

# **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **MORAVSKÉ BRÁNICE**

Únor 2011

Zastupitelstvo obce Moravské Bránice rozhodlo o pořízení ÚP Moravské Bránice na svém zasedání dne 15.12.2010 usnesením č. 16-05/2010. Řešeným územím je katastrální území Moravské Bránice.

Zastupitelstvo obce Moravské Bránice stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

#### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) 2008, schválené vládou 20.07.2009, nevyplývají pro územní plán Moravské Bránice žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) jsou rozpracovány, nebyly dosud vydány, proto přímo z nich nevyplývají pro územní plán Moravské Bránice žádné požadavky. Návrh územního plánu je však třeba s rozpracovanými ZÚR JMK koordinovat.

Pokud budou do doby zahájení zpracování návrhu ÚP schváleny ZÚR JMK bude návrh ÚP ZÚR JMK zohledňovat.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem PÚR 2008 ani ZÚR JMK, je třeba v ÚP

- řešit průchod cyklostezky Oslavany, Ivančice, Moravské Bránice, Dolní Kounice územím obce – údolím podél řeky Jihlavy

Žádný územní plán, který by zahrnoval území obce, nebyl dosud vydán.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

#### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a územních studií**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP vyplývá následující:

- ✓ Respektovat limity využití území:
  - silnice č. II/152, II/395, III/15257 a III/39518 a jejich ochranná pásma;
  - vodní zdroj a jeho ochranné pásmo;
  - vodovod a jeho ochranné pásmo;
  - VVTL, STL a NTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo;
  - Kanalizaci a její ochranné pásmo;
  - nemovité kulturní památky:
    - socha sv. Jana Nepomuckého na návsi (16341/7-834),
    - pamětní kříž/krucifix (38242/7-835),
    - železniční most – Ivančický viadukt, pouze část (11914/7-8762);
  - významné krajinné prvky registrované:
    - Bránická niva
    - Komořina
    - Babí hora
    - U nádraží
    - Karlova hora
    - Bukovina
    - Kalce
  - významné krajinné prvky ze zákona:
    - vodní toky Jihlava, Bukovinka a ostatní bezejmenné vodní toky, jejich nivy,
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa;

- pásmo 6 m od břehové hrany vodních toků Jihlava a Bukovinka;
  - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa;
  - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;
  - záplavové území řeky Jihlavy Q100 a jeho aktivní zóna;
  - OP radaru Brno;
- ✓ Zohlednit záměry:
- vedení nadregionálního biokoridoru K139, regionálního biokoridoru RK1480 a umístění regionálního biocentra v prostoru nivy Jihlavy v jihozápadní části obce;
  - vedení nadregionálního biokoridoru, regionálního biokoridoru a umístění regionálního biocentra na území obce;
  - přeložky silnic č. II/152 a II/395
  - výstavba cyklostezky v údolí podél řeky Jihlavy v trase Oslavany, Ivančice, Moravské Bránice, Dolní Kounice
- ✓ Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:
- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
    - blízkost Brna, sousedství měst Ivančice a Dolní Kounice,
    - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů,
    - komplexní vybavení obce technickou infrastrukturou,
    - kvalitní přírodní zázemí obce,
    - dobré přírodní podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku,
    - kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem, zejména snadná dostupnost města Brna,
    - příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, zejména pro pěstování vína;
  - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
    - vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obce (hluk, emise),
    - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy – bývalá skládka u nádraží, skládka průmyslového odpadu Moravské Bránice („Lachema“)
    - zástavba v záplavovém území řeky Jihlavy,
    - chybějící hřiště pro děti,
    - nedostatečná nabídka ubytování,

Z Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí pro řešení ÚP vyplývá následující:

- zohlednit, že obec má územní vazby v rámci Brněnské aglomerace a je její součástí;
- zohlednit, že obec leží v lokální urbanizační ose propojující území Ivančice-Dolní Kounice-Pohořelice a v těchto souvislostech vytvořit územní předpoklady pro rozvoj obce;
- zohlednit, že obec má přímou vazbu na železnici a nachází se v oblasti podmíněného rozvoje sídelní struktury ve vazbě na železniční IDS, limitovat územní rozvoj obce zvýšením komfortu železničního IDS;
- zohlednit, že obec se nachází v území s vysokou hodnotou přírodního prostředí a rekreačním potenciálem, vytvořit územní předpoklady pro rozvoj rekreace;
- respektovat jako limit územního rozvoje říční nivu;
- respektovat a zohlednit území s ochranou vodních zdrojů;
- respektovat OP jaderné elektrárny Dukovany;
- prověřit návrh silnice „II/152, Moravské Bránice, přeložka“;
- prověřit úpravu trasy silnice II/395 dle ÚPP „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“ - modelu B a její zapojení do přeložky silnice II/152, Moravské Bránice.

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) a požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

### c) požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce; pro uvedený účel prověřit vhodnost využití lokalit „ve starých“; „u mašinhauasu“, území mezi bývalým areálem zemědělského družstva a obcí a „Malých újezdech“;
- rozšíření obecního úřadu;
- umístění dětského hřiště, přednostně na pozemcích obce;
- plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství;
- veřejná prostranství – budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství; jako plochy veřejného prostranství budou vymezeny plochy kolem vodního toku Bukovinka, prostor před nádražím;
- výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výroby užívanou firmou Staveco Morava pro její rozvoj; tuto plochu zpřístupnit ze silnice II/152 komunikací vedenou mimo zastavěné území obce;
- výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výroby na JZ okraji obce (bývalý areál zemědělského družstva);
- sběrný dvůr (třídění odpadů) v rámci ploch výroby;
- rekreaci;
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení propustnosti krajiny;
- parkoviště P+R (Park and Ride) a systém B+R (Bike and Ride) v blízkosti železniční stanice Moravské Bránice; posoudit možnost umístění parkovišť do ploch veřejných prostranství či účelnost vymezení samostatné plochy dopravní infrastruktury;
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy;

Při vymezování zastavěného území bude zohledněno „Zastavěné území obce Moravské Bránice“, jehož vymezení ke dni 27.03.2007 bylo schváleno Radou obce Moravské Bránice č. 07/07 dne 18.07.2007 a nabylo účinnosti dne 06.08.2007.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Budou prověřeny i další možnosti rozvoje obce.

### d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2.000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Bude zohledněna potřeba faktické přednosti pěších před automobilovou dopravou; budou vytvořeny územní podmínky pro dosažení uvedeného cíle. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Využití zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nesmí nepříznivě ovlivnit okolní zástavbu a životní prostředí, zejména nelze připustit aktivity v takovém rozsahu, v němž by mohly negativně ovlivňovat kvalitu bydlení. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Pro výhledové umístění obecního úřadu, knihovny, základní a mateřské školy v jednom objektu (nejlépe v centru obce pro posílení jeho významu), a pro případné přeložky silnic č. II/152 a II/395 budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Další plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel budou vymezeny, bude-li to účelné.

V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

### Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a zejména přístupnost krajiny v zázemí zastavěného území obce občanům obce.
- S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 8 m, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Na kótách v krajině, převyšujících okolní zástavbu, budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které zde neumožní umísťovat vertikální stavby vyšší než 8 m.
- V záplavovém území řeky Jihlavy nebudou navrhovány zastavitelné plochy.
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Existující chatové lokality nebudou rozšiřovány. Nové plochy pro chatovou zástavbu nebudou vymezovány.
- Bude vyhodnocena účelnost převodu některých lokalit orné půdy z důvodu jejich erozního ohrožení do trvalých travních porostů, případně na pozemky PUPFL, a zkoordinována s dalšími změnami v nezastavěném území.
- Bude upřesněno vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývajícího z koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES Jihomoravského kraje, a navrženo řešení lokálního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES.
- Bude navržena rekultivace bývalé místní skládky průmyslového odpadu Moravské Bránice; pro uvedený účel bude vymezena vhodná plocha s rozdílným způsobem využití.
- Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí, pěších cest a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

### e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

#### Dopravní infrastruktura

ÚP vyhodnotí stávající koncepci dopravy a možnosti jejího řešení s ohledem na obtížné terénní podmínky a průjezd tranzitní dopravy zastavěným územím obce. Posoudí v ÚPP navrhované dílčí přeložky silnic II. třídy a bude-li to účelné, navrhne změny koncepce dopravy a stanoví etapizaci. V této souvislosti bude navrženo i řešení dopravních závad na silnicích č. II/152, II/395, III/15257 a III/39518.

Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Bude respektován návrh cyklistických stezek mikroregionu.

#### Technická infrastruktura

**Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.

**Odvádění a čištění odpadních vod** – systém splaškové kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod v Ivančicích a bude posouzena její kapacita.

**Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

**Zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržený podmínky pro umístění nové trafostanice.

**Zásobování plynem** – bude respektován STL plynovod, bude navržena náhrada NTL plynovodu.

**Zásobování teplem** – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.

**Veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována. V severní části katastru obce bude respektován záměr nadřazené trasy kabelového komunikačního vedení.

**Nakládání s odpady** – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. Bude vyhledána lokalita pro sběrný dvůr (třídění odpadu), prověřit možnost umístění v plochách výroby a skladování.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. V takovém případě budou označeny nápojně body dopravní nebo technické infrastruktury na tyto plochy. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažována velikost pozemku 1.000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

## **Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení se nemění; pro její výhledovou změnu bude vymezena územní rezerva. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kap. c) předloženého zadání ÚP.

## **Veřejná prostranství**

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zahrnutých v kap. c) předloženého zadání ÚP.

## **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

### **Přírodní hodnoty území**

- Místa se zachovalým krajinným rázem: lokalita Kalce a meze v lokalitě Komořina.
- Vinice a extenzivní sady: budou vytvořeny podmínky pro jejich zachování a rozvoj.
- Významný strom: nejstarší dub v okolí na východním okraji obce pod Karlovou horou – budou vytvořeny podmínky pro jeho zpřístupnění.

Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na výrazné hřbety Bobravské vrchoviny v okolí obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

### **Kulturní hodnoty území**

- Urbanistické hodnoty území: historické jádro obce (náves), charakter sídla, hladina zástavby.

- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory:
  - kaple sv. Anny
  - dřevěná zvonička
  - sokolovna
  - budova nádraží
  - bývalý mlýn
  - hasička
- Cenné technické stavby a jejich soubory:
  - torzo bývalého železničního mostu přes Jihlavu,
  - „kanál“ a cihlový tunel na potoce Bukovinka,
  - mašínhaus
- Sakrální a ostatní drobné stavby a památky:
  - boží muka u silnice do Ivančic a odbočky na nádraží,
  - mramorový kříž,
  - kříže u odbočky do obce Hlína,
  - křížek na kopečku,
  - pomník padlých,
  - maketa Eifelovy věže.
- vodní tok Bukovinka a jeho průchod zastavěným územím obce

Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny.

V územním plánu budou stanoveny podmínky zejména pro rozvoj těchto hodnot: historického jádra s návsi, okolí vodního toku Bukovinka.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - založení prvků ÚSES mimo les,
  - protipovodňová opatření, pokud budou navržena,
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
  - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - rozšíření obecního úřadu,
  - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - vybrané navržené plochy veřejných prostranství,
  - protierozní opatření, pokud budou navržena.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Bude respektováno záplavové území vodního toku Jihlava, jeho aktivní zóna.

Budou respektovány podmínky pietního ochranného pásma kolem veřejného pohřebiště – hřbitova Moravské Bránice, které nebylo uvedeno v ÚAP a které je stanoveno dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektováno OP radaru Brno, které pokrývá celé území Moravských Bránic.

Zastavitelné plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnice II. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:
  - negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce, zejména průjezd historickým jádrem obce
  - stará zátěž v území – bývalá skládka průmyslového odpadu Moravské Bránice,
  - brownfield – bývalý zájezdní hostinec naproti nádraží.
- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:
  - situování rozvojové plochy pro firmu Staveco Morava na chráněných bonitách zemědělské půdy,
  - vedení přeložky silnice II/152 záplavovým územím řeky Jihlavy a současně chráněnými bonitami zemědělské půdy,
  - křížení navrhovaného komunikačního vedení s nadregionálním biokoridorem ÚSES,
  - průchod varianty nadregionálního biokoridoru ÚSES (alternativně lokálního biokoridoru ÚSES) v prostoru nově vysázených vinic.
- Řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
  - Zvážit možnosti ohrožení zastavěného území přívalovými dešti.
- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území:
  - zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.



**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec neleží v žádné rozvojové ose ani v žádné rozvojové oblasti stanovené PÚR ČR 2008 a upřesněné v ZÚR JMK.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání) pro:

- bydlení v rodinných domech,
- občanské vybavení,
- výrobu a skladování,
- veřejná prostranství
- dopravní infrastrukturu,
- plošnou technickou infrastrukturu,
- rekreaci.

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území předpokládá v lokalitě proti nádraží – bývalý zájezdní hostinec.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pokud ÚP vymezí plochu bydlení v lokalitě „ve starých“, stanoví pro ni zpracování územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bude-li to účelné, stanoví územní plán pro zastavitelné plochy zpracování regulačního plánu na základě vydaného ÚP. V takovém případě bude ÚP obsahovat zadání regulačního plánu.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude upřesněno na základě výsledků projednání návrhu zadání.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování územního plánu ve variantách se v zadání nepožaduje, zpracování konceptu se proto nepředpokládá.

ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že na území obce se evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

Bude doplněno na základě výsledku projednání s dotčenými orgány a případného požadavku na zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí a lokality Natura 2000.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace ponese název: Územní plán Moravské Bránice.

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:2000.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

ÚP Moravské Bránice bude digitálně zpracován dle přílohy smlouvy o dílo „Pravidla pro digitalizaci územních plánů“.

**ÚP bude obsahovat:**

A) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení,

- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B) Grafickou část

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1:5.000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1:5.000 |
| 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury          | 1:5.000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5.000 |

**Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

A) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

B) Grafickou část

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 1a. Koordinační výkres              | 1:5.000   |
| 1b. Koordinační výkres - výřez      | 1:2.000   |
| 2. Výkres širších vztahů            | 1:100.000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů PF | 1:5.000   |

Výkresy musí být jasné, jednoznačné a úplné a budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle § 14 odst. 1 vyhlášky.

V územním plánu budou v grafické části dokumentace vyznačeny tři základní hranice:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území (§2 odst. 1d) a § 58 stavebního zákona) platné k datu
- vymezení hranice zastavitelných ploch (§2 odst.1 j) stavebního zákona)

Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.

Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.

Ve výkresech zobrazené plochy a prvky budou od sebe důsledně odlišovat stávající a požadovaný způsob využití.

Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. §158 odst.1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu – v tomto případě dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.