

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVNÍK

Únor 2011

Výsledky projednání návrhu zadání doplněny dne2011.

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov –odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení
úřad územního plánování

OBSAH

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z širších územních vztahů.	2
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
c) Požadavky na rozvoj území obce	3
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	4
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	11
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	12
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	12
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	15
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	16
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	16
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	16
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu návrh zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	16
n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	16
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	16
p) Závěr:	18

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené 20. 7. 2009 nevyplývají pro území městyse Doubravník žádné konkrétní úkoly:

- městys se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose
- městys se nenachází ve specifické oblasti
- městys se nenachází na žádném z koridorů dopravní nebo technické infrastruktury

Územní plán bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR) nejsou pro Jihomoravský kraj vydány a jiná vyšší ÚPD neexistuje.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR je třeba v ÚP řešit:

- připojení cyklistických stezek mikroregionu na centrum městyse
- řešit územní systém ekologické stability a jeho vazby na sousedící obce
- řešit koncepci protipovodňových opatření
- řešit vazby dopravní a technické infrastruktury

Ostatní podklady

Doubravník má dosud platný územní plán obce schválený v roce 2004.

Bude nutno respektovat vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení a rozhodnutí o využití území (nutno doplnit dle aktuálního stavu při zpracování návrhu ÚP).

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

V r. 2010 byla zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Tišnov a řešení ÚP z nich bude vycházet.

Pro městys Doubravník vyplývají z Územně analytických podkladů ORP Tišnov zejména tyto konkrétní požadavky.

Respektovat limity využití území:

- silnice II/387, III/385 14, III/387 14, III/387 15, III/387 16 a jejich ochranná pásma
- regionální železniční trať a její ochranné pásmo
- vedení VVN a VN a objekty na vedení VN a jejich ochranná pásma
- vedení radioreléové trasy – radiokomunikace
- vedení kabelové komunikační sítě – Telefonica O₂
- trasy VTL a STL plynovodu, včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- RS plynu, včetně ochranného pásma
- území přírodního parku Svratecká hornatina vč. stavební uzávěry
- pozemky určené k plnění funkcí lesa vč. OP do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- poddolované území - nezastavovat
- území s archeologickými nálezy I. a II. Typu
- nemovité kulturní památky a památkovou zónu Doubravník
- přírodní rezervaci Sokolí skála včetně ochranného pásma
- památné stromy včetně ochranných pásem
- Evropsky významné lokality
- registrované a neregistrované významné krajinné prvky
- pásmo hygienické ochrany hřbitova - OP hřbitova
- záplavové území toku Svratka
- území zvláštní povodně pod vodní nádrží Vír

Řešit vymezené problémy:

- protipovodňová ochrana – část zastavěného území městyse se nachází v záplavovém území Q_{100} , aktivní zóna záplavového území nebyla vymezena) nebo v území zvláštní povodně pod vodní nádrží Vír
- riziko emisí a hluku z dopravy silniční – silnice II/387 prochází zastavěným územím městyse (viz. bod e) - hluk a technická pásma a viz. bod h) – hluk)

Respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje obce (dle ÚAP pro ORP Tišnov):**vytvořit územní podmínky pro rozvoj a využití silných stránek a příležitostí:**

- prostředí: území s vysokou retenční schopností, dlouhodobě vysoká kvalita životního prostředí, plynofikace, vysoký podíl stabilních krajinných formací, pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky, atp), vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES, vysoký podíl lesních porostů, vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů
- společnost: převážná část domů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v zástavbě (objekty staré venkovské zástavby), sídla s geniem loci – historická zástavba, historické dominanty, krajina s geniem loci se zastoupením přírodních a stavebních památek, krajina vhodná pro turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci, agroturistiku
- hospodářství: stabilizované plochy pracovních příležitostí v Tišnově a Nedvědicích, kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - vysoká scénická hodnota a turistická atraktivita území

vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- prostředí: hluk podél silnic, zejména silnice II. třídy, procházející zastavěným územím, zasahuje i do ploch bydlení, koordinace lokálního ÚSES, problém prostupnosti krajiny (zrušené nebo zaniklé historické cesty)
- společnost: nedostatečná obslužnost obcí mimo pracovní dny, vybavení a úprava veřejných prostranství, domy postavené před r.1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií (objekty staré venkovské zástavby), síť pro pěší a cyklisty, aktivity rybářů a vodáků, chatové lokality, - chybí doprovodná infrastruktura, dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících – běžkování, nedostatek vhodných ploch pro koupání
- hospodářství: poloha správní obvod ORP Tišnov – mimo hlavní oblasti a osy rozvoje ČR, dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, rozvoj cestovního ruchu neodpovídá atraktivitě území, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci, chybí doprovodná turistická infrastruktura ve vazbě na cyklistické a turistické sítě. kapacity v oblasti ubytování a stravování vyššího standardu

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Řešené území tvoří katastrální území Doubravník a Křížovice a dvě stejnojmenné místní části. Velikost řešeného území je 1147 ha. Zastavěné území (ZÚ) bude vymezeno v rámci řešení ÚP.

V září 2010 měl městys v obou svých místních částech k trvalému pobytu přihlášeno 801 obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel Doubravníka a Křížovic v období 1793 – 2008

Místní část/rok	1793	1869	1900	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Doubravník	735	1018	851	874	794	802	840	818	818	783
Křížovice	75	111	130	123	72	55	47	16	22	18

Počet obyvatel stagnuje.

V územním plánu budou vymezeny zastavitelné plochy pro:

- bydlení (s ohledem na velikost a potřeby městyse)
- drobné podnikání.

Výstavba v městysi bude realizována především formou rodinných domů, případně zemědělských usedlostí. Plochy pro bytové domy budou vymezovány v současné zástavbě, posoudit možnost návrhu zastavitelných ploch pro bytové domy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Z hlediska širších vztahů je třeba respektovat:

- vazbu Doubravníka na městys Nedvědice, město Tišnov a město Brno jako sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- dopravní napojení Křížovic přes obec Skorotice,
- vzájemnou vazbu obcí v ORP Tišnov (pověřený obecní úřad s rozšířenou působností, centrum základní a vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí).

Zastavěné území (urbanistická koncepce):

Venkovská zástavba:

- respektovat charakter a měřítko zástavby městyse a její situování v krajině,
- navrhnout dostavbu objekty rodinných domů a zemědělských usedlostí, prověřit kapacity občanského vybavení, potvrdit nebo doplnit a zpřesnit podmínky pro výstavbu stanovené v platném územním plánu (regulativy územního rozvoje),
- respektovat hlavní stavební dominanty,
- respektovat historickou strukturu jádra městečka Doubravník (náměstí a přilehlých ulic),
- navrhnout víceúčelové společensko – kulturní zařízení na ploše bývalého zemědělského družstva (u kostela v centru Doubravníka),
- vymežit zastavitelné plochy,
- současně respektovat krajinný ráz a situování obce v krajině (dálkové pohledy).

Plochy rekreace:

- celé k.ú. leží v přírodním parku Svratecká hornatina, který byl zřízen Nařízením Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou č. 5/95 a následně bylo vydáno Nařízení Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře na území Okresu Žďár nad Sázavou. Bude respektováno využití stávajících území vymezených pro rekreační účely a tato budou regulována. V území stavební uzávěry je výstavba pro individuální rekreaci nepřipustná, respektive je zakázáno umístování nových staveb pro objekty individuální rekreace a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání.

Plochy výroby a plochy pro drobné podnikání:

- respektovat stávající plochy pro výrobu (samostatně hospodařící zemědělci, drobná výroba, papírny Prudká),
- podpořit podnikání vymezením ploch smíšených, tyto navrhnout ve vazbě na silnici II. třídy, vedoucí obcí,
- řešit střety ve stávající zástavbě.

Zeleň:

Veřejnou zeleň v městysi reprezentují menší parkově upravené plochy, a to zejména plocha zeleně na náměstí v Doubravníku. Veřejnou zeleň doplňuje zeleň přírodního charakteru, která prostupuje městysem a zejména kolem vodních toků. Nejvyšší je podíl zeleně soukromé.

Územní plán má za úkol: Zachovat zeleň přírodního charakteru prostupující městysem, podpořit linie doprovodné zeleně kolem vodních toků.

V územním plánu Doubravník bude vyznačena hranice zastavěného území a navrženy zastavitelné plochy.

Nezastavěné území (koncepte uspořádání krajiny):**Charakter krajiny, vegetační kryt**

Katastry městyse se nacházejí ve 3. (dubobukovém) a 4. (bukovém) vegetačním stupni, má charakter harmonické krajiny s velmi členitým reliéfem s vysokým zastoupením lesa a trvalých travních porostů dělených liniemi krajinné zeleně. Jde vlastně o hluboce zařízlé údolí s výraznými svahy jehož osou je řeka Svratka a její niva.

Požadavky na řešení ÚP:

- při navrhování rozvojových ploch městyse respektovat krajinný ráz
- zachovat stávající členění krajiny i její extenzivní využití
- podpořit prostupnost krajiny (zvýšit tak její atraktivitu pro pěší turistiku, případně cykloturistiku)
- respektovat významné krajinné prvky

Ochrana přírody (podle zákona č. 114/1992 Sb.)

V řešeném území se nachází maloplošné zvláště chráněné území a to přírodní rezervace Sokolí skála s ochranným pásmem nacházející ve východní části katastru na svazích údolí Svratky.

Území městyse je součástí přírodního parku Svratecká hornatina, který se rozkládá po obou stranách hlubokého údolí řeky Svratky mezi Borovnicí u Jimramova a Předklášteřím u Tišnova, jeho celková rozloha je 365 km².

Na území městyse byly registrovány následující evropsky významné lokality (EVL):

- CZ0623697- Doubravník - kostel
- CZ0623329 – Prudká
- CZ0620191 – Sokolí skála

Na území městyse (v k.ú. Doubravník) jsou evidovány následující památné stromy:

- 100593 Tis červený obecný – na dvoře domu č.p. 85;
- 100594 Tis červený obecný – na dvoře domu č.p. 25;
- 100595 Lípa republiky - u cesty ke hřbitovu;
- 100597 Lípa srdčitá - na pravém břehu Svratky v lokalitě "Pod splavem"

Požadavky na řešení ÚP:

- respektovat obecnou ochranu přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb.,
- respektovat nařízení Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou č. 5/95, kterým byl zřízen přírodní park Svratecká hornatina a nařízení Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře na území Okresu Žďár nad Sázavou
- navrhnout řešení, které negativně neovlivní EVL. Na území EVL nenavrhovat žádné změny, nerozšiřovat zástavbu městyse tímto směrem
- Respektovat památné stromy, včetně ochranných pásem
- respektovat využití stávajících území vymezených pro rekreační účely a stanovit podmínky pro jejich regulaci. V území stavební uzávěry nepřipustit novou výstavbu pro individuální rekreaci, respektive nepřipustit „umístování nových staveb pro objekty individuální rekreace a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání“.
- respektovat zvláště chráněná území – přírodní rezervaci Sokolí skála a její ochranné pásmo
- respektovat ochranu krajinného rázu, jako přírodní, kulturní a historické charakteristiky místa či oblasti, zachovávat jeho typické znaky
- významné krajinné prvky taxativně vyjmenované v § 3 odst. (1) písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jako např. lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, rybníky a údolní nivy
- respektovat veškerou krajinnou zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu

Územní systém ekologické stability

Katastrálním územím Doubravník prochází nadregionální biokoridor, respektive dvě jeho osy: hydrofilní osou je řeka Svratka, mezofilní osa je vedena paralelně na svazích západně od řeky. Na tomto

biokoridoru je vymezeno regionální biocentrum Sokolí skála. Do jihovýchodní části katastru zasahuje regionální biocentrum Žďárná.

Územním plánem obce je vymezen lokální ÚSES, který nereflektuje aktuální požadavky.

Problematika ÚSES je řešena v daném území několika dokumentacemi, kterými jsou:

- Generel krajského ÚSES (2003)
- Územně analytické podklady ORP Tišnov (2008)
- Územní plán obce Doubravník (2005)

Požadavky na řešení ÚP:

- respektovat prvky nadmístního ÚSES,
- nově vymezit prvky lokálního ÚSES,
- prověřit návaznost prvků ÚSES na řešení v sousedících obcích.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Občanské vybavení:

V současnosti jsou v Doubravníku následující zařízení občanské vybavenosti:

- Úřad městyse, umístěný v historickém domě na náměstí. V přízemí se nachází pošta. Objekt prošel v nedávné době rekonstrukcí a je po všech stránkách vyhovující.
- Objekt bývalé radnice. Historický objekt se nachází při západní frontě náměstí. V přízemí se nachází pohostinství a drogerie. Bývalé kanceláře obecního úřadu v patře jsou zatím bez adekvátního využití.
- Objekt nákupního střediska. Patrový objekt s rovnou střechou se nachází v jihozápadním rohu náměstí. Z hlediska funkčního je vyhovující, jeho hmota však nepříznivě působí v prostoru historického jádra.
- V parteru domů při náměstí se nachází několik dalších provozoven: obchod potravin, cukrárna, květinářství. Provozovny nevytvářejí žádné problémy, které by měl územní plán řešit.
- Farní kostel Povýšení sv. Kříže. Pozdně gotická stavba. Je v dobrém stavebním stavu a bez problémů plní své poslání;
- Základní škola 1. až 5. třída. Je umístěna v historické budově na náměstí. Budova je v dobrém stavebním stavu a je po všech stránkách vyhovující. Ve dvoře se nachází požární zbrojnice.
- Mateřská škola je umístěna v nově zrekonstruovaném objektu nedaleko náměstí. Je po všech stránkách vyhovující. V přilehlé starší budově vily se nachází obecní knihovna a ordinace praktického lékaře;
- Sokolovna. Budova z období první republiky je umístěna v jižní části městyse při silnici na Tišnov. Budova je dostatečně kapacitní, vyžaduje však rekonstrukci. Ve dvoře se nacházejí tenisové kurty.
- Fotbalové hřiště nachází se v údolí Svratky severně od Doubravníka, u hřiště jsou kabiny. Hřiště je po všech stránkách vyhovující.
- Prodejna stavebnin. Nachází se v jižní části Doubravníka při silnici na Tišnov. Provozovna se nachází v areálu bývalého statku a nevytváří žádné výraznější problémy.
- Klubovna zájmových organizací mládeže (bývalý SVAZARM) nachází se patrovém objektu z 80. let za severozápadním rohem náměstí. Objekt vyžadující rekonstrukci nepříznivě působí v historickém jádru sídla.
- Areál stělnice. Nachází se v roklině nad Horním Rakovcem. Plocha vyžaduje rekonstrukci a adekvátní využití.
- Hřbitov. Nachází se na svahu jihovýchodně od náměstí. Jeho umístění v bezprostřední blízkosti centra není zcela vhodné, nevytváří však výraznější problémy. Kapacitně je dostačující.

V Křížovicích se nachází galerie Z ruky, kde probíhají výstavy a je zde možnost občerstvení.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti odpovídá velikosti městyse a samospráva nevnese požadavek tuto funkční složku rozšířit. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu a v případě řešeného městyse je vyhovující. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je třeba umožnit jejich umístění i ve funkčních plochách určených k bydlení.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- respektovat stávající plochy a zařízení občanské vybavenosti,

- v případě požadavku městyse posoudit umístění rozvojových plochy pro občanskou vybavenost,
- navrhnout víceúčelové kulturně – rekreační zařízení v prostoru opuštěného zemědělského areálu severně od náměstí,
- navrhnout víceúčelové ubytovací zařízení v prostoru bývalé Koželužny východně od kostela,
- navrhnout vhodné využití pro areál střešnice,
- navrhnout vhodné využití pro areál bývalého koupaliště.

Doprava:

Železnice

Řešeným územím prochází regionální jednokolejná neelektrifikovatelná železniční trať č. 251 Tišnov – Žďár nad Sázavou. Na území městyse se nacházejí dvě zastávky: Doubravník a Prudká.

Umístění zastávek i jejich vybavení odpovídá jejich významu a frekvenci cestujících a je uspokojivé.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- Respektovat současný stav, případně navrhnout potřebná opatření, pokud vyplynou z projednání zadání nebo při zpracování dokumentace.

Silnice

a) Silnice II. třídy

Po správním územím městyse procházejí následující krajské silnice II. třídy:

- II/387 Vír – Nedvědice – Tišnov

Silnice je Generelem krajských silnic Jihomoravského kraje zařazena do tahů krajského významu K 29. Dle Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje má navrženou kategorii S7,5.

Trasa silnice II. třídy č. 387 bude v ÚP posouzena jak z hlediska hluku tak z hlediska případných dopravních závad. V zastavěném území budou navrženy úpravy křižovatek a bude navrženo napojení stávajících i nově navrhovaných komunikací.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- navrhnout přeložku silnice II/387 v jižní části katastru (stavba S-16), popřípadě jí hájit jako územní rezervu,
- navrhnout vhodné zpomalující prvky v průjezdním úseku silnice II/387,
- zbývající úseky silnice budou respektovány,
- navrhnout silnici mimo průjezdní úsek v kategorii S7,5,
- umístění nové zástavby v blízkosti silnice je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma, popřípadě podmínit jejich umístění účinnou protihlukovou ochranou.

b) Silnice III. třídy

Po správním územím městyse procházejí následující krajské silnice III. tříd:

- III/385 14 Doubravník – Klokočí
- III/387 15 Doubravník – Ochoz – Lomnice
- III/387 16 Doubravník – příjezdná
- III/387 14 Černvír – Skorotice

Silnice III/387 15 Generelem krajských silnic zařazena do tahů oblastního významu O44, silnice III/385 14 a III/387 14 jsou tahy lokálního významu. Nejsou navrženy žádné úpravy jejich tras. Dle Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje mají navrženou kategorii S6,5.

Silnice III/387 16 je Generelem krajských silnic zařazena do zbytných úseků, které neplní funkci krajské silnice.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- Respektovat silnice III. třídy v současných trasách.
- Navrhnout silnice mimo průjezdní úsek v kategorii S6,5.
- Posoudit možnost přeřazení silnice III/387 16 do místních komunikací.

Místní komunikace

Městys má zpracovaný Pasport místních komunikací.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- Respektovat místní komunikace, dle Pasportu místních komunikací;
- Navrhnout místní komunikace v místech kde chybí a v rozvojových a zastavitelných plochách;
- Budou řešeny případné závady na křižovatkách místních komunikací (napojení) se silnicí II. třídy č. 387. Počet těchto přímých napojení bude minimalizován.

Veřejná doprava osob

V Jihomoravském kraji je zaveden integrovaný systém hromadné dopravy osob (IDS JMK) a je koordinována doprava železniční a doprava autobusová, a to jak prostorově, tak i provozně. V ÚP Doubravník se změny v řešení hromadné dopravy nepředpokládají, a to ani v situování zastávek.

Pro zastávky veřejné autobusové dopravy je stanoven požadavek na jejich posouzení a navrhnout případná opatření v souladu s platnými normami, zejména vymezení potřebných ploch pro zastávky silniční linkové dopravy se samostatným zastávkovým pruhem a příslušným vybavením.

Pěší doprava

Navrhnout úpravy a případné doplnění pěších tras v obci a bezpečné pěší trasy podél silnice II. třídy č. 387. Funkční chodníky podél průtahů silnic jsou zásadním principem bezpečnosti provozu.

Cyklistické trasy

V návrhu ÚP bude třeba sledovat doplnění cykloturistickými trasami, které by měly být vedeny tak, aby splňovaly potřeby ochrany přírody a krajiny, kterou prochází, a zároveň zavedly turisty na místa zajímavých krajinných výhledů. K tomu by měla sloužit především síť stávajících účelových cest.

Případná segregace cyklistických tras by měla být řešena společně s komunikacemi pro pěší dopravu.

Účelové komunikace

Účelové komunikace v řešeném území budou v souvislosti s rozvojem městyse v případě potřeby doplněny a upraveny.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude zemědělská doprava i nadále částečně využívat stávající silnice i místní komunikační síť.

Doprava v klidu

V územním plánu je nutno řešit parkování a garážování tak, aby byly zajištěny současné i rozvojové potřeby městyse. Plochy pro odstavení motorových vozidel budou navrhovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 podle ČSN 73 6110 a upravovány pomocí příslušných koeficientů.

Letecká doprava

V bezprostřední návaznosti na řešené území se žádné letiště nenachází.

Hluk a technická pásma

Zdrojem hluku v obci je silniční doprava, respektive silnice II. třídy č. 387. Nová zástavba bude realizována při respektování ochrany proti hluku.

Chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a u stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

V ÚP bude respektováno ochranné pásmo silnice II. třídy mimo zástavbu obce.

Technická infrastruktura:

Obecně platí:

- prověřit funkčnost stávajících inženýrských sítí a případně navrhnout rekonstrukci nevyhovujících,
- doplnit chybějící inženýrské sítě v zastavěném území a navrhnout koncepci inženýrských sítí v zastavitelných plochách.

Vodní hospodářství:**Odtokové poměry:**

Celý městys Doubravník patří do povodí řeky Svratky, která jí protéká. Správcem toku Svratky je Povodí Moravy. Do Svratky z obou stran ústí poměrně veliký počet drobných vodních toků (lesních potoků).

V ÚP budou zakreslena ochranná pásma vodních toků 8 (6) m od břehové hrany oboustranně.

Zásobování vodou:

Hluboko pod územím městyse prochází zásobovací štola Vířského oblastního vodovodu.

Na území městyse je několik samostatných systémů veřejného zásobení vodou:

- vodovod v Doubravníku,
- vodovod na Horním Rakovci,
- vodovod v Křížovicích,
- vodovod Prudká.

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje je navrženo respektování stávající koncepce a nepředpokládají se zásadní změny. Navržené napojení na Vířský oblastní vodovod již bylo realizováno. Distribuční síť bude prodloužena na rozvojové plochy.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- respektovat stávající koncepci zásobení vodou,
- navrhnout zásobení zastavitelných ploch navržených územním plánem.

Odkanalizování:

V místní části Doubravník se nacházejí stoky jednotné kanalizace, odvodňující větší část zástavby. Stoky budované po etapách jsou kapacitně vyhovující, ty starší však nemusejí mít vyhovující technický stav. Odpadní vody jsou svedeny na čističku odpadních vod v Doubravníku.

V Křížovicích kanalizace není, odpadní vody jsou likvidovány v jímkách na vyvážení.

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje je navrženo respektování stávající koncepce likvidace odpadních vod a nepředpokládají se zásadní změny. Stoková síť v Doubravníku bude prodloužena na rozvojové plochy. V Křížovicích budou odpadní vody i nadále likvidovány v jímkách na vyvážení, popřípadě budou sváženy na čističku v Doubravníku.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- respektovat stávající koncepci odkanalizování,
- navrhnout vhodnou likvidaci odpadních vod v zastavitelných plochách v Doubravníku,
- navrhnout likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení u objektů, které technicky nelze napojit na kanalizační síť (zejména v Křížovicích, u rekreačních chat a u případných dalších objektů).

Energetika**Zásobování plynem:**

Městys je zásoben z krátké přípojky z průběžného vedení VTL procházejícího mimo území městyse ukončené v regulační stanici VTL/STL v Prudké. Místní část Doubravník, včetně Prudké je plynofikována rozvody STL. Plynofikace je z technického i kapacitního hlediska vyhovující.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- respektovat průběžné vedení VTL, včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
- respektovat regulační stanici plynu, včetně ochranného pásma,
- respektovat současnou plynofikaci městyse, rozvody STL, včetně ochranného pásma, distribuční síť prodloužit na rozvojové plochy v Doubravníku.

Zásobování teplem:

Individuálně kotlí na plyn nebo na tuhá paliva. Případně mohou být využívány alternativní zdroje energie (mimo větrné elektrárny).

Zásobování elektrickou energií:

Na správním území obce se nacházejí následující nadzemní vedení elektrizační soustavy:

- VVN 110 kV – průběžná trasa, ze které obec není zásobena;
- VN 22 kV – trasy zásobující městys, ukončené v trafostanicích VN/NN

Na území se nachází celkem 7 trafostanic VN/NN, všechny distribuční, z toho 6x v Doubravníku a 1x v Křížovicích. Papírna v Prudké je zásobena trafostanicemi z území sousední obce.

Celé zastavěné území městyse je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení NN na sloupech.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- Respektovat stávající trafostanice, v případě potřeby navrhnout jejich přemístění.
- Navrhnout další trafostanice v případě nedostatečné kapacity a pro zásobení ploch zastavitelného území.
- Respektovat průběžné vedení VVN, včetně ochranného pásma.
- Respektovat vedení VN, včetně ochranného pásma. Navrhnout případné přeložky.
- Navrhnout případná vedení VN v souvislosti s návrhem nových trafostanic.
- Navrhnout distribuční síť NN v zastavitelných plochách.

Telekomunikační kabely:

Na území se nacházejí následující elektronická komunikační zařízení:

- Televizní převaděč Doubravník na vrchu Bozinka.

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, která pokrývá celé zastavěné území Doubravníka i Křížovic.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- respektovat komunikační síť a objekty,
- umožnit realizaci případných telekomunikačních sítí v rozvojových plochách.

Radioreléové spoje:

Severovýchodní částí území obce prochází radioreléové komunikační vedení – Radiokomunikace. Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – koridoru RR směrů.

Požadavky na řešení ÚP:

- respektovat trasu RR a koridor RR směrů.

Nakládání s odpady:

Systém nakládání s odpady stanovil městys Doubravník Obecně závaznou vyhláškou. Sběr komunálního odpadu je zajištěn pomocí sběrných nádob, odvoz komunálního odpadu provádí pověřená osoba.

V katastru městyse se nenachází žádné ani nepovolené skládky.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**KULTURNÍ HODNOTY**Památkově chráněné objekty

- nemovité kulturní památky v Doubravníku:
- 34766 / 7-4018 - kostel Povýšení sv. Kříže
- 29110 / 7-4023 – kaple na Bozince
- 15837 / 7-4024 – kaplička sv. Anny Rakovec
- 28445 / 7-4021 - socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí
- 34167 / 7-4022 - socha sv. Šebestiána na náměstí
- 11465 / 7-8606 - silniční most – mostek přes řeku Svratku, v osadě Prudká
- 102009 - čp.21 - venkovská usedlost, s omezením: bez včelína
- 101028 – čp.24 - měšťanský dům na náměstí
- 17446 / 7-4020 – čp.33 - škola stará v centru obce, J od kostela
- 28860 / 7-4019 - čp.35 – probošství
- 29675 / 7-4025 – čp.41 - vodní mlýn
- 50836 / 7-8959 - čp.72 – pošta bývalá
- 50103 / 7-8861 - čp.78 – měšťanský dům
- 36841 / 7-7161 - čp.87 - venkovská usedlost

nemovité kulturní památky v Křížovicích:

- 21862 / 7-4177 – čp.16 – venkovský dům

Na území městyse se nachází Městská památková zóna Doubravník.

Území archeologického zájmu

Na území městyse se nacházejí území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- ÚAN I. typu – 24-14-16/1 – Doubravník, středověké a novověké jádro obce,
- ÚAN II. typu – 24-14-11/5 – Křížovice, středověké a novověké jádro obce,
- ÚAN III. – zbývající území katastrů.

Nejdůležitějšími urbanistickými hodnotami, které je nutno hájit jsou:

- Umístění městyse v členité krajině vrchoviny. Zástavba je situována v údolí řeky a na úpatí přilehlých vrchů.
- Kostel Povýšení sv. Kříže umístěný na terénní hraně nad řekou, při vyústění bočních údolí do údolí řeky Svratky. Tvoří nejvýznamnější dominantu městyse i přilehlé krajiny.
- Historické jádro městyse. Obdélné náměstí a přilehlé části ulic obklopené souvislou frontou historických domů.
- Kompaktní forma sídla a drobná struktura venkovské zástavby.
- Vyrovnaná výšková hladina zástavby.
- Drobná struktura chalupnické zástavby po okrajích historického jádra.

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- Respektovat původní urbanistickou strukturu sídel.
- Respektovat výše uvedené urbanistické hodnoty.
- Územní rozvoj sídel navrhnout jako kompaktní celek. Rozvojové plochy budou podle možnosti navazovat na zastavěné území.
- Vymezit památky místního významu.
- Zachovat obraz sídla, respektovat nezastavěné horizonty.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Celé k. ú. je součástí přírodního parku Svratecká hornatina – hlavní chráněnou hodnotou je krajinný ráz, definovaný dle §12 zákona 114/1992 Sb. jako "...přírodní, kulturní a historická

charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině."

- Charakteristický je přírodní krajinný reliéf, který je v tomto případě velmi dramatický. Zejména tok Svratky, její niva a síť jejích přítoků. Je zde vysoký podíl lesů, rozptýlené krajinné zeleně, trvalých travních porostů, zahrad a sadů a naopak poměrně nízký podíl zastavěných ploch a intenzivně využívaných zemědělských ploch (polí).

Nejvýznamnější přírodní hodnotou území je jeho krajinný ráz a jeho ochrana se vztahuje na celé území katastru. Vymezit místně významné dřeviny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Vymezení těchto VPS bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP.

Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Případné vymezení těchto VPO bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP.

Budou prověřena především veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Nepředpokládá se jejich navržení - bude prověřeno v rámci návrhu ÚP.

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V řešeném území nebudou navrhovány.

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva obce bude rozhodnuto v rámci návrhu ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení těchto VPS bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP. Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva obce bude rozhodnuto v rámci návrhu ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení těchto VPS bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP. Budou prověřena především veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

V územním plánu Doubravník budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP má být zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele. Koncepce rozvoje obce bude řešena tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu:

Ochrana obyvatelstva bude vyhotovena pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby vyplývající z příslušných právních předpisů.

Respektovány budou zájmy civilní ochrany ve smyslu zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (změny a doplňky zák. č. 320/2006 Sb.) a ve

smyslu vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb. § 20 písmene a) až i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Budou respektovány podmínky plynoucí z havarijního a krizového plánu a varovného a informačního systému obyvatelstva.

Na území obce nejsou žádné stálé úkryty. Pro nouzové zásobování užitkovou vodou budou zachovány stávající studně, zásobování pitnou vodou bude řešeno dle PRVK JMK.

Doložka civilní ochrany bude řešena v rozsahu požadované potřeby:

- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce po odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Ochrana obyvatelstva bude vyhotovena pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby vyplývající z příslušných právních předpisů.

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – koridoru RR směrů (zájmovém území pro nadzemní stavby), proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území přesahující 30 m n.t. musí být předem projednána s VUSS Brno. V ÚPD obce musí být uvedené zájmy MO ČR zapracovány.

Na základě stanoviska VUSS Brno lze v celém řešeném území vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno a to : výstavba, rekonstrukce a oprava dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II a III třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba radioelektronických zařízení, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominantu v terénu a stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenachází.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly zjištěny na území obce zařízení ani zájmy MV ČR ani Policie ČR.

V územním plánu Doubravník budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP má být zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele. Koncepce rozvoje obce bude řešena tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší může být doprava po stávajících silnicích. Se silniční dopravou souvisí i druhotná prašnost z vozovek.

Voda

Úkolem územního plánu je řešit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

Kvalita vod je také snižována vlivem smyvu půdních částic a průsaků chemických látek z pozemků orné půdy, nečištěnými komunálními odpadními vodami.

Půda

Vzhledem k velkému procentu zalesnění je půdní pokryv katastru dostatečně chráněn před negativními účinky.

Skládky a devastované plochy

V území se nenacházejí nepovolené skládky. Žádné pozemky v městysi nejsou využívány ke skládce inertního odpadu.

Navrhnout rekultivaci bývalé skládky TKO při silnici směr Borač.

Hluk

Zdrojem hluku v městysi je silniční doprava. Nová zástavba bude realizována při respektování ochrany proti hluku.

Chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a u stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Ochrana přírody

V řešeném území se nachází řada významných krajinných prvků ze zákona (např. lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky). Dále se zde nachází již uvedená přírodní rezervace Sokolí skála včetně ochranného pásma, památné stromy včetně ochranného pásma, evropsky významné lokality.

Územní plán bude prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability

Jeho základním zdrojem informací je generel ÚSES. V rámci územního plánu bude místní ÚSES dále dopracován a doplněn.

Projekt komplexních pozemkových úprav nebyl pro řešené území zpracován.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V návaznosti na městys, kde lze předpokládat urbanistický rozvoj se vyskytují zemědělské půdy různých tříd ochrany.

Předpokládaný zábor ZPF bude minimalizován a v rozpracovanosti projednán s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou v řešeném území především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb..

Ochrana vodních zdrojů

Respektovat vodní zdroj vodovodu v Horním Rakovci.

Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje v Křížovicích II. stupně.

Ochrana vodních toků

Na území městyse se nacházejí následující útvary povrchových vod:

- řeka Svratka,
- Skorotický potok s bezejmenným levobřežním přítokem od Křížovic,
- pravobřežní přítok Svratky od Sejřku (tzv. Bäcký potok) s několika bezejmennými přítoky,
- bezejmenný pravobřežní přítok Svratky nad Doubravníkem,
- potok Rakovec s několika bezejmennými přítoky,
- bezejmenný pravobřežní přítok Svratky z Doubravníku (místní potok),

- Křeptovský potok s bezejmenným pravobřežním přítokem od Křížovic,
- Boračský potok.

Vyhlášené záplavové území:

- záplavové území Q5, Q20, Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (Vír)
- aktivní zóna záplavového území nebyla stanovena

Pokyny a požadavky na zpracování územního plánu:

- respektovat záplavové území a území zvláštní povodně pod vodním dílem (Vír),
- respektovat vodní útvary,
- nezhoršovat odtokové poměry ve vodních tocích,
- navrhnout revitalizaci vodních toků v úsecích kde je to potřebné a možné.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Problémy k řešení v ÚP plynoucí z problémového výkresu

- Zajistit kvalitní pozemky pro rozvoj bydlení. Jejich rozloha musí být úměrná velikosti obce a musí se stávající zástavbou tvořit jednotný organismus.
- Posoudit potřebu dalších ploch pro rozvoj výroby. Tyto plochy musí být situovány, tak aby nezpůsobily výraznější nárůst dopravní zátěže ve stávající zástavbě. Upřednostnit využití stávajících výrobních ploch.
- Navrhnout víceúčelové společensko – kulturní zařízení na ploše bývalého zemědělského družstva.
- Navrhnout vhodné využití pro areál střelnice a bývalého koupaliště.
- Regulovat výrobní činnosti na výrobních i jiných plochách. Nepříznivý vliv těchto činností nesmí zasahovat do ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace, popřípadě parcel, které nejsou ve vlastnictví provozovatele.
- Při tvorbě prostorových regulativů nutno klást důraz na umístění zástavby v krajině a dálkové pohledy.
- Navrhnout izolační zeleň kolem zemědělských areálů.
- Navrhnout obsluhu veřejnou infrastrukturou rozvojových ploch.
- Upravit stávající veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
- Posoudit možnost rozšíření současné nabídky rekreace vybudováním dalších sportovišť.
- Podporovat únosné šíření obce formou individuální obytné výstavby.
- Zajistit potřebná parkovací místa.
- Obraz městyse - udržovat nemovitosti v majetku městyse,
 - hájit současný obraz městyse tvořený dominantami kaplí a vrostlými stromy,
 - podporovat rekonstrukce soukromých domů a chalup.
- Propagovat a podporovat rozvoj agroturistiky.
- Podporovat revitalizaci krajiny včetně obnovy cest a krajinné zeleně.
- Kvalitní půdy v přímém sousedství zástavby (zábor ZPF) – respektování ochrany ZPF dvou nejlepších bonitních tříd. Zábor bude minimalizován, a to tak, aby se zcela nezamezilo rozvoji obce. Zábor ZPF bude na těchto nejlepších bonitních třídách minimalizován, a to v takovém rozsahu v jakém byl již schválen v dosud platném ÚP.
- Upřesnění prvků ÚSES, nové vymezení lokálního ÚSES.
- Ochrana krajinného rázu a jeho typických znaků. V ÚP nebude navrhována nová výstavba ve volné krajině. Nově navrhované stavby v městyse nebo v přímé návaznosti na její zastavěné území budou navrhovány s ohledem na charakter staveb v městyse.
- Omezení další rozptýlené zástavby s vyloučením staveb pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacích zařízení.
- Konflikty rozvojových ploch navržených v platném ÚP (např. s ochranou ZPF, se záplavovým územím, OP VN, problémy dopravního napojení atp.).

Hlavní střety v území

- Zástavba ve střetu s ochranným pásmem lesa.
- Zástavba městyse v záplavovém území (Q100, zvláštní povodeň pod vodním dílem).
- Zástavba městyse v ochranném pásmu železnice.
- Zástavba městyse v ochranném pásmu hřbitova.
- ZPF dvou nejlepších bonitních tříd v zastavěných plochách.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V územním plánu Doubravník budou v grafické části vymezeny zastavitelné plochy určené k zastavění. Zástavba nebude navrhována:

- ve volné krajině – bez vazby na stávající zástavbu městyse,
- v bezprostřední blízkosti toků nebo na území ohroženém přívalovými dešti, s výjimkou již zastavěných území (proluky, apod.).

Územní plán vytipuje v případě potřeby plochy přestavby a navrhne pro ně způsob a stanoví podmínky jejich využití.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

V územním plánu lze předpokládat vymezení nových ploch a koridorů k prověření podrobnější dokumentací. Územní studie ve smyslu ust. § 30 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou pro vybrané zastavitelné plochy navrženy až v rámci řešení návrhu ÚP na návrh zhotovitele ÚP, a to po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem městyse. O vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, bude tedy rozhodnuto až v rámci návrhu ÚP.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V územním plánu Doubravník lze předpokládat potřebu vymezení ploch a koridorů k řešení regulačním plánem. O vymezení těchto ploch a koridorů bude rozhodnuto až v rámci návrhu ÚP.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu návrh zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Případné požadavky budou uplatněny v rámci projednávání zadání.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

- Není požadováno zpracování variant.
- Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude koncept ÚP zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část:

- vymezení zastavěného území,
- koncepti rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepti veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- koncepti uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B) Grafickou část

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury (členěný na dílčí výkresy) | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

C) Textovou část:

- postup při pořízení územního plánu,
- vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
k) vyhodnocení připomínek.
Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

D) Grafickou část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000 (1 : 25 000)
4. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, grafická část odůvodnění pak doplňujícími výkresy, textová pak přílohami.

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zpracována v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Čistopis dokumentace bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení. V digitální podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD ve formátu jak .pdf (2 ks), tak ve formátu .dgn (1 ks pro potřeby pořizovatele). Digitální data budou zpracována v souladu s metodikou zpracování ÚP pro GIS ve státní správě, verze 2.1 pro převod ÚP Doubravník do GIS, popřípadě jinou metodikou platnou v době zpracování návrhu ÚP Doubravník. Textová část bude zpracována v textovém editoru.

Pro účely projednání návrhu (konceptu) bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v digitálně podobě na nosičích CD (2 ks) ve formátu .pdf, pro potřeby zveřejnění na webových stránkách. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání rovněž ve 2 vyhotoveních.

p) Závěr:

Zadání bude upraveno na základě uplatněných připomínek (požadavků a podnětů) k projednanému návrhu zadání ÚP Doubravník.

Ing. Monika Dokládlová
referent oddělení úřad územního plánování