbor rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Těšetice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), územní plán pro obec Těšetice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) tento návrh

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

TĚŠETICE

okr. Znojmo

LISTOPAD 2010

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Těšetice

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(29) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.
- řešeným územím prochází elektrické energetické vedení VVN 400 kV – větev soustavy E4 Slavětice - Rakousko

ÚPD, která by zahrnovala řešené území, nebyla dosud krajem vydána.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR, je třeba řešit napojení ÚSES na ÚSES na sousedních katastrálních územích.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Znojmo vyplývají pro řešené území vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území :
 - silnice I/53, II/413 a III/41316 a jejich ochranné pásmo
 - stávající cyklotrasa z Tvoříhrázského lesa do Těšetice a Prosiměřic
 - STL plynovod a jeho ochranné pásmo
 - vodní zdroje na k.ú. Těšetice a jejich ochranné pásmo, ochranné pásmo vodního zdroje na k.ú. Bantice, které zasahuje do k.ú. Těšetice
 - vodovodní řady a jejich ochranné pásmo
 - stávající ČOV a její ochranné pásmo
 - kanalizační řady a jejich ochranné pásmo
 - stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
 - vedení VVN a VN a jejich ochranné pásmo
 - Evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 Tvoříhrázský les
 - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 k od okraje lesa
 - památkově chráněné stavby - výklenkovou kapličku – poklonu při silnici směrem na Prosiměřice a kostel Nejsvětější Trojice

- Provéřit záměr rozšíření plochy pro bydlení Nad Královskou až po sady

- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:
 - vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - vysoký podíl kultury orná půda a speciálních kultur (vinice, ovocné sady)
 - obnova větrolamů a zvýšení ochrany půdy před erozí
 - zalesňování vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě
 - kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
 - zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě, silnice I/53 (Znojmo – Pohořelice)
 - blízkost města Znojma
 - využití obytné atraktivity jako předpokladu růstu počtu obyvatel
 - přírůstek bytů
 - dobrá věková struktura obyvatel
 - předpoklady a navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o vinařství, cykloturistiku a agroturistiku
 - využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům
 - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb :
 - zhoršená kvalita ovzduší, překročen imisní limit $PH_{10} - 24$ h – pro polétavý prach
 - nízká ekologická stabilita krajiny
 - půdy ohrožené větrnou a vodní erozí díky intenzivnímu zemědělství a nízkému podílu trvalých travních porostů
 - malý podíl lesa
 - nadměrné zábory ZPF

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Těšetice naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Těšetice, po změnách č. 1 a 2. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro :

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- výrobu a skladování – zejména pro účely případného vymístění výrobních provozů umístěných v zastavěném území . Plochy pro výrobu hledat v návaznosti na stávající výrobní areál jihovýchodně od obce. Bude prověřena možnost rozšíření skladů v areálu sadů a situování prodeje ovoce u silnice II/413.
- sklepní uličku v návaznosti na stávající sklepy při severním okraji obce
- rozšíření hřbitova
- rozšíření čistírny odpadních vod
- pro golfový areál - bude prověřena možnost převzetí dosud nevyužitých ploch pro golfový areál z platné ÚPD s ohledem na aktuální požadavky a stav v území
- zahrádky – v charakteru ploch pro individuální rekreaci
- veřejná prostranství. Budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Jako plocha veřejného prostranství bude vymezena plocha kolem kostela včetně parcel č. 171 a 172 k.ú. Těšetice, které vlastní obec a plocha u bytových domů v jižní části obce.
- novou účelovou komunikaci k obecnímu vodojemu Na Královské
- účelovou komunikaci sklepní uličkou s napojením na stávající cestní síť
- místní komunikaci ke hřbitovu a ČOV
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- dopravu v souvislosti s homogenizací silnice I/38

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce

- Územní plán Těšetice naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Těšetice, po změnách č. 1 a 2. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Bude respektováno a posíleno centrum obce, bude prověřeno vhodné funkční využití pro brownfield v centru obce – nedokončenou stavbu kulturního domu. ÚP navrhne novou funkci pro nevhodně umístěné výrobní provozy v obytné zástavbě v obci. Budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, nebudou navrhovány ve volné krajině. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka,

kteřá podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádní, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Koncepce uspořádní krajiny

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- ÚP umožní přístup ke kapliče poblíž silnice II/413 směrem na Prosiměřice a navrhne vhodné využití jejího okolí, které ochrání tuto památkově chráněnou stavbu, která nyní stojí v obdělávaném lánu pole.
- Budou vytvořeny podmínky pro protierozní opatření. Např. bude navržena obnova větrolamů.
- Bude prověřena možnost zalesnění vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě. Systém zalesnění bude sladěn se systémem ÚSES.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dle ÚAP) a navrženo řešení lokálního ÚSES.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajícího výrobního areálu jihovýchodně od obce (bývalé zemědělské družstvo) a kolem případných zastavitelných ploch, které na areál budou navazovat. zejména pak mezi nimi a obytnou zástavbou. Zeleň bude vymezena v rámci ploch pro výrobu a bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem toku Únanovky.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Těšetice a zvýšení lesnatosti v řešeném území. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy
- Bude převzata dopravní plocha pro homogenizaci silnice I/53 řešená změnou č. 3 ÚPO Těšetice, která se v současné době projednává. Pokud nebudou navržené zastavitelné plochy navazovat na stávající místní komunikace, navrhne ÚP jejich doplnění.
- ÚP prověří možnost situování cyklostezky mezi Těšetice a Prosiměřice v souběhu se silnicí II/413
- Bude navržena účelová komunikace z obce kolem golfového hřiště k obecnímu vodojemu Na Královské.
- Bude navrženo propojení místní komunikace v obci přes sklepní uličku na stávající cestní síť nově zástavby RD při severozápadním okraji obce.
- Bude navržena místní komunikace z obce ke hřbitovu a ČOV
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch (zejména u sportovního areálu, u hřbitova).

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodu ze stávajícího vlastního vodovodu se zdrojem vody na území obce. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod.

- V této souvislosti bude posouzena kapacita stávající ČOV. Bude navržena plocha pro její rozšíření.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
 - Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
 - Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
 - Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
 - Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
 - Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Plochy pro sport budou zařazeny mezi plochy občanského vybavení – sport (golfový areál, hřiště, koupaliště). ÚP prověří možnost převzetí dosud nevyužitých ploch pro golfový areál z platného ÚP s ohledem na aktuální požadavky a stav v území. Bude prověřena možnost funkční využití rozestavěné stavby kulturního domu i nadále pro občanské vybavení.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit vymezení požadovaných ploch veřejných prostranství v kap. c) tohoto zadání ÚP.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují :

Přírodní hodnoty

- vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Těšetice jsou přírodní hodnotou i plochy porostlé vzrostlou vegetací, které nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa ve východní části katastrálního území.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území : charakter sídla, hladina zástavby, dominanta obce – kostel Nejsvětější Trojice
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory : kostel Nejsvětější Trojice

Bude zachován charakter sídla. V územním plánu budou stanoveny podmínky pro rozvoj okolí kostela Nejsvětější Trojice.

Ochrana proti hluku

Budou respektovány požadavky, týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku)..

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
 - homogenizace silnice I/53,
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
 - rozšíření ČOV,
 - místní komunikace od silnice II/413 k hřbitovu a ČOV,
 - místní komunikace sklepní uličkou,
 - účelová komunikace směrem k vodojemu Na Královské,
 - cyklostezka mezi Těšeticemi a Prosiměřicemi,
 - dešťová kanalizace ze zástavby Nad Královskou do vodoteče Únanovka.
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - založení prvků ÚSES, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh,
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
 - rozšíření hřbitova,
 - rozšíření ČOV.
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - veřejné prostranství u bytových domů v jižní části obce.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které budou specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu objektu určeného k obraně státu.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.

- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad v území
 - brownfieldu v centru obce – rozestavěné stavby kulturního domu
 - odstranění zbytků staveb soliterních slepičáren JV od obce
 - území s nízkým zastoupením trvalé vegetace a omezenými přírodními předpoklady pro rekreaci
- Řešit vzájemné střety záměrů neprovedení změn v území a střety záměrů s limity využití území:
 - situování zastavitelných ploch ve střetu s ochranou zemědělské půdy, zejména se ZPF třídy ochrany I. a II. Minimalizovat zábory půdy třídy ochrany I. a II.
- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území :
 - zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) tohoto zadání) pro:

- bydlení v rozsahu do cca 12 ha
- rekreaci
- občanské vybavení (rozšíření hřbitova, zázemí golfového areálu)
- výrobu a skladování v rozsahu cca do 2,5 ha
- dopravní infrastrukturu
- plošnou technickou infrastrukturu

jako plochy přestavby budou vymezeny : stávající výrobní areály v zastavěném území vlastního sídla

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní studie bude zpracována pro plochy bydlení větší jak 1,5 ha vymezené v ÚP. Dále bude územní studie zpracována pro navrhovanou plochu rekreace (doplnění sklepní uličky). Hranice ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, bude vyznačena ve výkresu základního členění. Územní studie prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování v území. ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její chválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

ÚP Těšetice nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno až na základě výsledku projednání zadání ÚP Těšetice a stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Tímto zadáním není požadováno řešit varianty záměrů na změny v území. Pokud věcně i místně příslušný dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ Jm kraje) nebude požadovat zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, nebude koncept ÚP Těšetice zpracován.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Těšetice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k.ú. Těšetice.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Těšetice

- A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000
 - I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
 - I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

II. Odůvodnění ÚP Těšetice

- A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000
 - II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo 1 : 2500
 - II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000
 - II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh ÚP Těšetice i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh ÚP Těšetice pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu ÚP Těšetice pro potřeby řízení o vydání ÚP: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis ÚP Těšetice a Odůvodnění ÚP Těšetice: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.