

# KAŠNICE

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

### TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST, REGULATIVY

Objednatel: Obec Kašnice  
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje  
Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545 217 035, Tel. 545 217 004  
E-mail: mail@arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 426 00  
Datum zpracování: 08/2004  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Michal Leskovjan



Autorský kolektiv děkuje představitelům obce a občanům, kteří se podíleli - ať už radami nebo informacemi - na zpracování územního plánu.

# SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Kašnice

Schvalovací dokument: Usnesení ZO č. 1/2006

Datum schválení: 1.3.2006

Jméno a příjmení: Jiří Hájek

Funkce: starosta

JANA TICHLEROVÁ

MÍSTOSTAROSTA



Razítko:



Podpis: .....

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Jméno a příjmení: RNDr. Leoš Vejpustek

Funkce: vedoucí odboru REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Razítko:



Podpis: .....

Zhotovitel (projektant): AR projekt, s.r.o.

Brno, Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00

Jméno a příjmení autorizované osoby: Ing.arch. Milan Hučík

Funkce: vedoucí projektant, autorizovaný architekt

Číslo autorizace: 02 483

Razítko:



Podpis: .....

Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum a číslo jednací: 13.1.2006 JMK 46952/2005/0ÚPSR

Vyřizuje: ING.ARCH. KLVANĀ JIŘÍ

Stanovisko k návrhu územního plánu:

DOPORUČUJE

## OBSAH DOKUMENTACE

### 1. Textová a tabulková část, vyhodnocení záborů půdního fondu, regulativy

### 2. Grafická část

1. Širší územní vztahy	1:25.000
2. Hlavní výkres	1:2.000
3. Vodní hospodářství	1:2.000
4. Energetika a spoje	1:2.000
5. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1:2.000
6. Zábor ZPF a PUPFL	1:5.000

- Výkres etapizace výstavby - vložen v textové části
- Schéma zatřídění místních komunikací - vloženo v textové části

### 3. Registrační list

**TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST, ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU,  
SCHEMATA, REGULATIVY, DOKLADOVÁ ČÁST**

<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>6</b>
A.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	6
A.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	6
A.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A PŘIPOMÍNEK K ZADÁNÍ	6
A.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
<b>B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>13</b>
B.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	13
B.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT	14
B.2.1. Přírodní hodnoty řešeného území	14
B.3. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE	14
B.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	14
B.3.2. Rekreační hodnota řešeného území	14
B.3.3. Ochrana kulturních hodnot	15
B.4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	15
B.5. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	15
B.5.1. Bydlení	16
B.5.2. Bydlení přechodné, rekreace, cestovní ruch	18
B.5.3. Občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití obyvatel	18
B.5.4. Zemědělská, průmyslová a drobná výroba	18
B.5.5. Veřejná prostranství a zeleň	19
B.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ, ASANACÍ A STAVEBNÍCH UZÁVĚR	19
B.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	19
B.6.2. Ochranná pásma vyhlašovaná	19
B.6.3. Záplavová území	20
B.6.4. Ložiska surovin	20
B.6.5. Nemovité kulturní památky	20
B.6.6. Území archeologického zájmu	20
B.6.7. Chráněná území přírody	20
B.6.8. Asanační úpravy	20
B.7. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	20
B.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	21
B.8.1. Doprava	21
B.8.2. Zásobování vodou	27
B.8.3. Odkanalizování a čištění odpadních vod	29
B.8.4. Zásobování elektrickou energií	31
B.8.5. Zásobování plynem	32
B.8.6. Přenos informací	33
B.8.7. Ropovody a produktovody	33

B.8.8. Nakládání s odpady	33
B.8.9. Zásobování teplem	34
<b>B.9. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ</b>	<b>34</b>
<b>B.10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>34</b>
<b>B.11. NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV</b>	<b>37</b>
B.11.1. Veřejně prospěšné stavby	37
B.11.2. Asanační úpravy	37
<b>B.12. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY</b>	<b>37</b>
<b>B.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>38</b>
B.13.1. Důsledky na životní prostředí	38
B.13.2. Celková hygienická situace, zdravotní stav obyvatelstva	39
B.13.3. Důsledky na zemědělský půdní fond	40
B.13.4. Výchozí podklady	40
B.13.5. Charakteristika katastrálního území	40
B.13.6. Zemědělská výroba v řešeném území	40
B.13.7. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry	40
B.13.8. Investice do půdy	41
B.13.9. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy	41
B.13.10. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější	41
B.13.11. Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků	41
B.13.12. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	44
<b>B.14. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>44</b>
<b>B.15. NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>44</b>
<b>C. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (REGULATIVY)</b>	<b>45</b>
<b>D. SMĚRNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>61</b>
<b>E. DOKLADOVÁ ČÁST</b>	<b>62</b>
E.1. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A DOKUMENTACE, PŮVOD DIGITÁLNÍCH DAT	62
E.2. PŘESNOST DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ	63

---

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

### A.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je návrh rozvoje obce pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- vymezení územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technická infrastruktura)
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn

### A.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Samotná obec Kašnice dosud neměla zpracován územní plán. Území obce ale bylo řešeno Územním plánem sídelního útvaru Klobouky u Brna (S–projekt plus, a.s., Zlín), schválen 14.3.1996.

V roce 2004 vypracovala společnost AR projekt, s.r.o., urbanistickou studii obce Kašnice. Tato studie byla projednána podle § 21 stavebního zákona s dotčenými orgány státní správy, nadřízeným orgánem územního plánování, vlastníky pozemků a staveb i ostatními fyzickými a právnickými osobami a občany. Z uvedených důvodů bylo rozhodnuto upustit podle § 21 odst. (6) stavebního zákona od zpracování konceptu územního plánu.

Pro obec Kašnice neexistuje platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

### A.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A PŘIPOMÍNEK K ZADÁNÍ

Podkladem pro vypracování návrhu územního plánu byla urbanistická studie obce Kašnice, vyhotovená společností AR projekt, s.r.o, Brno v roce 2004. Studie byla projednána podle §21 odst. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a v souladu s ust. § 21 odst. 6 citovaného zákona bylo upuštěno od zpracování konceptu řešení.

Na podkladě urbanistické studie bylo vypracováno zadání územního plánu. Zadání bylo podle § 20 odst. 3 zákona č.50/1996 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), v platném

znění, dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska. S návrhem zadání pořizovatel seznámil orgány územního plánování sousedních územních obvodů (§ 20 odst. 4 SZ). Návrh byl rovněž projednán s nadřízeným orgánem územního plánování (§20 odst. 6 SZ).

Zadání územního plánu obce bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Kašnice 22.6.2005.

V zadání územního plánu byly obsaženy následující požadavky:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	OPATŘENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU
<b>Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programů rozvoje kraje, okresu a obce</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro obec Kašnice neexistuje platná nadřazená územně plánovací dokumentace. V současné době se v rozsahu územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) zpracovává Územní plán okresu Břeclav.</li> <li>- Je potřeba dodržet ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES, schválený MŽP ČR a MMR ČR a rámcově řešení generelu místního ÚSES (Generel lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území obcí Klobouky, Kašnice, Krumvíř, VH atelier, s.r.o., 1994).</li> <li>- Základním podkladem pro vypracování územního plánu obce Kašnice bude urbanistická studie obce Kašnice (AR projekt, s.r.o., Brno, 2004). Tato studie byla projednána podle § 21 stavebního zákona s dotčenými orgány státní správy, nadřízeným orgánem územního plánování, vlastníky pozemků a staveb i ostatními fyzickými a právními osobami a občany.</li> <li>- Další podklady zabezpečené obcí Kašnice je třeba jednotlivě posoudit projektantem a vhodné závěry těchto podkladů převzít.</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Akceptováno.</p> <p>Akceptováno.</p>
<b>Požadavky vyplývající z širších vztahů v území.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nadregionální a regionální ÚSES je vymezen územně technickým podkladem nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.). Do západní části řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, který propojuje nadregionální biocentrum Přední Kout s jednoznačně vymezenou hranicí v k.ú. Boleradice a regionální biocentrum Časkov v k.ú. Borkovany. Ochranné pásmo je vymezeno dle ÚTP, není limitem ze zákona.</li> <li>- V katastrálním území Kašnice není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území, ani zde není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.</li> <li>- Z hlediska širších vztahů je třeba zohlednit napojení na síť</li> </ul>	<p>Akceptováno.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Akceptováno.</p>

technického vybavení.	
<p><b>Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a jejich výhledů.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podle demografických tendencí lze předpokládat, že počet obyvatel bude nadále stagnovat na úrovni cca 210 osob. Proto bude navržen rozvoj ploch pro bydlení pouze v rozsahu pokrývajícím snížení obloženosti bytů a přirozený úbytek bytového fondu.</li> <li>- Rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu směrem k železniční stanici Klobouky u Brna a na jihozápadním okraji řešeného území, v návaznosti na zastavěné území obce Klobouky u Brna. Dále budou navrženy plochy pro drobnou výrobu, a to v blízkosti železnice za křižovatkou silnic II/380 a III/4189.</li> </ul>	<p>Rozvojové plochy pokrývají vypočtenou potřebu z dostatečnou rezervou.</p> <p>Akceptováno.</p>
<p><b>Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních apod.)</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- V obci se nenachází žádné nemovité kulturní památky, je však třeba chránit drobné sakrální stavby (kříže, boží muka, kapličky) nacházející se v obci a v k.ú. Kašnice.</li> <li>- Jedná se o oblast archeologického zájmu, a proto je třeba do územního plánu zapracovat požadavek před zahájením zemních prací každý stavební záměr včas oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</li> <li>- Je třeba respektovat přírodní hodnoty území – vodní toky, terénní konfiguraci, krajinnou zeleň. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v obci je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a retenční schopnost krajiny.</li> <li>- V lokalitách s nebezpečím eroze navrhnout protierozní opatření.</li> <li>- Výrobní objekty zemědělského charakteru doporučujeme ponechat v současném rozsahu.</li> </ul>	<p>Akceptováno.</p> <p>Akceptováno.</p> <p>Akceptováno.</p> <p>Akceptováno.</p> <p>Akceptováno.</p>
<p><b>Bytová výstavba</b></p>	
<p><b>Bytová výstavba - individuální</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro individuální bytovou výstavbu je třeba navrhnout rozvojové plochy pro nejméně 10 rodinných domů.</li> </ul>	<p>Akceptováno.</p>
<p><b>Soustředěná bytová výstavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soustředěná bytová výstavba s více jak 3 nadzemními podlažími je v řešeném území nevhodná a nebude zde navrhována.</li> </ul>	<p>Akceptováno.</p>
<p><b>Rekreační výstavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci ploch určených k bydlení lze v regulativech připustit změnu užívání na rekreační domek. Ostatní rekreační objekty individuální rekreace jsou nevhodné.</li> </ul>	<p>Akceptováno.</p>
<p><b>Zemědělství a lesnictví</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velkokapacitní zemědělské provozy jsou umístěny na západním okraji obce a jsou stabilizovány. Nové</li> </ul>	<p>Akceptováno.</p>



velkovýrobní zemědělské areály nebudou navrhovány.		
<b>Průmysl a řemesla</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Doporučuje se navrhnout rozvojové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Návrh drobné výroby řešit na ploše za křižovatkou silnic II/380 a III/4189, před železnicí, v jihovýchodní části katastru.</li> <li>- Řemesla umožnit i ve funkčních plochách se stavbami, kde řemesla nebudou v rozporu se statutem funkční plochy.</li> </ul>	Akceptováno. (navržena plocha pro drobnou výrobu)
<b>Občanská vybavenost a služby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nepředpokládá se výstavba nových objektů občanské vybavenosti. Územní plán proto pouze stanoví regulativy pro výstavbu objektů občanského vybavení na jiných funkčních plochách.</li> </ul>	Akceptováno.
<b>Požadavky na vymezení zastavitelných území</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastavitelná území pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, dopravní vybavenost, řemeslnou výrobu a technickou vybavenost budou navržena v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, t.j. v návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území.</li> <li>- Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště.</li> <li>- Při vymezení zastavitelného území obce bude zohledněn návrh urbanistické studie obce Kašnice (AR projekt, s.r.o., Brno, 2004).</li> </ul>	Akceptováno.  Akceptováno. Akceptováno.
<b>Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny, ochranu ZPF, pozemků určených k plnění funkce lesa a na územní systém ekologické stability</b>		
<b>Ochrana vod</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navrhnout protierozní opatření v severozápadní části katastru využitím ochranných zatravněných pásů nebo krajinné zeleně.</li> <li>- Zakreslit a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.</li> </ul>	Akceptováno.  Akceptováno.
<b>Ochrana ovzduší</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obec Kašnice je napojena na zemní plyn. V katastru obce nejsou žádné zdroje znečištění ovzduší.</li> </ul>	Vzato na vědomí.
<b>Ochrana proti hluku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Největším zdrojem hluku v území je automobilová doprava. V současné době vyhovuje hluk ze silniční dopravy hygienickým normám. Přesto se doporučuje nové stavby podél komunikací řešit mimo ochranné pásmo a jako bariérové, t.j. s obytnými prostory na odvrácené straně od komunikace. Hluk z provozu služeb řešit ochrannou zelení.</li> </ul>	Akceptováno.
<b>Zeleň</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chránit stávající zeleň v zastavěné části obce, případně navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň.</li> </ul>	Akceptováno.
<b>Chráněná území, významné krajinné prvky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území a podle zákona č. 114/1992 Sb. zde není</li> </ul>	Akceptováno.

<p>evidován ani žádný významný krajinný prvek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přímo ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.</li> </ul>	
<p>Systém ekologické stability krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES vymezit a zpracovat v návaznosti na ÚTP nadregionální a regionální ÚSES. Je třeba koordinovat návrh vymezení ÚSES s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území (případně navazujícím území), zejména s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Upřesnit prvky ÚSES na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.</li> </ul>	Akceptováno.
<p>Ochrana zemědělského půdního fondu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při zpracování územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.</li> <li>- K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření.</li> </ul>	Akceptováno.  Akceptováno.
<p>Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V katastru obce se nevyskytují lesní pozemky.</li> </ul>	Vzato na vědomí.
<p>Vodní toky a plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nezvyšovat odtoky povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout zvýšení vsakovacích schopností krajiny, popřípadě i retence vody nádržemi a suchými poldry.</li> </ul>	Akceptováno.
<p><b>Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V obci se nenachází žádné nemovité kulturní památky, je však třeba chránit drobné sakrální stavby (kříže, boží muka, kapličky) nacházející se v obci a v k.ú. Kašnice.</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jedná se o oblast archeologického zájmu, a proto je třeba před zahájením zemních prací tento záměr včas oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</li> </ul>	Akceptováno.
<p><b>Požadavky na řešení koncepce dopravy, funkčních složek, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.</b></p>	
<p><b>Doprava</b> Silniční doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Katastrálním územím obce Kašnice prochází silnice II. třídy č. 380 Brno – Hodonín, která zajišťuje dopravní spojení obce s okolními obcemi a současně přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Silnice je v řešeném území stabilizována a bude upravována v dnešní trase s odstraněním dopravních závad a zlepšením jejich technických parametrů. Mimo zastavěné a zastavitelné území obce bude silnice II/380 upravována v kategorii S 9,5/80 dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“. V zastavěném a zastavitelném území je v US navržena úprava v kategorii MS 13/50 (MS 14/50) ve funkční třídě B2 dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.</li> </ul>	Akceptováno.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch, případně garáží, navrhnout jejich umístění a regulativy funkční plochy.</li> </ul>	Akceptováno.
<p>Obecné požadavky na řešení dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respektovat OP dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu.</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť.</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nové křižovatky navrhnout s pravouhlym křížením komunikací.</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nové křižovatky navrhnout v místech s dostatečnými rozhledovými poměry.</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zařadit případné změny komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb.</li> </ul>	Akceptováno.
<p><b>Železniční doprava</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přes řešené katastrální území prochází trať ČD Čejč-Ždánice. Na této trati byla pozastavena osobní doprava a je provozována pouze nákladní.</li> <li>- ČD a.s. - Správa dopravní cesty Brno požaduje, aby nebyly navrhovány takové účelové komunikace, které by vyvolaly potřebu zřízení nových úrovnových křížení s železniční trati. Požaduje také, aby v budoucnu nebyla do ochranného pásma železničních tratí umístována žádná obytná výstavba.</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Akceptováno.</p>
<p><b>Letecká doprava</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V řešeném území není provozována.</li> </ul>	Vzato na vědomí.
<p><b>Technická vybavenost</b></p> <p><b>Zásobování pitnou vodou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je třeba vycházet z předpokladu, že v návrhovém období územního plánu bude třeba zajistit 100 % napojení obyvatel celého řešeného území na veřejný vodovod,</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavní snahou návrhu bude vyhodnocení potřeb vody a vyřešení zdrojů, akumulace a tlakových poměrů,</li> </ul>	Akceptováno.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- posoudit možnosti zaokružování vodovodních řadů.</li> </ul>	Akceptováno.
<p><b>Kanalizace a ČOV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V obci je vybudována splašková kanalizace svedená na ČOV Klobouky.</li> </ul>	Akceptováno.
<p><b>Elektrorozvody</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provést orientační návrh počtu transformačních stanic na výhledový odběr, podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Směrnice určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.</li> <li>- Podle výsledků pak řešit případné posílení transformačního výkonu.</li> </ul>	Akceptováno.
<p><b>Spoje, telekomunikace, radiokomunikace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.</li> </ul>	Akceptováno.

Zásobování plynem	
– Plynová vedení jsou v území obce stabilizována. Nové rozvody, respektive prodloužení stávajících větví, budou navrženy v lokalitách s novou výstavbou.	Akceptováno.
<b>Odstraňování odpadů domovních a průmyslových</b>	
– V obci se nepředpokládá žádná skládka. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. Nutno zajistit třídění odpadu a jeho separovaný sběr. Odpadový dvůr nebude v územním plánu navržen, vzhledem k malé velikosti obce a blízkosti města Klobouky u Brna. – Na základě zákona o veterinární péči č. 166/1999 Sb. ve znění zákona č. 29/2000 a zákona č.154/2000 Sb. bude třeba v katastrálním území obce nalézt umístění potenciálního <b>zahraboviště</b> (mrchoviště). – Zahraboviště bylo v urbanistické studii navrženo ve dvou alternativách umístění. Pro zapracování do územního plánu byla vybrána alternativa umístění označená jako alt. B. Lokalita navrženého zahraboviště se nachází severozápadně od zastavěného území obce u silnice II. třídy.	Vzato na vědomí.  Akceptováno. (navržena plocha pro potenciální zahraboviště v US označená jako alt. B.)
<b>Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.).</b>	
<b>Obrana státu</b>	
– Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.	Vzato na vědomí.
<b>Civilní ochrana</b>	
– Návrh řešení požadavků civilní ochrany (příl. č. 2 vyhlášky č.135/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb.) bude zpracován dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků Hasičského záchranného sboru JM kraje uplatněných při projednání zadání územního plánu, v rozsahu předaných podkladů.	Orgány civilní ochrany ani Hasičský záchranný sbor JM kraje neuplatnily při projednávání zadání územního plánu žádné požadavky.
<b>Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území</b>	
– Dle sdělení MŽP ČR v katastrálním území obce nejsou vyhodnocena žádná ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Nenachází se zde ani žádné poddolované a sesuvné území. Nejsou zde ani žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod. – Katastrální území Kašnice leží v průzkumném území PÚ Svahy Českého masívu. V případě pozitivního průzkumu je nutno počítat s realizací liniových staveb (produktovody), případně technologických staveb v blízkosti pozitivního vrtu.	Vzato na vědomí.
<b>Požadavky z hlediska hygieny</b>	
– Problémy s hlukem ani se zápachem v obci nejsou, proto se žádné požadavky neuplatňují	Vzato na vědomí
<b>Požadavky z hlediska protipožární ochrany</b>	
– Předpokládá se odběr požární vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na nových vodovodních řadech budou navrženo umístění nadzemních požárních hydrantů.	Akceptováno.
<b>Ochrana před povodněmi</b>	
– Nejsou zvláštní požadavky.	Akceptováno.
<b>Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.</b>	
– Mimo návazností v dopravě a ÚSES nejsou žádné zvláštní požadavky.	Akceptováno.

<b>Požadavky na nutné asanační zásahy</b>	
Žádné.	Vzato na vědomí
<b>Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů</b>	
<p>Struktura funkčních ploch a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele. Jako podklad bude sloužit urbanistická studie obce (AR projekt, s.r.o., Brno, 2003), projednaná podle § 21 odst. 2 a 4 stavebního zákona.</p> <p>Územní plán se zaměří na vyřešení dopravní obsluhy nových rozvojových lokalit pro výstavbu a na vyřešení jejich napojení na stávající technickou infrastrukturu.</p>	Akceptováno.

#### A.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚPO Kašnice je řešen s ohledem na optimalizaci vztahů přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Koncepce územního rozvoje byla stanovena se zřetelem k ochraně hlavních složek životního prostředí, půdy, vody a ovzduší. Cílem územního plánu obce je zajistit trvale udržitelný rozvoj daného území, stanovit jasná pravidla pro povolování změn ve využívání území, včetně přípravy staveb.

Územní plán vymezuje plochy pro kvalitní bydlení a pro hospodářský rozvoj obce, včetně růstu pracovních příležitostí (plocha drobné výroby), za současného respektování kvalit životního prostředí. Cílem je usnadnit možnosti ve využívání území, vytvořit předpoklady pro spolufinancování veřejně využívané infrastruktury a upravit možnost majetkoprávních změn s cílem umožnit intenzivní využívání území vhodného k zastavění.

Do návrhu územního plánu obce je, v souladu s Generelem místního územního systému ekologické stability pro katastrální území obcí Klobouky, Kašnice, Krumvíř (VH atelier, s.r.o., 1994) a ÚTP NR-R ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.), zapracován návrh územního systému ekologické stability.

ÚPO Kašnice respektuje kulturní hodnoty a archeologické zájmy dle příslušných legislativních předpisů.

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### B.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Kašnice. Obec leží v Jihomoravském kraji, sousedí s obcemi Bohumilice, Krumvíř a s městem Klobouky u Brna.

Obec Kašnice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Klobouky u Brna (zde je i stavební úřad).

Územní plán obce je vypracován nad digitálními katastrálními mapami a vyplotován v měřítku:

- Širší územní vztahy 1:25 000
- Řešené (katastrální) území v měřítku 1:2 000.

## **B.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT**

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví.

### **B.2.1. Přírodní hodnoty řešeného území**

V katastrálním území obce se nenachází žádné **zvláště chráněné území** a podle zákona č. 114/1992 Sb. zde není evidován ani žádný **významný krajinný prvek**.

Přímo ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Územní plán nevymezuje žádné nová zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky.

## **B.3. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE**

### **B.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení**

Obec Kašnice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Klobouky u Brna.

Obec leží v okrese Břeclav, v blízkosti města Klobouky u Brna, které plní pro Kašnici funkci obce s pověřeným obecním úřadem. Kašnice leží ve správním území obce s rozšířenou působností Hustopeče.

### **B.3.2. Rekreační hodnota řešeného území**

Rekreační hodnota katastrálního území je velmi malá. Lesy se zde nevyskytují a nejsou zde ani vhodné podmínky pro rekreaci u vody.

Poblíž kašnického katastru vedou dvě značené cyklotrasy: Moravská vinná stezka a Velkopavlovická vinařská stezka (více v kapitole Doprava).

### B.3.3. Ochrana kulturních hodnot

V obci se nenachází žádné nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Je však třeba chránit drobné sakrální stavby (kříže, boží muka, kapličky) nacházející se v obci a v k.ú. Kašnice.

Jedná se o oblast archeologického zájmu, a proto je třeba do územního plánu zapracovat požadavek před zahájením zemních prací každý stavební záměr včas oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

## B.4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot.

Zastavěné území obce (intravilán) je obklopeno intenzivně obdělávanou zemědělskou půdou, sady a vinicemi. Lesy se v katastrálním území nevyskytují.

Obec Kašnice se rozprostírá podél silnice II.třídy č.380 Brno-Hodonín. Ulice podél této silnice je zde jedinou, v centrální části obce z ní odbočují dvě zpevněné komunikace. V tomto prostoru je obecní úřad, obchod, hřiště, zastávka autobusu a telefonní budka. Asi 200 m východně od obce jsou dvě parcely se samostatně stojícími domy a dále k zastavěnému území obce patří i část na západě katastru, těsně sousedící se zástavbou Klobouk.

Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy navazující na současně zastavěné území obce, to znamená prodloužení hlavní ulice jihovýchodně, směrem na Hodonín, popřípadě i severozápadně ve směru na Brno. Dále je k bydlení navrženo rozšíření lokality rodinných domů v západní části katastru, navazující na zastavěné území sousedních Klobouk.

Návrh drobné výroby je umístěn na ploše za křižovatkou silnic II/380 a III/4189, před železnicí, v jihovýchodní části katastru.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání s kompoziční osou tvořenou silnicí II.třídy. Převažující orientace domů do ulice je okapem rovnoběžně ke komunikaci.

Při řešení návrhu územního plánu byly respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- chráněná zemědělská půda
- stávající místní i nadmístní komunikační síť
- ochranná pásma

## B.5. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu obce.

Územní plán stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání vymezených podle užitečných funkcí obecně závaznými právními předpisy,

zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu na území obce se rozlišují:

- z hlediska funkčního využití: území monofunkční a polyfunkční. Monofunkční území jsou určena pro jednu stanovenou funkci, využití pro jiné účely je regulativy značně omezeno. Polyfunkční území jsou určena pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných staveb a zařízení.
- z hlediska zastavitelnosti: území současně zastavěná a zastavitelná (stabilizovaná nebo rozvojová) a území nezastavitelná.

Současně zastavěné území obce tvoří zde vyjmenovaná a v grafické části územního plánu vymezená území: bydlení, občanské vybavenosti, výrobní území, území rekreace a sportu, území dopravní a technické vybavenosti, a území vnitrosídelní zeleně.

Zastavitelné území je území určené územním plánem k zastavění, nestanoví-li dále tato vyhláška nebo obecně závazné předpisy ve zvláštních případech jinak.

Území a plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, se nazývají stabilizovaná. Území a plochy tč. volné, které územní plán určuje k zastavění nebo ke změně funkčního a prostorového uspořádání, se nazývají rozvojová. Území a plochy v současné době zastavěné, kde územní plán navrhuje odlišné funkční využití a prostorové uspořádání, se nazývají přestavbová.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené nezastavěné plochy, které ani nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy): zemědělský půdní fond, územní systém ekologické stability, plochy přírodně krajinné (zejména zeleň rostoucí mimo les), plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce, vodní plochy a toky a ostatní plochy mimo zastavěné území.

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, úprav pozemních komunikací, a dále liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

ÚPO navrhuje nová území bydlení v rodinných domech venkovského typu, území drobné výroby, území sídelní zeleně a odpovídající rozšíření veřejných prostranství.

Podmínky funkčního využití ploch jsou stanoveny v kapitole Regulativy funkčního využití území.

### **B.5.1. Bydlení**

K okamžiku sčítání v roce 2001 bylo v obci Kašnice 77 domů, z toho 65 trvale obydlených domů. Průměrná obložnost bytů: 3,17 osob/byt.

#### **Návrh výstavby nových rodinných domů:**

Obec má, přes svou malou velikost, vcelku příznivé předpoklady pro další územní rozvoj. Blízkost města Klobouky s dostatečnou občanskou vybaveností, technická infrastruktura v obci (vodovod, plynovod, kanalizace s ČOV), poloha na významné silnici II. třídy Brno-Hodonín, možnost dojíždění do Brna. Výhodou je i poměrně dobré životní prostředí.

#### **Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy:**

pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.



PROGNOZA BYTOVE VÝSTAVBY		návrh do r. 2015
pokrytí přírůstku počtu obyvatel (obložnost 2,7)		0,0
snížení obložnosti byt. fondu na 2,7 ob./byt v r.2015 - stávající obyvatelstvo		12,8
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	7,0
	z důvodu urbanistického řešení	0,0
celkem bytů		19,8
celkem domů (5% dvoubytových)		18,8
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	5,0
využití části neobydlených bytů		2,0
zbývá		12
+ rezerva 10 %		1
celková potřeba nových stavebních parcel		13

Celkem se předpokládá v obci Kašnice k roku 2015 výstavba cca 13 rodinných domů.

Nezbytné podmínky pro umožnění výstavby:

- technická připravenost, tj. zejména odkanalizování území a zabezpečení čištění odpadních vod
- ujasnění majetkových vztahů k pozemkům a vytvoření legislativních a finančních (daňových) podmínek pro převod pozemků

Vlastní zastavěné území je dnes v centru souvisle zastavěno rodinnými domy, bez proluk.

Značně kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu vhodné pozemky mimo současně zastavěné území.

#### Přehled jednotlivých lokalit uvažovaných k zástavbě v návrhovém období:

Ozn. dle ZP	Umístění lokality	Orientační počet RD	Typ zástavby, max. podlažnost	Hodnocení lokality, technická připravenost	Doporučené období výstavby
B1	západní část katastru, napojení na zástavbu Klobouk	5	izolované RD nebo dvojdomy max. 1NP	částečně zainvestované území	I. et. výst.
B2	severozápadní okraj obce	4	izolované RD nebo dvojdomy max. 1NP	částečně zainvestované území	II. et. výst.
B3	severozápadní okraj obce	1	izolovaný RD max. 1NP	částečně zainvestované území	I. et. výst.
B4	jihovýchodní okraj obce	8	izolované RD nebo dvojdomy max. 1NP	částečně zainvestované území	I. et. výst.
B5	jihovýchodní okraj obce	6	izolované RD nebo dvojdomy max. 1NP	částečně zainvestované území	II. et. výst.

B6	jihovýchodní okraj obce	5	izolované RD nebo dvojdomy max. INP	částečně zainvestované území	II. et. výst.
CELKEM		29	stavebních pozemků		

Pozn.: číselné označení lokalit je uvedeno ve vyhodnocení záboru ZPF a ve výkrese etapizace výstavby.

V první etapě výstavby jsou navrhovány plochy pro 14 rodinných domů, realizace některých domů je ale z majetkoprávních důvodů málo pravděpodobná. Počet stavebních parcel se tedy jeví jako přiměřený. Ostatní plochy jsou zařazeny do druhé etapy.

### B.5.2. Bydlení přechodné, rekreace, cestovní ruch

V obci je pouze hřiště, chybí zde sokolovna nebo sál pro případné kulturní akce. V samotném katastru se nevyskytují lesy, vhodný je zde terén pro cyklistiku – obcí prochází značená cyklistická trasa.

S ohledem na nepříliš vysokou rekreační hodnotu řešeného území nepředpokládáme rozvoj cestovního ruchu.

Hlavní rekreační funkcí této oblasti je nenáročná krátkodobá rekreace převážně individuální, s náplní pěší a cyklistické turistiky, popř. tématicky orientovaný cestovní ruch spojený s vinařstvím.

### B.5.3. Občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití obyvatel

Občanská vybavenost v obci odpovídá její velikosti.

Rozvoj občanské vybavenosti bude v budoucnu svázán s rozvojem podnikatelské činnosti v obci. Územní plán proto pouze stanovuje limity pro využití území. V daném případě je možná např. výstavba objektů obchodu a služeb téměř v celém zastavěném území sídla, včetně rekonstrukcí částí nebo celých rodinných domů pro tyto účely.

### B.5.4. Zemědělská, průmyslová a drobná výroba

#### Zemědělská velkovýroba

V obci působí zemědělská firma (Kašnice č.p.84). Nové rozvojové záměry společnost nemá. Zemědělskou velkovýrobu považuje územní plán za plošně stabilizovanou.

Územní plán navrhuje **hranici maximálního možného dopadu nepříznivých vlivů** ze zemědělské živočišné výroby. Tato hranice byla stanovena tak, aby byly eliminovány případné negativní účinky ve vztahu k chráněným venkovním prostorům a k chráněným venkovním prostorům staveb (§ 30 odst. 3 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění).

#### Zemědělská malovýroba, soukromá zemědělská hospodářství

V katastru obce působí soukromě hospodařící zemědělci, z nichž žádný neobhospodařuje více než 10 ha půdy. Tito rolníci se zaměřují na rostlinnou výrobu.

Bude nutno vytvořit předpoklady pro to, aby každá investice do zemědělské, především do živočišné výroby byla v obci projednána nejen s nejbližšími sousedy, ale i s odborníky na danou problematiku, aby nebyly promrhány investiční prostředky investorů, zdevastovány či ohroženy životní podmínky obce, narušeny sousedské vztahy a kvalita bydlení. Ve většině případů bude také nutné vyžádat si vydání stavebního povolení pro výstavbu či adaptaci stájí a dalších zařízení. Zda příslušný stavební záměr podléhá pouze ohlášení nebo zda je nezbytné vydat stavební povolení

posoudí stavební úřad. Při projektovém řešení i územním a stavební řízení je nutno řešit i přísun a uskladnění krmiva a způsob likvidace fekálií (hnojně hospodářství) - zejména s ohledem na kvalitu životního prostředí.

### **Průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní služby**

Snahou je vytvořit předpoklady pro zvýšení zaměstnanosti v obci a tím stabilizaci obyvatelstva. Průmyslová výroba v obci není a ani není navrhována. Územní plán navrhuje plochu pro umístění drobné výroby do jihovýchodní části katastru obce, do prostoru před železnicí.

Výrobní služby bez negativního ovlivnění okolí je možno výjimečně umisťovat i v obytné zóně, popř. v rekonstruovaných rodinných domech.

### **B.5.5. Veřejná prostranství a zeleň**

Obec má charakter typické ulicovky, bez centrálního prostoru (návsi). Průtah silnice II. třídy Brno-Hodonín je v obci velmi pěkně upraven.

Záporem je nedostatek ploch veřejné zeleně v současně zastavěném území obce a rovněž neexistence lesních porostů v katastrálním území.

Důležitá je proto výsadba zeleně – územního systému ekologické stability a interakčních prvků navržených v územním plánu.

Důraz nutno klást na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Doporučujeme nepoužívat stromy jehličnaté, které nepůsobí v intravilánu venkovských sídel příliš estetickým dojmem, stejně jako exotické dřeviny (s barevným olistěním apod.). Zásadně nevysazovat stromy s nepříznivými účinky na alergie (topoly, břízy).

Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

## **B.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ, ASANACÍ A STAVEBNÍCH UZÁVĚR**

### **B.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona**

ÚPO Kašnice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚPO.

Navržené sítě technické infrastruktury budou mít ochranná pásma platná v době jejich výstavby.

### **B.6.2. Ochranná pásma vyhlášená**

#### **A) Ochranná pásma vodních zdrojů:**

Severně od areálu ZD se nachází vodní zdroj s ochranným pásmem I.stupně. Z řešení územního plánu nevyplývají žádná nová ochranná pásma vodních zdrojů.

B) OP **čistírny odpadních vod:** v jihovýchodní části katastru se nachází čistírna odpadních vod společná pro Kašnici a Klobouky u Brna. Její ochranné pásmo je zakresleno v grafické části a má poloměr 100 metrů. Nedotýká se stávající ani navrhované zástavby.

C) OP **objektů živočišné výroby:** dosud nebyla žádná OP v řešeném území vyhlášena. Územní plán navrhuje **hranici maximálního možného dopadu nepříznivých vlivů** ze zemědělské živočišné výroby. Tato hranice byla stanovena tak, aby byly eliminovány případné negativní účinky ve

vztahu k chráněným venkovním prostorům a k chráněným venkovním prostorům staveb (§ 30 odst. 3 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění).

### **B.6.3. Záplavová území**

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

### **B.6.4. Ložiska surovin**

V katastrálním území obce nejsou vyhodnocena žádná ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Nenachází se zde ani žádné poddolované a sesuvné území. Nejsou zde ani žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Katastrální území Kašnice leží v průzkumném území PÚ Svahy Českého masívu. V případě pozitivního průzkumu je nutno počítat s realizací liniových staveb (produktovody), případně technologických staveb v blízkosti pozitivního vrtu.

### **B.6.5. Nemovité kulturní památky**

V obci se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

Je však třeba chránit drobné sakrální stavby (kříže, boží muka, kapličky) nacházející se v obci a v k.ú. Kašnice.

### **B.6.6. Území archeologického zájmu**

Jedná se o oblast archeologického zájmu, a proto je třeba respektovat požadavek před zahájením zemních prací každý stavební záměr včas oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **B.6.7. Chráněná území přírody**

V katastrálním území Kašnice není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území, ani zde není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

### **B.6.8. Asanační úpravy**

Území navrhovaných asanačních úprav: žádná.

## **B.7. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Jedná se o tyto typy ploch zastavitelného území:

- plochy pro bydlení venkovského typu (včetně příslušného veřejného prostranství),

- plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby,
- plochy sídelní zeleně

#### Charakteristika jednotlivých návrhových ploch :

Ozn. dle ZP	Využití plochy	Umístění lokality	Orientační kapacita	Hodnocení lokality, technická připravenost
B1	obytná výstavba	západní část katastru, napojení na zástavbu Klobouk	5 RD	částečně zainvestované území
B2	obytná výstavba	severozápadní okraj obce	4 RD	částečně zainvestované území
B3	obytná výstavba	severozápadní okraj obce	1 RD	částečně zainvestované území
B4	obytná výstavba	jihovýchodní okraj obce	8 RD	částečně zainvestované území
B5	obytná výstavba	jihovýchodní okraj obce	6 RD	částečně zainvestované území
B6	obytná výstavba	jihovýchodní okraj obce	5 RD	částečně zainvestované území
V1	drobná výroba, výrobní služby	v jihovýchodní části katastru (před železnicí)	0,53 ha	částečně zainvestované území
Z1	zeleň sídelní	jihovýchodní okraj obce	0,11 ha	
Z2	zeleň sídelní	jihovýchodní okraj obce	0,03 ha	

Pozn.: číselné označení lokalit je uvedeno ve výkrese vyhodnocení záboru ZPF.

## B.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### B.8.1. Doprava

Zastavěným územím obce prochází silnice II/380 Brno-Hodonín. V jihovýchodní části katastru se z ní odpojuje silnice III/4189 Kašnice-Klobouky vedoucí do sousedních Klobouk a po severovýchodním okraji katastru vede silnice III/4188 Krumvíř spojka.

Doprava v obci je stabilizována. Uvedené silnice zůstanou ve stávající trase, pouze s vylepšováním technických parametrů silnic.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích : silnice II/380 S 9,5/80, silnice III.třídy S 7,5/60(50).

V zastavěném území budou tyto silnice upravovány v odpovídajících kategoriích a funkčních třídách dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“, podle vyznačení v ÚP - viz samostatná kapitola Místní komunikace.

#### Objekty dopravní vybavenosti

Objekty dopravní vybavenosti v řešeném území nejsou a ani s výstavbou objektů dopravní vybavenosti není uvažováno.

#### Veřejná doprava, zastávky hromadné dopravy

Veřejná doprava je v obci zajišťována autobusy. V obci je 1 autobusová zastávka Kašnice, spojení s okolními obcemi je vzhledem k poloze obce na silnici II.třídy velmi dobré.

Tuto situaci považujeme za stabilizovanou.

Nejbližší možnost dopravy po železnici je ze železniční stanice Klobouky. Osobní doprava byla ale na této trati zastavena.

### Místní komunikace, účelové komunikace

Úpravy silnic a komunikací v zastavěném a k zastavění určeném území budou řešeny v odpovídajících kategoriích a funkčních třídách dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

Silnice II. třídy je v průchodu obcí zařazena do funkční třídy B2, kategorie MS 13/50 (MS 14/50), tj. sběrná komunikace s přidruženými zastavovacími pruhy.

Ostatní komunikace v obci i navrhovanou místní komunikaci zařazujeme do komunikací funkční třídy C3 (obslužné), kategorie MO 7/40 (MO 8/50), charakteru dopravně zklidněné komunikace D1.

Všechny místní komunikace v obci budou zpevněny.

Územní plán stabilizuje rovněž všechny základní účelové komunikace v krajině. Jedná se o hlavní polní cesty, které mají funkce především pro zemědělskou. Podrobněji bude tato síť řešena v komplexních pozemkových úpravách, a to tak, aby umožnila přístup k pozemkům jednotlivých vlastníků.

Územní plán navrhuje novou účelovou komunikaci, komunikace je vedena souběžně s korytem Kašnického potoka a bude sloužit k obsluze vodoteče a přilehlých zemědělských pozemků.

### Doprava v klidu (odstavná stání)

K odstavování vozidel obyvatel slouží garáže v rodinných domech nebo volně stojící garáže. Podél silnice II. třídy jsou v celé obci vybudovány odstavné pruhy.

Posouzení potřeb ploch pro odstavné a parkovací plochy a garáže je řešen pro výhledový stupeň automobilizace 1:3.5 dle ČSN 736110 a upraven podle místních podmínek (poloha vůči bydlišti, význam zařízení - místní, nadmístní apod.).

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu obce je následující:

$$N_o = O_o * K_a = \frac{210 \text{ ob.}}{3.5} * 1.0 = 60 \text{ míst}$$

N ..... celkový počet odstavných stání

O<sub>o</sub> ..... základní počet stání

K<sub>a</sub> ..... součinitel odpov. stupni automobilizace

Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží u starých rodinných domů, u nových se předpokládá 100 % odstavení v objektu domu.

Parkovací stání v obci jsou pouze podél komunikace, případně auta stojí na vjezdech k domům. Tento stav v obci zatím vyhovuje.

U nových objektů občanské vybavenosti a výrobních areálů je nutno řešit přímo na pozemcích těchto objektů (resp. v jejich areálech), a to v kapacitách odpovídajících motorizaci 1:3,5. Do kapacit budou započítáni jak vlastní zaměstnanci, tak i návštěvníci zařízení a společností.

### Železniční doprava

Přes řešené katastrální území prochází trať ČD Čejč-Ždánice. Na této trati byla pozastavena osobní doprava a je provozována pouze nákladní.

Ochranná pásma železnic činí dle zákona 60 m od osy krajní koleje



k.ú. Kašnice

k.ú. Klobouky u Brna

**DOPRAVA**

stav	návrh	
		silnice II. a III. třídy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		rozhledové trojúhelníky
		zastávky autobusů
		zařídění místních komunikací dle ČSN 73 61 10
		B2 sběrné komunikace s částečnou přímou obsluhou
		D1 dopravně zklidněné komunikace (pěší a obytné zóny)

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

stav	návrh	
		stávající zástavba
		návrh ploch bydlení
		návrh ploch drobné výroby, výrobních služeb
		hranice současně zastavěného/zastavitelného území obce
		hranice katastrálního území

SCHÉMA ZATŘÍDĚNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ  
 Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
 Datum zpracování : 08/2005



## Cyklistická a pěší doprava

Podél jižní hranice katastru vede červeně značená cyklotrasa Moravská vinná stezka, která zde kopíruje silnici III/4189 a vede od Terezína a Krumvíře přes Klobouky a Morkůvky do Brumovic a dál jižním směrem.

Dále zde těsně za východním okrajem katastru vede modře značená cyklotrasa Velkopavlovická vinařská stezka.

Podél silnic v obci jsou v současnosti vybudovány oboustranné chodníky.

Územní plán navrhuje pouze doplnění chodníků při silnici II/380.

## Ochranná pásma silnic z hlediska požadavků civilní ochrany

Silniční ochranná pásma se zřizují při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I., II. a III. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Velikost silničních ochranných pásem mimo zastavěné a zastavitelné území u silnic II. a III. třídy je dle § 30 odst. 2 c) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění 15 m od osy vozovky.

Podle směrnic pro technická opatření **civilní obrany** musí dopravní síť ve městech (a vesnicích) zaručovat nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry, popřípadě po obvodě města.

Šířka ulic musí být minimálně

$$(V1 + V2) : 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

Šířka hlavních průjezdních tras by tedy měla být nejméně:

- při oboustranné jednopatrové zástavbě

$$(5+5):2+6 = 11 \text{ m}$$

- při oboustranné dvoupodlažní zástavbě

$$(8+8):2+6 = 14 \text{ m}$$

- při zástavbě jednopodlažní (jedna strana) a dvoupodlažní (druhá strana ulice)

$$(5+8):2+6 = 12,5 \text{ m}$$

Uvedeným požadavkům civilní obrany průtah silnice II. třídy vyhovuje se značnou rezervou.

Orgány civilní ochrany neuplatnily k územnímu plánu žádné požadavky.

## Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území obcí je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež stanovují nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ . V denní době (06-22hod) se stanoví pro osm nejhluchnějších hodin, v noční době (22-06 hod) pro nejhluchnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_n$ .

Nejvyšší přípustné dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a  $L_n$  se číselně rovnají nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ .

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem:

- základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
- a korekci pro denní a noční dobu, které činí:
  - a) denní doba



- nemocnice (objekty) 0 dB
  - **stavby pro bydlení**, nemocnice – území, lázně, školy
    - základní korekce + 5 dB
    - korekce pro hluk z provozoven (továrny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) - 5 dB
    - v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu drah se použije další korekce + 5 dB
    - v případě hluku z dopravy způsobeného „starou zátěží“ z pozemní dopravy je možné použít další korekci + 12 dB
  - výrobní zóny bez bydlení + 20 dB
- b) noční doba: stejné korekce jako ad a) a dále
- pro hluk ze železnice použije další korekce - 5 dB
  - u ostatních zdrojů hluku se pro noční dobu použije korekce - 10 dB

Obcí prochází silnice II/380 Brno-Hodonín.

Na této silnicích je umístěno sčítací stanoviště 6-2320 západně obce Kašnice. Intenzita silniční dopravy byla odvozena pro návrhové období z výsledků celostátního profilového sčítání dopravy v roce 2000. Pro stanovení intenzit v roce 2015 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Podle výše uvedených hygienických předpisů uvažujeme k základní hladině hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB použití následujících korekcí:

- základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- korekce pro denní a noční dobu, které činí:

a) denní doba (dB)

Základní korekce pro stavby pro bydlení	+5 dB
v okolí hlavních komunikací a v OP drah	+5 dB
pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží	+ 12 dB
Korekce celkem	+ <b>22 dB</b>
Přípustná hodnota hluku v denní době CELKEM	<b>72 dB</b>

b) noční doba: ostatní zdroje hluku (dB)

Základní korekce pro stavby pro bydlení	+5 dB
Korekce pro noční dobu	- 10 dB
v okolí hlavních komunikací a v OP drah	+5 dB
pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží	+ 12 dB
Korekce celkem	+12 dB
Přípustná hodnota hluku v noční době CELKEM	<b>62 dB</b>

Výpočet je proveden podle přílohy Zpravodaje Ministerstva životního prostředí ČR číslo 3/1996, tj. podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (ing. Jan Kozák, Csc., RNDr. Miloš Liberko).

Jak vyplývá z připojených výpočtů, hluk ze silniční dopravy vyhovuje hygienickým normám.

Číslo státní silnice:	II/298		
Sčítací stanoviště:	6-2320 na silnici č. II/380		
Obec Kašnice			
	Stav	návrh k r. 2010	výhled k r. 2020
- těžká vozidla	1050	1565	1806
- osobní automobily	3872	5769	6660
- motocykly	17	25	29
CELKEM vozidel	S = 4939	7359	8495
		(koef. 1,49 sil. II.tř.)	(koef. 1,72 sil. II.tř.)
<b>Výpočet hladiny hluku:</b>			
<b>a) denní doba (06-22 hod.):</b>			
- průměrná denní intenzita dopravy Sd			7064,75
- průměrná denní hodinová intenzita nd			441,55
- procentuelní podíl nákl.automobilů a autobusů (%)	To=		21,26
- poměr procent.podílů nákl.automobilů k osob. automobilům $Nn=xNd; x=$			0,5000
- průměrná denní intenzita osobních automobilů		5532	Hodinová intenzita (nOAd)= 345,761
- průměrná denní intenzita nákladních automobilů		1533	Hodinová intenzita (nNAd)= 95,786
- nejvyšší dovolená rychlost na komunikaci		50,00	
- výpočtová rychlost vd		45 km/hod	
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku osob. vozidel na rychlosti (FvoA)			0,0007545
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku nákl. vozidel na rychlosti (FvNA)			0,0022361
- hladina akust.tlaku A osobních vozidel k návrhovému období územního plánu (LoA)			74,1
- hladina akust.tlaku A nákladních vozidel k návrhovému období územního plánu (LnA)			80,2
	F1 =	29133393,31	( $F1=noAd \times FvoA \times 10^{exp LoA/10} + nNAd \times FvNA \times 10^{exp LnA/10}$ )
- faktory	F2 = dle tabulky	1,21	(pro sklon 3-4%)
	F3 = dle tabulky	1	(1-živičný povrch, 1,2-cementový kryt, 2,0-drobná dlažba, 4,0-hrubá dlažba)
$x = F1 \times F2 \times F3$		35251405,91	
$y = 10 \log x - 10,1 =$		65,37	dB (A)
Izofona 60 dB(A) je při pohlitvém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy komunikace:			
potřebný útlum na 72 dB(A): U=	-6,63	10 umocněno U/8,78	0,18
pro výšku H =	2 m		
<b>Vzdálenost izofony 72 dB(A) d =</b>		<b>0,00 m</b>	
<b>a) noční doba (22-06 hod.):</b>			
- průměrná noční intenzita dopravy Sn			294,36
- průměrná noční hodinová intenzita nn			36,80
- průměrná noční intenzita osobních automobilů		262,44	Hodinová intenzita (nOAn)= 32,804
- průměrná noční intenzita nákladních automobilů F40		31,93	Hodinová intenzita (nNAn)= 3,991
- výpočtová rychlost vn		50 km/hod.	
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku osob. vozidel na rychlosti (FvoA)			0,0008209
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku nákl. vozidel na rychlosti (FvNA)			0,0021213
- faktory (dle grafu)	F1 =	1578690,105	
	F2 = dle tabulky	1,21	(pro sklon 3-4% - z grafu)
	F3 = dle tabulky	1	(1-živičný povrch, 1,2-cementový kryt, 2,0-drobná dlažba, 4,0-hrubá dlažba)
$x = F1 \times F2 \times F3$		1910215,03	
$y = 10 \log x - 10,1 =$		52,71	dB (A)
Izofona 62 dB(A) - noc - je při pohlitvém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy komunikace:			
potřebný útlum na 62 dB(A):	-9,29	10 umocněno U/8,78	0,09
<b>Vzdálenost izofony 62 dB(A) d =</b>		<b>0,00 m</b>	

## Hluk ze železniční dopravy

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. stanoví součtem:

- základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- a korekcí pro denní (07-21 hod.) a noční (21-07 hod.) dobu  
– viz kapitola Hluk ze silniční dopravy

### a) denní doba (dB)

základní korekce pro stavby pro bydlení	+5 dB
v okolí hlavních komunikací a v OP drah	+5 dB
korekce celkem	+10 dB
přípustná hodnota hluku CELKEM	<b>60 dB</b>

Poznámka: pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží by bylo možné použít ještě korekci + 12 dB

### b) noční doba: hluk ze železnice

základní korekce pro stavby pro bydlení	+5 dB
v okolí hlavních komunikací a v OP drah	+5 dB
korekce na noční dobu pro hluk ze železnice	-5 dB
korekce celkem	+5 dB
přípustná hodnota hluku CELKEM	<b>55 dB</b>

Poznámka: pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží by bylo možné použít ještě korekci + 12 dB

Hlukové izofony železnice v ochranném pásmu – denní doba: uváděny jen vlaky ve dne 06 – 22 hod.

Železniční trať:	Čejč-Zdánice		
Úsek:	Kašnice		
- průměrný počet osobních vlaků			0
- průměrný počet nákladních vlaků			8
- průměrný počet vozů	"- osobní vlaky		0
	"- nákladní vlaky		10
"- počet a skladba vlaků za hodinu (m)			<b>5,714</b>
Trakce:	dieselová	faktor F4 (z tabulky):	0,65
Okamžitá rychlost km/hod:	40	faktor F5	<b>0,63</b>
Průměrný počet vozidel ve vlaku	10,00	faktor F6	<b>0,88</b>
<b>Výpočet ekvivalentní hladiny hluku ve vzdálenosti <math>v=7,5</math> m od osy koleji:</b>			
	$Y = 10 \cdot \log X + 40$		
hodnota X:	$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$	<b>286,56</b>	
	$Y = 10 \cdot \log X + 40$	<b>64,57</b>	dB (A)
Izofona 55dB(A) je při pohltném terénu a zanedbání vlivu přílehlé zástavby v následující			
vzdálenosti od osy železnice:			
potřebný útlum na :	<b>60 dB(A)</b>		<b>4,57</b>
	10 umocněno U/8,78:		3,32
<b>Vzdálenost izofony v metrech d=</b>			<b>16,03</b>

Hlukové izofony železnice v ochranném pásmu – noční doba: vlaky v době 22-06 hod.

Železniční trať:	Čejč-Zdánice		
Úsek:	Kašnice		
- průměrný počet osobních vlaků			0
- průměrný počet nákladních vlaků			2
- průměrný počet vozů	"- osobní vlaky		0
	"- nákladní vlaky		10
"- počet a skladba vlaků za hodinu (m)			<b>2.000</b>
Trakce:	diesellová	faktor F4 (z tabulky):	0.65
Okamžitá rychlost km/hod:	40	faktor F5	<b>0.63</b>
Průměrný počet vozidel ve vlaku	<b>10.00</b>	faktor F6	<b>0.88</b>
<b>Výpočet ekvivalentní hladiny hluku ve vzdálenosti v=7,5 m od osy kolejí:</b>			
	$Y = 10 * \log X + 40$		
hodnota X:	$X = 140 * F4 * F5 * F6 * m$	<b>100.30</b>	
	$Y = 10 * \log X + 40$	<b>60.01</b>	dB (A)
Izofona 55dB(A) je při pohlivém terénu a zanedbání vlivu přílehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy železnice:			
potřebný útlum na :	<b>55 dB(A)</b>		<b>5.01</b>
	10 umocněno U/8,78:		3.72
Vzdálenost izofony v metrech d =			<b>17.07</b>

Závěr:

Hluk z železniční dopravy neovlivňuje negativně současnou ani navrhovanou zástavbu.

#### Zemědělská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť místních a účelových komunikací - polních cest. Územní plán ponechává všechny stávající zemědělské účelové komunikace. V některých případech navrhuje jejich ozelenění.

#### Ostatní druhy doprav

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Rovněž zájmy vodní dopravy nejsou dotčeny, dle vyjádření Státní plavební správy řešeným územím nevedou žádné sledované vodní cesty.

#### B.8.2. Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na vodovod Klobouky u Brna. Provozovatelem vodovodu je Obecní úřad Kašnice.

Zdroje vody leží mimo řešené území. Jedná se o zdroje provozované akciovou společností VaK Hodonín, jímací území Moravská Nová Ves. Prostřednictvím SV Podluží, větve Moravská Nová Ves – Podvorov – Čejč – Krumvíř, je napojen vodojem dolního tlakového pásma Klobouky II (540 m<sup>3</sup>), z něhož je zásobována i Kašnice. Dále je voda čerpána do vodojemu horního tlakového pásma Klobouky I (2x150 m<sup>3</sup>), který zásobuje pouze část města Klobouky.

Akumulace:

- VDJ dolního tlakového pásma Klobouky II (540 m<sup>3</sup>, 266,00/262,70 m n.m.)
- VDJ horního tlakového pásma Klobouky I (2x150 m<sup>3</sup>, 296,50/293,20 m n.m.)

Akumulace je dle informace správce, MěÚ Klobouky, dostačující.

Tlakové problémy na vodovodu podle sdělení správce nejsou, pouze v dolní části Kašnice je vysoký tlak snižován regulačními ventily osazenými na přípojkách.

Požární voda je zajišťována podzemními požárními hydranty na veřejném vodovodu.

Uvedenou koncepci zásobování vodou územní plán nemění.

#### POTŘEBA VODY V ROCE 2015:

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výroby
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán obce nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	210	46	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	20	9,2	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	0	60	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	26,466	0,306
	- vybavenost, výroba	25,21	5,293	0,061
	- ubytování	164,38	0,000	0,000
	Celkem		31,759	0,368
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		47,638	0,551
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			0,992

Hlavní snahou návrhu územního plánu je vyřešení zdrojů, akumulace a tlakových poměrů.

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího skupinového vodovodu.

Územní plán navrhuje prodloužení stávajících vodovodních řadů k návrhovým lokalitám.

Navrhované vodovodní řady jsou dle možností zaokružovány.

Tlakové poměry: podle Vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální

přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Protože výpočet hydrodynamického tlaku není předmětem územního plánu obce, je v dalším textu posuzován tlak hydrostatický.

max. hydrostatický tlak

266,00	max. hladina ve VDJ
194,00	min. kóta zástavby
72,00	max. hydrostatický tlak

Hydrostatický tlak přesahuje 60 m vodního sloupce – nevyhovuje v lokalitě u nádraží Klobouky. Doporučujeme řešit osazením regulátorů tlaku na vodovodních přípojkách, nastavených na konstantní tlak cca 0,35 Mpa.

Posouzení nejvýše umístěné zástavby:

262,70	min. hladina ve VDJ (dle Provozního řádu)
232,00	max. kóta zástavby
30,70	Min. hydrostatický tlak

15 m – požadovaný min. hydrostatický tlak – vyhovuje

Akumulace: podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Vodojem Klobouky slouží i pro část Klobouk u Brna a jeho kapacita byla posouzena v územním plánu města Klobouky u Brna. Objem vodojemu je postačující a vysoce přesahuje potřebu města včetně obce Kašnice.

**Požární voda:** navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává mj. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 100 mm. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>.

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup>. Odběr pro  $v=0,8$  m/s činí  $Q=6$  l/s, pro  $v=1,5$  m/s (s požárním čerpadlem) je  $Q=12$  l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m<sup>3</sup>.

U nových vodovodních řadů a v případě rekonstrukcí rozvodů vody počítat s instalací požárních hydrantů.

### B.8.3. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována splašková kanalizace svedená na ČOV Klobouky. Sestává z jediné větve položené do tělesa silnice II. třídy, východně obce pak uhýbá a vede podél této silnice. Před ČOV je provedena odlehčovací komora odvádějící přívalové dešťové vody do Kašnického potoka.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

**produkce splaškových vod:**viz kapitola Zásobování vodou.**produkce znečištění**

- BSK5 60 g /EO/d
- NL 55 g /EO/d
- CHSK 110 g /EO/d
- Ncelk.8 g /EO/d
- N-NH4 5 g /EO/d
- N-NO3 3 g /EO/d
- Pcelk 2 g /os./d

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			210
Produkce odp.vod m3/den:			
- obyvatelstvo (126 l/os/den)	0,126	m3/den	26,5
- občanská vybavenost, výroba (+20%)	0,252	m3/den	5,3
Celkem		m3/den	31,8
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	6,3504
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	38,1
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,44
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírně odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	12,60
- NL	0,055/ob.	kg/den	11,55
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	23,1

Koncepce odkanalizování na ČOV Klobouky je stabilizována. Územní plán ponechává stávající jednotnou kanalizaci, pouze s prodloužením do návrhových lokalit. Rozvojová lokalita na jižním okraji obce je svedena na kanalizační přívaděč z Klobouk u Brna.

**ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD:**

Na katastrálním území Kašnice je postavena čistírna odpadních vod, společná pro Klobouky u Brna a Kašnici. Jedná se mechanicko-biologickou ČOV o kapacitě 4000 ekvivalentních obyvatel.

Čistírna kapacitně vyhovuje pro Klobouky u Brna i Kašnici. Stabilizovaný stav.

**Extravilánové vody:**

V katastrálním území Kašnice není vyhlášeno žádné záplavové území. Podle informací představitelů obce nedochází ani k žádným závažnějším problémům s extravilánovými vodami.

Dešťové vody jsou odváděny povrchovými rigoly a jednotnou kanalizací. Stav vyhovuje.

Územní plán navrhuje protierozní opatření v severozápadní části katastru využitím ochranných zatravněných pásů nebo krajinné zeleně.

#### B.8.4. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím vede el. vedení o napětí 400 kV. Jedná se o el. vedení s provozním označením V 424 Sokolnice – Křižovany a V 497 Sokolnice – Stupava. Ochranné pásmo těchto el. vedení je 25 m od svislíce z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení.

Obec Kašnice je napojena prostřednictvím hlavního napájecího VN vedení na rozvodnu RZ Klobouky. Distribuční síť je napájena z trafostanice Kašnice. Výrobní areál na západním okraji obce je obsluhován privátní trafostanicí „Suška Kašnice“ v areálu bývalého ZD.

Podle sdělení Jihomoravské energetiky, a.s. je připravována obnova vedení VN 22 kV č. 887.

Distribuční síť v obci Kašnice je provedena převážně jako venkovní vedení. Kabely nízkého napětí vedou pouze částí obce, od trafostanice TR Kašnice (zděná TS), kolem hřbitova a dále podél hlavní silnice směrem na Hodonín. Kabel končí u pozemku č.130/1, u sídla firmy Vinařství Valihrach s.r.o.

Výstavba dalších vedení VVN nebo VN širšího významu se neplánuje.

#### PŘEDPOKLÁDANÝ ODBĚR K ROKU 2015:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění )	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Orientační návrh počtu transformačních stanic:

Jedná se o venkovskou obec. Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 20 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15



	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	78							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	39	1,50	1,00	0,73	0,13	58,33	42,58	7,58
- z toho kategorie "B2"	20	16	2,10	0,50	0,37	1,00	16,33	12,09	32,67
- z toho kategorie "C1"	20	16	9,70	0,17	0,20	1,00	25,65	30,18	150,89
- z toho kategorie "C2"	10	8	15,00	0,35	0,35	1,00	40,83	40,83	116,67
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				27,22	27,22	27,22
Zatížení CELKEM (kW):							168,37	152,90	335,03
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,55	0,50	1,10

Obec je obsluhována 1 trafostanicí. Vyhovuje. Případný zvýšený odběr je možné podle vyjádření JME a.s. Brno pokrýt z trafostanice JME Klobouky TELEKOMPO, která se nachází cca 120 m od místa navržené trafostanice v Kašnici.

V nových obytných ulicích jsou navržena rozvodná energetická vedení v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

### B.8.5. Zásobování plynem

Jihovýchodní částí řešeného území prochází VTL plynovodní přípojka DN 100, PN 40 z VTL plynovodu Brumovice-Ždánice, vedoucí do regulační stanice VTL/STL 3000. Regulační stanice je společná pro Kašnici i město Klobouky. Plynovod byl zakreslen do územního plánu. Zakresleno je rovněž jeho bezpečnostní pásmo.

Obec je celoplošně plynofikována. Zásobování je zajištěno jednou vysokotlakou regulační stanicí RS VTL o výkonu 3000 m<sup>3</sup>/h. Přívod do obce je středotlaký. Cca polovina zástavby je zásobována středotlakem, druhá část zástavby pak přes RS STL/NTL umístěnou na východním okraji obce z nízkotlaké větve. STL i NTL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující.

Zemědělský areál na západním okraji obce má vlastní regulační stanici STL/NTL 800.

Uvažovaná potřeba plynu v roce 2015: výpočet potřeby plynu je proveden dle směrnice pro zpracování generelů v působnosti JMP z roku 1987. Uvažujeme 100 % zásobení obyvatelstva plynem ve 3 spotřebitelských kategoriích.

A- 10 % příprava pokrmů (odběr 0,7 m<sup>3</sup>/h, 200 m<sup>3</sup>/rok)

B - 5 % příprava pokrmů + ohřev TUV (1,8 m<sup>3</sup>/h, 750 m<sup>3</sup>/rok)

C - 85 % příprava pokrmů + ohřev TUV + otop (2,6 m<sup>3</sup>/h, 3000 m<sup>3</sup>/rok)

	%	Bytů (2015)	Odběr na 1 BJ m3/hod	Odběr na 1 BJ m3/rok	Odběr celkem m3/hod	Odběr celkem m3/rok
Celkový počet bytů v roce 2010:	100	75				
- z toho kategorie "A"	10	8	0,7	200	5,25	1500
- z toho kategorie "B"	5	4	1,8	750	6,75	2812,5
- z toho kategorie "C"	85	64	2,6	3000	165,75	191250
Obyvatelstvo celkem:					178	195563

Plynová vedení jsou v území obce stabilizována. Nové rozvody, respektive prodloužení stávajících větví, jsou navrženy v lokalitách s novou výstavbou.

### B.8.6. Přenos informací

Řešeným územím neprochází žádný dálkový kabel.

V obci je kabelová telefonní síť, která je v navrhovaných lokalitách územního plánu doplněna o nové větve.

V katastrálním území obce je provozován televizní převaděč Kašnice s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m, jehož ochranné pásmo a provoz je nutno respektovat při plánované výstavbě.

Stabilizovaný stav.

V nových obytných ulicích jsou navržena rozvodná telekomunikační vedení v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

### B.8.7. Ropovody a produktovody

V blízkosti katastrální hranice obce Kašnice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., jehož ochranné pásmo zasahuje do řešeného katastrálního území. V souběhu se zařízením firmy ČEPRO a.s. je veden i další ropovod DN 500, dálkový optický kabel a ropovod IRČ DN 700, vše v majetku firmy MERO, a.s. Všechna tato zařízení jsou vedena v těsném souběhu a ve výkrese širších vztahů jsou proto zakreslena pouze jednou čarou se souhrnným označením „produktovody“.

Ochranné pásmo produktovodu (dálkovodu hořlavých kapalin) vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

### B.8.8. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Kašnice, včetně systému nakládání se stavebním odpadem ve své samostatné působnosti stanovila Obecně závaznou vyhláškou.

Sběr komunálního odpadu je zajištěn pomocí sběrných nádob umístěných na stálých nebo přechodných stanovištích. Odvoz komunálního odpadu provádí pověřená osoba na základě smlouvy uzavřené s obcí 1x za 14 dní.

Kontejnery na tříděný odpad (druhotné suroviny) jsou umístěny za obecním úřadem vedle knihovny. Zde je i kontejner na velkobjemový odpad, další je na východním okraji obce.

Sběr nebezpečných odpadů se provádí mobilním systémem 2x ročně.

System nakládání s komunálním odpadem je u menších obcí vhodné řešit ve spolupráci v rámci regionů – v tomto směru budou hlavní úlohu sehrávat svozové firmy a příslušný orgán města s rozšířenou působností (Hustopečín), nebo blízkého města Klobouky u Brna.

Odpadový dvůr není v územním plánu navržen, vzhledem k malé velikosti obce a blízkosti města Klobouky u Brna.

#### **Zahraboviště:**

Na základě zákona o veterinární péči č. 166/1999 Sb. ve znění zákona č. 29/2000 a zákona č. 154/2000 Sb. bylo třeba v katastrálním území obce nalézt umístění potenciálního zahraboviště (mrchoviště). Zahraboviště má sloužit k neškodnému odstranění uhynulých či utracených zvířat v případě vzniku velmi nebezpečných nákaz v obci.

Zahraboviště nesmí ohrožovat spodní vody, studny, prameniště, nesmí být umístěno v mokřadech a zaplavovaných územích. Musí být dostatečně vzdáleno od míst, kde jsou chována hospodářská zvířata. Rozměrově se jedná o plochu kolem 50 arů, vzhledem k poměrně malému počtu chovaných zvířat. Zahraboviště bylo v urbanistické studii navrženo ve dvou alternativách umístění. Obě leží mimo zastavěné území obce, jsou přístupné dopravním prostředkům.

**Lokalita navrženého zahraboviště** se nachází severozápadně od zastavěného území obce u silnice II. třídy.

#### **B.8.9. Zásobování teplem**

Většina objektů v obci je vytápěna lokálními topidly na plynná paliva včetně ústředního vytápění. Centrální zásobování teplem v obci provozováno není. Stabilizovaný stav.

### **B.9. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V katastrálním území obce nejsou vyhodnocena žádná ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území. Nenachází se zde ani žádné poddolované a sesuvné území. Nejsou zde ani žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Katastrální území Kašnice leží v průzkumném území PÚ Svahy Českého masívu. V případě pozitivního průzkumu je nutno počítat s realizací liniových staveb (produktovody), případně technologických staveb v blízkosti pozitivního vrtu.

### **B.10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Do návrhu územního plánu obce je, v souladu s Generelem místního územního systému ekologické stability pro katastrální území obcí Klobouky, Kašnice, Krumpíř (VH atelier, s.r.o., 1994) a ÚTP NR-R ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.), zpracován návrh územního systému ekologické stability:

#### **Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**

Nadregionální a regionální ÚSES je vymezen územně technickým podkladem nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.).

Do západní části řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, který propojuje nadregionální biocentrum Přední Kout s jednoznačně vymezenou hranicí v k.ú. Boleradice a regionální biocentrum Časkov (není jednoznačně vymezeno) v k.ú. Borkovany.

#### Místní územní systém ekologické stability

V řešeném území leží tyto prvky místního ÚSES:

<b>Název:</b> LBC Kašnice (č.13)
<b>Katastrální území:</b> Kašnice
<b>Význam:</b> místní
<b>Funkce:</b> rozšíření VKP 319 (mimo k.ú.), LBC
<b>Rozloha:</b> 3 ha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> reliéf – niva popis lokality - vodoteč Kašnice, absence břehových porostů, pouze zbytky rákosin
<b>Potenciální ohrožení:</b> zemědělská výroba
<b>Stupeň stability:</b> 3
<b>Návrh opatření:</b> vytvoření břehových porostů, revitalizace

<b>Název:</b> LBK Kašnice (č.11)
<b>Katastrální území:</b> Kašnice, Krumvíř
<b>Význam:</b> místní
<b>Funkce:</b> návrh LBK nefunkční
<b>Rozloha:</b> 1,2 km
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> reliéf – niva popis lokality – rozšířená niva Kašnice, absence břehových porostů, pouze zbytky rákosin
<b>Potenciální ohrožení:</b> zemědělská výroba
<b>Stupeň stability:</b> 3
<b>Návrh opatření:</b> vytvoření břehových porostů, revitalizace

<b>Název:</b> LBK Kašnice (č.14)
<b>Katastrální území:</b> Kašnice, Klobouky
<b>Význam:</b> místní
<b>Funkce:</b> návrh LBK nefunkční
<b>Rozloha:</b> 1,3 km

<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> reliéf – niva popis lokality – zregulovaný tok Kašnice, zbytky rákosin, orná půda až k břehové čáře
<b>Potenciální ohrožení:</b> zemědělská výroba
<b>Stupeň stability:</b> 3
<b>Návrh opatření:</b> vytvoření břehových porostů, revitalizace

<b>Název:</b> LBC Za oborou (č.15)
<b>Katastrální území:</b> Kašnice, Klobouky
<b>Význam:</b> místní
<b>Funkce:</b> návrh LBC, částečně funkční
<b>Rozloha:</b> 3 ha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> reliéf – niva popis lokality – prostor za koupalištěm, vodoteč Kašnice, částečně břehové porosty,
<b>Potenciální ohrožení:</b> zemědělská výroba, rekreace, výstavba
<b>Stupeň stability:</b> 3
<b>Návrh opatření:</b> výsadba porostů, doplnění TTP

Místní biocentrum Kašnice je propojeno s navrhovaným místním biocentrem Za oborou, v nivě Kašnického potoka. Biocentra spojuje navrhovaný místní biokoridor procházející rovněž nivou Kašnického potoka:

Šířka místních biokoridorů / velikost místních biocenter v místě prostorových střetů je navržena v minimálních parametrech - 15 m / 3 ha.

Místní ÚSES je doplněn návrhem interakčních prvků, které budou mít charakter ochranných zásahových pásů a budou tak chránit půdu před vodní erozí. Jejich vytvořením vznikne základ pro formování příštích potenciálních biocenter a biokoridorů. Předpokládaná šířka interakčních prvků je minimálně 2 m, optimálně 5-10 m. Všechny interakční prvky v území byly navrženy podél existujících polních cest, silnic, vodních toků.

Ostatní, rovněž důležité prvky pro zachování krajinných hodnot v území, je nutné navrhovat při řešení komplexních pozemkových úprav, kdy projektant zná rozvržení půdní držby, nutná protierozní opatření aj.

Přírozené dřeviny a křoviny musí odpovídat danému STG. U ovocných stromořadí je nutno zvolit vysokokmenné odolné odrůdy vhodné do volné krajiny. Bylinná společenstva je nutno chránit před eutrofizací a ruderalizací.

Plán místního ÚSES je zapracován do územního plánu obce a po jeho schválení se stává závazným podkladem, který může být postupně realizován do jeho funkční podoby. Územní plán vyčísľuje zábory zemědělské půdy pro skladebné části ÚSES, protože je nezbytné pro tyto účely rezervovat půdu ve vlastnictví státu a přednostně celou požadovanou výměru respektovat při převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.

## B.11. NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

### B.11.1. Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice :

- veřejná prostranství (komunikace s technickou infrastrukturou, jedná se o plošné veřejně prospěšné stavby)
  - vps1 - veřejné prostranství (komunikace a sítě technického vybavení k obsluze objektů)
  - vps2 - veřejné prostranství (komunikace a sítě technického vybavení k obsluze objektů)
  - vps3 - veřejné prostranství na (komunikace a sítě technického vybavení k obsluze objektů)
- stavby (trasy) veřejných inženýrských sítí ve stávající i nové zástavbě a doprovodných technických zařízení (požárních hydrantů, vodoměrných šachet, trafostanic),
- nové komunikace pro pěší (chodníky),
- nové účelové komunikace

### B.11.2. Asanační úpravy

Z řešení územního plánu nevyplývají žádné asanační úpravy.

Připouští se demolice starých objektů ve špatném stavebním stavu.

## B.12. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Orgány civilní ochrany ani Hasičský záchranný sbor JM kraje neuplatnily při projednávání zadání územního plánu žádné požadavky. Dřívější požadavek HZS uplatněný při zpracování průzkumů a rozborů a návrh nadzemních požárních hydrantů je respektován.

#### Varování obyvatelstva

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

#### Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

#### Objekty skladující nebezpečné látky

V současné době nejsou v k.ú. Kašnice žádné takové objekty umístěny. V případě požadavku na jejich výstavbu budou při územním řízení tyto záměry posouzeny okresním hygienikem.

#### Zásobování obyvatelstva vodou a el.energií za krizových situací

Obec Kašnice je zásobována vodou z vodního zdroje nacházejícího se mimo katastrální území obce. V případě mimořádné události lze využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných

domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody. Doplňkově by obyvatelstvo bylo zásobováno pitnou vodou z mobilních cisteren.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

#### **Místa a plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

Materiál CO byl skladován v budově obecního úřadu. V současné době byl stažen a v obci není.

#### **Systém varování a vyzoomění, řešení evakuace, náhradní ubytování**

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci nejsou žádné objekty vhodné pro náhradní ubytování.

#### **Usnadnění záchranných prací**

Jedná se o opatření v urbanistických řešeních zástavby, komunikacích a inženýrských sítích na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

- výrobní zóna je od obytné jednoznačně oddělena, což má účel hygienický a bezpečnostní (protipožární atd.)
- odběrní místa pro zásobování vodou k hašení požárů (umístění požárních hydrantů) jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury
- doprava:

Podle směrnic pro technická opatření civilní obrany musí dopravní síť ve městech a obcích zaručovat nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry, popřípadě po obvodě města.

Šířka ulic musí být minimálně  $(V1 + V2) : 2 + 6$  m, kde V1 a V2 jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

Šířka hlavních průjezdních tras by tedy měla být nejméně:

- při oboustranné jednopatrové zástavbě  $(5+5):2+6 = 11$  m
- při oboustranné dvoupodlažní zástavbě  $(8+8):2+6 = 14$  m
- při zástavbě jednopodlažní (jedna strana) a dvoupodlažní (druhá strana ulice)
- $(5+8):2+6 = 12,5$  m

Uvedeným požadavkům průtahy silnic vyhovují.

### **B.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **B.13.1. Důsledky na životní prostředí**

Problematika zlepšení životního prostředí je řešena či zohledněna ve většině předchozích problémových okruhů. Jedná se především o:

- zlepšení obytných a rekreačních hodnot sídla (ozelenění, zklidnění dopravy apod.)

- snížení prašnosti, zejména z důvodů větrné eroze z pozemků (větrolamy)
- opatření k omezení vodní eroze
- kladení důrazu na odborné posouzení a projednání všech podnikatelských záměrů na úseku průmyslové a zemědělské (živočišné) výroby a výrobních služeb.
- respektování všech ochranných a bezpečnostních pásem
- minimalizace záborů kvalitního zemědělského půdního fondu
- bezpečná a účinná likvidace všech druhů odpadů

### B.13.2. Celková hygienická situace, zdravotní stav obyvatelstva

Kašnice je situována v území, které není v rozsáhlejších měřítku postihováno znečištěným ovzduším jako hlavním negativním faktorem při posuzování celkové situace ŽP. Naopak přírodní kvality okolí zajišťují obci relativně dobrou kvalitu ŽP. Zdravotní stav obyvatelstva není systematicky sledován, obec se nenachází v oblasti významných zdrojů znečištění.

#### Ovzduší

V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění ovzduší.

#### Voda

Obec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Hlavní zdroj vody leží mimo katastrální území obce. Důsledným odkanalizováním obce a odvedením odpadních vod budou odstraněny zdroje znečištění podzemních vod a půdy.

#### Hluk

V obci nejsou žádné významnější zdroje hluku. Posouzení hluku z dopravy je provedeno v kapitole Doprava.

#### Radon

V obytné místnosti nemá ekvivalentní objemová aktivita radonu v průměru za rok přestoupit 100 Bq.m<sup>-3</sup>. Tento požadavek je možno považovat za splněný, je-li budova postavena na území s nízkým radonovým rizikem, ze stavebních materiálů s hmotnostní aktivitou Ra 226 menší než 120 Bq.kg<sup>-1</sup> a je-li zásobována vodou s objemovou aktivitou radonu menší než 50 Bq.m<sup>-3</sup>.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů:

- půdní vzduch
- stavební hmoty
- podzemní vody

Objemová aktivita <sup>222</sup>Rn v kBq.m<sup>-3</sup> z podloží v kategorii uvedených rizik v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce:

Propustnost	Radonové riziko střední
Nízká	30 - 100
Střední	20 - 70
Vysoká	10 - 30

Směrná hodnota ozáření osob v důsledku výskytu radonu v obytných místnostech je 100 Bqm<sup>-3</sup>, limitní hodnota <sup>222</sup>Rn pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bql<sup>-1</sup>, orientační hodnoty, jež mohou vyloučit pobyt osob v zasaženém prostoru a užívání vody jsou:

- Vnitřní ovzduší 200 Bqm<sup>-3</sup>
- Zevní ozáření nad 10 μGyh<sup>-1</sup>



- Radon ve vodě nad 1000 Bq<sup>l</sup><sup>-1</sup>
- Domovní studny aktivita alfa nad 2 Bq<sup>l</sup><sup>-1</sup>  
aktivita beta nad 5 Bq<sup>l</sup><sup>-1</sup>

Radonové riziko respektive míra ohrožení obyvatel je dána nejen geologickými a pedologickými faktory, ale zejména způsobem založení staveb (pasy, základová deska, podsklepení). Návrhem vhodných opatření lze toto riziko eliminovat.

Z hlediska radonové problematiky vyplývají pro řešené území limity z platné legislativy, které však významně neomezují jeho potenciální rozvoj. Pro trvalé bydlení a výstavbu občanské vybavenosti, zejména školních a předškolních zařízení je třeba před výstavbou provést radonový průzkum a na lokalitách s doloženým vysokým a středním radonovým rizikem, použít zvláštní ochranná opatření (izolace), celkovou naměřenou úroveň záření v obytných místnostech ve vnitřním prostředí korigovat technickými opatřeními (ČSN 730601).

### **B.13.3. Důsledky na zemědělský půdní fond**

#### **Úvod**

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

### **B.13.4. Výchozí podklady**

1. Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
2. Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území obce
3. Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
4. Generel lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území obcí Klobouky, Kašnice, Krumvív (VH atelier, s.r.o., 1994)
5. ÚTP NR-R ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.)
6. Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
7. Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

### **B.13.5. Charakteristika katastrálního území**

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Kašnice. Převážná část řešeného území je mírně svažité, z hlediska využití pozemků převládá orná půda.

### **B.13.6. Zemědělská výroba v řešeném území**

V obci působí firma ROŽIVA a.s. (Kašnice č.p.84), která obhospodařuje 950 hektarů půdy v katastrech Klobouky u Brna, Kašnice a Bohumilice, z toho je 925 ha orná půda. V katastru Kašnice hospodaří na 50 ha a specializuje se na pěstování potravinářské pšenice, řepky, slunečnice, krmných obilovin, kukuřice a žlutého hrášku.

### **B.13.7. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry**

Katastrální území má protáhlý tvar ve směru východ – západ. V blízkém okolí a na jižním okraji katastrálního území mají zemědělské pozemky charakter drobné držby (zahrady a záhumenky,

menší privátní vinice), převážnou část řešeného území tvoří velkovýrobně obhospodařovaná orná půda. V části území bylo vybudováno odvodnění (kolem Kašnického potoka) – navrhované zábory se zúrodňovacích opatření, kromě návrhu ÚSES nedotýkají.

Svažitě pozemky jsou zahrnuty do viničních tratí.

### **B.13.8. Investice do půdy**

Do k.ú. obce zasahují odvodnění, která spravuje Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, pracoviště Břeclav. Tato odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu, ve výkrese č. 2.

Závlahy se v k.ú. Kašnice nevyskytují.

Přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost vyjadřuje bonita půdy. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

### **B.13.9. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy**

Vzhledem k tomu, že v současně zastavěném území obce není možnost žádné další výstavby, bylo nutno navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů mimo intravilán.

Východně od obce byla navržena i plocha pro eventuální umístění drobné výroby.

Navrhované plochy bydlení ve východní části doplňují i plochy sídelní zeleně

### **B.13.10. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější**

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Při zpracování územního plánu byly k zástavbě přednostně hledány plochy nezemědělské půdy, proluky v zástavbě a plochy v zastavěném území sídla, vzhledem ke kompaktnosti současně zastavěného území ale bylo nutno řešit rozvoj obce i na zemědělské půdě. Byl upřednostňován zábor méně kvalitní zemědělské půdy. Toto je zohledněno i v navrhované etapizaci výstavby.

V souladu s legislativními předpisy byl zábor ZPF v rozpracovanosti konzultován s orgánem ochrany ZPF, odborem ŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

### **B.13.11. Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků**

V územním plánu byly vymezeny tyto lokality vhodné pro výstavbu:

B1	Obytná výstavba v jihozápadní části katastru Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>– navazuje na zastavěné území obce, prodloužení stávající ulice</li><li>– přípojná místa technického vybavení na okraji lokality</li><li>– pozemky v drobné držbě</li></ul> Nevýhody:
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky II. třídy ochrany</li> <li>- viniční trať</li> </ul>
B2	<p>Obytná výstavba na západním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navazuje na současně zastavěné území obce</li> <li>- leží při stávající komunikaci</li> <li>- snadná možnost prodloužení sítí technické infrastruktury</li> <li>- pozemky v drobné držbě</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky I. třídy ochrany, v soukromém vlastnictví</li> <li>- viniční trať</li> </ul>
B3	<p>Obytná výstavba na jihozápadním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navazuje na současně zastavěné území obce</li> <li>- proluka v zástavbě</li> <li>- při stávající komunikaci</li> <li>- technické vybavení v místě</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky I. třídy ochrany</li> <li>- poloha vedle zemědělského areálu a u frekventované silnice</li> <li>- není znám postoj vlastníka pozemku k výstavbě</li> </ul>
B4	<p>Obytná výstavba na severovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navazuje na současně zastavěné území obce</li> <li>- kanalizace v místě</li> <li>- snadná možnost prodloužení ostatních sítí technické infrastruktury</li> <li>- pozemky III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- severovýchodní svah</li> </ul>
B5	<p>Obytná výstavba na jihovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navazuje na současně zastavěné území obce</li> <li>- možnost napojení na plyn v místě</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky převážně I. třídy ochrany</li> <li>- nezainvestované území</li> <li>- pozemky v soukromém vlastnictví</li> </ul>
B6	<p>Obytná výstavba na jihovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navazuje na současně zastavěné území obce</li> <li>- pozemky III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poloha u frekventované silnice</li> </ul>
V1	<p>Drobná výroba v jihovýchodní části katastru (před železnicí)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poloha u železnice a křižovatky silnic – výhodné dopravní napojení</li> <li>- sítě technického vybavení v místě (kanalizace, komunikace, plyn)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- necelistvý pozemek zasažený ochrannými pásmy</li> </ul>

	- pozemky I. třídy ochrany
Z1, Z2	Sídelní zeleň - zemědělsky nezajímavý pozemek u křižovatky
U1, U2, U3	Ulice navržené k obsluze navrhovaných obytných lokalit.

**Návrh vynětí ZPF pro účely územního systému ekologické stability:**

**Biokoridory:**

Navrhované biokoridory jsou vedeny podél vodoteče. Bude se jednat o výsadbu břehových porostů a „oddálení“ orné půdy od vodoteče s cílem omezení splachů orné půdy – vytvoření záchytného pruhu trvalých travních porostů podél vodoteče.

**Biocentra:**

**biocentrum č. 13 Kašnice**, ležící u stejnojmenného potoka. Realizace biocentra vyvolá zábor orné půdy o 0,86 ha (v k.ú. Kašnice), pozemků I. třídy ochrany. Nelze umístit jinde.

**biocentrum č. 15 Za oborou**, v severozápadním cípu katastrálního území Kašnice, u soutoku vodního toku Kašnice a bezejmenného vodního toku. Realizace biocentra vyvolá zábor orné půdy o rozloze cca 1,8 ha (v k.ú. Kašnice), pozemků I. třídy ochrany. Nelze umístit jinde.

## TABULKOVÁ ČÁST

### VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

#### B.13.12. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

V katastru obce se nevyskytují lesní pozemky.

#### B.14. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s ustanovením § 16 odst. (3) písm. a) vyhlášky č. 135/2001 Sb., v platném znění, bude prováděna kontrola, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

Tato kontrola bude prováděna ve čtyřletých intervalech, v návaznosti na volby do samosprávních orgánů.

#### B.15. NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY

Doporučená etapizace výstavby vychází především ze stupně zainvestování jednotlivých stavebních pozemků a z kvality zemědělského půdního fondu. Jedná se tedy o víceméně ideální postup zástavby, který však bude v praxi značně ovlivněn ochotou majitelů pozemků tyto pozemky odprodat nebo na nich sami stavět.

Návrh etapizace je proveden ve vloženém výkrese.

Souběžně se zástavbou jednotlivých lokalit bude nutné provádět i výstavbu podmiňující technické infrastruktury.

Ozn.	Využití plochy	Orientační kapacita	Hodnocení lokality, technická připravenost	Doporučené období výstavby
B1	obytná výstavba	5RD	částečně zainvestované území	I. et. výst.
B2	obytná výstavba	4RD	částečně zainvestované území	II. et. výst.
B3	obytná výstavba	1RD	částečně zainvestované území	I. et. výst.
B4	obytná výstavba	8RD	částečně zainvestované území	I. et. výst.
B5	obytná výstavba	6RD	částečně zainvestované území	II. et. výst.
B6	obytná výstavba	5RD	částečně zainvestované území	II. et. výst.
V1	drobná výroba, výrobní služby	0,53ha	částečně zainvestované území	I. et. výst.

Pozn.: číselné označení lokalit je uvedeno ve výkrese etapizace výstavby.

označení plochy na výkrese	kultura	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m <sup>2</sup> ]		Poznámky
				celý pozemek	zábory bez předpokl. ploch zahrad	
<b>B1</b>	orná půda	3.01.10	II.	6158	3079	mimo SZÚ
				<b>6158</b>	<b>3079</b>	
<b>B2</b>	orná půda	0.01.00	I.	7280	3640	mimo SZÚ
	zahrad	0.01.00	I.	1420	710	mimo SZÚ
<b>B3</b>				<b>8700</b>	<b>4350</b>	
	zahrad	0.08.10	III.	2128	1064	mimo SZÚ
<b>B4</b>				<b>2128</b>	<b>1064</b>	
	orná půda	0.08.10	III.	9793	4897	mimo SZÚ
<b>B5</b>	orná půda	0.03.00	I.	2397	1199	mimo SZÚ
				<b>12190</b>	<b>6096</b>	
<b>B6</b>	orná půda	0.08.10	III.	1178	589	mimo SZÚ
	orná půda	0.01.00	I.	6972	3486	mimo SZÚ
<b>D1</b>	orná půda	0.41.67	V.	3424	1712	mimo SZÚ
	orná půda	0.03.00	I.	494	247	
<b>D2</b>				<b>12068</b>	<b>6034</b>	
	orná půda	0.08.10	III.	10097	5049	mimo SZÚ
<b>D3</b>	orná půda	0.03.00	I.	2783	2783	mimo SZÚ
				<b>2783</b>	<b>2783</b>	
<b>U1</b>	orná půda	0.03.00	I.	483	483	mimo SZÚ
	orná půda	0.03.00	I.	584	584	mimo SZÚ
<b>U1</b>	orná půda	3.01.10	II.	903	903	mimo SZÚ
				<b>903</b>	<b>903</b>	

**ZÁBORY ZPF V K.Ú. KAŠNICE**

označení plochy na výkrese	kultura	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m <sup>2</sup> ]		Poznámky
				celý pozemek	zábory bez předpokl. ploch zahrad	
U2	orná půda	0.08.10	III.	902	902	mimo SZÚ
				902	902	
U3	orná půda	0.08.10	III.	2937	2937	mimo SZÚ
	orná půda	0.01.00	I.	701	701	mimo SZÚ
	orná půda	0.03.00	I.	59	59	mimo SZÚ
				3697	3697	
V1	orná půda	0.03.00	I.	4448	4448	mimo SZÚ
	orná půda	0.08.10	III.	806	806	mimo SZÚ
				5254	5254	
Z1	orná půda	0.03.00	I.	190	190	mimo SZÚ
	orná půda	0.08.10	III.	919	919	mimo SZÚ
				1109	1109	
Z2	orná půda	0.08.10	III.	290	290	mimo SZÚ
				290	290	
<b>CELKEM (m<sup>2</sup>)</b>				<b>67346</b>	<b>41677</b>	
plochy bydlení			celkem	51341	25672	
plochy dopravy			celkem	3850		
uliční prostory			celkem	5502		
plochy výroby			celkem	5254		
plochy zeleně			celkem	1399		

označení plochy na výkrese	kultura	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m <sup>2</sup> ]		Poznámky
				celý pozemek	zábory bez předpokl. ploch zahrad	

### ZÁBORY ZPF V K.Ú. KAŠNICE VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES

<b>(LBK č.11)</b>						
ZÚ1	orná půda			1531		mimo SZÚ
ZÚ2	orná půda			831		mimo SZÚ
ZÚ3	orná půda			7041		mimo SZÚ
<b>(LBC č.13 Kašnice)</b>						
ZÚ4	orná půda			7527		mimo SZÚ
ZÚ5	orná půda			1107		mimo SZÚ
<b>(LBK č.14)</b>						
ZÚ6	orná půda			5626		mimo SZÚ
ZÚ7	orná půda			6448		mimo SZÚ
<b>(LBC č.15 Za oborou)</b>						
ZÚ8	orná půda			18330		mimo SZÚ
<b>(LBK č.16)</b>						
ZÚ9	orná půda			250		mimo SZÚ

<b>CELKEM (m<sup>2</sup>)</b>				<b>48691</b>		
-------------------------------	--	--	--	--------------	--	--





k.ú. Kašnice

k.ú. Klobouky u Brna

ETAPIZACE

I. ETAPA	II. ETAPA	
		návrh ploch bydlení
		návrh ploch drobné výroby, výrobních služeb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh	
		stávající zástavba
		hranice současně zastavěného/zastavitelného území obce
		hranice katastrálního území



VÝKRES ETAPIZACE

M 1:6000

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování : 08/2005

## C. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (REGULATIVY)

### ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1 Účel regulativů

Regulativy vymezují závazné části Územního plánu obce Kašnice (dále jen "*územní plán*"). Regulativy stanoví urbanistickou koncepci rozvoje obce, řeší přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití území, vymezují hranice zastavitelného území obce, územní systém ekologické stability a stanoví veřejně prospěšné stavby.

#### Článek 2 Rozsah platnosti

##### 2.1.

Regulativy platí na správním území obce, které zahrnuje katastrální území Kašnice

##### 2.2.

Nedílnou součástí regulativů je dokumentace Územního plánu obce Kašnice (grafická i textová část, zhotovená firmou AR projekt s. r. o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, v r.2004) opatřená autorizačním razítkem a podpisem Ing.arch. Milana Hučíka, číslo autorizace ČKA 02 483 a schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 zák. č. 83/1998 Sb.

##### 2.3.

Prostorové uspořádání obce v členění na území současně zastavěná a zastavitelná (stabilizovaná nebo rozvojová) a území nezastavitelná, jejich funkční členění, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení jsou vyjádřeny v textové a tabulkové části a ve výkresech územního plánu.

## ČÁST DRUHÁ VYMEZENÍ POJMŮ

### Článek 3

#### Základní územně plánovací pojmy

##### 3.1.

Regulativy stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

##### 3.2.

Současně zastavěné území obce je vymezeno podle ustanovení § 139a stavebního zákona. Z hlediska funkčního využití se současně zastavěné území obce dále dělí na území: bydlení, občanské vybavenosti, smíšené, výrobní, území rekreace a sportu, území dopravní a technické vybavenosti, území vnitrosídlní zeleně a vodní plochy.

##### 3.3.

Zastavitelné území je vymezeno podle ustanovení § 139a odst. (3) stavebního zákona. Tvoří je plochy vhodné k zastavění, které byly k tomuto účelu určeny územním plánem. Z hlediska funkčního využití se zastavitelné území dělí podobně jako současně zastavěné území obce.

##### 3.4.

Území a plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, se nazývají stabilizovaná. Území a plochy t.č. volné, které územní plán určuje k zastavění nebo ke změně funkčního a prostorového uspořádání, se nazývají rozvojová. Území a plochy v současné době zastavěné, kde územní plán navrhuje odlišné funkční využití a prostorové uspořádání, se nazývají přestavbová.

##### 3.5.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené nezastavěné plochy, které ani nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy): zeleň krajinná, orná půda, zahrady, sady, vinice, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky a komunikace mimo zastavěné území.

##### 3.6.

Pro jednotlivá území je v územním plánu stanovena:

- FUNKCE ÚZEMÍ (jedná se o vymezení funkční plochy, např. bydlení, výroba, občanská vybavenost): vymezení je označeno ve výkresech barvou a prvním písmenem kódu
- FUNKČNÍ TYP ÚZEMÍ (např. území bydlení v rodinných domech, území bydlení v bytových domech, území zemědělské výroby): funkční typ území je označen ve výkresech barvou a druhým písmenem kódu
- PŘÍPUSTNOST funkčního využití území (účel využití plochy) – funkce přípustné, funkce podmíněčně přípustné a funkce nepřípustné.

##### 3.7.

Pojmy užitá v Regulativěch a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Vymezení a upřesnění ostatních pojmů použitých v regulativech

Pojmy **rodinný dům, bytový dům, stavba pro individuální rekreaci, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení (hotel, motel, penzión, ubytovací jednotka), stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, jednoduchá stavba, drobná stavba, stavba pro propagaci, komunikace, železniční stavby** jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy.

Pro účely územního plánu se dále vymezují či upřesňují následující pojmy:

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení. Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Stavba pro výrobu a skladování:** základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:
  - a) **stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby** (služby mající charakter výroby): patří sem takové výrobní objekty, jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich areálu stanovené hygienické limity pro obytné stavby. Jedná se tedy o výrobu,
    - ve které se nemanipuluje s chemikáliemi a hořlavinami jako výrobním prostředkem či výrobním předmětem (galvanovny, lakovny, apod.),
    - ve které se nepoužívají hlučné stroje (obráběcí stroje, buchary apod.),
    - která nezpracovává tepelně potraviny (smažírna, pekárna, pražírna apod.),
    - která nepoužívá technologické postupy obtěžující okolí zápachem (výroba vína, palírna apod.)
    - která nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí.Patří sem především objekty řemeslné výroby, tj. kusové či malosériové výroby, s jednosměrným provozem.
  - b) **stavby pro průmyslovou výrobu a skladování:** jedná se o objekty pro výrobu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad mez přípustnou hygienickými limity (např. hluk, zápach apod.). Negativní vlivy na životní prostředí nesmí však na hranici vyhlášeného ochranného pásma, či v územním plánu navrženého pásma maximálního vlivu na životní prostředí, překročit hygienické limity. Dále do této kategorie patří i skladové objekty pro skladování výrobků, hmot a materiálů, o velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, kromě skladů zemědělského charakteru.
  - c) **Velké skladové objekty:** jsou zpravidla monoúčelové objekty pro skladování, spediční činnost, logistická centra apod., o velikosti větší než 1000 m<sup>2</sup>, jejichž provoz nemá bezprostřední negativní vliv na životní prostředí, které však značně zatěžují své okolí vysokými nároky na dopravu.
3. **Zemědělská stavba:** základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:
  - a) **Malé zemědělské stavby:** jsou malé zemědělské objekty, včetně staveb pro chov zvířat, které velikostně vyhovují obecně závazným právním předpisům na drobné stavby. Dále sem patří:
    - sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše do 300 m<sup>2</sup>,
    - stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, o zastavěné ploše do 300 m<sup>2</sup>, kromě vinných sklepů
    - stavby pro pěstování rostlin (skleníky), o zastavěné ploše do 300 m<sup>2</sup>

b) **Středně velké zemědělské stavby:** jsou zemědělské objekty sloužící k obhospodařování zemědělské půdy, například:

- sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše od 300 do 500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, o zastavěné ploše od 300 do 500 m<sup>2</sup>,
- stavby pro skladování přípravků na ochranu rostlin, o velikosti do 100 m<sup>2</sup>
- stavby pro pěstování rostlin (např. skleníky), o zastavěné ploše nad 300 m<sup>2</sup>
- stavby pro chov hospodářských zvířat produkující emise zápachu (osmogeny) nepřekračující v souhrnu emisní číslo 0,020. Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii.

Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii. Emisní konstanty pro jednotlivé kategorie:

- kůň	0,003	
- skot	0,005	
- výkrm prasat	0,0033	
- prasnice	0,006	
- tele na mléčné výživě do 2 měsíců stáří	0,003	
- ovce	0,0015	
- koza	0,0025	
- nosnice	0,0001	
- krůty	0,0005	
- vodní drůbež	0,0005	
- králík	0,00008	
- pštros	0,004	

Poznámka: při uvedených kapacitách činí výpočtové pásmo vlivu na životní prostředí cca 13 m od stavby, bez zohlednění vlivu větru.

c) **Velké zemědělské stavby:** jedná se o zemědělské objekty, které nevyhovují výše uvedeným ustanovením pro malé a středně velké zemědělské stavby.

4. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m<sup>2</sup>, popřípadě doplněné o rekreační nástavbu. Vinné sklepy o zastavěné ploše nad 150 m<sup>2</sup> a vinařské provozovny zpracovávající víno se zařazují jako středně velké zemědělské stavby.
5. **Malé obchody a služby:** jedná se o provozovny obchodů a služeb do velikosti 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící zpravidla potřebám obyvatel předmětného území. Do této kategorie patří i lékárny, lékařské a veterinární ordinace.
6. **Středně velké obchody a služby:** jsou provozovny obchodů a služeb o velikosti 300-3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Jedná se kupř. o nákupní střediska, prodejny automobilů, stavebnin, prodejny nábytku. Patří sem rovněž autobazary, bez ohledu na jejich velikost.
7. **Velká komerční zařízení:** obchodní centra nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy - supermarkety, hypermarkety, centra pro stavebníky a zahrádkáře, které značně zatěžují své okolí dopravou (zásobování, doprava v klidu) doplněná případně o sportovní a zábavní komplexy.
8. **Nerušící objekty veřejného stravování:** jsou takové objekty veřejného stravování (kavárny, hostince, vinárny atd), které
  - neprovozují diskotéky nebo podobné programy s živou či reprodukovanou hudbou
  - která neprovozuje výherní hrací automaty,
  - neprovádí tepelné zpracování potravin po 20. hodině,
  - nemají více než 50 míst u stolu.
9. **Rušící objekty veřejného stravování:** jsou ty objekty veřejného stravování, které nevyhovují podmínkám pro nerušící provozovny veř.stravování.

10. **Nerušící ubytovací zařízení:** je stavba poskytující přechodné ubytování (hotel, motel, penzion, ubytovna, turistická chata, ale i internát a domov mládeže) a služby s tím spojené, o kapacitě nejvýše 20 lůžek. Její součástí může být nerušící provozovna veřejného stravování.
11. **Rušící ubytovací zařízení:** je stavba poskytující přechodné ubytování, která nevyhovuje požadavkům na nerušící ubytovací zařízení. Její součástí může být nerušící i rušící provozovna veřejného stravování.
12. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat a ubytovacích jednotek.
13. **Kulturní zařízení:** jedná se např. o knihovny, klubovny, salesiánská střediska, muzea, galerie, kina, divadla.
14. **Církevní stavby:** jedná se o kostely, ale v širším slova smyslu i smuteční obřadní síně a náhrobní architekturu.
15. **Vzdělávací zařízení:** objekty škol všeho druhu (předškolní zařízení, základní školy, střední a vysoké školy, zvláštní školy, učiliště, hudební školy a jiné umělecké školy).
16. **Stavby zdravotnické:** budovy zdravotních středisek, poliklinik, nemocnic. Samostatné jednotlivé lékařské ordinace, lékárny a veterinární ordinace jsou považovány za služby.
17. **Veřejné administrativní objekty:** objekty pro veřejnou správu, policii, pošty. Ale i administrativní služby sloužící veřejnosti v omezeném rozsahu (telekomunikační objekty, objekty poskytující finanční a pojišťovací služby, realitní kanceláře, poradenské firmy apod.).
18. **Administrativa neveřejná:** administrativní objekty nesloužící veřejnosti (např. kanceláře výrobních firem).
19. **Služby motoristům:** autoservisy, autoopravny a čerpací stanice pohonných hmot
20. **Sportovní plochy:** hřiště všeho druhu, kluziště, otevřené bazény a další venkovní sportoviště, pláže ke slunění, lyžařské svahy s vleky apod.
21. **Sportovní objekty:** sportovní haly, tělocvičny, kryté bazény, kuželny atd..
22. **Malé stavby sportovní, kulturní a církevní:** sportovní plochy pro předškolní děti (pískoviště, průlezký a dal.), kaple, kříže, boží muka, altány, podia, apod.. Nepatří sem hřiště pro míčové hry.
23. **Sociální ubytovací zařízení:** domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, domy pro seniory, azylové domy apod.
24. **Malá parkoviště:** parkoviště pro osobní automobily s kapacitou do 20 míst včetně.
25. **Hromadné parkovací plochy:** parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 21-99 míst včetně.
26. **Velká parkoviště:** parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 100 míst a více.
27. **Parkovací plochy pro nákladní automobily:** parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, traktory, stavební mechanismy a jinou techniku.
28. **Jednotlivé garáže:** garáže pro nejvýše 3 osobní automobily.
29. **Malé garáže:** garáže pro 4-20 osobních automobilů (řadové garáže, halové garáže) a pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.
30. **Hromadné garáže:** garáže s kapacitou větší než 20 osobních automobilů. Za hromadné garáže jsou považovány i řadové garáže, pokud tvoří skupinu více než 20-ti garáží. Mohou sloužit i pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.
31. **Garáže pro nákladní automobily:** zahrnují garáže pro nákladní automobily, traktory, autobusy, zemědělskou techniku apod.
32. **Vojenské stavby:** za vojenské stavby jsou považovány v širším slova smyslu stavby Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Policie ČR, Bezpečnostní informační služby a Vězeňské služby. Samostatné správní (kancelářské) objekty uvedených institucí lze zahrnout i mezi veřejné administrativní objekty nebo mezi administrativu neveřejnou.
33. **Malé vodní prvky:** kašny, vodotrysky, bazény a jiné vodní prvky (jezírka) o velikosti do 100 m<sup>2</sup>.
34. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu do 10 kW, komíny. Nepatří sem vysílače GSM umístěvané na střechách objektů.

35. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu nad 10 kW, komíny.
36. **Liniové stavby technického vybavení:** vodovody, kanalizace, plynovody, elektrická vedení, kabely pro přenos dat a informací, teplovody apod.
37. **Malé stavby technického vybavení:** trafostanice VN/NN, regulační stanice plynu, blokové kotelny, čerpací stanice vodovodů a kanalizací, studny a vrty, vodárny, úpravný vody, vodojemy, apod.
38. **Středně velké stavby technického vybavení:** transformační stanice VVN/VN (elektrorozvodny), čistírny odpadních vod.
39. **Velké stavby pro energetiku:** elektrárny, teplárny.
40. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
41. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
42. **Stavby pro těžbu nerostných surovin:** území vyhrazené pro povrchovou těžbu surovin. Součástí areálů jsou i nezbytné doprovodné stavby – administrativní, hygienické, sklady, garáže, parkovací plochy, stavby technického vybavení.
43. **Účelové stavby k obhospodařování pozemků:** stavby sloužící k zabezpečení obhospodařování zemědělských a lesních pozemků – sklady nářadí, stavby pro uskladnění rostlinné produkce o výměře zastavěné plochy do 300 m<sup>2</sup>, včelíny, strážní věže. Dále malé stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti. Malé vodohospodářské stavby - jezy, retenční přehrážky, malé rybníky o ploše do 1000 m<sup>2</sup>, mokřady, hráze a poldry.
44. **Vodohospodářské stavby:** vodní toky a vodní plochy nad 1000 m<sup>2</sup> (jezera, rybníky, přehradny), včetně doprovodných staveb zajišťujících jejich funkci (strojovny, sklady, domek hrázňého apod.), mosty, propustky, odběrní místa požární vody a dal.

## ČÁST TŘETÍ REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Článek 5 Urbanistická koncepce

#### 5.1.

Kašnice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný útvar. Ve volné krajině mimo zastavěné a zastavitelné území nebudou v těchto katastrálních územích vytvářena jiná trvale obývaná sídla nebo samoty.

#### 5.2.

Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy navazující na současně zastavěné území obce, to znamená prodloužení hlavní ulice jihovýchodně, směrem na Hodonín, popřípadě i severozápadně ve směru na Brno. Dále je k bydlení navrženo rozšíření lokality rodinných domů v západní části katastru, navazující na zastavěné území sousedních Klobouk.

Návrh drobné výroby je umístěn na ploše za křižovatkou silnic II/380 a III/4189, před železnicí, v jihovýchodní části katastru.

#### 5.3.

**Výšková hladina zástavby.** Stavby nesmí narušovat siluetu města a krajinný ráz, ale musí s nimi vytvářet vzájemný soulad. Upřesnění výškové hladiny bude předmětem navazujících regulačních plánů a urbanistických studií.

## Článek 6 Funkční využití území a jeho uspořádání

### 6.1.

Na hlavních výkresech 1:5.000 územní plán závazně vymezuje barevně odlišené **funkce území (funkční plochy)** (viz. čl. 3.6. Regulativů). Dále vymezuje územní plán funkční typy území s příslušnými regulativy (viz čl. 6.8. - Charakteristika a přípustné využití zastavěných (urbanizovaných) a zastavitelných území). Takto vymezená funkční a prostorová regulace omezuje využitelnost jednotlivých funkčních ploch.

### 6.2.

Vzájemné hranice jednotlivých funkčních typů území je možno přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkčního typu se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu obce (vlastnických hranic, terénních vlastností, zpřesnění tras inženýrských sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### 6.3.

**Přípustné funkce:** jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je územním plánem předurčen.

**Podmínečně přípustné funkce** jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Vždy je také nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítko) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.

**Nepřípustné funkce:** jedná se o funkce, které jsou v daném funkčním typu území zcela vyloučeny.

### 6.4.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nelze na tomto území umístit nebo povolit.

### 6.5.

**Dosavadní způsob využití území** a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody k opatřením podle zákona (§ 87 a § 102 odstavec 3 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění p.p.).

### 6.6.

Umístování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou mírou (zejména s ohledem na hygienické normy a vyhlášky).

### 6.7.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:



- Počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- Mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- Nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a parkování či odstavování vozidel a nakládání s odpady.
- Nemají zajištěno napojení na síť technického vybavení, podmiňující využití zastavitelné plochy, zejména na elektrickou energii.

6.8.

### **Charakteristika a přípustné využití zastavěných (urbanizovaných) a zastavitelných území:**

#### **ÚZEMÍ BYDLENÍ**

BV	<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU</b>
	<b>PŘÍPUSTNÉ</b> jsou rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.
	<b>PODMÍNEČNĚ</b> zde mohou být umísťovány stavby pro individuální rekreaci, vinné sklepy, středně velké zemědělské stavby, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry, účelové stavby k obhospodařování pozemků, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.
	<b>NEPŘÍPUSTNÉ</b> jsou bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
	Další regulativy: všechny nové obytné objekty musí být řešeny s garážemi, nebo musí jejich dispoziční řešení a umístění na pozemku alespoň umožňovat dodatečnou výstavbu garáže. Preferují se garáže vestavěné do objektu rodinného či bytového domu a garáže polozapuštěné do těchto objektů, nedoporučují se však garáže v suterénu rodinných domů.

#### **ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

OS	<b>OBCHODY A SLUŽBY</b>
	<b>PŘÍPUSTNÉ</b> jsou malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, malá parkoviště, jednotlivé garáže.
	<b>PODMÍNEČNĚ</b> zde mohou být umísťovány rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, středně velké obchody a služby, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, malé vodní prvky, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.
	<b>NEPŘÍPUSTNÉ</b> jsou bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, sportovní plochy, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.

OA	ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – ADMINISTRATIVA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, ŘÍZENÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, malá parkoviště.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, stavby zdravotnické, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, služby motoristům, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé vodní prvky, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
Další regulativy platné v území občanské vybavenosti: u všech nových objektů občanské vybavenosti musí být pamatováno na výstavbu parkovacích stání v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:3,5. Parkoviště je nutno řešit přímo na pozemcích dané občanské vybavenosti. Pouze ve zvláště stísněných územních podmínkách (přestavbová území) lze připustit i využití existujících nebo navrhovaných (záchytných) parkovišť, popřípadě stání podél obslužných komunikací.	

### SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

SZ	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ ŽIVNOSTENSKO-OBYTNÉ
	PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny rodinné domy, bytové domy, středně velké obchody a služby, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, velká parkoviště, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
Další regulativy platné ve smíšených územích: u všech nových objektů musí být pamatováno na výstavbu parkovacích stání v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:3,5. Parkoviště je nutno řešit přímo na pozemcích daných zařízení.	

### ÚZEMÍ REKREACE A SPORTU

RS	ÚZEMÍ TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
	PŘÍPUSTNÉ jsou sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, administrativa neveřejná, malé věže a stožáry, stavby pro propagaci, stavby pro propagaci.

	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.
--	--

## ÚZEMÍ VÝROBNÍ

VZ	<b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ, ZPRACOVATELSKÉ PROVOZY</b>
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, malé vodní prvky, malé věže a stožáry, malé stavby odpadového hospodářství, účelové stavby k obhospodařování pozemků,
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, agroturistika, administrativa neveřejná, služby motoristům, velká parkoviště, stavby pro propagaci, vysílače GSM.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, vinné sklepy, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, železniční stavby,
VD	<b>DROBNÁ VÝROBA NEPŘÍLIŠ OBTEŽUJÍCÍ OKOLÍ, VÝROBNÍ SLUŽBY</b>
	PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou středně velké obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, garáže pro nákladní automobily, malé věže a stožáry, malé stavby odpadového hospodářství, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, hromadné garáže, vojenské stavby, velká parkoviště, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
	Další regulativy: všechny objekty a areály výrobní a skladovací musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:3,5. Parkoviště je nutno řešit přímo na pozemcích výrobních území.
	Součástí všech výrobních areálů je také jejich ozelenění. Zejména po obvodu rozsáhlejších výrobních areálů musí být pamatováno na výsadbu izolační zeleně, a to jak ve směru k obci (obytné zástavbě či občanské vybavenosti), tak i ve směru do krajiny (optická izolace).

## ÚZEMÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

DU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE
	PŘÍPUSTNÁ jsou malá parkoviště, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby sportovní, kulturní a církevní.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sportovní plochy, sportovní objekty, sociální ubytovací zařízení, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, stavby pro propagaci, železniční stavby, vysílače GSM.
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – ZASOBOVÁNÍ VODOU
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé vodní prvky, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou administrativa neveřejná, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, garáže pro nákladní automobily, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.
TK	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – ODKANALIZOVÁNÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou středně velké stavby technického vybavení, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou administrativa neveřejná, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, garáže pro nákladní automobily, malé stavby odpadového hospodářství, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.
TE	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – ENERGETIKA
	PŘÍPUSTNÉ jsou středně velké stavby technického vybavení.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou administrativa neveřejná, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, garáže pro nákladní automobily, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.
TP	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – ZASOBOVÁNÍ PLYNEM
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby technického vybavení, malé stavby odpadového hospodářství.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro propagaci.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.
Další regulativy: všechny objekty a areály dopravní a technické vybavenosti musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:3,5.	

## PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby církevní, kulturní a sportovní a malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou církevní stavby.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.
ZZ	ZELEŇ ZAHRAD
	PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou jednotlivé garáže.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.

## 6.9.

**Umístování komunikací, drobných staveb a staveb technického vybavení v současně zastavěném a zastavitelném území:**

v celém současně zastavěném území obce i území zastavitelném, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistických komunikací, drobných staveb včetně oplocení (§ 139b odst. 7-9 zák.č. 50/1976 Sb. v platném znění), liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení.

## 6.10.

**Charakteristika a přípustné využití území nezastavěných a nezastavitelných (kulturní krajiny):**

ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
	PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby církevní, kulturní a sportovní, malé věže a stožáry.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.11.
PL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků, malé vodní prvky, malé stavby církevní, kulturní a sportovní.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé věže a stožáry, velké věže a stožáry pokud nebudou nadměrně narušovat krajinný ráz, stavby pro propagaci.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.11.
PO	ORNÁ PŮDA
	PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé věže a stožáry, stavby pro propagaci.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.11.
PZ	SAMOSTATNĚ ZAHRADY, SADY
	PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků, vinné sklepy, malé stavby církevní, kulturní a sportovní.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé věže a stožáry.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.11..
HE	VODNÍ TOKY A PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou vodohospodářské stavby.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.11.
DK	PLOCHY KOMUNIKACÍ (MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ)
	PŘÍPUSTNÉ jsou komunikace všeho druhu.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro propagaci, malá parkoviště, malé stavby církevní, kulturní a sportovní.
PV	VINICE
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé zemědělské stavby, vinné sklepy, malé stavby církevní, kulturní a sportovní.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé věže a stožáry, zahradní, lesní a malé vodohospodářské stavby.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.11.

## 6.11.

**Umístování komunikací a staveb technického vybavení v nezastavitelném území**

V celém nezastavěném území, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení a podmíněčně přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací.

6.12.

Při posuzování přípustnosti výstavby **staveb neuvedených v regulativech** se postupuje přiměřeně, tj. přihlíží se k regulativům stanoveným pro stavby, které jsou svým účelem, objemem a provozem nejbližší dané stavbě.

#### Článek 7

### Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje v řešeném území následující prvky ÚSES:

- místní biocentrum Kašnice, nivní biocentrum na hranici s k.ú. Klobouky u Brna (zasahuje i do tohoto k.ú.),
- místní biocentrum Za oborou, nivní biocentrum na hranici s k.ú. Klobouky u Brna (zasahuje i do tohoto k.ú.),
- místní biokoridor v údolní nivě Kašnického potoka, ve směru na Krumvíř
- místní biokoridor v údolní nivě Kašnického potoka, po hranici s k.ú. Klobouky u Brna.

Na vymezené prvky MÚSES navazují interakční prvky, které podporují funkce prvků ÚSES v kulturní krajině.

## ČÁST ČTVRTÁ DOPRAVA, TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

#### Článek 8

### Uspořádání dopravy

#### 8.1.

Doprava v obci je stabilizována. Silnice II/380 Brno-Hodonín zůstane v průběhu obcí ve stávající trase, pouze s vylepšováním technických parametrů silnic.

#### 8.2.

V zastavěném území budou tyto silnice upravovány v odpovídajících kategoriích a funkčních třídách dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“

#### 8.3.

K odstavování vozidel obyvatel slouží garáže v rodinných domech nebo volně stojící garáže. Podél silnice II.třídy jsou v celé obci vybudovány odstavné pruhy.

#### 8.4.

Přes řešené katastrální území prochází trať ČD Čejč-Ždánice, která je územním plánem stabilizována.

## Článek 9 Uspořádání technického vybavení

### 9.1.

Plochy a trasy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech a popsány v textové části územního plánu, včetně ochranných pásem.

### 9.2.

Zásobování řešeného území vodou je řešeno z veřejného vodovodu. Územní plán navrhuje prodloužení stávajících vodovodních řadů k návrhovým lokalitám. Navrhované vodovodní řady jsou dle možností zaokružovány.

### 9.3.

Koncepce odkanalizování na ČOV Klobouky je stabilizována. Územní plán ponechává stávající jednotnou kanalizaci, pouze s prodloužením do návrhových lokalit. Rozvojová lokalita na jižním okraji obce je svedena na kanalizační přívaděč z Klobouk u Brna.

### 9.4.

Obec je obsluhována 1 trafostanicí. Tento počet je na hranici vypočtených hodnot, územní plán proto řeší umístění nové trafostanice na jihovýchodním okraji obce.

### 9.5.

Obec je plynofikována. Plynová vedení jsou v území obce stabilizována. Nové rozvody, respektive prodloužení stávajících větví, jsou navrženy v lokalitách s novou výstavbou.

### 9.6.

V obci je kabelová telefonní síť, která je v navrhovaných lokalitách územního plánu doplněna (výkres č.5).

V katastrálním území obce je provozován televizní převaděč Kašnice s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m, jehož ochranné pásmo a provoz je nutno respektovat při plánované výstavbě.

### 9.7.

System nakládání s odpady se nemění.

### 9.8.

Na základě zákona o veterinární péči č. 166/1999 Sb. ve znění zákona č. 29/2000 a zákona č.154/2000 Sb. bylo třeba v katastrálním území obce nalézt umístění potenciálního zahraboviště (mrchoviště). Zahraboviště má sloužit k neškodnému odstranění uhynulých či utracených zvířat v případě vzniku velmi nebezpečných nálezů v obci.

Zahraboviště bylo navrženo v blízkosti silnice II/380 směr Brno..

## ČÁST PÁTÁ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Článek 10 Limity využití území

#### 10.1.

**Ochrana přírodních hodnot:** územní plán vymezuje na hlavním výkrese plán místního Územního systému ekologické stability (ÚSES) s biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Tyto plochy jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniiovými stavbami. Viz též čl. 7 Regulativů.

Dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky také všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. (2) citovaného zákona.

#### 10.2.

**Ochrana kulturních hodnot:** v obci nejsou žádné objekty evidované ve státním seznamu nemovitých památek.

#### 10.3.

**Záplavová území:** nejsou.

## ČÁST ŠESTÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANANČNÍ ÚPRAVY, STAVEBNÍ UZÁVĚRY

### Článek 11 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice :

- veřejná prostranství (komunikace s technickou infrastrukturou, jedná se o plošné veřejně prospěšné stavby)
  - vps1 - veřejné prostranství (komunikace a sítě technického vybavení k obsluze objektů)
  - vps2 - veřejné prostranství (komunikace a sítě technického vybavení k obsluze objektů)
  - vps3 - veřejné prostranství na (komunikace a sítě technického vybavení k obsluze objektů)
- stavby (trasy) veřejných inženýrských sítí ve stávající i nové zástavbě a doprovodných technických zařízení (požárních hydrantů, vodoměrných šachet, trafostanic),
- nové komunikace pro pěší (chodníky),
- nové účelové komunikace



Článek 12  
Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje ve výkresové části plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí - realizaci místního územního systému ekologické stability krajiny.

Článek 13  
Asanační úpravy, stavební uzávěry

Územní plán nevymezuje žádné asanační úpravy.

**ČÁST SEDMÁ  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 15  
Změny a úpravy územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 citovaného stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce.

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel (§ 31 odst. (3) stavebního zákona).

## D. SMĚRNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Do směrné části územního plánu jsou zařazeny ty závěry, návrhy a řešení, které nejsou obsaženy v závazné části územního plánu, především:

1. Postavení obce ve struktuře osídlení: dle kap. B.3.1
2. Výpočet potřeby pozemků pro RD, obsažený v kap. B.5.1.
3. Počty RD v jednotlivých návrhových lokalitách (kap. B.5.1.)
4. Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, kap. B.6 textové části územního plánu
5. Doprava:
  - Navržené kategorie silnic a funkčních tříd místních komunikací (kap. B.8.1.)
  - Bilance potřeby ploch pro dopravu v klidu (kap. B.8.1.)
  - Ochranná pásma silnic z hlediska požadavků civilní ochrany
  - Výpočty hluku ze silniční dopravy
6. Technické vybavení území:
  - Bilance potřeby vody, elektrické energie apod. jsou směrné.
  - Směrné je rovněž ustanovení, že v nových obytných ulicích jsou navržena rozvodná energetická vedení v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.
7. Vymezení protierozních úprav
8. Návrh etapizace výstavby a změn v území obsažený v kapitole B.15.
9. Návrh lhůt aktualizace územního plánu obsažený v kapitole B.14
10. Navazující dokumentace: v nově navržených zastavitelných územích, jejichž plochy ve vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu přesahují 7.000 m<sup>2</sup>, bude před zahájením výstavby zpracována územně plánovací dokumentace (regulační plán), popřípadě územně plánovací podklad (urbanistická studie podléhající projednání s majiteli dotčených nemovitostí a schválení v zastupitelstvu), kde budou upřesněny závazné a směrné regulativy pro novou zástavbu, komunikační řešení, systém technické infrastruktury.

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

### E.1. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A DOKUMENTACE, PŮVOD DIGITÁLNÍCH DAT

Při zpracování byly dále využity tyto materiály:

- Digitální mapové podklady a zaměření:
  - digitalizovaná katastrální mapa 1:2 000
  - digitalizovaný výškopis
  - digitální zaměření sdělovacích kabelů
  - digitální zaměření STL a NTL plynovodních řadů
  - digitální zakres VTL plynovodu
- Biologické členění České republiky (Martin Culek a kol.), 1996)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Generel lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území obcí Klobouky, Kašnice, Krumvíř (VH atelier, s.r.o., 1994)
- Ing.arch. Mundil: K systematice územního a regulačního plánování (Územní plánování a urbanismus, 1/91)
- Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy (ČK VTIR, VÚVA Praha, 1991)
- Obnova venkovské krajiny (časopis ochránců přírody Veronica, zvláštní vydání, 1994)
- Obytná krajina (Ladislav Žák, Svoboda 1947)
- Okrasné dřeviny (Vaněk - Böhm, SZN 1981)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Retrospektivní lexikon obcí 1850 - 1970
- Sčítání lidu, domů a bytů provedené ČSÚ v r. 2001 (KS ČSÚ)
- Struktura osídlení v Jihomoravském kraji (JmKNV, 1985)
- Zásady a pravidla územního plánování (VÚVA Praha)
- ÚPNSÚ Klobouky u Brna (S-projekt plus, a.s., Zlín, 1996)
- ÚTP NR-R ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.)
- Zakres trasy VVN č. V424 a V497, 400 kV, včetně ochranného pásma (ČEPS, a.s., Brno)
- Internetové stránky obce Kašnice
- ÚPM Klobouky u Brna (USB Brno, 2/2004)

## E.2. PŘESNOST DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ

Přesnost použitých podkladů:

- ◆ digitální katastrální mapa 1:2000 poskytnutá obcí Kašnice, zdrojová data ČÚZK, přesná
- ◆ digitalizovaný výškopis, z datových souborů ZABAGED 1:10.000, ČÚZK, nepřesný
- ◆ digitalizovaný zakres vodovodu – přesné, geodetické zaměření je převzato od firmy Geomark s.r.o., Brno, zpracováno v roce 1998
- ◆ digitalizovaný zakres VN – převzato z podkladů JME a.s., pracoviště Hodonín. Přesnost není ověřena,
- ◆ digitální zaměření STL a NTL plynovodních řadů – přesné, podklady získány od RWE JMP a.s., Brno,
- ◆ digitální zaměření VTL plynovodu – přesné, získáno od JMP a.s., Brno,
- ◆ digitální zaměření sdělovacích kabelů – přesné, podklady získány od firmy Český Telecom, a.s., Brno, pracoviště Břeclav,
- zakres trasy VVN č. V424/497, 400 kV, včetně ochranného pásma (ČEPS, a.s., Brno) - grafický zakres do katastrální mapy, přesnost odpovídá přesnosti katastrální mapy.