

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: S-MI 559/2012-UUP-Sk-48  
Ze dne: 14.8.2013  
Č. j.: JMK 93876/2013  
Sp. zn.: S-JMK 93876/2013 OŽP/Sme  
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana  
Telefon: 541 652 636  
Datum: 11.9.2013

MěÚ Ivančice Odbor regionálního rozvoje Palackého náměstí 196/6 664 91 Ivančice
--

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Územní plán Moravské Bránice - upravený návrh (květen 2013)

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Územní plán Moravské Bránice - upravený návrh  
(květen 2013)

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu (ÚP) je bez variantního řešení.

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj území obce v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Základní urbanistická struktura obce je dlouhodobě fixována a zástavba je stabilizována. V ÚP jsou doplněny především proluky a plochy uvnitř struktury sídla a

v návaznosti na ně. Některé méně využívané plochy v zastavěném území obce jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití.

V zastavěném území funkčně dominuje bydlení. Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen jižním a jihozápadním směrem zástavbou smíšenou obytnou. Je navrženo také intenzivnější využití aktuálně zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využití ploch navazujících na zastavěné území. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Plochy občanského vybavení jsou ve střední části obce rozšířeny o návrhovou plochu občanského vybavení pro rozšíření obecního úřadu. Dále je rozšířena plocha občanského vybavení chovatelského klubu.

Plochy výroby a skladování jsou navrženy v jihozápadní části území a na severovýchodním okraji obce. Za tratí na severním okraji obce je navržena plocha zemědělské výroby pro malý chov koní. V areálu smíšené výroby v jihozápadní části obce je navržena plocha přestavby části areálu na plochu pro nakládání s odpady, sběrný dvůr odpadů 41 TO. Severně a východně od obce jsou navrženy dvě plochy pro rodinnou rekreaci (19 RI a 20 RI). Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.

V řešeném území je nově navrženo celkem 6 ploch změn v území (27 NSp, 28 NSp, 29 NSp, 30 NP, 31 NP, 32 NP) pro realizaci ÚSES.

Jižně od intravilánu obce je veden koridor přeložky silnice II/395 o šířce 55 m (plochy (DS 36, 39 + plochy přestavby DS 37, 38). V jihozápadní a východní části území je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/152. Pro další rozvoj bydlení je vymezena plocha územní rezervy ve střední části obce.

Návrh územního plánu Moravské Bránice řeší zejména tyto plochy pro budoucí záměry v území:

#### PLOCHY REKREACE

- východně od obce (19 RI). Předpokládána je realizace jedné chaty.
- severně od obce (20 RI). Předpokládána je realizace cca tří chat.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- centrální část obce - rozšíření plochy 14 OV
- rozšíření objektu chovatelského klubu (15 OV)

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- na jihozápadním okraji obce mezi silnicemi III/15257 a II/152 (1 SV). Vzhledem k velikosti a variantnímu způsobu využití je plocha určena k prověření územní studií.
- na jižním okraji obce (2 SV, 3 SV, 8 SV)
- na západním okraji obce u nádraží (4 SV, 5 SV) - plochy přestavby.
- v severní části obce (6 SV), v severovýchodní části obce (7 SV).

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- plocha pro zemědělskou výrobu na severním okraji obce za železnicí (17 VZ) - záměr vybudovat výběh pro koně a jejich ustájení

#### PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- rozšíření stávající plochy na západě intravilánu v návaznosti na stávající areál (16 VS)

- plocha změny na severovýchodě obce (40 DS). Plocha je převzata z předchozích územně plánovacích podkladů a její rozsah je zmenšen dle aktuální potřeby.

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- navrženy plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy rozvojových ploch (10a; 10b; 11a; 11b; 12; 13; 24)
- veřejné prostranství před budovou nádraží (21 PV), - bude obsahovat zeleň, mobiliář a parkování (parkoviště P+R (Park and Ride) a systém B+R (Bike and Ride))
- v centru obce v místě stávající hasičské zbrojnice (33 PV)

#### PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- na jižní straně obce (34 ZS) - vznik rozdělením 3 SV v původně navrhovaném rozsahu

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- navržena nová plocha pro nakládání s odpady (41 TO - záměr vybudovat sběrný dvůr)

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- v jihovýchodní části území (36, 37, 38, 39 DS) - koridor přeložky silnice II/395 a navazující dopravní infrastruktura
- u hřbitova - plocha 26 DS (pro zlepšení směrového vedení silnice)
- napojení výrobního areálu v severní části obce (40 DS)
- navrženy parkoviště „u hřiště“, „u hřbitova“, „v lokalitě JOPA“, „u hospody Na Vodárně“
- parkoviště P+R (Park and Ride) a systém B+R (Bike and Ride) před železniční stanicí bude v rámci ploch veřejného prostranství

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ a PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ

- rozšíření ploch přírodních (NP) v případě realizace regionálního biocentra RBC 210 v nivě Jihlavy a vloženého lokálního biocentra LBC 1 do regionálního biokoridoru RBK 139 - realizace ploch 30 NP, 31 NP, 32 NP v jihozápadní a jižní části území
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - plánováno využití pro prvky ÚSES (NSp 27, NSp 28 - západně od obce, NSp 29 - severovýchodní okraj obce)
- plocha smíšená nezastavěného území rekreační nepobytová - západně od obce (22 NSr)

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Brno - venkov  
obec: Moravské Bránice  
k.ú. Moravské Bránice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje

**IČ předkladatele:** 00281859

**Sídlo předkladatele:** Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu obce Loděnice“:**

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí, číslo osvědčení 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání územního plánu Moravské Bránice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 1.3.2011. Dne 16.3.2011 bylo pod č.j. JMK 27704/2011 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Moravské Bránice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moravské Bránice na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 12.1.2012 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Moravské Bránice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 8.2.2012 na MěÚ v Ivančicích.

Následně vydal krajský úřad dne 7.3.2012 pod č.j. JMK 28952/2012 stanovisko podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve kterém byl mj. v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen nesouhlas k návrhovým plochám č. 8, 9, 10a a 10b a současně souhlas k návrhovým plochám 1 - 7, 11a, 11b, 12 - 22, 23a - 23k, 24 - 26. V rámci tohoto stanoviska bylo mj. uplatněno i stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém byly uvedeny podmínky obsažené v závěrech dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ (zpracovatel - autorizovaná osoba Doc. Ing. arch. Löw, prosinec 2011).

Pořizovatel ÚP svolal dohodovací řízení, které proběhlo na krajském úřadě dne 28.6.2012. V rámci tohoto jednání bylo dohodnuto přepracování Návrhu územního plánu Moravské Bránice.

Následně bylo krajským úřadem uplatněno stanovisko podle § 50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. k „Návrhu územního plánu Moravské Bránice - upravený návrh (listopad 2012)“ pod č.j. JMK 141779/2012 ze dne 16.1.2013.

V průběhu tohoto projednávání nabyt 1.1.2013 účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve stejný den nabytla účinnosti i vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dne 25.3.2013 obdržel krajský úřad žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle §10g zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Následně pak dne 10.4.2013 obdržel krajský úřad oznámení o zpětvzetí žádosti o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle §10g zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí (č.j. 41808/2013).

Dne 24.6.2013 obdržel krajský úřad žádost o přehodnocení stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí k Návrhu územního plánu Moravské Bránice (č.j. JMK 73305/2013; včetně přílohy - Upravený návrh ÚP Moravské Bránice (květen 2013)).

Následně MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje (Ing. Skálová) telefonicky dohodl, že přílohy doručené s žádostí o přehodnocení stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí k Návrhu územního plánu Moravské Bránice, budou upraveny a poté budou krajskému úřadu zaslány znovu. Tyto přepracované dokumenty byly krajskému úřadu doručeny dne 16.7.2013.

Krajský úřad dne 5.8.2013 vydal pod č.j. JMK 73305/2013 stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém byl mj. podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen souhlas k plochám „Návrhu územního plánu Moravské Bránice - upravený, květen 2013“.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo konstatováno, že k „Návrhu územního plánu Moravské Bránice - upravený, květen 2013“ bude vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) samostatně.

Dále krajský úřad upozornil, že pro nově projednávanou verzi „Návrhu územního plánu Moravské Bránice - upravený, květen 2013“ je třeba předložit aktualizované SEA vyhodnocení, popř. vyjádření autorizovaného zpracovatele SEA hodnocení v tom smyslu, že změny předmětného návrhu územního plánu jsou z pohledu původního SEA vyhodnocení nevýznamné a jeho závěry zůstávají v platnosti.

Krajský úřad obdržel dne 16.8.2013 žádost o vydání stanoviska k SEA vyhodnocení aktuálního dokumentu „Územní plán Moravské Bránice - upravený, květen 2013“. K žádosti bylo přiloženo „Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které nastaly po projednání návrhu „Územní plán Moravské Bránice- upravený návrh““ z 12.8.2013.

Zároveň bylo v žádosti deklarováno, že stanoviska, připomínky a vyjádření k návrhu ÚP Moravské Bránice (společné jednání, §50 stavebního zákona) byly krajskému úřadu předány osobně 19.3.2013 a žádná další nová stanoviska, připomínky a vyjádření nebyla pořizovateli doručena.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu „Územní plán Moravské Bránice - upravený návrh“ na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí, a to především díky poměrně rozsáhlým záborům

zemědělských půd plochami smíšenými obytnými, plochami výroby a skladování a plochami dopravní infrastruktury. Nezanedbatelné proto mohou být hlavně vlivy na kvalitu ovzduší a také hlukové emise - zejména v blízkosti nových komunikací a nových ploch výroby a skladování.

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do územního plánu byly identifikovány vlivy na životní prostředí v celé škále významnosti - potenciálně významně negativní, neutrální až významně pozitivní.

Významně pozitivně z hlediska životního prostředí lze hodnotit např. rozšíření ploch přírodních (NP) v případě realizace regionálního biocentra RBC 210 v nivě Jihlavy a vloženého lokálního biocentra LBC 1 do regionálního biokoridoru RBK 139 v jihozápadní a jižní části území, stejně jako realizaci dalších prvků ÚSES (biokoridory).

Negativní vlivy na krajinu (krajinný ráz) a biodiverzitu vzniknou hlavně novými zábory zemědělského půdního fondu a rozčleněním krajiny bariérou dopravního koridoru (návrhová plocha DS 36). Lze však konstatovat, že rozvojové plochy jsou lokalizovány v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území, popřípadě na vymezené plochy zastavitelné. Negativní vliv vznikne na zemědělské půdy jejich trvalým záborem především pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat, jak je uvedeno v rámci opatření.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly identifikovány významně kladné, kladné, neutrální i potenciálně záporné až významně záporné vlivy územního plánu Moravské Bránice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Hodnoceny byly pouze plochy návrhové nové a návrhové plochy přestavby. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu. (Ing. arch. E. Navrátil, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.).

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) byly jako nejvýznamnější negativní vlivy identifikovány vlivy na krajinu a krajinný ráz, a to u plošně rozsáhlých návrhových ploch smíšených obytných na jižním a jihozápadním okraji stávající zástavby obce (SV 1, 2, 3, 8) a u plochy výroby plánované v návaznosti na stávající výrobní areál na západ od obce (VS 16). Významnější negativní vlivy mohou také vzniknout v souvislosti s vymezením přeložky silnice II/395 jižně od zástavby obce. Tyto negativní vlivy jsou v případě ploch bydlení v rámci návrhu územního plánu částečně mírněny převedením části původních návrhových ploch do územních rezerv (2 SV ÚR), v případě plochy SV 3 pak jejím rozdělením a realizací plochy zeleně ve směru do volné krajiny.

Realizací záměrů na větších plochách pro bydlení dojde k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch. Část lokalit (SV 1, SV 2, SV 8) leží v ochranném pásmu vodních zdrojů, nejnižnější lokality v těsné blízkosti aktivní zóny záplavového území Q<sub>100</sub>. Za předpokladu provedení vhodných opatření by dle

hodnocení SEA neměla mít realizace záměrů na těchto plochách negativní vliv na podzemní a povrchové vody, ani na odtokové poměry.

Část ploch související s přeložkou silnice II/393 leží v aktivní zóně záplavového území Q<sub>100</sub> řeky Jihlavy a zároveň v ochranném pásmu vodních zdrojů. Proto musí být při realizaci záměru provedena taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a kontaminaci podzemních vod.

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí - jeho dodatek „Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které nastaly po projednání návrhu „Územní plán Moravské Bránice – upravený návrh““ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu Moravské Bránice na životní prostředí:

Plochy smíšené obytné (SV 1, 2, 3, 4\*, 5\*, 6, 7, 8, )

- na plochách SV 1, 2, 3, 8 (včetně navazujících ploch veřejných prostranství) v rámci navrhované územní studie řešit i hledisko potenciálního negativního vlivu na krajinný ráz,
- realizovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy pro veřejná prostranství (PV 10a, 10b\*, 11a, 11b\*, 12\*, 13, 21\*, 24, 33)

- realizovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy pro výrobu a skladování (VS 16, VZ 17)

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- u záměru na ploše VS 16 respektovat podmínky ochrany krajinného rázu,
- v rámci plochy pro výrobu VS 16 realizovat izolační zeleň,
- realizovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy rekreace (RI 19, 20)

- realizovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy dopravní infrastruktury (DS 26, 36, 37, 38, 39, 40)

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Přeložka silnice II/395 (dopravní koridor – DS 36):

- zohlednit v dalších stupních přípravy stavby podmínky záplavového území včetně aktivní zóny,
- doporučujeme vypracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny,
- realizovat výsadbu a následnou údržbu dřevinné liniové zeleně podél komunikace a navazujících cest (stromořadí, aleje),
- realizovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSp 27, 28, 29, NSr 22)

- výsadby biokoridorů realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Plochy přírodní (NP 30, 31, 32)

- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravské Bránice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m<sup>2</sup>

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF a PUPFL, jednotka %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší, jednotka - tun/rok/km<sup>2</sup> (tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).



## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě dokumentu „Územní plán Moravské Bránice - upravený návrh“ (verze květen 2013), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Moravské Bránice na životní prostředí (SEA vyhodnocení), „Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které nastaly po projednání návrhu „Územní plán Moravské Bránice – upravený návrh““ a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k Územnímu plánu Moravské Bránice - upravený návrh (verze květen 2013)**

**za předpokladu dodržení všech opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí, uvedených v dokumentu „Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které nastaly po projednání návrhu „Územní plán Moravské Bránice – upravený návrh““ (ze dne 12.8.2013), které jsou uvedeny v předchozím textu.**

**Současně Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí požaduje splnění následujících podmínek:**

#### Plochy pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné)

- minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu
- maximálně podporovat propojení s prvky sídelní zeleně

#### Plochy pro rozvoj výroby a skladování:

- minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu
- u plochy 17 VZ realizovat taková opatření, aby bylo zamezeno nadměrné erozi půdy na pozemku a jejímu splachu do nižších poloh a dále vyloučeno nebezpečí kontaminace zdrojů pitné vody na okolních pozemcích

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 9 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,

jednotka: % připojených objektů/obyvatel

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF),

jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

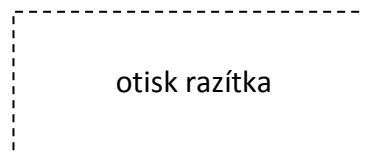
- *Biodiverzita:*

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity

jednotka: výměra a počet realizovaných skladebných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



**Ing. Bc. Anna Hubáčková v. r.**  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde